

Deliberazione del Direttore Generale n. 953 del 11/10/2018

Oggetto: "Fornitura e posa in opera di nuovo impianto ascensore per il collegamento tra i piani primo e secondo seminterrato - Sezione Nord" complementare all'Appalto Diagnostica per Immagini. Approvazione perizia di variante. CIG: 73124AD7CE - CUP: I45F17000040005

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2018
Centro di Risorsa	AZ20-9051
Posizione Finanziaria	30020030
Importo	€ 29.477,07
Prenotazione Fondi	200007664

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Provv. 1691 del 02/10/2018 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Maurizio DAL MASO)*

Il Responsabile del Procedimento Deliberativo
(Dott. Andrea LORENZONI)*

Premesso:

- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 15/06/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla *“fornitura e posa in opera di nuovo impianto ascensore per il collegamento tra i piani primo e secondo seminterrato - sezione Nord “complementari all'appalto misto ed integrato per la “progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali destinati ad ospitare la Diagnostica per Immagini con la correlata fornitura di nuove apparecchiature radiologiche”, per l'importo complessivo di €. 65.378,63, oltre “somme a disposizione” per €. 17.652,23, per l'importo complessivo di €. 83.030,86;*
- Che con la medesima Deliberazione del D.G. n. 592/2017, previa negoziazione ex art. 57, comma 5, lett. a) del D.lgs n. 163/2006, i suddetti lavori complementari sono stati affidati all'Appaltatore del contratto originario, la ATI Ditta Gowen Srl - Soc. Philips Spa di Roma, per l'importo complessivo offerto di €. **62.940,27**, al netto del ribasso offerto in sede di contratto originario, compresi oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera, oltre Iva come per legge;

Preso atto:

- che il R.U.P. è l'ing. Gianni Fabrizi, nominato con nota prot. n. 3174 del 18/01/2018, in sostituzione dell'ing. Bruno Alessandrini, mentre il Direttore dei Lavori è l'Ing. Marco Serini, unitamente all'Ufficio di Direzione Lavori, nominato con atto prot. n. 5944 del 01/02/2017 a seguito della Convenzione stipulata con la Provincia di Terni in data 24/01/2017;
- che il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori alla ATI Gowen Srl - Soc. Philips Spa in data 16/11/2017 a seguito di stipula del contratto avvenuta in data 28/09/2017 prot. pec n. 52934 per un importo contrattuale di €. **62.940,27** oltre IVA di legge;
- che nel corso delle lavorazioni, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti per le motivazioni meglio dedotte nella “proposta di redazione di una perizia di variante” formulata dal Direttore dei Lavori del 19/07/2018, come accertato e certificato dal RUP con Relazione in pari data che, allegate al presente atto formano parte integrante e sostanziale (**All. 1**);
- che le ulteriori lavorazioni hanno prodotto maggiori spese e che la variante si appalesa ammissibile e conforme **all'art. 132, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs n. 163/2006**, come accertato dal RUP con la suddetta Relazione;

Vista:

- la documentazione progettuale relativa alla predetta perizia di variante redatta dal Direttore dei lavori e composta dai seguenti elaborati che, allegata al presente atto, forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**):
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico comparativo
 - Quadro Tecnico Economico
 - Schema atto aggiuntivo e verbale concordamento Nuovi prezzi
 - Elaborato grafico: dettaglio interventi strutturali demolizioni - ricostruzioni

Dato atto:

- che il nuovo quadro economico dell'intervento (di seguito specificato), rideterminato a seguito della perizia di variante evidenzia un importo complessivo dei lavori in variante, al netto del ribasso offerto del 4,71% compresi oneri e costi della sicurezza e della manodopera di € 89.781,25, oltre IVA come per legge, come di seguito meglio descritto:

CONTO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	APPALTO	AGGIUDICATO	APPALTO ORIGINARIO + VARIANTE
LAVORI IN APPALTO			
Importo netto lavori	€. 51.769,94	€. 51.769,94	€ 75.086,84
Oneri per la sicurezza	€. 3.337,62	€. 3.337,62	€ 4.840,87
Costi per la sicurezza	€. 1.407,60	€. 1.407,60	€ 534,60
Costo della manodopera	€. 8.863,47	€. 8.863,47	€ 12.855,53
Totale lavori in appalto	€. 65.378,63	€. 65.378,63	€ 93.317,84
Ribasso d'asta 4,71%		€. 2.438,36	€ 3.536,59
Importo ribassato		€. 49.331,58	€. 71.550,24
Importo TOTALE LAVORI		€. 62.940,27	€. 89.781,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA (22%)	€. 14.383,30	€. 13.846,86	€. 19.751,87
Imprevisti (5%)	€. 3.268,93	€. 3.268,93	/
<u>Sommano</u>	€. 17.652,23	€. 17.115,79	€. 19.751,87
TOTALE GENERALE	€. 83.030,86	€. 80.056,05	€. 109.533,12

- l'art. 132, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 che consentono le varianti in corso d'opera solo se sussistono le seguenti condizioni:
 - Le varianti derivano da circostanze impreviste o imprevedibili nei casi ivi indicati;
 - Non sia alterata l'impostazione progettuale;
- la nota del RUP del 19/07/2018 dalla quale si evince:
 - Che nel caso specifico, le lavorazioni oggetto della richiesta di variante in corso d'opera come indicate nella nota del Direttore dei Lavori sono impreviste ed imprevedibili in quanto solo durante l'esecuzione è stata riscontrata la necessità di apportare tali modifiche migliorative per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dell'opera;
 - La variante in questione non altera l'impostazione progettuale;

Ritenuto:

- che le variazioni di che trattasi, derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili, non producono modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato e che tali variazioni sono

apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;

Visto:

- lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi riguardante la *“fornitura e posa in opera di nuovo impianto ascensore per il collegamento tra i piani primo e secondo seminterrato - sezione Nord “ complementari all'appalto misto ed integrato per la “progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali destinati ad ospitare la Diagnostica per Immagini con la correlata fornitura di nuove apparecchiature radiologiche”*, firmato per accettazione dalla ATI Gowen Srl - Soc. Philips Spa di Roma la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale che, allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 3**);

Dato atto:

- che la spesa relativa ai presenti lavori di variante pari ad €. 29.477,07 (al netto del ribasso offerto, compresi oneri e costi della sicurezza e della manodopera ed IVA come per legge) trova copertura finanziaria nella prenotazione fondi n. 200007664 pos 4 posizione finanziaria 30020030 rigo 35 Centro di Risorsa AZ20-9051.

Tutto ciò premesso:

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di prendere atto** della proposta di redazione di variante formulata dal Direttore dei Lavori in data 19/07/2018 e della Relazione del R.U.P. di pari data, entrambe allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. 1**);
- 2) Di approvare** la perizia di variante in corso d'opera per la *“fornitura e posa in opera di nuovo impianto ascensore per il collegamento tra i piani primo e secondo seminterrato - sezione Nord “ complementari all'appalto misto ed integrato per la “progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori di ristrutturazione dei locali destinati ad ospitare la Diagnostica per Immagini con la correlata fornitura di nuove apparecchiature radiologiche”*, redatta dal Direttore dei Lavori per l'importo complessivo di **€. 89.781,25**, oltre IVA come per legge, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**All. 2**) e composto dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico comparativo
 - Quadro Tecnico Economico
 - Schema atto aggiuntivo e verbale concordamento Nuovi prezzi
 - Elaborato grafico: dettaglio interventi strutturali demolizioni – ricostruzioni
- 3) Di dare atto** che con l'approvazione della presente variante, si modifica il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

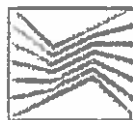
CONTO RIEPILOGATIVO	ECONOMICO	APPALTO	AGGIUDICATO	APPALTO ORIGINARIO +
------------------------	-----------	---------	-------------	-------------------------

			VARIANTE
LAVORI IN APPALTO			
Importo netto lavori	€. 51.769,94	€. 51.769,94	€ 75.086,84
Oneri per la sicurezza	€. 3.337,62	€. 3.337,62	€ 4.840,87
Costi per la sicurezza	€. 1.407,60	€. 1.407,60	€ 534,60
Costo della manodopera	€. 8.863,47	€. 8.863,47	€ 12.855,53
Totale lavori in appalto	€. 65.378,63	€. 65.378,63	€ 93.317,84
Ribasso d'asta 4,71%		€. 2.438,36	€ 3.536,59
Importo ribassato		€. 49.331,58	€. 71.550,24
Importo TOTALE LAVORI		€. 62.940,27	€. 89.781,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA (22%)	€. 14.383,30	€. 13.846,86	€. 19.751,87
Imprevisti (5%)	€. 3.268,93	€. 3.268,93	/
<u>Sommano</u>	€. 17.652,23	€. 17.115,79	€. 19.751,87
TOTALE GENERALE	€. 83.030,86	€. 80.056,05	€. 109.533,12

- 4) **Di approvare** lo schema dell'atto aggiuntivo e verbale concordamento nuovi prezzi riguardante i lavori in questione firmato per accettazione dalla ATI Gowen Srl - Soc. Philips Spa di Roma la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale che, allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale (**All. 3**);
- 5) **Di dare atto** che la spesa relativa ai presenti lavori di variante pari ad €. 29.477,07 (al netto del ribasso offerto, compresi oneri e costi della sicurezza e della manodopera ed IVA come per legge) trova copertura finanziaria nella prenotazione fondi n. 200007664 pos 4 posizione finanziaria 30020030 rigo 35 Centro di Risorsa AZ20-9051.
- 6) **Di confermare** R.U.P. l'ing. Gianni Fabrizi, nominato con nota prot. n. 3174 del 18/01/2018, in sostituzione dell'ing. Bruno Alessandrini e il Direttore dei Lavori l'ing. Marco Serini, unitamente all'Ufficio di Direzione Lavori, nominato con atto prot. n. 5944 del 01/02/2017 a seguito della Convenzione stipulata con la Provincia di Terni in data 24/01/2017.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gianni Fabrizi

IL DIRIGENTE
S.S. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
IL COORDINATORE AD INTERIM
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI
Dott.ssa CINZIA ANGIONE



AZIENDA OSPEDALIERA
"SMAFIA"
DI TERNI

Q00, n. 1

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
S.S. INGEGNERIA OSPEDALIERA

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA NUOVO IMPIANTO ASCENSORE PER IL COLLEGAMENTO TRA I PIANI PRIMO E SECONDO SEMINTERRATO, COMPLEMENTARI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DESTINATI AD OSPITARE LA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI.

Contratto d'appalto rep. n. 52934 del 28/09/2017

Impresa: R.T.I. "GOWEN S.r.l. e PHILIPS S.p.A.", con sede presso la sede legale della Società capogruppo sita in Roma, Via S. Morpurgo n.ri 6/8,

Importo contrattuale dei lavori € 62.940,27

**PROPOSTA DI REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI VARIANTE
RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 161 C.3 DEL DLGS 207/2010**

La presente relazione intende illustrare lo stato dei lavori che hanno interessato la realizzazione delle opere accessorie alla Fornitura in opera del nuovo ascensore a servizio della TAC presso l'ala Nord piano -2 nel corso dei quali, rispetto le previsioni progettuali, è emersa la necessità di disporre una serie di ulteriori disposizioni di dettaglio e la necessità di redigere una perizia di variante, per le ragioni che seguono.

L'ascensore oggetto di fornitura era previsto in sostituzione di un precedente impianto, oramai disinstallato. Le maggiori dimensioni per nuovo impianto prevedevano un rilevante ampliamento del vano corsa esistente che per dimensioni veniva raddoppiato in larghezza.

Le opere previste per l'ampliamento del vano ascensore prevedevano una struttura in cemento armato in ampliamento alle pareti del vano esistente.

La fossa dell'ascensore era prevista in scavo per circa 170 cm dal livello piano -2, tra la fondazione della struttura in corrispondenza della linea fognaria di raccolta delle colonne del lato nord dell'edificio.

All'atto delle demolizioni si sono riscontrare le seguenti criticità nella realizzazione dei lavori:

1. A circa -50 dal calpestio del solaio lo scavo è stato allagato da una continua e costante venuta di acqua
2. Le strutture del vano corsa esistenti sono risultate in muratura portante e non in cemento armato
3. Le nuove pareti del vano ascensore devono sorreggere una porzione di solaio del piano -1 perimetrale il vano che quindi deve essere adeguatamente puntellata nelle fasi di demolizione.
4. Le pareti in muratura non sono idonee all'ancoraggio delle guide della cabina
5. La linea fognaria da spostare era stata oggetto di una precedente deviazione ed i livelli di scorrimento (costantemente presenti) non consentivano il suo innesto nel pozzetto indicato in progetto.
6. L'alimentazione elettrica a servizio dei locali non disponeva di potenza sufficiente alla alimentazione del nuovo impianto ascensore.

Lo stato dei luoghi descritto non era prevedibile al momento della consegna dei lavori, non consentiva la esecuzione secondo progetto e richiedeva la redazione di una perizia di variante per le seguenti ragioni e con seguenti modalità esecutive:

1. La presenza di acqua nello scavo richiede la sua esecuzione sotto battente con il continuo aggettamento delle infiltrazioni, la progressiva impermeabilizzazione delle sue pareti con il procedere dell'approfondimento nonché l'impermeabilizzazione del fondo una volta raggiunta la quota di progetto. Le operazioni richiedono anche la realizzazione lateralmente di un pozzetto di raccolta e sollevamento dell'acqua. Tutta l'attività è particolarmente disagiata per la presenza nell'area di sedime dello scavo di parte delle fondazioni dell'edificio e comporta un notevole aumento dei tempi di lavorazione data la necessità di prosciugare lo scavo man mano che esso procede.
2. Le strutture perimetrali del nuovo vano, in ampliamento delle esistenti, devono essere della stessa caratteristica di resistenza e deformabilità al fine di non interferire con il comportamento generale dell'edificio. Quindi le nuove pareti sono da realizzare in muratura portante, conseguentemente tutti i collegamenti strutturali con i solai e le architravature devono essere realizzati con profili in acciaio.
3. Per demolire il solaio del piano -1 è necessario realizzare preliminarmente la muratura sottostante, realizzare il collegamento tra i travetti e la muratura nuova con adeguata cordolatura, attendere i tempi di presa e procedere poi al taglio delle strutture. Per questo punto e per il precedente maggiori per quantità e durata di utilizzo è l'incidenza sulla lavorazione del costo dei ponteggi, che peraltro devono essere soggetti a cicli di montaggio e smontaggio.
4. Il fissaggio delle guide della cabina deve essere realizzato con barre passanti la muratura e contropiastre in acciaio di adeguate dimensioni. Al piano - 1 questa lavorazione interessa il locale retrostante il vano ascensore, dove è presente il bagno della stanza di degenza del reparto litotriassia. E' necessario quindi rimuovere il rivestimento, i servizi igienici e ripristinare il tutto dopo l'apposizione delle contropiastre. Inoltre in varie parti la muratura esistente, di limitato spessore, dovrà essere rinforzata per garantirne la resistenza allo strappo.
5. La deviazione della linea fognaria, da realizzare in costante presenza dei reflui, è variata confluendo sul collettore che raccoglie le colonne sul lato sud dell'edificio, attraversando così trasversalmente il fabbricato. Sono variati i pozzetti e le modalità di deviazione ed allaccio della linea.
6. Per alimentare il nuovo impianto è necessario derivare l'alimentazione direttamente dal quadro generale della cabina a servizio dell'ala NORD è quindi necessario disporre il cavo di alimentazione lungo tutto il corridoio del reparto ed attestarlo sul quadro previa modifica degli interruttori del quadro generale di cabina.
7. Le demolizioni conseguente alle lavorazioni suddette producono una quantità di materiale da smaltire che non è possibile trasportare in quota all'interno del reparto, è necessario quindi depositare il materiale nella fossa delle scale in testata l'edificio e procedere allo smaltimento con carico a mano e tiro in alto

Le lavorazioni sopra descritte sono da realizzare in variante al progetto affidato è stata quindi redatta la presente perizia che comprende la stima di tutte le opere suddette e la definizione delle relative voci di prezzo.

Il totale dei lavori al netto del ribasso negoziato ammonta ad € 89.781,25 la maggiore spesa rispetto al contratto di €. 62.940,27 è pari a **€ 26.480,98**

In merito all'inquadramento normativo della variante si ritiene che essa per cause e natura dei lavori è conforme all'art. Art. 132. Del D.lgs 163/2006 punti b e c

b) per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue

parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale;

c) per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale;

In merito alla copertura economica della spesa si richiama il quadro economico di progetto approvato e rimodulato con Deliberazione del D.G. n. 592 del 15/06/2017 che è il seguente:

A – LAVORI al lordo degli oneri sicurezza e costo manodopera	€ 63.971.03
di cui	
Importo manodopera	€ 8.863.47
Importo oneri della sicurezza	<u>€ 3.337.62</u>
Sommano	€ 12.201.09
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e costo manodopera (a base d'asta)	€ 51.769.94
Ribasso 4,71%	-€ 2.438.36
B – COSTI della SICUREZZA	<u>€ 1.407.60</u>
TOTALE importo lavori (A+B)	€ 62.940.27
C – SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (22%)	€ 13.846.86
Imprevisti, arrotondamenti, 5%	<u>€ 3.268.93</u>
TOTALE (C)	€ 17.115.79
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 80.056.05

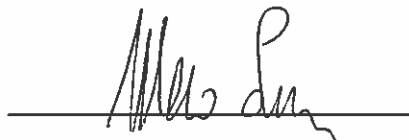
In seguito alle maggiori lavorazioni di cui alla presente perizia il quadro economico è aggiornato come segue:

A – LAVORI al lordo degli oneri sicurezza e costo manodopera	€ 92.783,24
di cui	
Importo manodopera	€ 12.855,53
Importo oneri della sicurezza	<u>€ 4.840,87</u>
Sommano	€ 17.696,40
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e costo manodopera (a base d'asta)	€ 75.086,84
Ribasso 4,71%	-€ 3.536,59
B – COSTI della SICUREZZA	<u>€ 534,60</u>
TOTALE importo lavori (A+B)	€ 89.781,25
C – SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (22%)	€ 19.751,87
Imprevisti, arrotondamenti, 5%	<u>€ 0,00</u>
TOTALE (C)	€ 19.751,87
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 109.533,12
somme autorizzate	€ 80.056,05
Maggiore spesa	€ 29.477,07

La maggiore spesa complessiva ammonta ad € 29.477,07

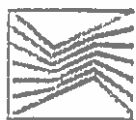
Terni li 19/07/2018

Il Direttore dei lavori



Allegati:

elaborato grafico
perizia di variante
quadro comparativo
schema atto di sottomissione - elenco nuovi prezzi



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE N. 1

(Art. 161, comma 7 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA NUOVO IMPIANTO ASCENSORE PER IL COLLEGAMENTO TRA I PIANI PRIMO E SECONDO SEMINTERRATO, COMPLEMENTARI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DESTINATI AD OSPITARE LA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI.

Contratto d'appalto rep. n. 52934 del 28/09/2017

Impresa: R.T.I. "GOWEN S.r.l. e PHILIPS S.p.A.", con sede presso la sede legale della Società capogruppo sita in Roma, Via S. Morpurgo n.ri 6/8,

Importo contrattuale dei lavori € 62.940,27

Il sottoscritto Ing. Gianni Fabrizi – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

- Che il Direttore dei Lavori, Ing. Marco Serini, con relazione del 19/07/2018 ha evidenziato che per eseguire alcune lavorazioni dell'appalto in oggetto, è emersa in corso d'opera la necessità di dover eseguire delle opere in variante, come specificato nelle stessa in particolare per:
 1. Infiltrazioni di acqua nell'area dello scavo fondo fossa ascensore
 2. Revisione progettuale per variazioni tipologia strutturale a seguito stato dei luoghi dopo le demolizioni
 3. Revisione di modalità di collegamento dell'impianto elevatore alla struttura
 4. Revisione delle modalità di alimentazione elettrica dell'impianto
- Che in allegato alla relazione il Direttore dei lavori ha consegnato gli elaborati progettuali di variante per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 26.840,98, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 89.781,25, di cui € 4.840,87 per oneri della sicurezza, € 12.855,53 per incidenza manodopera € 534,60 per costi della sicurezza, composta dai seguenti elaborati di perizia:
 - elaborato grafico
 - perizia di variante – computo metrico estimativo
 - quadro comparativo
 - schema atto di sottomissione - elenco nuovi prezzi
- Che rimandando agli elaborati progettuali ed alla relazione del direttore dei lavori per maggiore dettaglio, in sintesi le variazioni hanno riguardato:
 - La presenza di acqua nello scavo, la sua esecuzione sotto battente con il continuo aggrottamento delle infiltrazioni, la progressiva impermeabilizzazione delle sue pareti con il procedere dell'approfondimento nonché l'impermeabilizzazione del fondo una volta raggiunta la quota di progetto.
 - Le strutture perimetrali del nuovo vano, in ampliamento delle esistenti, realizzate con la stessa caratteristica di resistenza e deformabilità al fine di non interferire con il comportamento generale dell'edificio.
 - Il fissaggio delle guide della cabine realizzato con barre passanti la muratura e contropiastre in acciaio di adeguate dimensioni.

- La deviazione della linea fognaria interferente
 - Alimentazione elettrica derivata direttamente dal quadro generale della cabina a servizio dell'ala NORD
- La natura delle variazioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, rientrando nelle circostanze previste dall'art. 132, comma 1, lett. a) e lett. b) di seguito specificati:
1. *Opere conseguenti alla presenza di acqua nello scavo* art. 132, comma 1, lett.a
 2. *Opere di modifica strutturale ed impiantistica* art. 132, comma 1, lett.b
- a) La non prevedibilità al momento della consegna dei lavori, in quanto solo durante l'esecuzione si è riscontrata la necessità di apportare tali modifiche migliorative per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dell'opera, relativamente ai punti 1) e 2); (art. 132, comma 1, lett.a) e b), del D. Lgs. 163/2006).
 - b) che la variante di che trattasi comporta una variazione in aumento di importo contrattuale è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 1, lett. b) e c), e comma 3 del D. Lgs. 163/2006
 - c) che non vi sono modifiche "sostanziali" al progetto iniziale approvato;
 - d) che le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
 - e) che le variazioni derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;
 - f) la variante comporta nuovi prezzi concordati con l'impresa;
 - g) che l'importo della proposta variante è pari a € 26.840,98 al netto del ribasso;

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'approvazione della perizia di variante dando atto:

- che l'importo totale della variante, al netto del ribassi d'asta, è di euro € 26.840,98, che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 89.781,25;
- che la variante in argomento rientra nelle fattispecie previste dall'art. 132, comma 1, lett. a) e lett. b), del D. Lgs. 163/2006.

Terni, lì 19/07/2018

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile Unico del
Procedimento
(Ing. Gianni Fabrizi)



rev.	data		disegnato	approvato

committente



A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I

Viale Tristano di Joannuccio – 05100 Terni TR

descrizione

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL VANO ASCENSORE
E INSTALLAZIONE IMPIANTO ASCENSORE DI COLLEGAMENTO
TRA I PIANI PRIMO E SECONDO SEMINTERRATO

dis. n.	Rev.	scala	disegnato	data
commessa	file-address	progettisti		

PERIZIA DI VARIANTE
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

il committente

il tecnico

ING. MARCO SERINI

•

•

•

•

Comune di Terni
Provincia di Terni

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di ampliamento del vano ascensore e installazione ascensore, per il collegamento tra i Piani Primo e Secondo Seminterrato - Perizia di Variante

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Data, 23/07/2018

IL TECNICO
Ing. Marco Serini

Simb. Ord. TARIEFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 02.03.0130.0 02	TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA SU MURATURE. Taglio a sezione obbligata su murature esistenti di qualunque tipo e forma, eseguito a qualsiasi altezza, escluso il conglomerato cementizi ... esclusi; la formazione delle spalle in mattoni multifori. Eseguito su muratura di mattoni, tufo o blocchi di laterizio. Piano 2S - ampliamento apertura ascensore Piano 1S - ampliamento apertura ascensore		1,00 1,00	0,300 0,300	2,200 2,200	0,66 0,66		
	SOMMANO mc					1,32	546,00	720,72
2 02.01.0040	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO, FINO ALLA PROFONDITÀ DI M 1,50. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mez ... ere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavo a mano ampliamento ascensore Scavo a mano alloggiamento pozzetto		3,00 1,00	1,550 1,000	1,000 1,500	4,65 1,50		
	SOMMANO mc					6,15	155,00	953,25
3 06.01.0270.0 01	INTONACO PER USO CIVILE COSTITUITO DA RINZAFFO. ABBOZZO E ULTIMO STRATO. Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato, arriccio, tirato in piano co ... erfici piane o curve, verticali ed orizzontali. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Eseguito all'interno. Rifiniture cabina ascensore					15,00		
	SOMMANO mq					15,00	25,30	379,50
4 NP 01	Compenso per lo scavo eseguito a mano per la presenza di infiltrazione di acque e presenza di elementi di sottofondazione in c.a. che ostruiscono le regolari lavorazioni. Sono compresi: il carico del materiale scavato in superficie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Compenso per lo scavo *(par.ug.=17,11+6,15)	23,26				23,26		
	SOMMANO mc					23,26	135,60	3'154,06
5 NP 02	Compenso per l'allestimento del cantiere, sono compresi: la realizzazione di pareti di protezione in cartongesso, le adeguate segnalazioni e le protezioni per garantire il passagg ... e cantiere con il ripristino dello stato dei luoghi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'018,00	4'018,00
6 02.06.0060.0 01	PONTEGGI A GIUNTO TUBO. Ponteggio metallico fisso da intendere come opera strutturale non finalizzato alla sicurezza dei lavoratori, costituito da elementi tubolari in acciaio e g ... vigenti. La misurazione viene effettuata a giunto. Fornitura per l'intera durata dei lavori, per un massimo di mesi sei.					135,00		
	SOMMANO cad					135,00	15,60	2'106,00
7 NP 03	Predisposizione impianto di alimentazione ascensore. Sono compresi: il passaggio dei cavi dal quadro di zona alla cabina ascensore, le canalizzazioni in tubo di PVC ove necessario, ... i scatole di derivazione, il cavo multipolare, e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
	A RIPORTARE							11'331,52

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11331,53
8 NP 04	Impianto alimentazione ascensore					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4748,50	4748,50
9 NP 05	Predisposizione impianto linea telefonica ascensore. Sono compresi: il passaggio del cavo multipolare schermato con coppie di conduttori twistati flessibili isolati in PVC qualità R2, le canalizzazioni in tubo di PVC e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Impianto telefonico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	746,00	746,00
10 NP 06	Sistemazione del bagno al piano -I dopo alloggiamento piastre ascensore. Sono compresi: la demolizione del rivestimento per l'alloggiamento delle piastre, il trasporto a discarica ... le adeguamento degli impianti, la tinteggiatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sistemazione bagno -I					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4447,00	4447,00
11 NP 07	Fornitura e posa in opera di profilati in alluminio dello spessore minimo di mm 1,5 e verniciatura nei colori RAL, per la realizzazione degli imbotti delle porte dell'ascensore e di ... e necessarie, le sigillature, i pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Imbotti porte ascensoria					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	885,00	885,00
12 NP 08	Compenso per l'alloggiamento e la posa delle piastre in acciaio di rinforzo alla struttura portante dell'ascensore. Sono compresi: la realizzazione di murature di rinforzo la dov ... nghisaggio delle piastre. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Alloggiamento piastre					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4040,00	4040,00
13 02.01.0040	Compenso per la sistemazione del pozzetto lato U.T.A.. Sono compresi: la modifica del pozzetto attraverso la rimozione del diaframma da eseguire a mano, l'impremeabilizzazione del ... alta e la stuccatura dei tubi di arrivo e partenza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sistemazione pozzetto lato U.T.A.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	880,00	880,00
14 02.03.0040.02	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO, FINO ALLA PROFONDITÀ DI M 1,50. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mez ... ere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavo a mano ampliamento ascensore Scavo nuovo percorso fognatura		3,00 18,00	1,550 1,000	1,550 0,550	7,21 9,90		
	SOMMANO mc					17,11	155,00	2652,05
	DEMOLIZIONE DI CALCESTRUZZO ARMATO. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mol ... risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro							
	A RIPORTARE							29730,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							29 730,08
	finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale. Demolizione colonna interna in ca Demolizione parete vano ascensore	2,00	0,50 3,00	0,500 3,100	8,000 0,350	2,00 6,51		
	SOMMANO mc					8,51	267,00	2 272,17
15 02.03.0020.0 02	DEMOLIZIONE DI MURATURE. Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o miste, di qualsiasi forma e spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'oper ... risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale. piano 2S-1S piano 2S-1S piano 2S apertura porta					4,99 0,91 0,48		
	SOMMANO mc					6,38	162,00	1 033,56
16 02.03.0060.0 01	DEMOLIZIONE DI MASSETTO. Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qua ... del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 8. Nuovo percorso fognatura		17,00	1,000		17,00		
	SOMMANO mq					17,00	11,90	202,30
17 02.03.0080.0 02	DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tra ... e di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori oltre cm 11 fino a cm 14. Piano 2S Piano 2S Piano 1S	2,00 2,00	0,60 1,10 1,50	3,100 1,500 3,100		3,72 3,30 4,65		
	SOMMANO mq					11,67	12,70	148,21
18 02.03.0100.0 03	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a ... rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. Nuovo percorso fognatura		17,00	1,000		17,00		
	SOMMANO mq					17,00	12,30	209,10
19 02.03.0130.0 02	TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA SU MURATURE. Taglio a sezione obbligata su murature esistenti di qualunque tipo e forma, eseguito a qualsiasi altezza, escluso il conglomerato cementizi ... esclusi: la formazione delle spalle in mattoni multifori. Eseguito su muratura di mattoni, tufo o blocchi di laterizio. Apertura porta		0,80	2,200	0,250	0,44		
	SOMMANO mc					0,44	546,00	240,24
20 02.03.0160	DEMOLIZIONE DI SOLAIO MISTO IN LATERIZIO E CEMENTO ARMATO. Demolizione di solaio misto in laterizio e cemento armato di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualunque alt ... corre per dare il lavoro finito. La misurazione è eseguita al metro quadrato per ogni centimetro di spessore del solaio. demolizione solaio	2,00	3,00	1,550	30,000	279,00		
	SOMMANO mqxm					279,00	2,00	558,00
	A RIPORTARE							34 393,66

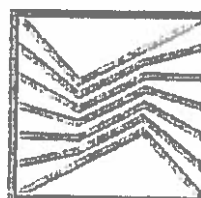
Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. og.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							34'393,66
21 02.04.0010	RIMOZIONI DI RIVESTIMENTI IN PIETRA O MARMO. Rimozione di rivestimenti in pietra naturale o marmo di qualsiasi forma ed altezza. Sono compresi: il calo a terra del materiale, l'ac ... fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Imbotto ascensore Imbotto ascensore	2,00 2,00	2,20 1,60	0,250 0,250	2,000	2,20 0,80		
	SOMMANO mq					3,00	19,30	57,90
22 03.01.0020.0 01	MASSETTO DI CALCESTRUZZO VIBRATO NON ARMATO. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idon ... a finita. Con cemento grigio nelle proporzioni di q.li 3 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, per spessori fino a cm 7. Nuovo percorso fogna		17,00	1,000		17,00		
	SOMMANO mq					17,00	18,70	317,90
23 03.03.0011.0 02	CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRESTAZIONE GARANTITA, PER ELEMENTI SOGGETTI A CORROSIONE DELLE ARMATURE PROMOSSA DALLA CARBONATAZIONE, CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1. Calcestruzz ... pa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le casseforme. C28/35 (Rck 35 N/mmq). Getto fossa		1,80	1,000	0,750	1,35		
	SOMMANO mc					1,35	130,00	175,50
24 06.01.0010	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di q ... l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piano 2s Esterno vano ascensore Esterno vano ascensore	2,00 2,00 2,00	2,00 2,00 1,00	2,000 6,200 2,500		4,00 12,40 5,00		
	SOMMANO mq					21,40	44,50	952,30
25 06.01.0270.0 01	INTONACO PER USO CIVILE COSTITUITO DA RINZAFFO, ABBOZZO E ULTIMO STRATO. Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato, ariccio, tirato in piano co ... erfici piane o curve, verticali ed orizzontali. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Eseguito all'interno.					3,60		
	SOMMANO mq					3,60	25,30	91,08
26 NP02	SMONTAGGIO PORTE ASCENSORE. SMONTAGGIO PORTE ASCENSORE PER PERSONE dismesso, con n. 2 aperture ai piani. E' inoltre compresa la rimozione di tutte le parti elettriche e cavi esiste ... il trasporto a discarica dei materiali rimossi e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	381,00	381,00
27 NP01	ASCENSORE PER PERSONE CON CABINA ADATTA ANCHE ALLE PERSONE DISABILI - AZIONAMENTO OLEODINAMICO - A NORMA DEL DPR 162/99 DEL 30/04/99 E DEL DPR 8/2015 (DIRETTIVA ASCENSORI 95/16CE) ... triche di alimentazione per							
	A RIPORTARE							36'369,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							36'369,34	
	luce e forza motrice fino al macchinario; la linea telefonica attiva nei locali macchinario.					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	44'064,00	44'064,00	
28 15.10.1170	COMPENSO PER PORTA DI PIANO IN ACCIAIO INOX SATINATO. Compenso per porta ai piani, completa di portale, in acciaio inox satinato.					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	350,00	700,00	
29 15.10.1151	COMPENSO PER CABINA E PER PORTA DI CABINA IN ACCIAIO INOX SATINATO. Compenso per cabina e per porta di cabina in acciaio inox satinato.					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	1'700,00	1'700,00	
30 15.10.1300	COMPENSO PER DISPOSITIVO ELETTRONICO PER RIPORTARE AUTOMATICAMENTE LA CABINA AL PIANO PIÙ VICINO. Compenso per dispositivo elettronico per riportare automaticamente la cabina al p ... cino in caso di mancanza di energia in rete, con apertura automatica delle porte, completo di batteria di alimentazione.					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	800,00	800,00	
31 11.01.0080	ANCORAGGIO DI FONDAZIONE. Fornitura di tirafondi per l'ancoraggio dei pilastri alle fondazioni, realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi quali ... lastro. E' compreso quanto altro occorre per dare i tirafondi finiti. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. Ancoraggi fondazione				3,800	2,300	8,74		
	SOMMANO kg						8,74	4,72	41,25
32 04.04.0050.0 03	ESECUZIONE DI PERFORI IN STRUTTURE DI QUALSIASI GENERE DEL DIAMETRO MINIMO MM 25. Esecuzione di perfori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza ... tro di lunghezza. Misura minima del diametro mm 25. Perfori in murature in pietrame e conglomerati cementizi non armati. Esecuzione perfori	4,00	0,25	4,000	2,700	10,80			
	SOMMANO mxcm					10,80	24,20	261,36	
33 11.01.0010.0 02	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, ... one compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. In acciaio S275JR. Manufatti in acciaio IPE ed HEA					422,160	422,16		
	SOMMANO kg						422,16	2,28	962,52
34 11.01.0011	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, ... installare in edifici esistenti e per eseguire sopraelevazioni. E'								
	A RIPORTARE							84'898,47	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							84'898,47
	compreso quant'altro occorre per dare l'opera finita.				422,160	422,16		
	SOMMANO kg					422,16	0,87	367,28
35 11.02.0050	MANO DI FONDO ANTIRUGGINE. Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron. antiruggina				422,160	422,16		
	SOMMANO kg					422,16	0,18	75,99
36 07.03.0110.0 03	CONTROSOFFITTO O CONTROPARETE IN CARTONGESSO. Controsoffitto o controparete costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 12,5 circa, un ... to in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete con barriera al vapore.					14,00		
	SOMMANO mq					14,00	32,40	453,60
37 NP03	SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI. Compenso per lo smaltimento di rifiuti speciali non pericolosi .Sono comprese le analisi, le timbrature dei formulari, il ritiro in cantiere e trasporto in idonea discarica con smaltimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Rimozione materiale da demolizione					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'000,00	4'000,00
38 02.06.0060.0 01	PONTEGGI A GIUNTO TUBO. Ponteggio metallico fisso da intendere come opera strutturale non finalizzato alla sicurezza dei lavoratori, costituito da elementi tubolari in acciaio e g ... vigenti. La misurazione viene effettuata a giunto. Fornitura per l'intera durata dei lavori, per un massimo di mesi sei. ponteggio giunto tubo					135,00		
	SOMMANO cad					135,00	15,60	2'106,00
39 S1.01.0090.0 17	TRABATTELLO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale i ... ese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro.					5,00		
	SOMMANO cad/giorno					5,00	52,20	261,00
40 S1.01.0090.0 18	TRABATTELLO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale i ... llezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per ogni giorno di lavoro successivo al primo.					35,00		
	SOMMANO cad/giorno					35,00	7,30	255,50
41 NP09	Spese certificazione d'idoneità per l'installazione ascensori con spazi di sicurezza ridotti e collaudo ascensore					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	900,00	900,00
	A RIPORTARE							93317,84

rev.	data		disegnato	approvato

committente



A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I

Viale Tristano di Joannuccio – 05100 Terni TR

descrizione

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL VANO ASCENSORE
E INSTALLAZIONE IMPIANTO ASCENSORE DI COLLEGAMENTO
TRA I PIANI PRIMO E SECONDO SEMINTERRATO

dis. n.	Rev.	scala	disegnato	data
---------	------	-------	-----------	------

commessa	file-address	progettisti
----------	--------------	-------------

PERIZIA DI VARIANTE
QUADRO COMPARATIVO

il committente

il tecnico

ING. MARCO SERINI

Comune di Terni
Provincia di Terni

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO:

Lavori di ampliamento del vano ascensore e installazione ascensore, per il collegamento tra i Piani Primo e Secondo Seminterrato - Perizia di Variante

COMMITTENTE:

Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Data, 19/07/2018

IL TECNICO
Ing. Marco Serini

Natura Del TARIFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		Totale €
						Progetto	Variante	IN PIL	IN MENO	
		Progetto	Variante	Variazioni						
	RI PORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 02.01.0040	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO, FINO ALLA PROFONDITÀ DI M I.50. Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, con l'uso di utensili, qualora non sia utilizzabile alcun mez ... ere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	15,25	23,26	8,01	155,00	2'363,75	3'605,30	1'241,55		52.525
2 02.03.0020 0 02	DENOLIZIONE DI MURATURE. Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o miste, di qualsiasi forma e spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'oper ... risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale.	---	6,38	6,38	162,00	---	1'033,56	1'033,56		
3 02.03.0040 0 02	DENOLIZIONE DI CALCESTRUZZO ARMATO. Demolizione totale o parziale di calcestruzzo armato di qualsiasi forma o spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mol ... risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale.	7,58	8,51	0,93	267,00	2'023,86	2'272,17	248,31		12.269
4 02.03.0060 0 01	DENOLIZIONE DI MASSETTO. Demolizione di massetto e/o sottotondo in calcestruzzo o altra miscela. Sono compresi: il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qua ... del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 8. Sommano mq	17,00	17,00	---	11,90	202,30	202,30			
5 02.03.0080.0 02	DENOLIZIONE DI TRAMEZZI. Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tra ... e di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori oltre cm 11 fino a cm 14. Sommano mq	11,67	11,67	---	12,70	148,21	148,21			
6 02.03.0100.0 03	DENOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a ... rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. Sommano mq	17,00	17,00	---	12,30	209,10	209,10			
7 02.03.0130.0 02	TAGLIO A SEZIONE OBBLIGATA SU MURATURE. Taglio a sezione obbligata su murature esistenti di qualunque tipo e forma, eseguito a qualsiasi altezza, escluso il conglomerato cementizi ... esclusi: la formazione delle spalle in mattoni multicolori. Eseguito su muratura di mattoni, tufo o blocchi di laterizio.	0,26	1,76	1,50	546,00	141,96	960,96	819,00		576.923
8	DENOLIZIONE DI SOLAIO MISTO IN LATERIZIO E CEMENTO ARMATO. Demolizione di									
	A RI PORTARE							3'342,42		

pag. 3

Cod. Un. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		COSTO
		Progetto		variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							3.342,42		
02.03.0160	solaio misto in laterizio e cemento armato di qualunque tipo, forma, luce netta e ubicato a qualunque alt ... corre per dare il lavoro finito. La misurazione è eseguita al metro quadrato per ogni centimetro di spessore del solaio. Sommano mq x cm	270,00	279,00	9,00	2,00	540,00	558,00	18,00		3.333
9 02.04.0010	RIMOZIONI DI RIVESTIMENTI IN PIETRA O MARMO. Rimozione di rivestimenti in pietra naturale o marmo di qualsiasi forma ed altezza. Sono compresi: il calo a terra del materiale, l'ac ... fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sommano mq	3,00	3,00	---	19,30	57,90	57,90			
10 02.04.0110	RIMOZIONE DI TUBI IN P.V.C. Rimozione di tubi in P.V.C. o altro materiale plastico, del diametro fino a cm 20, di condotte per qualsiasi tipo, poste a vista su terreno, in muratur ... risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi gli scavi e/o le demolizioni. Sommano m	6,00	---	-0,00	2,60	15,60	---			-100,000
11 02.06.0060.01	PONTEGGI A GIUNTO TUBO. Ponteggio metallico fisso da intendere come opera strutturale non finalizzato alla sicurezza dei lavoratori, costituito da elementi tubolari in acciaio e g ... vigenti. La misurazione viene effettuata a giunto. Fornitura per l'intera durata dei lavori, per un massimo di mesi sei. Sommano cad	---	270,00	270,00	15,60	---	4.212,00	4.212,00		
12 03.01.0020.01	MASSETTO DI CALCESTRUZZO VIBRATO NON ARMATO. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idon ... a finita. Con cemento grigio nelle proporzioni di q.li 3 di cemento tipo 325 per mc di sabbia, per spessori fino a cm 7. Sommano mq	17,00	17,00	---	18,70	317,90	317,90			
13 03.03.0011.02	CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRESTAZIONE GARANTITA, PER ELEMENTI SOGGETTI A CORROSIONE DELLE ARMATURE PROMOSSA DALLA CARBONATAZIONE, CLASSE DI ESPOSIZIONE XC1. Calcestruzz ... pa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le casseforme. C28/35 (Rck 35 N/mmq). Sommano mc	13,49	1,35	-12,14	130,00	1.753,70	175,50			-89,993
14 03.03.0035.01	COMPENSO PER GETTI DI STRUTTURE ESEGUITI AL DI SOPRA DELLO SPICCATO DI FONDAZIONE. Compenso per getti di strutture in elevazione. Sono compresi: tutti gli oneri tra cui quelli di ... iche. Per getto di opere in elevazione quali travi, pilastri, solette e similari di spessore superiore o uguale a cm 15. Sommano mc	3,60	---	-3,60	30,00	108,00	---			-100,000
15 03.03.0130.01	CASSEFORME. Fornitura e realizzazione di casseforme e delle relative armature di sostegno per strutture di fondazione, di elevazione e muri di contenimento, poste in opera fino ad ... razione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto del getto. Per muri di sostegno e fondazioni.									
	A R I P O R T A R E							7.572,42		1.701,80

UNINUTRIENTE: Azienda O...

Codice TARIFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		Totale q
						Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		Progetto	Variante	variazioni						
	RIPORTO									
	Sommario mq	74,46	---	-74,46	22,80	1'697,69	---			-100,000
16 04.04.0050.0 03	ESECUZIONE DI PERFORI IN STRUTTURE DI QUALSIASI GENERE DEL DIAMETRO MINIMO MM 25. Esecuzione di perfori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza ... tro di lunghezza. Misura minima del diametro mm 25. Perfori in murature in pietrame e conglomerati cementizi non armati.	8,00	10,80	2,80	24,20	193,60	261,36	67,76		35,000
	Sommario mxcm									
17 04.05.0020	CORDOLO SOMMITALE REALIZZATO MEDIANTE CERCHIATURA IN PROFILATO METALLICO. Formazione di cerchiatura di contenimento delle spine orizzontali, per celle rettangolari, realizzata co ... due mani di vernice a finire. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi i perfori.	9,00	---	-9,00	59,00	531,00	---		531,00	-100,000
	Sommario mq									
18 06.01.0010	RIPRESA DI INTONACI INTERNI. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di q ... l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	21,40	21,40	---	44,50	952,30	952,30			
	Sommario mq									
19 06.01.0270.0 01	INTONACO PER USO CIVILE COSTITUITO DA RINZAFFO, ABBOZZO E ULTIMO STRATO. Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato, arricchito, tirato in piano co ... edifici piani o curve, verticali ed orizzontali. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Eseguito all'interno.	36,78	18,60	-18,18	25,30	930,53	470,58		452,95	-47,420
	Sommario mq									
20 06.03.0070.0 02	LASTRE DI TRAVERTINO LEVIGATE PER MENSOLE, PEDATE, ETC. Lastre di travertino levigate nelle facce in vista, fornite e poste in opera con malta comune per mensole, soglie semplici, pedate e alzate di scalini e simili. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Di spessore di cm 3.	3,66	---	-3,66	110,00	402,60	---		402,60	-100,000
	Sommario mq									
21 06.04.0110.0 01	PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES. Pavimento di piastrelle di gres fornite e poste in opera. Sono compresi: la malta di allettamento nelle proporzioni di q.li 3,5 di cemento "325", ... finita. E' escluso il massetto di sottofondo. Piastrelle di gres rosso a superficie liscia delle dimensioni di cm 7,5x15.	20,00	---	-20,00	35,20	704,00	---		704,00	-100,000
	Sommario mq									
22 07.03.0110.0 03	CONTROSOFFITTO O CONTROPARETE IN CARTONGESSO. Controsoffitto o controparete costituito da un pannello composto da una lastra di gesso cartonato dello spessore di mm 12,5 circa, un ... to in opera. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Pannelli a parete con barriera al vapore.	6,00	14,00	8,00	32,40	194,40	453,60	259,20		133,333
	Sommario mq									
23	MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI. Manufatti in									
	A RIPORE							7'899,38	5'497,01	

pag. 2											
Num. Ord. FABRICA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO		
	RIPORTO										
11.01.0010.0 02	acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, ... one compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. In acciaio S275JR.								7899,38	5.497,04	
24 11.01.0011	Sommano kg MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E PILASTRI IN PROFILATI SEMPLICI. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, ... installare in edifici esistenti e per eseguire sopraelevazioni. E' compreso quant'altro occorre per dare l'opera finita.	---	422,16	422,16	2,28	---	962,52	962,52			
25 11.01.0060.0 02	Sommano kg MANUFATTI IN ACCIAIO PER TRAVI E COLONNE IN PROFILATI. Manufatti in acciaio per travi e colonne, realizzati in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo, forniti ... si i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. Tubolari con saldatura, in acciaio S235JR.	---	422,16	422,16	0,87	---	367,28	367,28			
26 11.01.0080	Sommano kg ANCORAGGIO DI FONDAZIONE. Fornitura di tirafondi per l'ancoraggio dei pilastri alle fondazioni, realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi quali ... lastro. E' compreso quanto altro occorre per dare i tirafondi finiti. Il peso e quello effettivo a lavorazione compiuta.	298,00	---	298,00	2,93	873,14	---	873,14	-100,000		
27 11.02.0050	Sommano kg MANO DI FONDO ANTIRUGGINE. Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron.	7,04	8,74	1,70	4,72	33,23	41,25	8,02			24,135
28 12.01.0040.0 01	Sommano kg TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a quals ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile.	---	422,16	422,16	0,18	---	75,99	75,99			
29 12.04.0040	Sommano mq APPLICAZIONE DI UNA MANO DI FISSATIVO. Applicazione di una mano di fissativo.	36,80	---	36,80	8,10	298,08	---			298,08	-100,000
30 15.03.0030	Sommano mq PUNTO PRESA DI SERVIZIO REALIZZATO IN CANALIZZAZIONE O TUBAZIONE A VISTA. Punto presa di servizio realizzato in canalizzazione o tubazione a vista dal punto di smistamento di pian ... issaggio; i collari, etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi i conduttori.	36,80	---	36,80	1,94	71,39	---			71,39	-100,000
31 15.04.0240.0	Sommano cad LINEA TELEFONICA IN CAVO MULTICOPPIE. Linea telefonica in cavo multipolare schermato con coppie di conduttori twistati flessibili, isolati in PVC di qualità R2, sotto guaina in pv ... re per	1,00	---	1,00	32,00	32,00	---			32,00	-100,000
	A RIPIORTARE							9.313,19		6.771,65	
COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni											

Codice Tariffa	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		MISURA	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO		
	RIPORTO							9313,19	6771,65		
01	dare il lavoro finito. Sono escluse le canalizzazioni, le scatole di derivazione e le opere murarie. A 2 coppie. Sommano m	60,00	---	-60,00	1,70	102,00	---		102,00	-100,000	
32 15.10.1151	COMPENSO PER CABINA E PER PORTA DI CABINA IN ACCIAIO INOX SATINATO. Compenso per cabina e per porta di cabina in acciaio inox satinato. Sommano cad	1,00	1,00	---	1700,00	1700,00	1700,00				
33 15.10.1170	COMPENSO PER PORTA DI PIANO IN ACCIAIO INOX SATINATO. Compenso per porta ai piani, completa di portale, in acciaio inox satinato. Sommano cad	2,00	2,00	---	350,00	700,00	700,00				
34 15.10.1300	COMPENSO PER DISPOSITIVO ELETTRONICO PER RIPORTARE AUTOMATICAMENTE LA CABINA AL PIANO PIU' VICINO. Compenso per dispositivo elettronico per riportare automaticamente la cabina al p ... cino in caso di mancanza di energia in rete, con apertura automatica delle porte, completo di batteria di alimentazione. Sommano cad	1,00	1,00	---	800,00	800,00	800,00				
35 16.02.0010.3 06	PORTA TAGLIAFUOCO AD UN BATTENTE IN MISURE STANDARD. Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera ... o; la tinteggiatura. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). REI 120 L x H = 800 x 2150. Sommano cad	1,00	---	-1,00	519,00	519,00	---			519,000	
36 18.02.0070.0 04	TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 2. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI ... il rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 315. Sommano m	17,00	---	-17,00	33,00	561,00	---			561,000	
37 18.02.0070.0 05	TUBO IN PVC PER FOGNATURE SERIE SN 2. Tubo estruso con miscela a base di policloruro di vinile non plastificato (PVC rigido) con caratteristiche e spessori conformi alle norme UNI ... il rinterro; i pezzi speciali contabilizzati come indicato nella premessa del presente capitolo. Diametro esterno mm 400. Sommano m	1,50	---	-1,50	54,00	81,00	---			81,000	
38 18.04.0010.0 03	POZZETTO DI RACCORDO. Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato non diaframmato, completo di chiusura carrabile o non carrabile a scelta della D.L. anch'esso in cemento, fornito e ... i cm 15. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 50x50x60. Sommano cad	3,00	---	-3,00	67,00	201,00	---			201,000	
39 18.04.0190	SABBIA. Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognari o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera.							9313,19			
	A RIPORTARE								5235,65		

pag. 7

Nuovi Ord. FABRICA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		Carica q
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
40 NP 01	Sommano mc Compenso per lo scavo eseguito a mano per la presenza di infiltrazione di acque e presenza di elementi di sottofondazione in c.a. che ostruiscono le regolari lavorazioni.Sono compresi: il carico del materiale scavato in superficie e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	2,55	---	-2,55	25,80	65,79	---	9'313,19	8'235,65	
41 NP 02	Sommano mc Compenso per l'allestimento del cantiere , sono compresi: la realizzazione di pareti di protezione in cartongesso, le adeguate segnalazioni e le protezioni per garantire il passagg ... e cantiere con il ripristino dello stato dei luoghi.E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	---	23,26	23,26	135,60	---	3'154,06	3'154,06		
42 NP 03	Sommano a corpo Predisposizione impianto di alimentazione ascensore. Sono compresi: il passaggio dei cavi dal quadro di zona alla cabina ascensore, le canalizzazioni in tubo di PVC ove necessario, ... i scatole di derivazione, il cavo multipolare, e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	---	1,00	1,00	4'018,00	---	4'018,00	4'018,00		
43 NP 04	Sommano a corpo Predisposizione impianto linea telefonica ascensore. Sono compresi: il passaggio del cavo multipolare schermato con coppie di conduttori twistati flessibili isolati in PVC qualità R2, le canalizzazioni in tubo di PVC e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	---	1,00	1,00	4'748,50	---	4'748,50	4'748,50		
44 NP 05	Sommano a corpo Sistemazione del bagno al piano -1 dopo alloggiamento piastre ascensore. Sono compresi: la demolizione del rivestimento per l'alloggiamento delle piastre, il trasporto a discarica ... le adeguamento degli impianti, la tinteggiatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	---	1,00	1,00	746,00	---	746,00	746,00		
45 NP 06	Sommano a corpo Fornitura e posa in opera di profilati in alluminio dello spessore minimo di mm 1,5 e verniciatura nei colori RAL, per la realizzazione degli imbotti delle porte dell'ascensore e d ... e necessarie, le sigillature, i pezzi speciali e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	---	1,00	1,00	4'447,00	---	4'447,00	4'447,00		
46 NP 07	Sommano a corpo Compenso per l'alloggiamento e la posa delle piastre in acciaio di rinforzo alla struttura portante dell'ascensore. Sono compresi: la realizzazione di murature di rinforzo la dov ... nghisaggio delle piastre. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	---	1,00	1,00	885,00	---	885,00	885,00		
47 NP 08	Sommano a corpo Compenso per la sistemazione del pozzetto lato U.T.A.. Sono compresi: la modifica del pozzetto attraverso la rimozione del diaframma da eseguire a mano, l'impremeabilizzazione del ... alta e la stuccatura dei tubi di arrivo e partenza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	---	1,00	1,00	4'040,00	---	4'040,00	4'040,00		
48	Sommano a corpo ASCENSORE PER PERSONE CON CABINA ADATTA ANCHE ALLE PERSONE DISABILI -	---	1,00	1,00	880,00	---	880,00	880,00		
	A R I P O R T A R E							32'231,75	8'301,44	

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

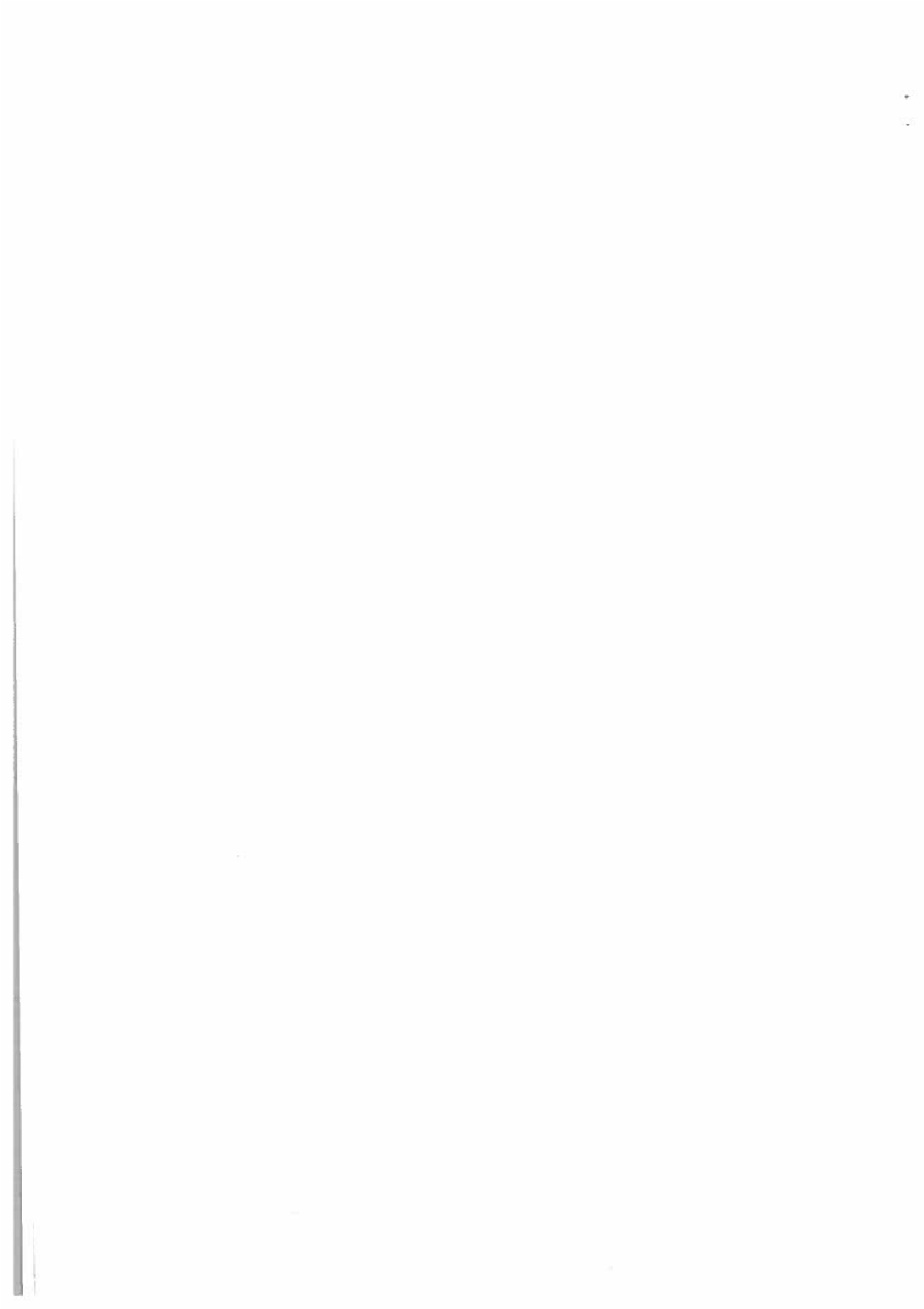
Nella Col. LAKUFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		CUMUL. %
		variazioni				Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		Progetto	Variante	variazioni						
	RIPORTO							32'231,75	8'301,44	
NP01	AZIONAMENTO OLEODINAMICO - A NORMA DEL DPR 162/99 DEL 30/04/99 E DEL DPR 8/2015 (DIRETTIVA ASCENSORI 95/16CE) ... tnche di alimentazione per luce e forza motrice fino al macchinario; la linea telefonica attiva nei locali macchinario. Sommano a corpo	1,00	1,00	--	44'064,00	44'064,00				
49 NP02	SMONTAGGIO PORTE ASCENSORE. SMONTAGGIO PORTE ASCENSORE PER PERSONE dismesso, con n. 2 aperture ai piani. E' inoltre compresa la rimozione di tutte le parti elettriche e cavi esiste ... il trasporto a discarica dei materiali rimossi e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	1,00	--	381,00	381,00				
50 NP03	SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI. Compenso per lo smaltimento di rifiuti speciali non pericolosi .Sono comprese le analisi, le timbrature dei formulari, il ritiro in cantiere e trasporto in idonea discarica con smaltimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sommano a corpo	--	1,00	1,00	4'000,00	--	4'000,00	4'000,00		
51 NP09	Spese certificazione d'idoneità per l'installazione ascensori con spazi di sicurezza ridotti e collaudo ascensore Sommano a corpo	--	1,00	1,00	900,00	--	900,00	900,00		400,000
52 S1.01.0090.0 17	TRABATTELLO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabatello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale i ... ese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro. Sommano cad/giorno	1,00	5,00	4,00	52,20	52,20	261,00	208,80		
53 S1.01.0090.0 18	TRABATTELLO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabatello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale i ... liezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per ogni giorno di lavoro successivo al primo. Sommano cad/giorno	30,00	35,00	5,00	7,30	219,00	255,50	36,50		16,667
54 S1.04.0011.0 03	RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE.RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di prot ... a, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro. Altezza non inferiore a m 1,80 Sommano m	70,00	--	-70,00	15,60	1'092,00	--			1 0'12,00 -100,0000
55 S2.02.001C.0 01	ELMETTO DI SICUREZZA.Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di elmetto di sicurezza, con marchio imposto e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta dens ... amento per l'esecuzione di lavorazioni interferenti, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Modello standard. Sommano giorno	120,00	--	-120,00	0,04	4,80	--			4,80 -100,0000
	A RIPORE							37'377,05	9'398,24	

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

[illegible]

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	IMPORTO PROGETTO	AGGIORNAMENTO A SEGUITO	VARIANTE
A – LAVORI al lordo degli oneri sicurezza e costo manodopera di cui	€ 63.971,03	€ 63.971,03	€ 92.783,24
Importo manodopera	€ 8.863,47	€ 8.863,47	€ 12.855,53
Importo oneri della sicurezza	€ 3.337,62	€ 3.337,62	€ 4.840,87
Sommano	€ 12.201,09	€ 12.201,09	€ 17.696,40
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e costo manodopera (a base d'asta)	€ 51.769,94	€ 51.769,94	€ 75.086,84
Ribasso 4,71%		-€ 2.438,36	-€ 3.536,59
B – COSTI della SICUREZZA	€ 1.407,60	€ 1.407,60	€ 534,60
TOTALE importo lavori (A+B)	€ 65.378,63	€ 62.940,27	€ 89.781,25
C – SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA (22%)	€ 14.383,30	€ 13.846,86	€ 19.751,87
Imprevisti, arrotondamenti, 5%	€ 3.268,93	€ 3.268,93	€ 0,00
TOTALE (C)	€ 17.652,23	€ 17.115,79	€ 19.751,87
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 83.030,86	€ 80.056,05	€ 109.533,12
somme autorizzate	€ 83.030,86	€ 83.030,86	€ 80.056,05
Maggiore spesa	€ 0,00	-€ 2.974,80	€ 29.477,07





AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Coordinatore ad interim delle

Attività Tecnico Patrimoniali:

Dirigente S.S. Acquisizione

Beni e Servizi

Dott.ssa Cinzia Angione

Tel. 0744/205284 – Fax 0744/205240

e-mail: c.angione@aosp terni.it

PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

LAVORI DI: FORNITURA E POSA IN OPERA NUOVO IMPIANTO ASCENSORE PER IL COLLEGAMENTO TRA I PIANI PRIMO E SECONDO SEMINTERRATO, COMPLEMENTARI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DESTINATI AD OSPITARE LA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI.

IMPRESA: : R.T.I. "GOWEN S.r.l. e PHILIPS S.p.A.", con sede presso la sede legale della Società capogruppo sita in Roma, Via S. Morpurgo n.ri 6/8,

Contratto d'appalto rep. n. 52934 del 28/09/2017

Schema atto di aggiuntivo

(artt. 161 e 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso che:

Con Contratto Prot. n. 52934 del 28/09/2017 i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa R.T.I. "GOWEN S.r.l. e PHILIPS S.p.A." per un importo di €. 62.940,27 al netto del ribasso d'asta del 4.71% oltre IVA;

Che il D.L. Ing. Marco Serini ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in data 16/11/2017;

che nel corso delle attività esecutive, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti per le motivazioni esposte nella relazione del Direttore lavori, così come accertato e certificato dal RUP;

che a seguito del controllo della documentazione sulla base dei prezzi contrattuali e della definizione dei Nuovi Prezzi l'importo netto della perizia ammonta ad €. 26.8740,98 IVA esclusa, come meglio documentato negli elaborati;

che per le nuove lavorazioni previste dalla perizia si è fatto riferimento all'Elenco Prezzi Unitari di cui al contratto in epigrafe ed in conformità all'art. 163 D. Lgs 207/2010, come riportato

nell'allegato Elenco Nuovi Prezzi ;

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno di mese di Luglio con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L' R.T.I. "GOWEN S.r.l. e PHILIPS S.p.A." nella persona del legale rappresentante della Ditta GOWEN S.r.l. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto aggiuntivo.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 89.781,25 risultante dalla perizia, si intende per appalto a misura e applicando il ribasso offerto del 4.71%%.

Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia è il seguente:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 4.71 % E	€ 71.550,25
DEGLI ONERI E DELLA MANODOPERA E RIBASSATI	
IMPORTO MANODOPERA	€ 12.855,53
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 4.840,87
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 534,60
	€ 89.781,25

TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO € 89.781,25

Art. 3 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per effetto delle maggiori lavorazioni di cui al presente atto la durata dei lavori è prorogata di 20 gg. Pertanto la durata complessiva dei lavori è di 100 giorni.

Art. 4 – ELENCO NUOVI PREZZI

Vengono concordati n. 15 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale come da elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (Allegato 1).

Art. 5 – DISCIPLINA ECONOMICA

La contabilizzazione di lavori oggetto del presente contratto avverrà a lavori ultimati. I lavori, sia originari che di variante, saranno contabilizzati a misura.

Art. 7 – PENALE PER I RITARDI

L'importo della penale per i ritardi, è nella misura della 1,0 per mille dell'importo contrattuale, così come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

Per effetto dell'esecuzione dei lavori compresi nel presente contratto restano valide le garanzie fidejussorie in essere per il contratto principale

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

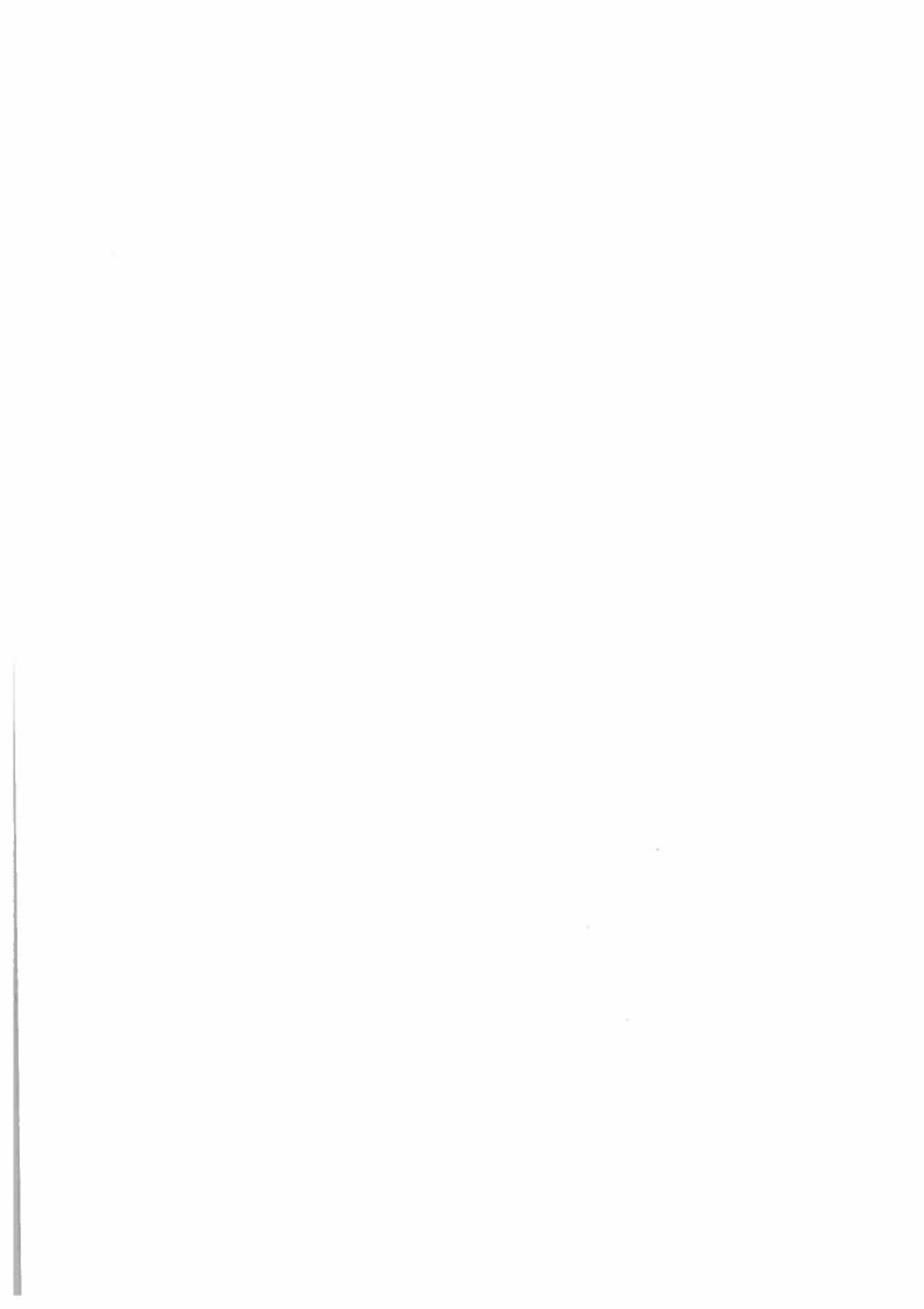
L'APPALTATORE

.....

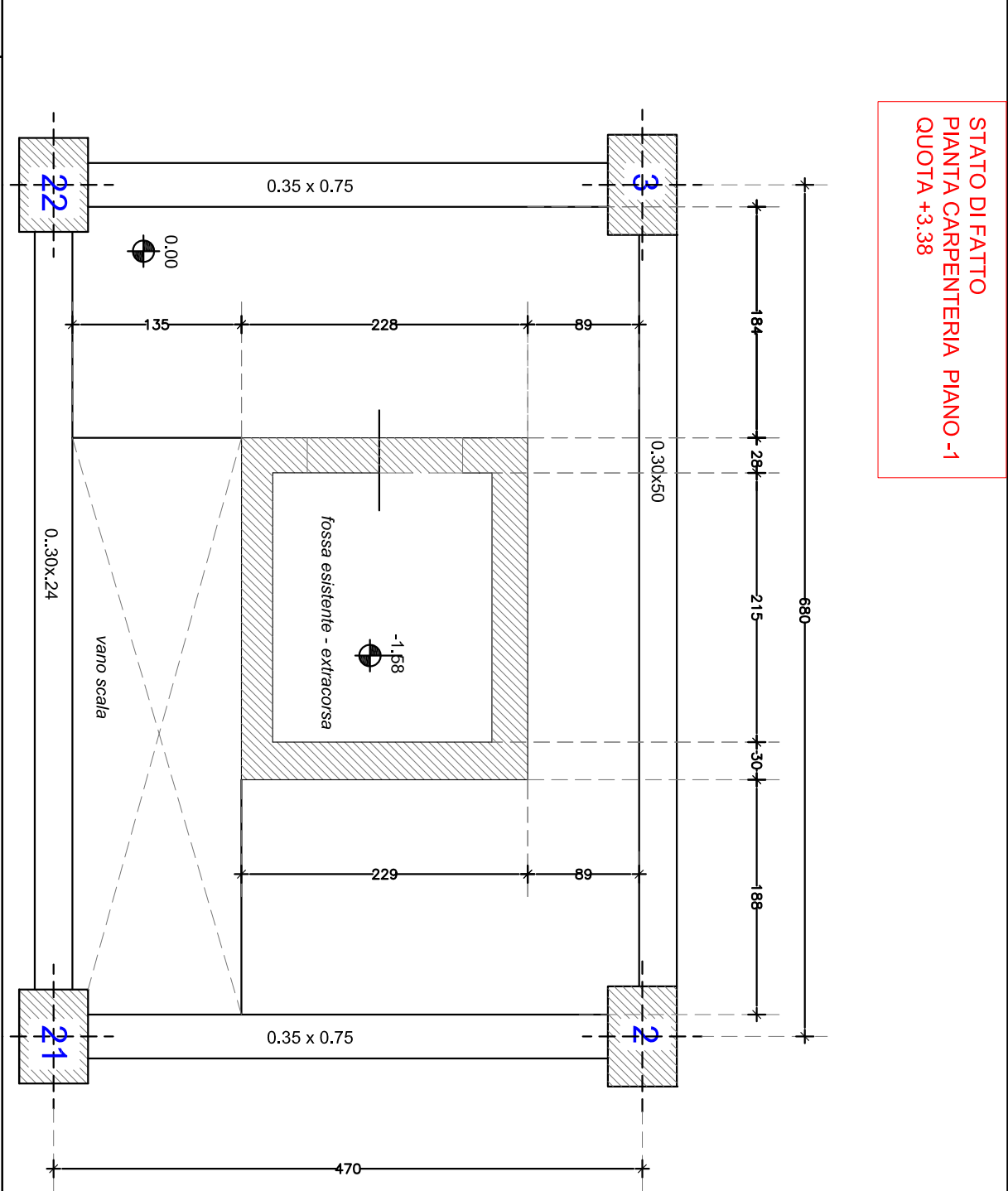
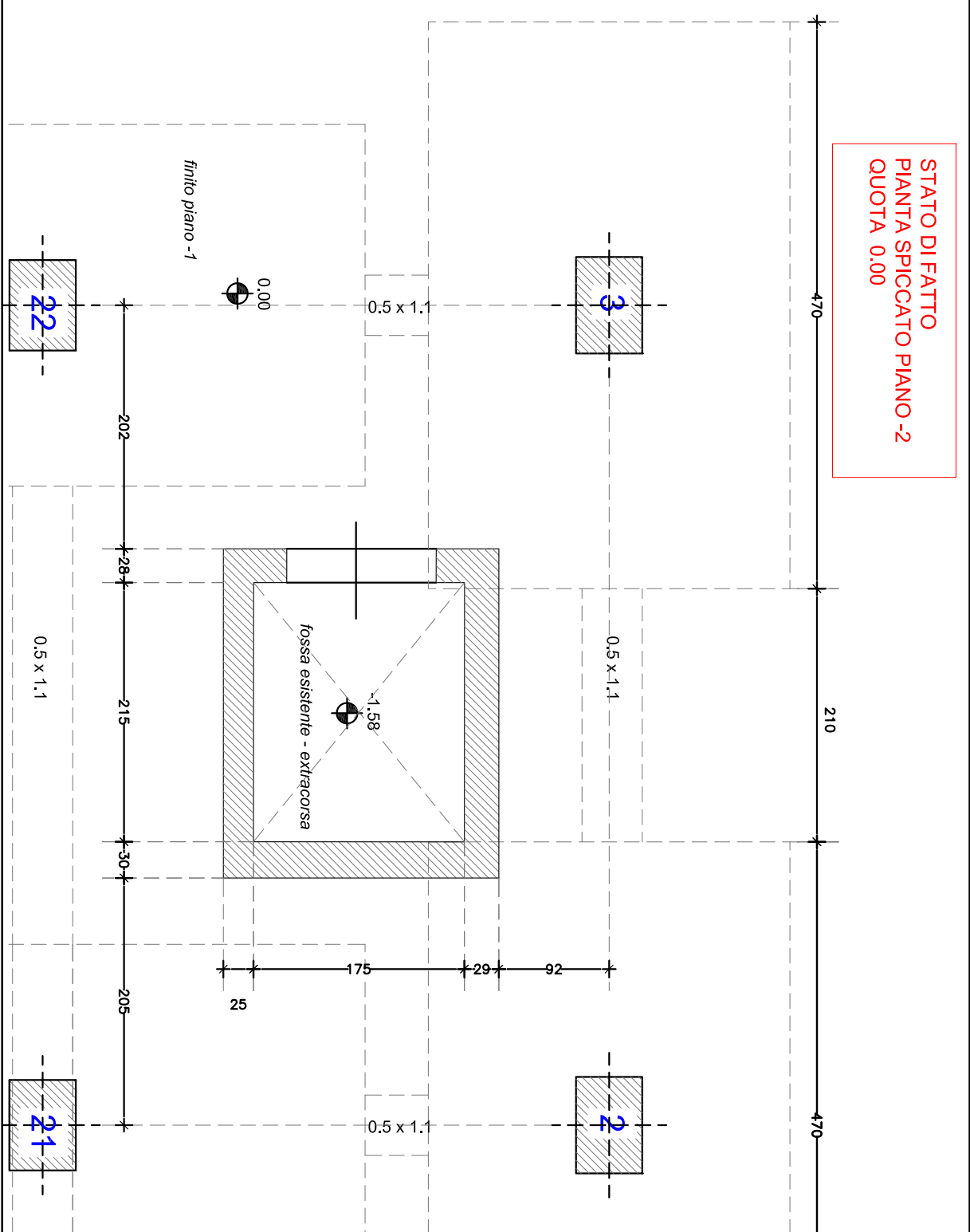
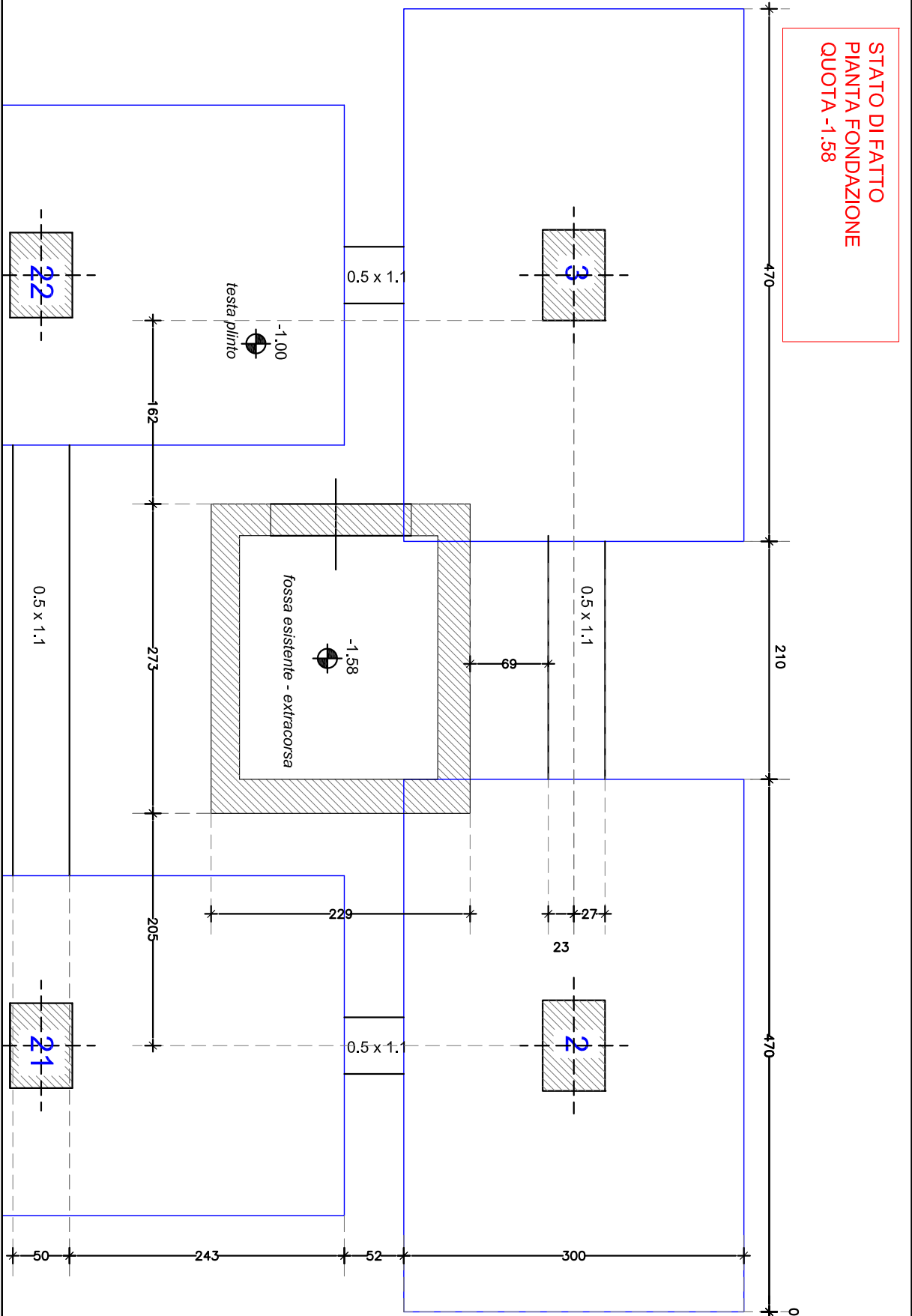
.....

Visto

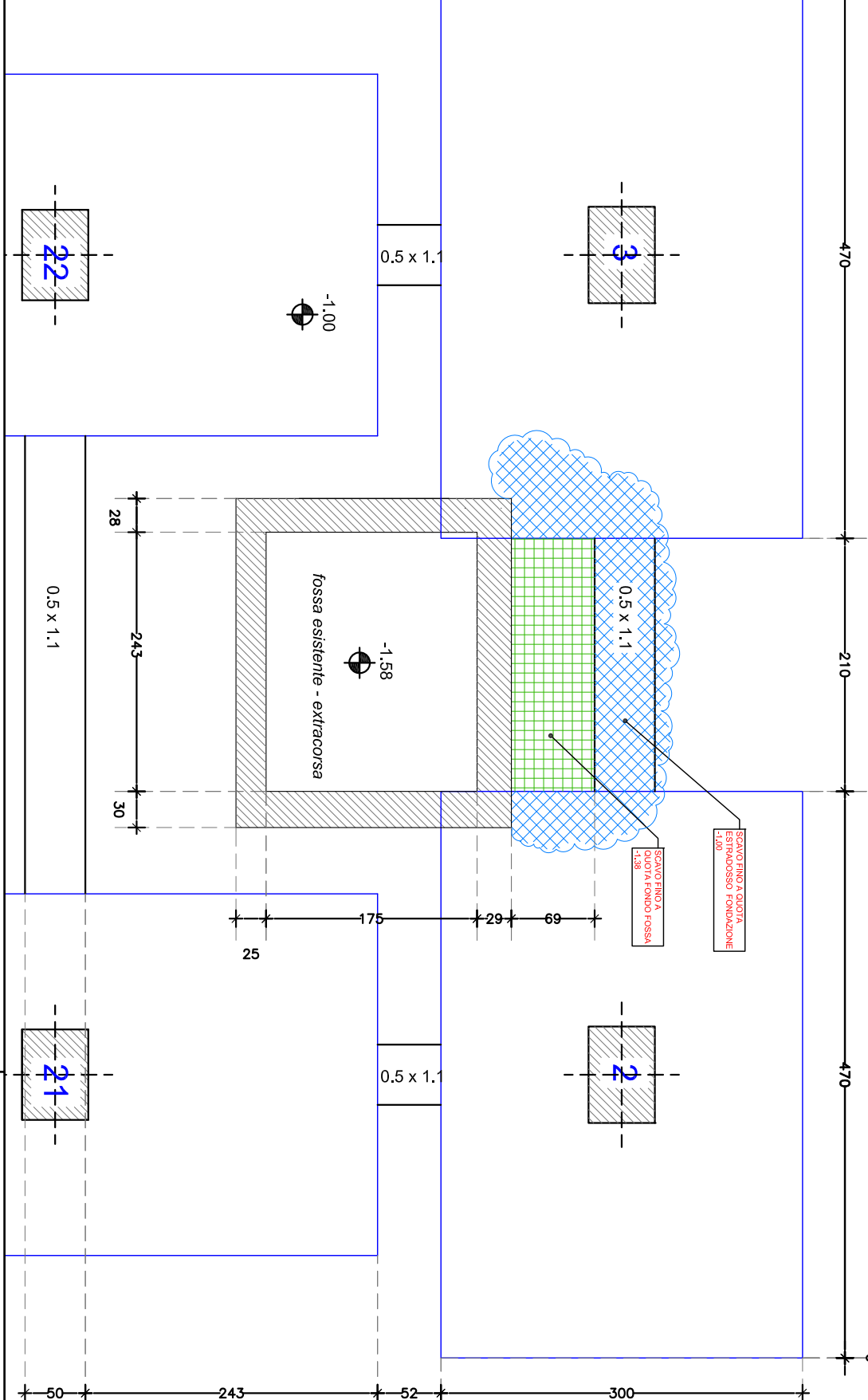
IL R.U.P.



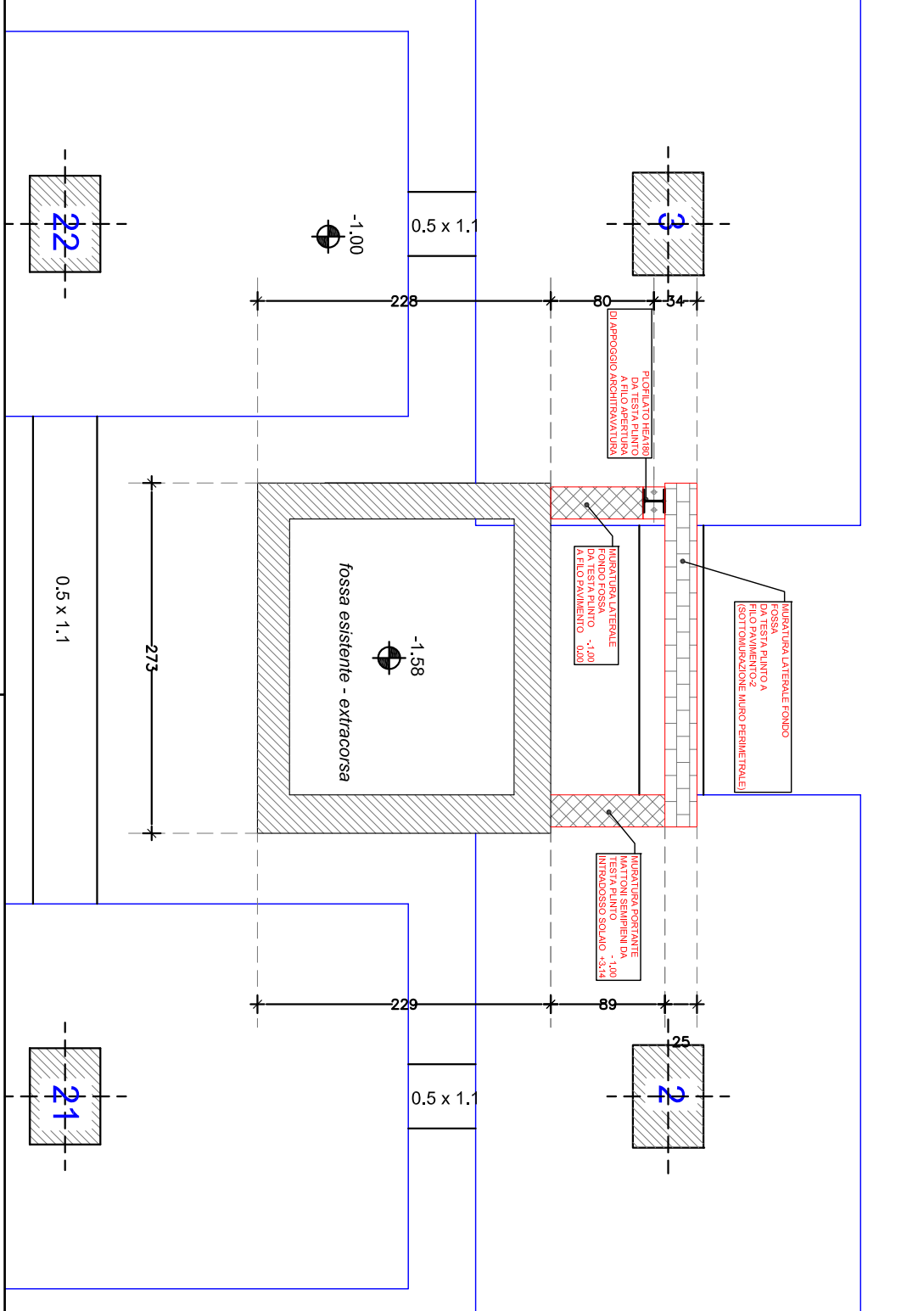
STATO DI FATTO



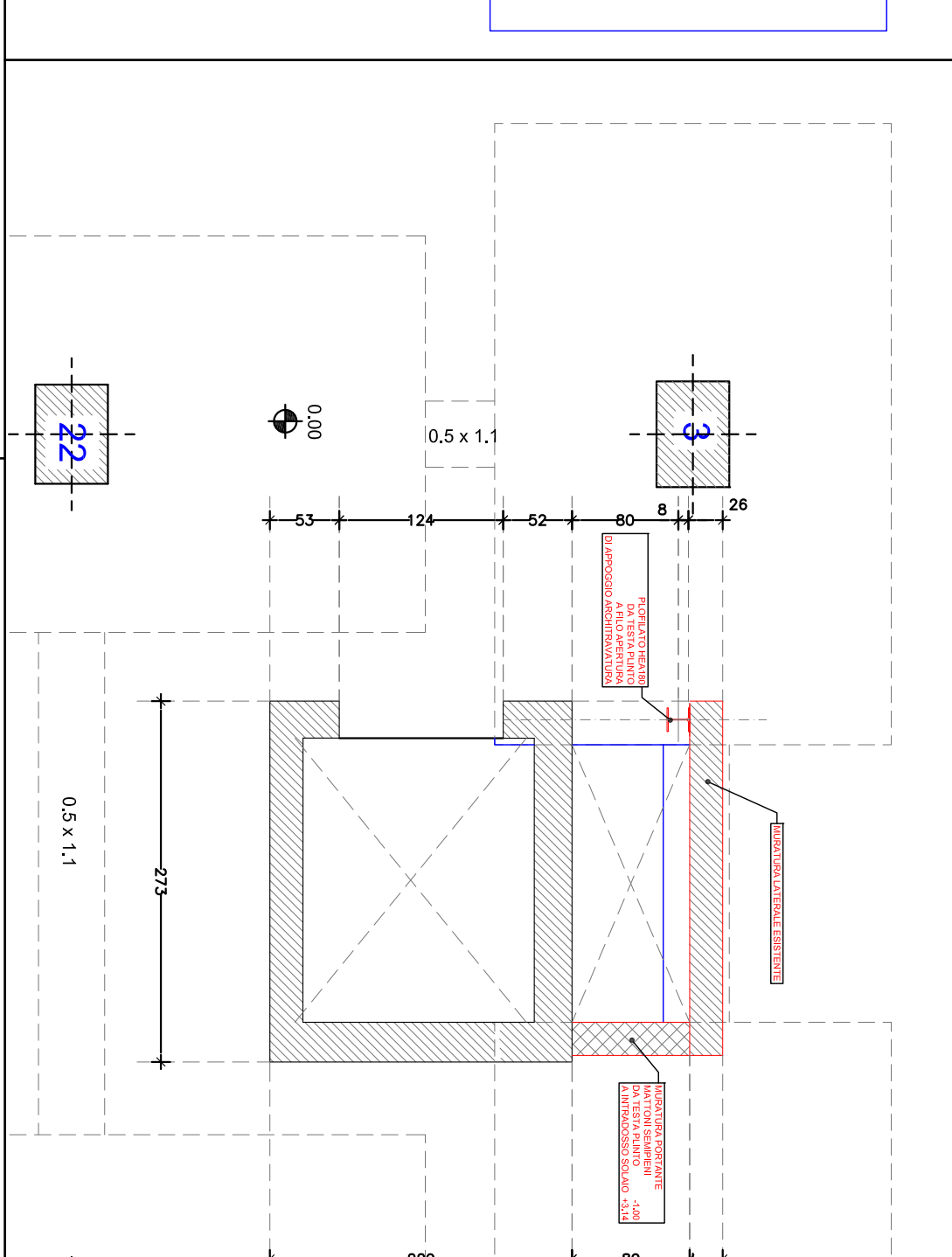
PROGETTO
PIANTA FONDAZIONE
QUOTA -1,58
DEMOLIZIONI E SCAVO



PROGETTO
PIANTA FONDAZIONE
QUOTA -1,58
RICOSTRUZIONI

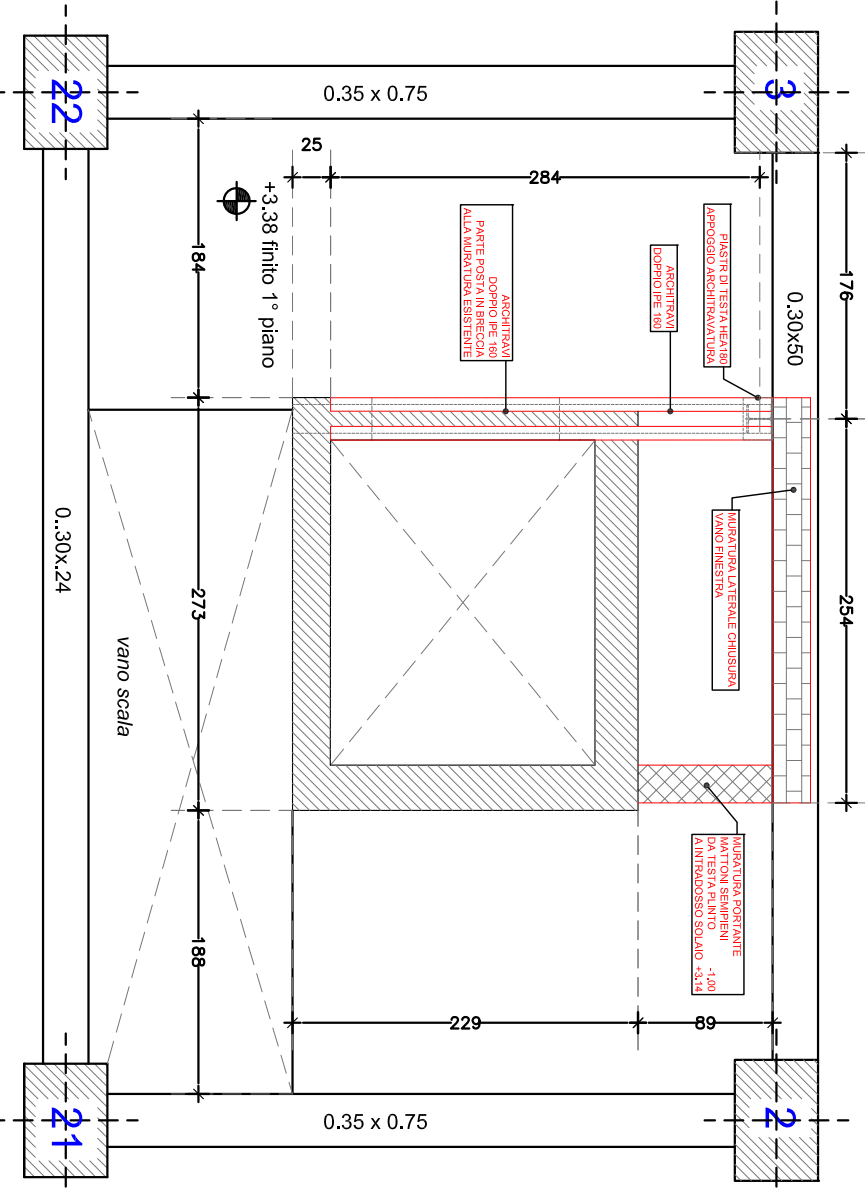


PROGETTO
PIANTA SPICCATO PIANO-2
QUOTA 0,00
RICOSTRUZIONI

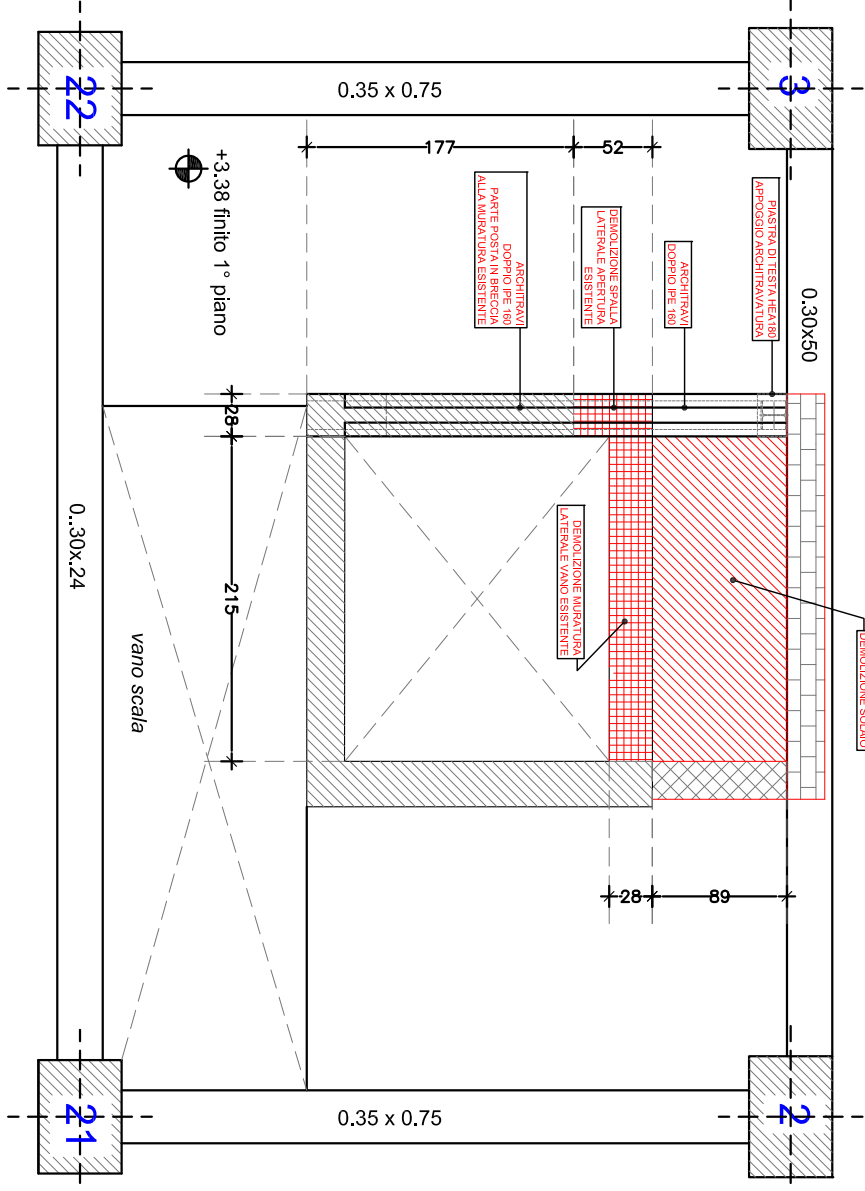


PROGETTO PRIMO LIVELLO

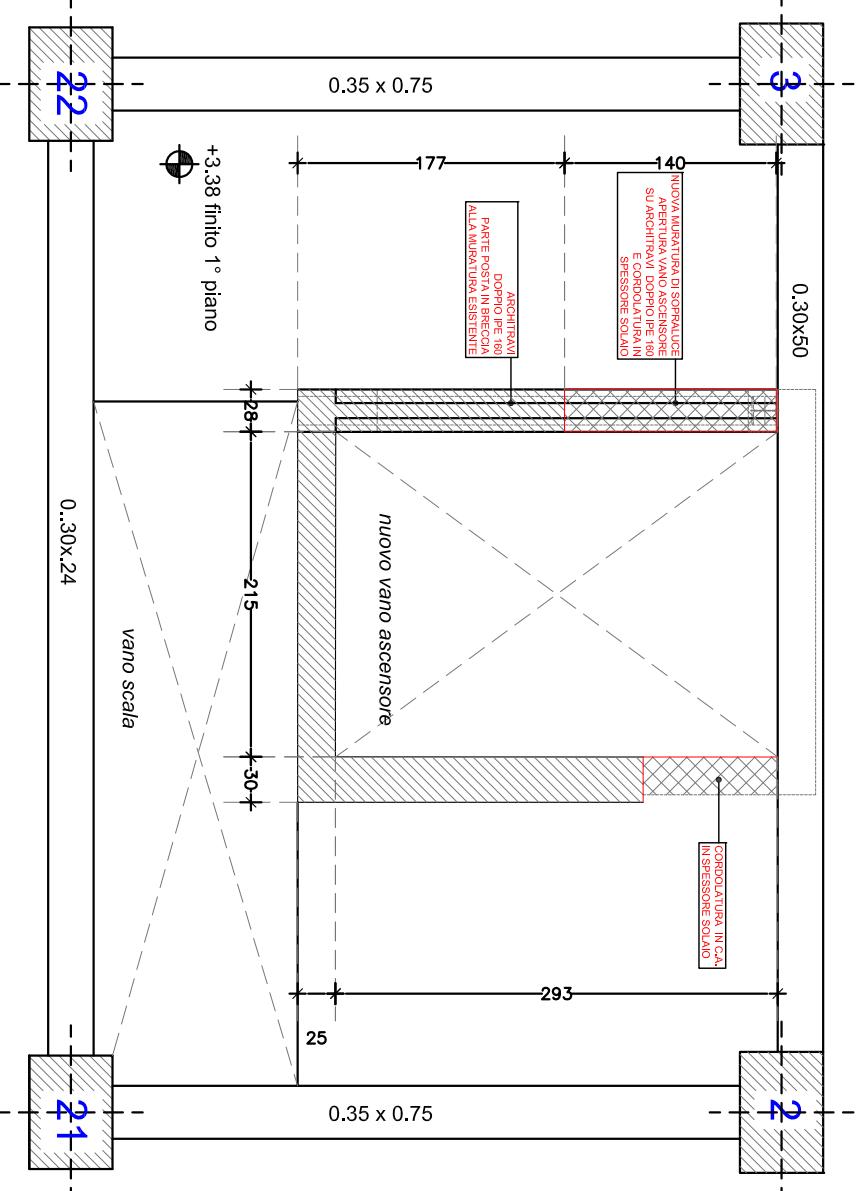
PROGETTO
PIANTA QUOTA SOPRAPORTA +2,20
RICOSTRUZIONI ED ARCHITRAVÌ



PROGETTO
PIANTA CARPENTERIA PIANO-1
QUOTA +3,38
DEMOLIZIONI

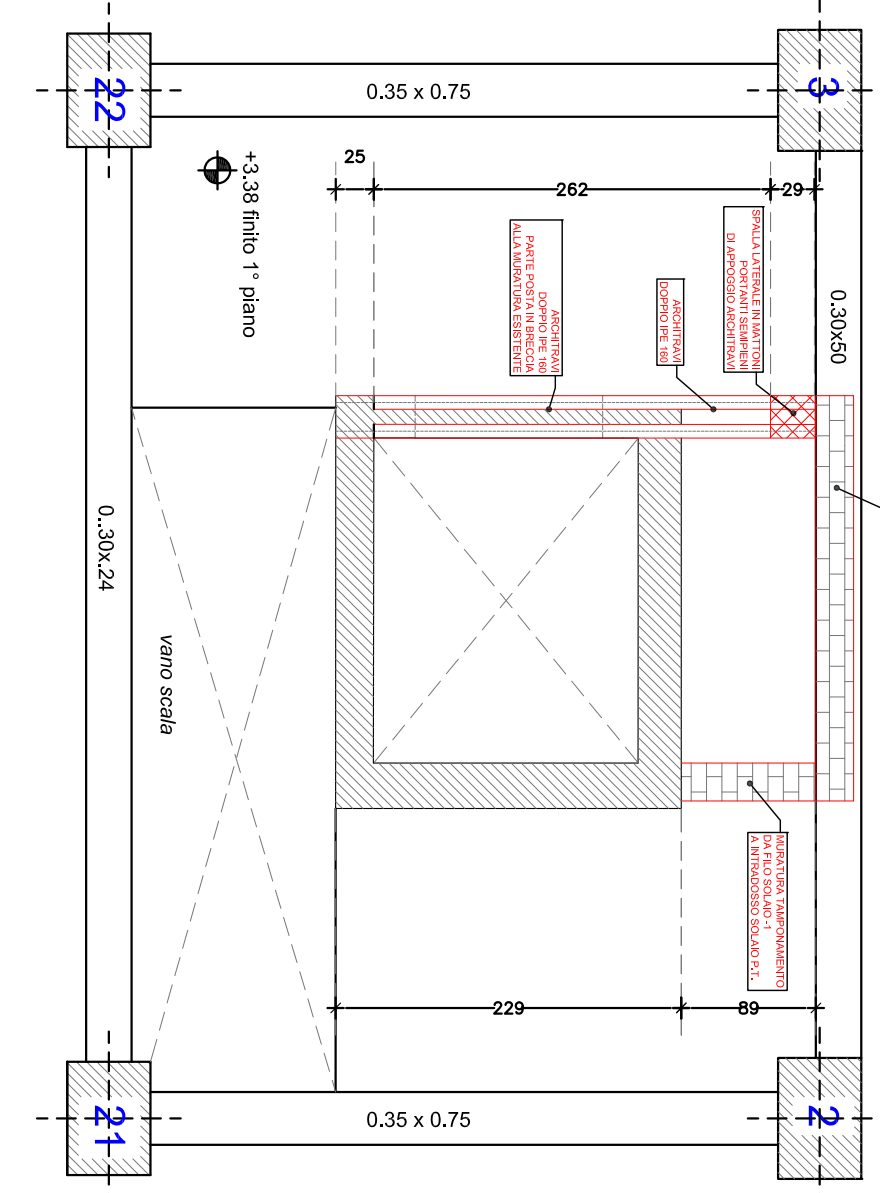


PROGETTO
PIANTA CARPENTERIA PIANO-1
QUOTA +3,38
RICOSTRUZIONI

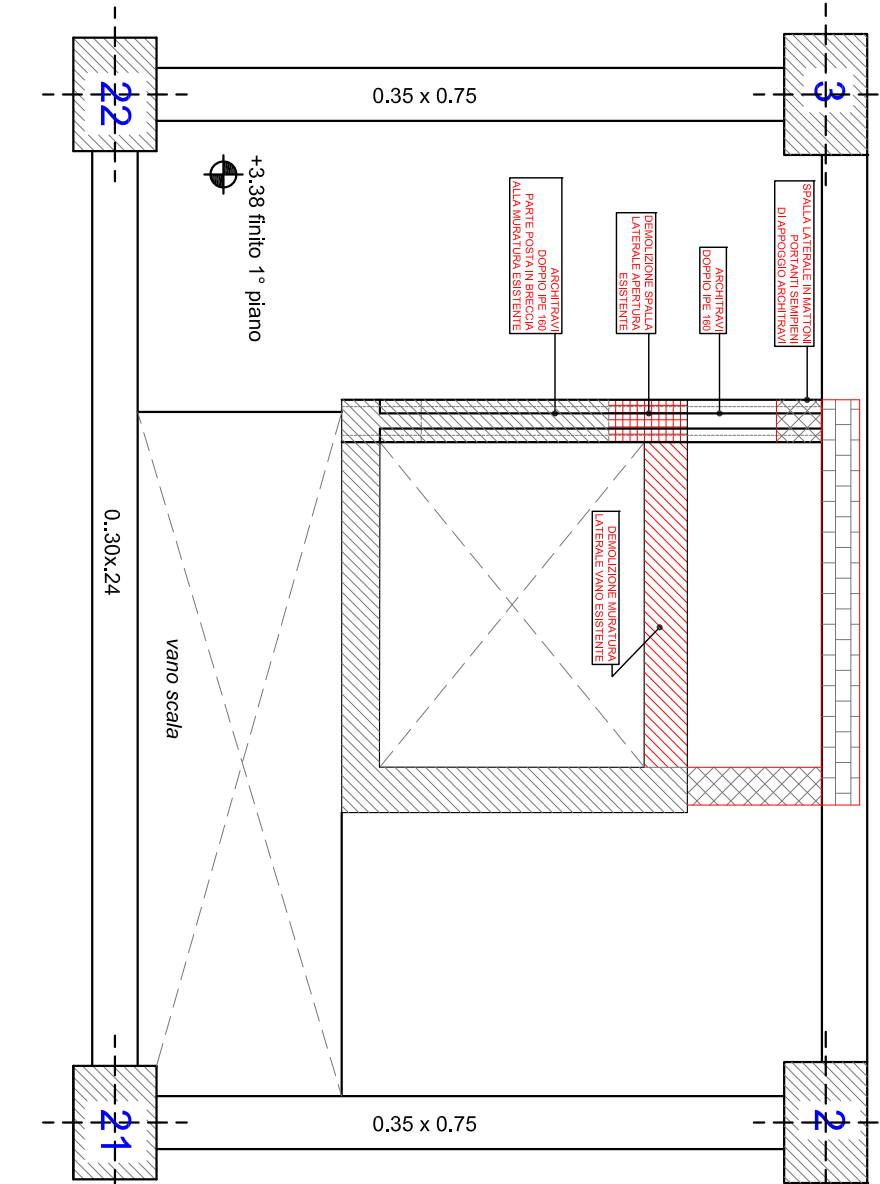


PROGETTO SECONDO LIVELLO

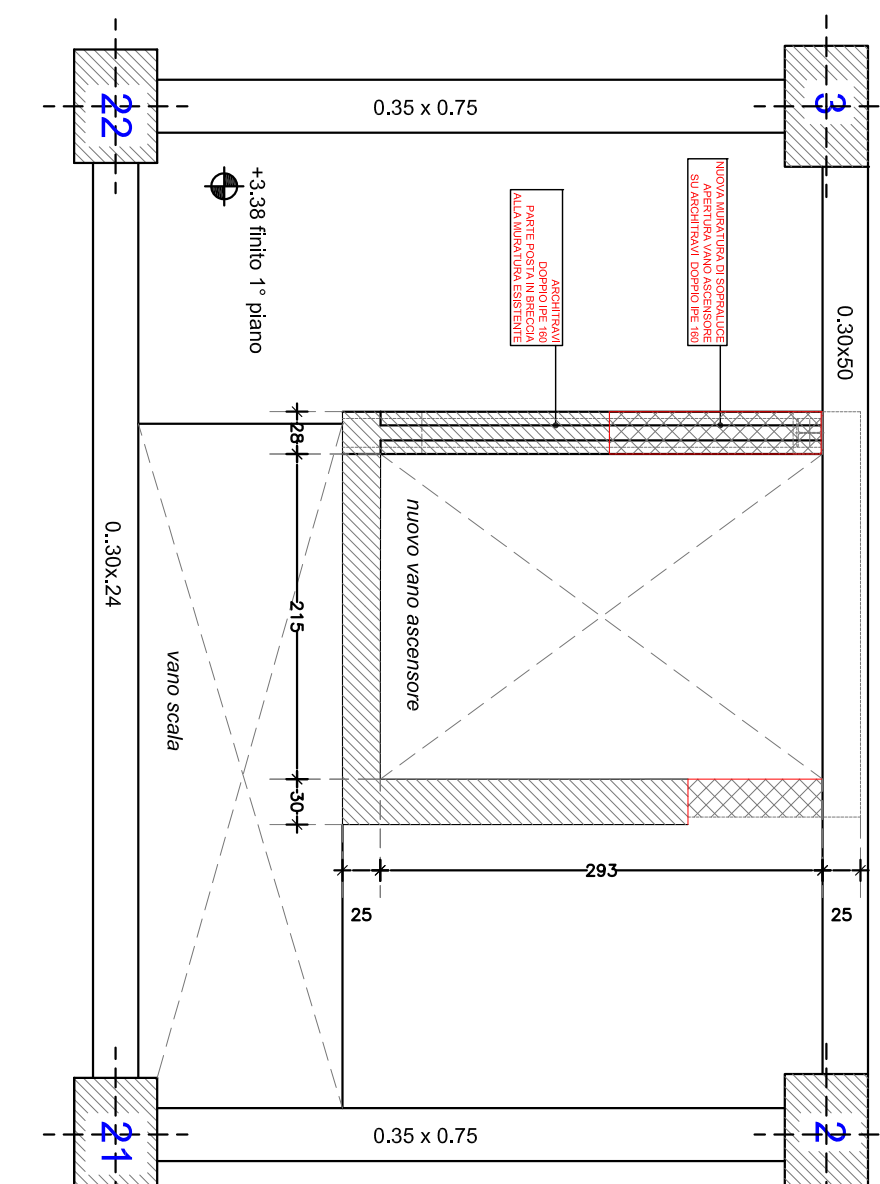
PROGETTO
PIANTA SPICCATO PIANO-1
QUOTA +3,38
RICOSTRUZIONI E SOSTIEGNI



PROGETTO
PIANTA SPICCATO PIANO-1
QUOTA +3,38
DEMOLIZIONI

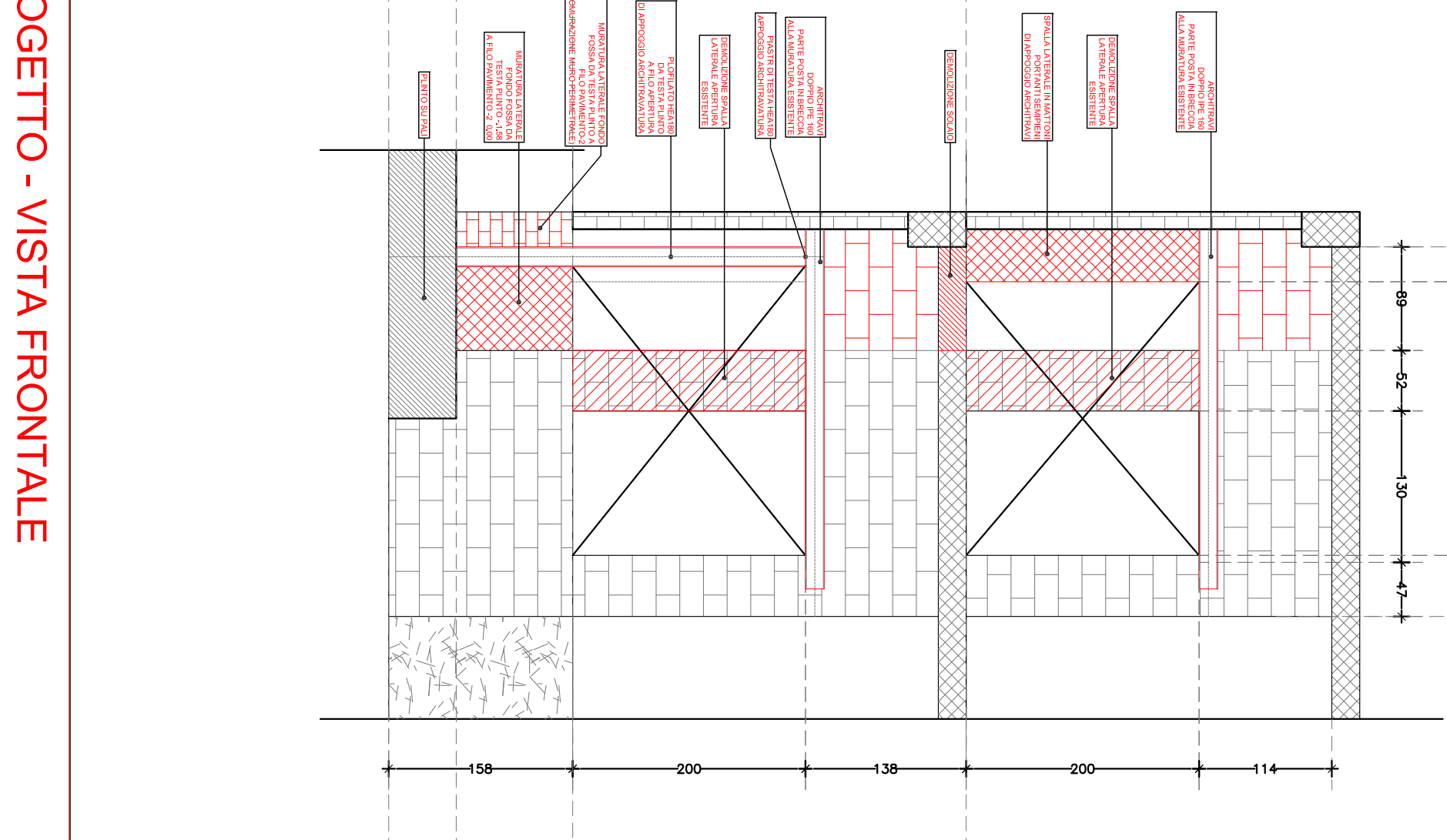
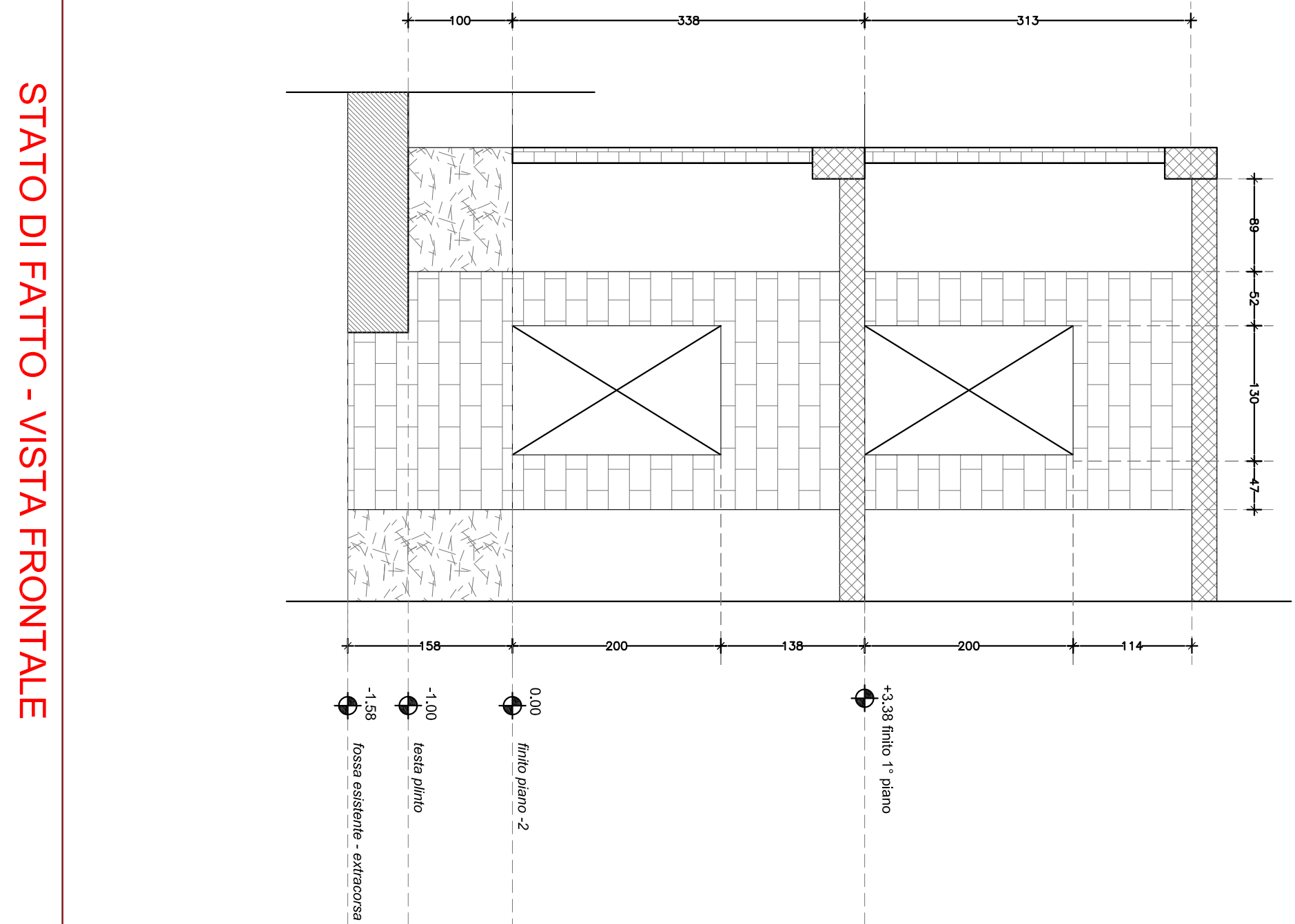


PROGETTO
PIANTA SPICCATO PIANO-1
QUOTA +3,38
RICOSTRUZIONI



STATO DI FATTO - VISTA FRONTALE

PROGETTO - VISTA FRONTALE



dis. n.				Rev.		scala		disegnato		data	
TAV. 01				1:20							
commessa				file—address		progettisti					
PERIZIA DI VARIANTE DETTAGLIO INTERVENTI STRUTTURALI DEMOLIZIONI - RICOSTRUZIONI											
il committente						il tecnico ING. MARCO SERINI					
LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL VANO ASCENSORE E INSTALLAZIONE IMPIANTO ASCENSORE DI COLLEGAMENTO TRA I PIANI PRIMO E SECONDO SEMINTERATO											
Viale Tristano di Joannuccio – 05100 Terni TR											
A Z I E N D A OSPEDALIERA SANTA MARIA TERNI											
descrizione											
rev. data											
commente											
disegnato approvato											



S.C. TECNICO PATRIMONIALE
Coordinatore ad interim delle
Attività Tecnico Patrimoniali:
Dirigente S.S. Acquisizione
Beni e Servizi
Dott.ssa Cinzia Angione
Tel. 0744/205284 – Fax 0744/205240
e-mail: c.angione@aosp Terni.it
PEC: aosp Terni@postacert.umbria.it

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

LAVORI DI: FORNITURA E POSA IN OPERA NUOVO IMPIANTO ASCENSORE PER IL COLLEGAMENTO TRA I PIANI PRIMO E SECONDO SEMINTERRATO, COMPLEMENTARI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI DESTINATI AD OSPITARE LA DIAGNOSTICA PER IMMAGINI.

IMPRESA: : R.T.I. "GOWEN S.r.l. e PHILIPS S.p.A.", con sede presso la sede legale della Società capogruppo sita in Roma, Via S. Morpurgo n.ri 6/8,

Contratto d'appalto rep. n. 52934 del 28/09/2017

Schema atto di aggiuntivo

(artt. 161 e 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso che:

Con Contratto Prot. n. 52934 del 28/09/2017 i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa R.T.I. "GOWEN S.r.l. e PHILIPS S.p.A." per un importo di €. 62.940,27 al netto del ribasso d'asta del 4.71% oltre IVA;

Che il D.L. Ing. Marco Serini ha consegnato alla Ditta Appaltatrice i lavori in data 16/11/2017;

che nel corso delle attività esecutive, è sorta la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva nell'ambito dei lavori suddetti per le motivazioni esposte nella relazione del Direttore lavori, così come accertato e certificato dal RUP;

che a seguito del controllo della documentazione sulla base dei prezzi contrattuali e della definizione dei Nuovi Prezzi l'importo netto della perizia ammonta ad €. 26.8740,98 IVA esclusa, come meglio documentato negli elaborati;

che per le nuove lavorazioni previste dalla perizia si è fatto riferimento all'Elenco Prezzi Unitari di cui al contratto in epigrafe ed in conformità all'art. 163 D. Lgs 207/2010, come riportato

nell'allegato Elenco Nuovi Prezzi ;

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciotto (2018) il giorno di mese di Luglio con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

L' R.T.I. "GOWEN S.r.l. e PHILIPS S.p.A." nella persona del legale rappresentante della Ditta GOWEN S.r.l. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto aggiuntivo.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 – AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 89.781,25 risultante dalla perizia, si intende per appalto a misura e applicando il ribasso offerto del 4.71%%.

Il nuovo quadro economico derivante dalla perizia è il seguente:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 4.71 % E DEGLI ONERI E DELLA MANODOPERA E RIBASSATI	€ 71.550,25
IMPORTO MANODOPERA	€ 12.855,53
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€ 4.840,87
COSTI DELLA SICUREZZA	€ 534,60
	€ 89.781,25

TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO € 89.781,25

Art. 3 – TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per effetto delle maggiori lavorazioni di cui al presente atto la durata dei lavori è prorogata di 20 gg. Pertanto la durata complessiva dei lavori è di 100 giorni.

Art. 4 – ELENCO NUOVI PREZZI

Vengono concordati n. 15 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale come da elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (Allegato 1).

Art. 5 – DISCIPLINA ECONOMICA

La contabilizzazione di lavori oggetto del presente contratto avverrà a lavori ultimati. I lavori, sia originari che di variante, saranno contabilizzati a misura.

Art. 7 – PENALE PER I RITARDI

L'importo della penale per i ritardi, è nella misura della 1,0 per mille dell'importo contrattuale, così come stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 8 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

Per effetto dell'esecuzione dei lavori compresi nel presente contratto restano valide le garanzie fidejussorie in essere per il contratto principale

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

..... 

L'APPALTATORE

GOWEN SRL

L. MISANTONI

..... 

Visto

L.R.U.P.