

**Deliberazione del Direttore Generale n. 964 del 18/10/2018**

**Oggetto:** Approvazione Relazione Acclarante dei Lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE □ Progetto TraMa n. 786 - CIG 5738758CE7 - CUP I47C14000000003. - Atto Aggiuntivo CIG 6439741263 - Intervento n. 27.c Accordo di programma

**Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera**

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Esercizio</b>             | <b>2018</b>    |
| <b>Centro di Risorsa</b>     | <b>assente</b> |
| <b>Posizione Finanziaria</b> | <b>assente</b> |
| <b>Importo</b>               | <b>00.00</b>   |
| <b>Prenotazione Fondi</b>    | <b>assente</b> |

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Provv. 1804 del 16/10/2018 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

### **DELIBERA**

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Maurizio DAL MASO)\*

**Il Responsabile del Procedimento Deliberativo**  
(Dott. Andrea LORENZONI)\*

**Premesso** che con Deliberazione del Direttore Generale n. 683 del 08/11/2010, a seguito di selezione ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, è stato affidato al Prof. Ing. Paolo Casini l'incarico per la elaborazione dei progetti preliminari e dei capitolati prestazionali relativi agli interventi di manutenzione straordinaria, previsti per questa Azienda Ospedaliera nel Piano di Investimenti per gli anni 2010/2012, tra i quali l'intervento relativo al **“Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale”**;

**Richiamata** la D.G.R. n. 53 del 28/01/2013, con la quale sono stati individuati gli interventi prioritari da finanziare con l'importo disponibile relativo ai fondi di cui all'art. 20 della Legge n. 67/88 di cui alla D.G.R. n. 1875/2010, tra i quali, rientra l'intervento relativo al **“Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale”** suddetto;

**Preso atto** che il progetto definitivo relativo ai lavori in questione è stato redatto in data **04.10.2013 (prot. n. 0023388) dal professionista incaricato e approvato con Delibera del D.G. n. 617 del 28/10/2013 e n. 63 del 23/01/2014, (quest'ultimo atto ha uniformato gli elaborati progettuali secondo la richiesta della Regione Umbria, prot. 28754 del 25/11/2013), per un importo complessivo di € 1.236.833,60 di cui € 981.815,72 per lavori e € 255.017,88 per somme a disposizione con il seguente quadro tecnico economico:**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <i>Lavori base d'asta depurati degli oneri della sicurezza, dei costi di sicurezza e del costo della mano d'opera</i> | € 375.062,96               |
| <i>Oneri della Sicurezza</i>  | € 22.933,76                |
| <i>Costi della mano d'opera</i>   | € 284.555,76               |
| <b><i>Costi della Sicurezza</i></b>   | <b><u>€ 299.263,24</u></b> |
|   | <b>€ 981.815,72</b>        |
| <i>Somme a disposizione</i>   |                            |
| <i>IVA sui lavori 10%</i>   | € 103.090,65               |
| <i>Spese Tecniche- Progettazione definitiva</i>   | € 19.500,00                |
| <i>Contributi CNPAIA 4% su Spese Tecniche</i>   | € 1.728,00                 |
| <i>Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza esecuzione, Collaudo</i>   | € 23.700,00                |
| <i>IVA 22%</i>  | € 9.884,16                 |
| <i>Incentivo art 92 Dlgs. 163/2006 e L.R. 3/2010</i>  | € 2.000,00                 |
| <i>Spese per la pubblicità (IVA compresa)</i>   | € 10.000,00                |
| <i>Accantonamento di cui all'art. 13 comma 4 della L.R. 3/2010</i>  | € 36.024,28                |
| <i>Imprevisti e arrotondamenti (5%)</i>   | <b><u>€ 49.090,79</u></b>  |
|   | <b>€ 255.017,88</b>        |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€ 1.236.833,60</b>      |

**Atteso** che con D.G.R. n. 117 del 17/02/2014 veniva adottata la rimodulazione degli interventi tra cui quelli di questa Azienda Ospedaliera individuati al n. 26 e n. 27, e in particolare il n. 27.c **“Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale” per un importo complessivo di € 1.236.833,60;**

**Atteso altresì** che con nota prot. 54841 del 22/04/2014, la Regione dell'Umbria trasmetteva il Decreto del Ministero della Salute del 14/04/2014 di ammissione a finanziamento dell'intervento n. 27.c denominato **“Risanamento conservativo e messa in sicurezza delle facciate del complesso ospedaliero”** di cui all'accordo di programma del 05/03/2013, per un importo di € 1.236.833,60 di cui quota a carico dello Stato di € 1.174.991,92 e quota a carico della Regione di € 61.841,68;

**Preso atto** che a seguito della procedura aperta, prevista dall'art. 55, comma 5, D.Lgs. 163/2006, con Delibera n. 765 del 03/10/2014 **l'appalto dei lavori di che trattasi è stato aggiudicato all'Impresa SARA COSTRUZIONI Srl di Casoria (NA), Via della Circumvallazione S.S. 87 n.**

**25, partita IVA 03498671217 per l'importo complessivo di €. 870.369,51 al netto del ribasso offerto del 29,714%, e il relativo contratto è stato stipulato in data 11/12/2014 e registrato al rep. n. 225 in pari data.**

**Per cui il nuovo quadro economico è così rimodulato:**

Lavori base d'asta depurati degli oneri della sicurezza,  
dei costi di sicurezza e del costo della mano d'opera, al netto  
del ribasso del 29,714%

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Oneri della Sicurezza</b> | <b>€. 22.933,76</b>  |
| Costi della mano d'opera     | €. 284.555,76        |
| <b>Costi della Sicurezza</b> | <b>€. 299.263,24</b> |
|                              | <b>€. 870.369,51</b> |

Somme a disposizione

|  |                        |
|--|------------------------|
| IVA sui lavori 10%   | €.103.090,65           |
| Spese Tecniche- Progettazione definitiva                       | €. 19.500,00           |
| Contributi CNPAIA 4% su Spese Tecniche                         | €. 1.728,00            |
| Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza esecuzione, Collaudo | €. 23.700,00           |
| IVA 22%  | €. 9.884,16            |
| Incentivo art 92 Dlgs. 163/2006 e L.R. 3/2010                  | €. 2.000,00            |
| Spese per la pubblicità (IVA compresa)                         | €. 10.000,00           |
| Accantonamento di cui all'art. 13 comma 4 della L.R. 3/2010    | €. 36.024,28           |
| Imprevisti e arrotondamenti (5%)                               | €. 49.090,79           |
| Altre voci (Economie ribasso d'asta)                           | <b>€. 111.445,21</b>   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€. 1.236.833,60</b> |

**Tenuto conto:**

- che in corso d'opera è stato necessario redigere una perizia di variata distribuzione spesa, approvata con **Deliberazione del Direttore Generale n. 737 del 02/10/2015, per un importo complessivo di €. 1.088.640,15, al netto del ribasso offerto del 29,714%, (compreso Oneri della Sicurezza €. 31.166,48, Costi della mano d'opera €. 431.317,09, Costi della Sicurezza €. 299.263,24);**
- **che, in ragione del superamento del c.d. quinto d'obbligo, è stato stipulato e sottoscritto in data 16/11/2015 un atto aggiuntivo comprensivo dei nuovi prezzi concordati con la Ditta Appaltatrice, utilizzando l'Elenco Regionale dei Prezzi (D.G.R.U. n. 1325 del 29/10/2012) in conformità all'art. 163 del DPR 207/2010, agli stessi patti e condizioni del contratto principale (Rep. 225 del 11/12/2014) nonché assoggettati al ribasso contrattuale del 29,714%;**
- **che a seguito dell'approvazione della citata variante è stato riconosciuto un termine suppletivo di 120 giorni naturali e consecutivi al tempo utile per dare ultimati i lavori fissato dal Capitolato Speciale di Appalto;**

**Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 263 del 22/03/2018 con la quale è stato preso atto del certificato di collaudo;**

**Acquisita** la Relazione Acclarante sui rapporti Ente – Regione redatta in data 12/10/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, prot. n. 0057417 del 12/10/2018, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante i lavori di “Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale”;

**Preso atto che a seguito della rendicontazione finale come risulta dalla suddetta Relazione Acclarante il quadro Economico Finale e Consuntivo presenta le seguenti risultanze:**

Lavori base d'asta depurati degli oneri della sicurezza,  
dei costi di sicurezza e del costo della mano d'opera, al netto  
del ribasso del 29,714%

€. 326.893,10

**Oneri della Sicurezza**

€. 31.166,48

Costi della mano d'opera

€. 431.317,09

**Costi della Sicurezza**

€. 299.263,24

**A)**

€. 1.088.639,91

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%

€. 108.863,99

Spese Tecniche- Progettazione definitiva

€. 19.500,00

Spese Tecniche- Progettazione variante

€. 6.000,00

Contributi CNPAIA 4% su Spese Tecniche

€. 1.020,00

IVA 22%

€. 1.372,80

IVA 21%

€. 4.258,00

Spese per la pubblicità (IVA compresa)

€. 4.636,49

**B)**

€. 145.652,08

**TOTALE (A+B)**

€. 1.234.291,99

Collaudo tecnico – amministrativo compresi oneri accessori

€. 3.334,20

IRAP pari all'8,50%

€. 283,41

**C)**

€. 3.617,61

**D) Economia finanziamento assegnato**

€. 2.541,60

**TOTALE (A+B+C+D)**

€. 1.240.451,20

**Dato atto** che complessivamente le somme autorizzate ammontano a complessivi €. 1.240.451,20 di cui:

- €. 1.234.291,99 (A+B) mediante finanziamento quota a carico dello Stato (€. 1.174.991,92) e quota a carico della Regione (€. 61.841,68) oltre €. 2.541,60 (D) che risulta quale economia del finanziamento assegnato;
- €. 3.617,61 mediante finanziamento a carico dell'Azienda Ospedaliera di Terni;

**Preso atto altresì** che le rate di acconto del contributo erogate dalla Regione risultano:

- D.D. n. 8714/2015 mandato 15180 del 30/11/2015 importo €. 538.538,64;
- Mandato 3616 del 09/03/2017 importo €. 335.545,76 Delibera 518 del 19/05/2014;

per un totale di €. 874.084,40.

**Considerato** che la somma complessivamente sostenuta assomma a complessivi € 1.234.291,99 interamente ammissibili a contributo, il saldo da corrispondere all'Ente Attuatore, decurtato dell'acconto già erogato dalla Regione Umbria pari a €. 874.084,40, risulta di € 360.207,59.

Per quanto sopra esposto

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

**Di prendere atto ed approvare** la Relazione Acclarante specificata in narrativa, quale relazione e certificazione di liquidazione generale sui rapporti fra Regione Umbria e Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento in data 12/10/2018 prot. n. 0057417 del 12/10/2018, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante i lavori di "Risanamento Conservativo Per La Messa In Sicurezza Delle Facciate dell'Edificio Principale", già oggetto di collaudo con deliberazione n. 263 del 22/03/2018, il cui

quadro economico e consuntivo è il seguente:

Lavori base d'asta depurati degli oneri della sicurezza,  
dei costi di sicurezza e del costo della mano d'opera, al netto  
del ribasso del 29,714%

€. 326.893,10

**Oneri della Sicurezza**

€. 31.166,48

Costi della mano d'opera

€. 431.317,09

**Costi della Sicurezza**

€. 299.263,24

**A)**

€. 1.088.639,91

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%

€. 108.863,99

Spese Tecniche- Progettazione definitiva

€. 19.500,00

Spese Tecniche- Progettazione variante

€. 6.000,00

Contributi CNPAIA 4% su Spese Tecniche

€. 1.020,00

IVA 22%

€. 1.372,80

IVA 21%

€. 4.258,00

Spese per la pubblicità (IVA compresa)

€. 4.636,49

**B)**

€. 145.652,08

**TOTALE (A+B)**

€. 1.234.291,99

Collaudo tecnico – amministrativo compresi oneri accessori

€. 3.334,20

IRAP pari all'8,50%

€. 283,41

**C)**

€. 3.617,61

**D) Economia finanziamento assegnato**

€. 2.541,60

**TOTALE (A+B+C+D)**

€. 1.240.451,20

**Di dare atto** che, conseguentemente, le somme autorizzate relativamente all'intervento di che trattasi ammontano a complessivi €. 1.240.451,20, di cui:

- €. 1.234.291,99 (A+B) mediante finanziamento quota a carico dello Stato (€. 1.174.991,92) e quota a carico della Regione (€. 61.841,68) oltre €. 2.541,60 (D) che risulta quale economia del finanziamento assegnato;
- €. 3.617,61 mediante finanziamento a carico dell'Azienda Ospedaliera di Terni;

**Di provvedere** alla richiesta di erogazione a saldo del finanziamento assegnato per l'importo di €. 360.207,59, poiché le rate di acconto del contributo erogate dalla Regione risultano:

- D.D. n. 8714/2015 mandato 15180 del 30/11/2015 importo €. 538.538,64;
- Mandato 3616 del 09/03/2017 importo €. 335.545,76 Delibera 518 del 19/05/2014;

per un totale di €. 874.084,40, che detratta la somma complessivamente sostenuta di € 1.234.291,99 interamente ammissibili a contributo;

**Di trasmettere** all'Osservatorio Regionale della Regione dell'Umbria il presente atto mediante procedura TraMa, progetto n. 786, in ottemperanza di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 3/2010.

IL R.U.P.

Coll. Tec. Prof. Esperto

Geom. Mara Bartolini

IL DIRIGENTE S.S.  
ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
IL COORDINATORE AD INTERIM

DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI  
Dott.ssa CINZIA ANGIONE



AZIENDA OSPEDALIERA  
"S. MARIA"  
DI TERNI

AZ. SPED. UL. TP  
Azienda Ospedaliera Terni  
GEN 0057417 del 12/10/2018 ore 13:41:13  
Indirizzo generale: Perugia 1

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

**RELAZIONE ACCLARANTE**  
**RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI LIQUIDAZIONE GENERALE SUI RAPPORTI FRA**  
**REGIONE UMBRIA E AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA" TERNI**

**Lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE – Progetto TraMa n. 786 - CIG 5738758CE7 - CUP I47C14000000003. - Atto Aggiuntivo CIG 6439741263 - Intervento n. 27.c Accordo di programma.**

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 683 del 08/11/2010, a seguito di selezione ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, è stato affidato al Prof. Ing. Paolo Casini l'incarico per la elaborazione dei progetti preliminari e dei capitolati prestazionali relativi agli interventi di manutenzione straordinaria, previsti per questa Azienda Ospedaliera nel Piano di Investimenti per gli anni 2010/2012, tra i quali l'intervento della presente relazione acclarante.

Il progetto definitivo in oggetto è stato redatto in data 04.10.2013 (prot. n. 0023388) dal professionista incaricato e approvato con Atto D.D.G. n. 617 del 28/10/2013 e n. 63 del 23/01/2014, quest'ultimo atto ha uniformato gli elaborati progettuali secondo la richiesta della Regione Umbria (prot. 28754 del 25/11/2013), per un importo complessivo di €. **1.236.833,60** di cui € **981.815,72** per lavori e € **255.017,88** per somme a disposizione con il seguente quadro tecnico economico:

|   |                      |
|---|----------------------|
| Lavori base d'asta depurati degli oneri della sicurezza,<br>dei costi di sicurezza e del costo della mano d'opera | €. 375.062,96        |
| Oneri della Sicurezza   | €. 22.933,76         |
| Costi della mano d'opera  | €. 284.555,76        |
| Costi della Sicurezza   | <u>€. 299.263,24</u> |
| <b>Somme a disposizione</b>   | <b>€. 981.815,72</b> |
| <br>  |                      |
| IVA sui lavori 10%  | €.103.090,65         |
| Spese Tecniche- Progettazione definitiva  | €. 19.500,00         |
| Contributi CNPAIA 4% su Spese Tecniche  | €. 1.728,00          |
| IVA spese tecniche e su contributi 22%  | €. ////////////////  |
| Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza esecuzione, Collaudo  | €. 23.700,00         |
| IVA 22%   | €. 9.884,16          |
| IVA su collaudo e contributi  | €. ////////////////  |
| Incentivo art 92 Dlgs. 163/2006 e L.R. 3/2010   | €. 2.000,00          |
| Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto  | €. ////////////////  |
| Rilievi accertamenti ed indagini  | €. ////////////////  |
| Acquisizione aree o immobili  | €. ////////////////  |
| Allacciamenti a pubblici servizi  | €. ////////////////  |
| Spese per la pubblicità (IVA compresa)  | €. 10.000,00         |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Spese per accertamenti di laboratorio                       | €. //////////////     |
| Accantonamento di cui all'art. 13 comma 4 della L.R. 3/2010 | €. 36.024,28          |
| Imprevisti e arrotondamenti (5%)                            | €. 49.090,79          |
| Altre voci  | €. //////////////     |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€. 255.017,88</b>  |
|   | <b>€.1.236.833,60</b> |

Con nota prot. 54841 del 22/04/2014, la Regione dell'Umbria trasmetteva il decreto del Ministero della Salute del 14/04/2014 di ammissione a finanziamento dell'intervento n. 27.c denominato "Risanamento conservativo e messa in sicurezza delle facciate del complesso ospedaliero" di cui all'accordo di programma del 05/03/2013, per un importo di €. 1.236.833,60 di cui quota a carico dello Stato di €. 1.174.991,92 e quota a carico della Regione di €. 61.841,68.

**L'opera è inserita nel piano di settore n. 786 – Quota a carico dello Stato €. 1.174.991,92  
Quota a carico della Regione €. 61.841,68 per un totale finanziato di €. 1.236.833,60.  
Intervento n. 27.c Accordo di programma**

A seguito della procedura aperta (Delibera n. 343 del 30/04/2014), prevista dall'art. 55, comma 5, D.Lgs. 163/2006, con Delibera n. 765 del 03/10/2014 l'appalto dei lavori di che trattasi è stato aggiudicato all'Impresa SARA COSTRUZIONI Srl di Casoria (NA), Via della Circumvallazione S.S. 87 n. 25, partita IVA 03498671217 per l'importo complessivo di €. 870.369,51 al netto del ribasso offerto del 29,714%.

Il relativo contratto è stato stipulato in data 11/12/2014 e registrato al rep. n. 225 in pari data.

L'importo contrattuale in base all'applicazione del predetto ribasso del 29,714% sull'importo posto a base d'asta di €. 981.815,72, corrispondente a € 870.369,51 di cui:

€ 263.615,75 per i lavori;  
€ 22.933,76 per oneri della sicurezza;  
€ 299.263,24 per costi della sicurezza;  
€ 284.555,76 per costi della manodopera, oltre IVA di legge.

***Per cui il nuovo quadro economico è così rimodulato:***

|  |                      |
|--|----------------------|
| Lavori base d'asta depurati degli oneri della sicurezza,<br>dei costi di sicurezza e del costo della mano d'opera, al netto<br>del ribasso del 29,714% | €. 263.615,75        |
| Oneri della Sicurezza  | €. 22.933,76         |
| Costi della mano d'opera   | €. 284.555,76        |
| Costi della Sicurezza  | <u>€. 299.263,24</u> |
| <b>Somme a disposizione</b>  | <b>€. 870.369,51</b> |
| IVA sui lavori 10%   | €.103.090,65         |
| Spese Tecniche- Progettazione definitiva   | €. 19.500,00         |
| Contributi CNPAIA 4% su Spese Tecniche   | €. 1.728,00          |
| IVA spese tecniche e su contributi 22%   | €. //////////////    |
| Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza esecuzione, Collaudo   | €. 23.700,00         |
| IVA 22%  | €. 9.884,16          |
| IVA su collaudo e contributi   | €. //////////////    |
| Incentivo art 92 Dlgs. 163/2006 e L.R. 3/2010  | €. 2.000,00          |
| Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto   | €. //////////////    |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Rilievi accertamenti ed indagini                            | €. ///////////////    |
| Acquisizione aree o immobili                                | €. ///////////////    |
| Allacciamenti a pubblici servizi                            | €. ///////////////    |
| Spese per la pubblicità (IVA compresa)                      | €. 10.000,00          |
| Spese per accertamenti di laboratorio                       | €. ///////////////    |
| Accantonamento di cui all'art. 13 comma 4 della L.R. 3/2010 | €. 36.024,28          |
| Imprevisti e arrotondamenti (5%)                            | €. 49.090,79          |
| Altre voci (Economie ribasso d'asta)                        | <u>€. 111.445,21</u>  |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€. 366.464,09</b>  |
|   | <b>€.1.236.833,60</b> |

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 280 del 22/04/2015 è stato autorizzato il subappalto dei lavori di "montaggio e smontaggio di ponteggi e telai prefabbricati" alla Ditta C.S.E. Consorzio Servizi Edili, con sede in Amelia (TR) strada delle Torri n. 17/B p.i. 01413650555, appartenenti alla categoria OG1 per un importo totale di €. 43.000,00, netto IVA.

Con nota prot. n. 9235 del 30/03/2015 il Direttore dei Lavori propose, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006, una perizia di variante in corso d'opera evidenziando la necessità di eseguire delle lavorazioni con tecniche diverse, ovvero interventi che riguardano:

- a) gocciolatoi dei davanzali continui di calcestruzzo;
- b) fascioni pareti marcapiano di calcestruzzo armato.

Ricorrendo le condizioni e le motivazioni tecniche e l'ipotesi prevista ex art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs.163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con Determina Dirigenziale n. 49 del 05/05/2015 è stato affidato l'incarico della redazione della perizia suppletiva e di variante al Prof. Ing. Paolo Casini, in quanto servizio complementare al Progetto Definitivo redatto dallo stesso professionista in sede di gara.

Il corrispettivo per detta prestazione, al netto del ribasso offerto del 56,06%, ammonta a €. 6.000,00 oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 240,00, IVA al 22% 1.372,80, per un totale di €. 7.612.80.

Con perizia di variante e suppletiva approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 737 del 02/10/2015 il quadro economico complessivo dell'intervento veniva così modificato:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Lavori base d'asta depurati degli oneri della sicurezza,<br>dei costi di sicurezza e del costo della mano d'opera, al netto<br>del ribasso del 29,714% | €. 326.893,34          |
| Oneri della Sicurezza  | €. 31.166,48           |
| Costi della mano d'opera   | €. 431.317,09          |
| Costi della Sicurezza  | <u>€. 299.263,24</u>   |
| <b>Somme a disposizione</b>  | <b>€. 1.088.640,15</b> |
| <br>   |                        |
| IVA sui lavori 10%   | €. 108.980,26          |
| Spese Tecniche- Progettazione definitiva   | €. 19.500,00           |
| Spese Tecniche- Progettazione variante   | €. 6.000,00            |
| Contributi CNPAIA 4% su Spese Tecniche   | €. 1.020,00            |
| IVA spese tecniche e su contributi 22%   | €. ///////////////     |
| Direzione lavori, Coordinamento Sicurezza esecuzione, Collaudo   | €. ///////////////     |
| IVA 22%  | €. 1.372,80            |
| IVA 21%  | €. 4.258,00            |
| IVA su collaudo e contributi   | €. ///////////////     |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Incentivo art 92 Dlgs. 163/2006 e L.R. 3/2010                    | €. ///////////////    |
| Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | €. ///////////////    |
| Rilievi accertamenti ed indagini                                 | €. ///////////////    |
| Acquisizione aree o immobili                                     | €. ///////////////    |
| Allacciamenti a pubblici servizi                                 | €. ///////////////    |
| Spese per la pubblicità (IVA compresa)                           | €. 5.899,97           |
| Spese per accertamenti di laboratorio                            | €. ///////////////    |
| Accantonamento di cui all'art. 13 comma 4 della L.R. 3/2010      | €. 0,00               |
| Imprevisti e arrotondamenti (5%)                                 | €. 1.162,42           |
| Altre voci (Economie ribasso d'asta)                             | €. ///////////////    |
|  | <b>€. 148.193,45</b>  |
| <b>TOTALE</b>  | <b>€.1.236.833,60</b> |

In ragione del superamento del c.d. quinto d'obbligo, è stato stipulato e sottoscritto in data 16/11/2015 un atto aggiuntivo comprensivo dei nuovi prezzi concordati con la Ditta Appaltatrice, utilizzando l'Elenco Regionale dei Prezzi (D.G.R.U. n. 1325 del 29/10/2012) in conformità all'art. 163 del DPR 207/2010, agli stessi patti e condizioni del contratto principale (Rep. 225 del 11/12/2014) nonché assoggettati al ribasso contrattuale del 29,714%.

Per detto atto aggiuntivo è stato acquisito un nuovo CIG 6439741263 e assegnato il medesimo CUP del contratto principale.

A seguito dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera (Del. 737/2015) è stato riconosciuto un termine suppletivo di 120 giorni naturali e consecutivi al tempo utile per dare ultimati i lavori fissato dal Capitolato Speciale di Appalto.

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Bruno Alessandrini, Dirigente della S.S. Ingegneria Ospedaliera dell'Azienda ospedaliera "S. Maria" (Delibera del D.G. 946 del 03/12/2014) e sono stati consegnati il 15/12/2014 e terminati in tempo utile il 22/02/2016.

I lavori non sono stati oggetto di sospensioni.

Lo stato finale è stato redatto da Direttore dei Lavori in data 22/02/2016, firmato senza riserva dall'impresa, ed ammonta al lordo di €. 1.226.836,73, che al netto del ribasso offerto di 29,714% risulta:

***Quadro tecnico economico finale:***

|  |                        |
|--|------------------------|
| Lavori base d'asta depurati degli oneri della sicurezza,<br>dei costi di sicurezza e del costo della mano d'opera, al netto<br>del ribasso del 29,714% | €. 326.893,10          |
| Oneri della Sicurezza  | €. 31.166,48           |
| Costi della mano d'opera   | €. 431.317,09          |
| Costi della Sicurezza  | <u>€. 299.263,24</u>   |
| Totale importo dei lavori al netto IVA   | <b>€. 1.088.639,91</b> |

Con Determina Dirigenziale n. 313 del 06/07/2017, a seguito di indagine esplorativa con il criterio del minor prezzo e utilizzando l'Albo dei professionisti della Regione Umbria, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 è stato affidato l'incarico di "collaudatore tecnico-amministrativo, previa acquisizione del "nulla osta" da parte dell'Amministrazione Provinciale di Terni prot. n. 11204 del 21/07/2017, all'Ing. Marco Serini di Terni, funzionario tecnico presso l'Amministrazione Provinciale di Terni, per l'importo al netto del ribasso offerto del 70,170%, (sul valore della prestazione calcolato a Tariffa Professionale) di €. 3.334,20, compresi oneri accessori, oltre IRAP pari all'8,50% pari a €. 283,41, cassa Previdenziale ed IVA non dovute, per un totale di

**€. 3.617,61, interamente finanziata con fondi del soggetto aggiudicatore (Azienda Ospedaliera "S. Maria").**

Il collaudatore sopraccitato ha provveduto alla visita di collaudo il giorno 13/12/2017 ed ha rilasciato il relativo certificato di collaudo in data 16/12/2017, sottoscritto in pari data, senza eccezione alcuna, dall'Appaltatore.

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche di collaudazione si è dedotto che le opere eseguite corrispondono per gli effetti tecnico-contabili a quanto è stato registrato negli atti e si è constatata la buona esecuzione dei lavori e la diligenza da parte della direzione dei lavori stessi.

In seguito ai riscontri tecnico-contabili lo stato finale è il seguente:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Importo totale al netto del ribasso 29,714%                | €. 1.088.639,91        |
| A dedurre per gli importi corrisposti all'impresa          | <u>€. 1.083.196,55</u> |
| Resta la rata di saldo a credito dell'impresa al netto IVA | €. 5.443,36            |

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 263 del 22/03/2018 è stato preso atto del certificato di collaudo ed autorizzata la Ditta Appaltatrice ad emettere la fattura a saldo del residuo credito di euro 5.443,36, dato che la predetta Ditta ha costituito a garanzia di tale importo la polizza fidejussoria n. N101/00A0709100 emessa il 19/02/2018, ai sensi di quanto previsto dall'art. 235 comma 2 del DPR 207/2010.

Rata a saldo erogata dall'Ente Appaltante in data 10/04/2018, riferimento Fattura n. 3\_18

Come risulta dagli atti contabili prodotti, la spesa ammissibile sostenuta dall'Ente Appaltante è la seguente:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Lavori base d'asta depurati degli oneri della sicurezza, dei costi di sicurezza e del costo della mano d'opera, al netto del ribasso del 29,714% | €. 326.893,10          |
| Oneri della Sicurezza  | €. 31.166,48           |
| Costi della mano d'opera   | €. 431.317,09          |
| Costi della Sicurezza  | <u>€. 299.263,24</u>   |
|  | <b>€. 1.088.639,91</b> |
| Somme a disposizione:  |                        |
| IVA sui lavori 10%   | €. 108.863,99          |
| Spese Tecniche- Progettazione definitiva   | €. 19.500,00           |
| Spese Tecniche- Progettazione variante   | €. 6.000,00            |
| Contributi CNPAIA 4% su Spese Tecniche   | €. 1.020,00            |
| IVA 22%  | €. 1.372,80            |
| IVA 21%  | €. 4.258,00            |
| Spese per la pubblicità (IVA compresa)   | <u>€. 4.636,49</u>     |
|  | <b>€. 145.652,08</b>   |
| <b>TOTALE somme erogate del contributo assegnato</b>   | <b>€.1.234.291,99</b>  |

che risulta inferiore alla quota finanziata di €. 1.236.833,60 dell'intervento n. 27.c, producendo una economia di €. 2.541,60.

I corrispettivi di spesa erogati dall'ente attuatore sono stati i seguenti:

| <b>Oggetto</b>  | <b>Data</b> | <b>Importo Netto</b>  | <b>IVA</b>          | <b>Totale</b>         |
|---|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| <i>Certificato di pagamento anticipazione del 10%</i> | 23/01/2015  | € 87.036,95           | € 8.703,70          | € 95.740,65           |
| <i>1° Certificato di pagamento</i>                    | 05/06/2015  | € 402.100,00          | € 40.210,00         | € 442.310,00          |
| <i>2° Certificato di pagamento</i>                    | 20/10/2015  | € 305.041,60          | € 30.504,16         | € 335.545,76          |
| <i>3° Certificato di pagamento</i>                    | 21/12/2015  | € 222.794,00          | € 22.279,40         | € 245.073,40          |
| <i>4° Certificato di pagamento</i>                    | 14/03/2016  | € 66.224,00           | € 6.622,40          | € 72.846,40           |
| <i>Saldo Residuo Certificato di Collaudo</i>          | 16/12/2017  | € 5.443,36            | € 544,34            | € 5.987,70            |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                  |             | <b>€ 1.088.639,91</b> | <b>€ 108.863,99</b> | <b>€ 1.197.503,90</b> |
| <i>Spese di pubblicazione aggiudicazione</i>          | 30/11/2014  | € 400,00              | € 88,00             | € 488,00              |
| <i>Spese di pubblicazione aggiudicazione</i>          | 12/12/2014  | € 810,07              | € 178,22            | € 988,29              |
| <i>Pubblicazione Bando di gara G.U.</i>               | 25/05/2014  | € 2.590,33            | € 569,87            | € 3.160,20            |
| <i>Saldo progettazione definitiva</i>                 | 30/09/2013  | € 20.280,00           | € 4.258,80          | € 24.538,80           |
| <i>Saldo progettazione variante</i>                   | 22/06/2015  | € 6.240,00            | € 1.372,80          | € 7.612,80            |
| <b>TOTALE Somme a Disposizione</b>                    |             | <b>€ 30.320,40</b>    | <b>€ 6.467,69</b>   | <b>€ 36.788,09</b>    |
| <b>TOTALE SOMME EROGATE del contributo assegnato</b>  |             |                       |                     | <b>€ 1.234.291,99</b> |
| <b>Somma Erogata da Fondi Soggetto Aggiudicatore</b>  |             |                       |                     |                       |
| <i>Collaudo tecnico Amministrativo</i>                | 08/10/2018  | € 3.334,20            | € -                 | € 3.334,20            |
| <i>IRAP 8,50%</i>                                     | 08/10/2018  | € 283,41              | € -                 | € 283,41              |
| <b>Totale fondi soggetto aggiudicatore</b>            |             |                       |                     | <b>€ 3.617,61</b>     |
| <b>Totale Somme Erogate Appalto</b>                   |             |                       |                     | <b>€ 1.237.909,60</b> |
| <b>Economia contributo assegnato</b>                  |             |                       |                     | <b>€ 2.541,60</b>     |
| <b>Totale Somme quadro Economico Appalto</b>          |             |                       |                     | <b>€ 1.240.451,20</b> |

Le rate di acconto del contributo erogate dalla Regione risultano:  
 oggetto D.D. n. 8714/2015 mandato 15180 del 30/11/2015 importo €. 538.538,64  
 oggetto mandato 3616 del 09/03/2017 importo €. 335.545,76 Delibera 518 del 19/05/2014

*per un totale di € 874.084,40.*

Poiché la somma complessivamente sostenuta assomma a complessivi € 1.234.291,99 interamente ammissibili a contributo, il saldo da corrispondere all'Ente Attuatore, detratto dell'acconto già erogato dalla Regione Umbria pari a € 874.084,40, risulta di € 360.207,59.

**Data 12/10/2018**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Coll. Tec. Prof. Esp.

Geom. Mara Bartolini

