

**Deliberazione del Direttore Generale n. 926 del 04/10/2018**

**Oggetto:** Variata Distribuzione di Spesa dell'Appalto per "Lavori di ristrutturazione ed Ampliamento di Nefrologia e Dialisi" e "Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e la distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)"

**Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera**

<b>Esercizio</b>	<b>2018</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>AZ20-Q010 AZ20-9046</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>30080010 - 120100050</b>
<b>Importo</b>	<b>126508,15</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>200007871-1 200007949 200007871-3 200007871-2</b>

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Provv. 1593 del 18/09/2018 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;

- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

## **DELIBERA**

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

(Dr. Maurizio DAL MASO)\*

## **Il Responsabile del Procedimento Deliberativo**

(Dott. Andrea LORENZONI)\*

**Premesso:**

- che con Deliberazione del D.G. n. 693 del 21.11.2011, è stato aggiudicato l'appalto per i "lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi" a favore della ATI costituita dalla ditta "Palma Costruzioni" con sede in Napoli (capogruppo) e dalle Società SITEC S.a.s. e REIM S.r.l. (mandanti), per un importo dell'appalto di € 1.020.960,60 + € 50.000,00 per oneri di sicurezza = 1.070.960,60 + IVA 10%, e in data 31 maggio 2012 è stato stipulato il relativo contratto Rep. n. 197 per i predetti lavori fra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e la ATI appaltatrice, al netto del ribasso d'asta del 7,1854%;
- che con Deliberazione del D.G. n. 205 del 18/03/2014, è stata approvata una prima variante dei "lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi" per l'importo ulteriore di € 212.367,76 oltre IVA al 10%, e così per un totale di €. 1.283.327,85 e con medesima deliberazione, a seguito della richiesta con nota prot. 17138 del 26/07/2013 da parte della Ditta *Mandataria* Francesco Palma Costruzioni S.r.l. e accertata la sussistenza del mantenimento dei requisiti tecnico-economici richiesti in gara, è stato preso atto della variazione della composizione dell'A.T.I. da:
  - A.T.I. Francesco Palma Costruzioni Sr.l. *Mandataria* – SITEC S.a.s. e R.EIM. S.r.l. *Mandanti*Nella seguente nuova A.T.I.:
  - A.T.I. Francesco Palma Costruzioni Sr.l. *Mandataria* – SITEC S.a.s. *Mandante*
- che con Deliberazioni del D.G. n. 219 del 18/03/2014, n. 478 del 16/06/2014 e n. 961 del 09/12/2014 - a seguito dei numerosi disservizi dell'impianto di osmosi durante l'attività quotidiana del servizio dialisi – per le motivazioni in ognuna contenute è stato affidato all'A.T.I. appaltatrice, in quanto appalto integrato, l'incarico di redigere la progettazione esecutiva ed approvato il progetto esecutivo, oltre che l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di un impianto per la produzione e la distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi", complementari ai lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento di Nefrologia e Dialisi, per un importo complessivo di €. 356.615,22 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 5%. I lavori successivamente sono stati consegnati con apposito verbale dell'11/12/2014, prevedendo quale termine di ultimazione l'11/12/2015 ;
- che per far coincidere i tempi di esecuzione sia dei lavori principali che di quelli complementari - risultando tecnicamente imprescindibile il loro sviluppo contestuale - con nota prot. n. 0011037 del 16/04/2015, è stata concessa una proroga di 225 giorni per l'ultimazione dei lavori principali;
- che con verbale del 30/11/2015, i predetti lavori - principali e complementari - sono stati sospesi stante, tra l'altro, la necessità di redigere per entrambi una perizia di variante, sorta a seguito di sopraggiunte esigenze del Servizio di dialisi, come da richiesta della Direzione Medica di Presidio Ospedaliero e segnalato anche dal Direttore dei Lavori Arch. Marcello Millesimi con note prot. n.ri 18093 e 18096 del 06/06/2016;
- che con atto deliberativo n. 371 del 21/04/2017 è stata approvata la **Variante II** per i "Lavori di Ristrutturazione ed Ampliamento di Nefrologia e Dialisi" e **Variante I** per i "Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi);
- che con il succitato atto deliberativo, in esito alla verifica della sussistenza dei requisiti della Ditta SITEC S.a.s. (mandante) di Bonito Michele e C. ne risultava carente e, dunque, non idonea alla

partecipazione in A.T.I. per poter procedere alla contrattazione e stipula dell'atto aggiuntivo, è stato dato atto alla nuova composizione dell'A.T.I. in Francesco Palma Costruzioni S.r.l. *Mandataria* - RE.I.M. S.r.l. *Mandante*;

**Considerando:**

- Che i quadri economici degli interventi di che trattasi, a seguito delle relative perizie di variante, sono stati così rideterminati:

**“Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi”**

QUADRO ECONOMICO			
	Contratto	I Variante	II Variante
Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 995.960,60	€ 1.198.390,36	€ 1.279.358,24
Oneri della progettazione	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 42.957,23
Oneri per la sicurezza	€ 1.020.960,60	€ 1.223.390,36	€ 1.322.315,47
	€ 50.000,00	€ 59.937,49	€ 64.227,62
	<b>€ 1.070.960,60</b>	<b>€ 1.283.327,85</b>	<b>€ 1.386.543,09</b>
Iva al 10 %	€ 107.096,06	€ 128.332,79	€ 138.654,31
	<b>€ 1.178.056,66</b>	<b>€ 1.411.660,64</b>	<b>€ 1.525.197,40</b>
<b>percentuale oneri sicurezza - manodopera in rapporto all'importo netto di progetto</b>		5,0203%	€ 1.279.358,24

**“Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)”**

QUADRO ECONOMICO		
	Contratto	I Variante
Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 168.142,04	€ 183.716,04
Oneri per la sicurezza	€ 16.841,91	€ 18.977,93
Costo della manodopera	€ 150.114,27	€ 174.224,26
Costi della Sicurezza	€ 3.517,00	€ 4.121,00
	<b>€ 338.615,22</b>	<b>€ 381.039,23</b>
Oneri della progettazione	€ 17.307,69	€ 23.385,20
CNPAIA 4%	€ 692,31	€ 935,41
	€ 356.615,22	€ 405.359,84
Iva sui lavori al 10 %	€ 33.861,52	€ 38.103,92
Iva su spese tecniche al 10 %	€ 1.800,00	€ 2.432,06
	€ 392.276,74	€ 445.895,82
Accantonamento 3% L.R. 3/10	€ 12.162,95	€ -
Economie	€ 13.154,94	€ -
	<b>€ 417.594,63</b>	<b>€ 445.895,82</b>

- che con verbale n. 2 (contratto principale) e con verbale (contratto complementare - osmosi) del 23/06/2017 sono stati ripresi i lavori, per i quali il tempo utile per il loro completamento era a tutto il 31/10/2017;

**Considerando altresì:**

- che con nota prot 0037398 del 3/07/2017 il nuovo Direttore della S.C. di Nefrologia e Dialisi, Dr. Fagugli, evidenziava a necessità di dotare la Struttura di Nefrologia e Dialisi di almeno ulteriori numero 9-12 postazioni di dialisi per sopperire l'esigenza, in crescita, del trattamento dialitico;

**Atteso:**

- che il R.U.P. e il Dirigente della S.C. Attività Tecniche, con successive note prot. n. 39567 del 13/07/2017, prot. n. 44904 del 10/08/2017 e 46570 del 24/08/2017 individuavano varie soluzioni di ristrutturazioni ed ampliamento della struttura oggetto dell'appalto;
- che con nota Pec prot. n. 47648 del 31/08/2017 il R.U.P. comunicava alla A.T.I. appaltatrice dei lavori di che trattasi l'esigenza manifestata dal Direttore della S.C. di Nefrologia e Dialisi, sopracitata, e, nella considerazione che ulteriori varianti si collocano al di sopra del c.d. "quinto d'obbligo" e dunque sono condizionati dal necessario consenso dell'Appaltatore, chiedeva preventivamente all'A.T.I. la disponibilità a curare la progettazione esecutiva e la realizzazioni della varianti sulla base degli elaborati di progetto definitivo che gli sarebbero stati successivamente sottoposti;
- che l'A.T.I. con nota Pec prot. 54889 del 09/10/2017, dichiarava la propria disponibilità di massima in attesa di ricevere gli elementi concreti al fine di potere dare la piena disponibilità o in caso contrario il diniego;
- che, ai sensi dell'art. 152 comma 1 del DPR 207/2010, il R.U.P. emetteva disposizione di servizio n. 03, prot. 0057950 del 24/10/2017, al Direttore dei Lavori affinché, il medesimo emanasse apposito Ordine di Servizio (n. 10 del 24/10/2017 inviato tramite pec) alla Ditta A.T.I. appaltatrice di: *"proseguire i lavori con la realizzazione della pensilina e quanto possa non interferire con la probabile e futura variante di ampliamento dei locali"*;
- che l'Impresa appaltatrice, con lettera prot. 0058402 del 26/10/2017, in risposta all'ordine di servizio succitato, notificava la richiesta di predisporre lo stato di consistenza dei lavori effettuati e con successiva lettera prot. 66152 del 5/12/2017, il legale Avv.to Barbara Del Duca in nome e per conto dell'A.T.I. Palma Costruzioni, chiedeva all'Amministrazione un incontro propedeutico al fine di esaminare in contraddittorio le varie problematiche dell'appalto in corso;

**Atteso altresì:**

- che a seguito della riunione tenutasi in data 11/01/2018, ciascuna delle parti ha svolto le proprie valutazioni in merito alle rispettive iniziative di contestazione dello svolgimento dell'appalto;
- che, in particolare l'Azienda Ospedaliera ha considerato il rischio di una iniziativa di contenzioso che la esporrebbe al maggior esborso relativo alla possibile domanda delle reverse e risarcimento danni dell'impresa nonché ad un eventuale recesso del contratto e alla conseguente incompletezza dei lavori appaltati,
- che, nelle more, è sopraggiunto un accordo tra le parti in seguito alla sopracitata riunione, con la manifestata disponibilità della A.T.I. Francesco Palma Costruzione Srl. Mandataria – RE.I.M. Srl Mandante a rinunciare ad apporre riserve e di richiedere il risarcimento dei danni con la disponibilità, a sua volta, da parte dell'Azienda Ospedaliera di rinunciare all'applicazione della penale per il ritardo nella conclusione e consegna dei lavori di che trattasi da parte della A.T.I. appaltatrice, nonché alla risoluzione del contratto con la conseguente richiesta di risarcimento del danno;

**Preso atto:**

- che l'accordo prevede:
  1. di portare a termine i lavori che rendono funzionale il reparto di Nefrologia e Dialisi;
  2. di non eseguire i lavori nelle stanze così dette contumaciali dove dovrebbe essere eseguito un eventuale e futuro ampliamento della S.C. di nefrologia e Dialisi;

3. di redigere una variata distribuzione di spesa, valutando le lavorazioni che non dovranno eseguirsi nell'area interessata dalla probabile e futuro ampliamento dei locali e supplirle con altre tante lavorazioni, di egual importo contrattuale, necessarie ed opportune per dare l'opera completa, funzionante e migliorativa.
4. che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella succitata perizia di variata distribuzione spesa, l'Azienda Ospedaliera riconoscerà oltre ad un termine suppletivo, che verrà quantificato nella perizia stessa, anche di ulteriori giorni di proroga, da considerarsi naturali e consecutivi al tempo utile, per dare ultimati i lavori e fissato dalla nuova data di "effettiva ripresa dei lavori".
5. che gli importi complessivi dei lavori del presente accordo, come da rispettivi contratti stipulati e vigenti, rimangono invariati.

**Visto:**

- gli elaborati della perizia di variata distribuzione spesa redatta dal Direttore dei Lavori che si compongono di:
  - a) Relazione tecnica
  - b) Verbale di concordamento nuovi prezzi
  - c) Quadro comparativo per **"Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi"**
  - d) Quadro comparativo per **"Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)"**

**Atteso:**

- che con pec prot. n. 43959 del 03/08/2018 sono stati inviati alla Ditta Appaltatrice gli elaborati sopraelencati e l'accordo tra le parti, con l'invito di trasmettere suddetta documentazione debitamente sottoscritta per accettazione;
- che l'A.T.I. appaltatrice ha trasmesso con pec prot. 0050860 del 17/09/2018 la citata documentazione sottoscritta con firma digitale per accettazione, che allegata al presente atto, è parte integrante e sostanziale;

**Preso atto altresì:**

- che la spesa relativa alla variante in questione non modifica l'importo dei relativi quadri economici dei lavori, rispettivamente.

**"Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi"**

Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 1.279.358,24
Oneri della progettazione	€ 42.957,23
	<hr/>
Oneri per la sicurezza	€ 1.322.315,47
	<hr/>
Oneri per la sicurezza	€ 64.227,62
	<hr/>
Sommano	<b>€ 1.386.543,09</b>
Iva al 10 %	€ 138.654,31
	<hr/>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 1.525.197,40</b>

**"Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)"**

Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 183.716,04
Oneri per la sicurezza	€ 18.977,93
Costo della manodopera	€ 174.224,26
Costi della Sicurezza	€ 4.121,00
	<hr/>

	<b>€ 381.039,23</b>
Oneri della progettazione	€ 23.385,20
CNPAIA 4%	€ 935,41
Sommano	<u>€ 405.359,84</u>
Iva sui lavori al 10 %	€ 38.103,92
Iva su spese tecniche al 10 %	€ 2.432,06
<b>TOTALE GENERALE</b>	<u><u>€ 445.895,82</u></u>

**Visto:**

- l'accordo tra le parti sottoscritto per accettazione dalla Ditta Francesco Palma Costruzioni S.r.l. in qualità di Mandataria della A.T.I. aggiudicataria, che riveste anche carattere di atto di sottomissione;

**Considerato:**

- che il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 163/2006 è confermato il Collaboratore Tecnico Professionale Esperto della S.C. Tecnico Patrimoniale, Geom. Mara Bartolini;

**Dato atto:**

- che la spesa relativa alla variante di che trattasi:
  - **“Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi”** pari a €. 1.386.543,09 + IVA 10% €. 138.654,31 per un totale di €. 1.525.197,40, di cui €. 1.406.478,70 IVA compresa già liquidati, per cui la spesa rimanente, pari a **€ 118.718,70 IVA compresa**, trova copertura per:
    - **€ 113.536,76** nella prenotazione fondi n. 200007871-1, posizione finanziaria 30080010 rigo 015 CDR AZ20-Q010;
    - **€ 4.232,10** nella prenotazione fondi n. 200007949, posizione finanziaria 120100050 CDR AZ20-9046;
    - **€ 950,96** nella prenotazione fondi n. 200007871-3, posizione finanziaria 30080010 rigo 015 CDR AZ20-Q010;
  - **“Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)”** pari a €. 405.359,84 + IVA 10% €. 40.439,98 per un totale di €. 445.895,82, di cui €. 438.106,31 IVA compresa già liquidati, per cui la spesa rimanente, pari a **€ 7.789,45** trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007871-2, posizione finanziaria 30080010 rigo 016 CDR AZ20-Q010;

Per quanto sopra esposto,

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

- **Di prendere atto ed approvare** l'accordo che prevede quanto segue:
  - a) di portare a termine i lavori che rendono funzionale il reparto di Nefrologia e Dialisi;
  - b) di non eseguire i lavori nelle stanze così dette “contumaciali” dove dovrebbe essere eseguito un eventuale e futuro ampliamento della S.C. di Nefrologia e Dialisi;
  - c) una variata distribuzione di spesa (di uguale importo contrattuale), valutando le lavorazioni che non dovranno eseguirsi nell'area interessata dal probabile e futuro ampliamento dei locali e supplirle con altre tante lavorazioni, necessarie ed opportune per dare l'opera completa, funzionante e migliorativa;
  - d) per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variata distribuzione spesa, l'Azienda Ospedaliera riconoscerà oltre ad un termine suppletivo, che verrà quantificato nella perizia stessa,

anche di ulteriori giorni di proroga, da considerarsi naturali e consecutivi al tempo utile, per dare ultimati i lavori e fissato dalla nuova data di "effettiva ripresa dei lavori";

- e) l'invarianza - come dai rispettivi contratti stipulati e vigenti - degli importi complessivi dei lavori derivanti dall'accordo medesimo;

- **Di dare atto che l'accordo di cui al comma precedente prevede una variata distribuzione della spesa** che non modifica l'importo contrattuale dei lavori dei lavori, rispettivamente:

**"Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi"** pari a euro 1.386.543,09 + IVA 10% euro 138.654,31 per un totale di euro **1.525.197,40**;

**"Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)"** pari a euro 405.359,84 + IVA 10% euro 40.439,98 per un totale di euro **445.895,82**;

**composta dai seguenti elaborati:**

- a) Relazione tecnica
- b) Verbale di concordamento nuovi prezzi
- c) Quadro comparativo per **"Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi"**
- d) Quadro comparativo per **"Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)"**;

- **Di dare atto** che le varianti di seguito indicate (ricomprese nell'accordo di cui al comma 1 del presente dispositivo) non si modifica l'importo dei relativi quadri economici dei lavori rispettivamente:

**"Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi"**

Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 1.279.358,24
Oneri della progettazione	€ 42.957,23
	<u>€ 1.322.315,47</u>
Oneri per la sicurezza	€ 64.227,62
Sommano	<u>€ 1.386.543,09</u>
Iva al 10 %	€ 138.654,31
<b>TOTALE GENERALE</b>	<u><b>€ 1.525.197,40</b></u>

**"Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)"**

Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 183.716,04
Oneri per la sicurezza	€ 18.977,93
Costo della manodopera	€ 174.224,26
Costi della Sicurezza	€ 4.121,00
	<u>€ 381.039,23</u>
Oneri della progettazione	€ 23.385,20
CNPAIA 4%	€ 935,41
Sommano	<u>€ 405.359,84</u>
Iva sui lavori al 10 %	€ 38.103,92
Iva su spese tecniche al 10 %	€ 2.432,06
<b>TOTALE GENERALE</b>	<u><b>€ 445.895,82</b></u>

- **Di dare atto altresì** che l'appaltatore con la sottoscrizione degli elaborati e dell'accordo tra le parti, tra cui riveste anche in qualità di atto di sottomissione, si impegna all'esecuzione dei lavori e dei nuovi lavori previsti negli elaborati di variante, agli stessi patti e condizioni dei rispettivi contratti principali (rep. n. 197 del 31 maggio 2012 e rep. n. 212 del 07 Ottobre 2014);
- **Di dare atto** che la spesa relativa alle varianti di distribuzione spesa trova copertura per:
  - **“Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi”** pari a €. 1.386.543,09 + IVA 10% €. 138.654,31 per un totale di €. 1.525.197,40, di cui €. 1.406.478,70 IVA compresa già liquidati, per cui la spesa rimanente, pari a **€ 118.718,70 IVA compresa**, trova copertura per:
    - **€ 113.536,76** nella prenotazione fondi n. 200007871-1, posizione finanziaria 30080010 rigo 015 CDR AZ20-Q010;
    - **€ 4.232,10** nella prenotazione fondi n. 200007949, posizione finanziaria 120100050 CDR AZ20-9046;
    - **€ 950,96** nella prenotazione fondi n. 200007871-3, posizione finanziaria 30080010 rigo 015 CDR AZ20-Q010;
  - **“Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)”** pari a €. 405.359,84 + IVA 10% €. 40.439,98 per un totale di €. 445.895,82, di cui €. 438.106,31 IVA compresa già liquidati, per cui la spesa rimanente, pari a **€ 7.789,45** trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007871-2, posizione finanziaria 30080010 rigo 016 CDR AZ20-Q010;
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 163/2006 è confermato il Collaboratore Tecnico Professionale Esperto della S.C. Tecnico Patrimoniale, Geom. Mara Bartolini;
- **Di trasmettere** all'Osservatorio Regionale della Regione dell'Umbria la relativa nota con PEC ai sensi della L. 114/2014 – art. 37 comma 2 – entro 30 giorni dall'approvazione della presente variante, in ottemperanza di quanto previsto dalla Delibera Regionale 1101 del 01/09/2014.

IL R.U.P.  
Coll. Tec. Prof. Esperto  
Geom. Mara Bartolini

IL DIRIGENTE S.S.  
ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
IL COORDINATORE AD INTERIM  
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI  
Dott.ssa CINZIA ANGIONE

Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



A Z I E N D A  
O S P E D A L I E R A  
S A N T A M A R I A  
T E R N I

Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)  
C.F.- P.I.:

- Lavori di ristrutturazione ed ampliamento della struttura complessa di

Nefrologia e Dialisi -

- Impresa: A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Ditta

RE.I.M. S.r.l. (mandante), con sede legale della Ditta mandataria a Napoli

(NA) 80100 Viale Kennedy n. 365;

- **Contratto Rep n. 197** del 31/05/2012 € 1.070.960,60 (€ 1.020.960,60 + €

50.000,00 oneri di sicurezza);

**Variante n.1 variante n. 2** al contratto principale - come da atti deliberativi

n. 205 del 18/03/2014 e n. 371 del 21/04/2017 Totale Contratto €

1.386.543,09 oltre IVA al 10% € 138.654,31 per un totale di € 1.525.197,40;

**CUP I48G10000240002 CIG 0554001814 (contratto principale)**

- **Lavori complementari al contratto principale** per la "Realizzazione di un

nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della

S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi) -

IMPRESA: A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. (mandataria) - Ditta

RE.I.M. S.r.l. (mandante) con sede legale della Ditta mandataria a Napoli

(NA) 80100 Viale Kennedy n. 365

- **Contratto Rep n. 212** del 07/10/2014 reg. a Terni al n. 3226 mod. 3 il

08/10/2014 di € 356.615,22 (IVA 10% esclusa) al netto del ribasso del 5%

- **Variante n. 1 ai lavori complementari** del contratto principale, approvata

con delibera n. 371 del 21/04/2017 - Totale Contratto € 405.359,84 oltre IVA

al 10% € 40.439,98 per un totale di € 445.895,82;

**CUP I43H14000000002 CIG 56857182EC (contratto complementare);**

**ACCORDO TRA**

L'Azienda Ospedaliera S. Maria con sede in Terni, Via Tristano di Joannuccio, n. 1 - codice fiscale 0067970553, nella persona del Direttore Generale Dott. Maurizio Dal Maso, nato a Milano (MI) il 04/02/1954, che interviene al presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Azienda Ospedaliera S. Maria, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale, di seguito nel presente atto denominata anche semplicemente "Stazione appaltante".

**E**

L'A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. C.F./P.I. 05048170632 (mandataria) – Ditta RE.I.M. S.r.l. C.F./P.I. 02768061216 (mandante) con sede legale della Ditta mandataria a Napoli (NA) 80100 Viale Kennedy n. 365, in persona del suo legale rappresentate Sig. Francesco Palma, nato a Napoli (NA) il 04/10/1947, (giusta costituzione A.T.I. e conferimento di mandato speciale con rappresentanza del 07/04/2017 rep. 22787 racc. n. 13665), di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Appaltatore".

**PREMESSO**

• Che con atto deliberativo n. 693 del 21/11/2011, a seguito della procedura di gara prevista dall'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 (appalto integrato), i lavori in oggetto sono stati appaltati all' A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. – SITEC S.a.s – REIM S.r.l., per un importo di € 1.070.960,60 ( € 1.020.960,60 + € 50.000,00 oneri della sicurezza), al netto del ribasso d'asta del 7,1854%, oltre I.V.A.;

• Che il contratto è stato stipulato in data 31 Maggio 2012 rep. n. 197 ed i lavori, con relativi verbali, sono stati consegnati parzialmente in data 11/03/2013 e sospesi in data 09/05/2013;

• Che con atto deliberativo n. 205 del 18/03/2014, tra l'altro, è stata approvata una prima perizia di variante suppletiva e di distribuzione della spesa n. 01 che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale principale pari ad € 192.492,88 al netto del ribasso d'asta del 7,1854%, oltre € 9.937,49 per oneri di sicurezza per un totale di € 202.430,37 oltre IVA.

• Che a seguito della suddetta variante n. 1 il nuovo importo contrattuale principale ammonta ad € 1.213.453,48 + € 59.937,49 per oneri di sicurezza per un totale € 1.273.390,97 al netto del ribasso, oltre IVA;

• Che con il sopracitato atto deliberativo n. 205/2014 di variante, è stata inoltre accettata la nuova composizione della A.T.I. da Francesco Palma Costruzioni S.r.l. - SITEC S.a.s - REIM S.r.l. a A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. - SITEC S.a.s. di Bonito Michele;

• Che i lavori furono ripresi ed iniziati in data 31/03/2014, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti;

• Che, a seguito di procedura negoziata diretta di cui all'art. 57, comma 5, lettera a) e ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 (appalto integrato con progettazione esecutiva e realizzazione a cura dell'appaltatore), con atto deliberativo n. 478 del 16/06/2014 veniva aggiudicato all'impresa A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. - SITEC S.a.s. con sede legale a Napoli (NA) 80100 Viale Kennedy n. 365, l'appalto per i Lavori Complementari al contratto principale per la "Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della

S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi) " per un importo contrattuale di €

356.615,22 (IVA 10% esclusa) con un ribasso del 5% sull'importo dei lavori

soggetti a ribasso:

- Che a seguito di stipula in data 07/10/2014, del contratto relativo ai lavori

complementari, con la predetta Società (rep. n. 212 del 08/10/2014), i lavori

sono iniziati in data 11/12/2014;

- Che con verbale del 30/11/2015, i predetti lavori sono stati ulteriormente

sospesi stante, tra l'altro, la necessità di redigere una perizia di variante, sorta

a seguito di sopraggiunte esigenze del Servizio di Dialisi, come da richiesta

della Direzione Medica di Presidio Ospedaliero, e dalla segnalazione del

Direttore dei Lavori che ha rappresentato la necessità di introdurre varianti

ritenute necessarie a seguito delle problematiche emerse durante la fase

esecutiva dei lavori ed illustrate nelle relazioni tecniche dallo stesso trasmesse

con note prot. n.ri 18093 e 18096 del 06/06/2016 e, nel contempo, sulla scorta

di apposita autorizzazione da parte della Direzione Aziendale, il R.U.P. con

Disposizione di Servizio n. 01 del 22/07/2016, prot. n. 0023819 del

22/07/2016, ha disposto che il Direttore dei Lavori emanasse apposito ordine

di servizio alla A.T.I. appaltatrice - ai sensi dell'art. 152, comma 2, del DPR

n. 207/2010 - affinché la stessa provveda alla redazione del progetto

esecutivo delle varianti specificate in narrativa, agli stessi prezzi, patti e

condizioni dei relativi contratti di appalto,

- Che con PEC n. prot. 0023837 del 22/07/2016 il sopracitato D.L. ha emesso

il relativo ordine di Servizio n. 06 del 22/07/2016;

- Che in data 12/10/2016 prot. n. 35014/16 la A.T.I. Appaltatrice ha

consegnato gli elaborati progettuali di variante di che trattasi;

• Che a seguito del controllo della documentazione e della definizione dei Nuovi Prezzi, il R.U.P. ha redatto in data 12/12/2016 il relativo verbale di verifica, controllo e di validazione, effettuate in contraddittorio con il progettista, relative alla seconda variante dei lavori principali di *"Ristrutturazione ed Ampliamento di Nefrologia e Dialisi"* ed alla prima variante dei lavori complementari di *"Realizzazione di un impianto per la produzione e la distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi"*;

• Che con delibera n. 371 del 21/04/2017, tra l'altro, è stato preso atto della variazione della composizione dell' A.T.I. appaltatrice in Francesco Palma Costruzioni S.r.l. (Mandataria) – Ditta RE.I.M. S.r.l. (Mandante) con sede legale della Ditta mandataria a Napoli (NA) 80100, Viale Kennedy n. 365, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ed approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2 dei lavori principali nonché la variante n. 1 dei lavori complementari;

• Che gli importi complessivi delle perizie suppletive e di variata distribuzione di spesa (variante n. 2 del contratto principale e variante n. 1 dei lavori complementari) ammontano rispettivamente:

*"Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi"* ammonta a euro 1.386.543,09 + IVA 10% euro 138.654,31 per un totale di euro 1.525.197,40 (per una maggiore spesa di euro 113.536,76 IVA 10% compresa) che si colloca, in forza della variante già introdotta nell'appalto, al di sopra del c.d. "quinto d'obbligo", per la quale è stato stipulato l'"Atto Aggiuntivo";

*"Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la*

*produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e*

*Dialisi (Osmosi)" ammonta a euro 405.359,84 + IVA 10% euro 40.439,98 per*

*un totale di euro 445.895,82 (per una maggiore spesa di euro 53.619,08 IVA*

*10% compresa) che si colloca entro il "quinto d'obbligo", per la quale è stato*

*stipulato un "Atto di Sottomissione";*

*• Che con verbale in data 23 Giugno 2017 sono stati ripresi i lavori e che gli stessi dovevano terminare entro e non oltre il 31 Ottobre 2017;*

*• Che il Direttore della S.C. di Nefrologia e Dialisi Dr. Riccardo Maria Fagugli - con nota prot. 0037398 del 03/07/2017 - esponeva alla Direzione*

*Generale le problematiche riguardanti al numero dei pazienti in trattamento dialitico, nonché delle attuali postazioni dialitiche nelle sezioni di emodialisi ambulatoriale;*

*• Che con la suddetta nota, il citato Direttore della S.C. manifestava altresì la necessità di un fabbisogno di ulteriori posti per il trattamento dialitico, nella considerazione di un incremento dei pazienti provenienti dal trattamento in pre-dialisi oltre ad un numero, attualmente imprecisato, di nefropatici seguiti presso le strutture extra-ospedaliere;*

*• Che a seguito di valutazioni ed approfondimenti tecnici si è ritenuta idonea la proposta di ampliare la struttura nell'attuale portico dell'edificio esistente adiacente al locale di produzione dell'acqua osmotizzata;*

*• Che gli ulteriori affidamenti di servizi di progettazione esecutiva e di realizzazione delle varianti in discorso si collocano al di sopra del c.d.*

*"quinto d'obbligo" e, dunque, sono condizionati dal necessario consenso dell'Appaltatore, al fine di potere procedere all'attivazione degli atti necessari;*

• Che il Direttore della S.C. di Nefrologia e Dialisi, Dr. Riccardo Maria Fagugli, a seguito di un sopralluogo effettuato in data 22/08/2017, presso i locali della struttura in oggetto, ha prospettato la necessità di poter disporre dell'area adibita a locali medici e accessori, oggetto dei lavori di variante n.2 del contratto principale e di variante n. 1 del contratto complementare - approvate con Deliberazione del D.G. n. 371 del 21/04/2017 - per eliminare il turno notturno di dialisi;

• Che, con nota prot. 46570 del 24/08/2017, il Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale comunicava al Direttore Generale e Sanitario la sopradetta necessità. Con la medesima nota, sentita la disponibilità dell'Impresa alla riconsegna dei locali, definiva i modi e i tempi di riattivazione dei locali interessati;

• Che con nota PEC prot. n. 0047648 del 31/08/2017, è stata comunicata alla Ditta appaltatrice A.T.I. Francesco Palma Costruzione Srl. (Mandataria) - RE.I.M. Srl (Mandante) le ulteriori esigenze segnalate dal Direttore della S.C. di Nefrologia e Dialisi, riguardanti il numero delle postazioni dialitiche e della ipotesi concordata che riguarderebbe l'ampliamento della struttura, con l'occupazione dello spazio a disposizione nel portico libero antistante il servizio e il locale adibito al trattamento dell'acqua per uso dialisi, e contestualmente, è stata chiesta, preventivamente, la disponibilità a curare la progettazione esecutiva e la realizzazione delle varianti, previo progetto definitivo redatto a carico dell'Azienda Ospedaliera, alle stesse condizioni e patti dei contratti di cui in epigrafe;

• Che la citata A.T.I. con nota prot. 54889 del 09/10/2017 ha comunicato la propria disponibilità subordinata alla migliore valutazione degli elaborati di

progetto preliminare al fine di dare la sua piena disponibilità o diniego;

• che con disposizione di Servizio n. 03, ai sensi dell'art. 152, comma 1, del

D.P.R. n. 207/2010, prot. n. 57950 del 24/10/2017, il R.U.P. disponeva che il

Direttore dei Lavori emanasse apposito Ordine di servizio alla A.T.I.

appaltatrice affinché la stessa provvedesse - entro breve termine - al

proseguimento dei lavori riguardati, soprattutto, la realizzazione della

pensilina e quanto possa non intralciare la probabile e futura variante di

ampliamento dei locali ( ordine di Servizio n. 10 ), disposizione rientrante

nella fattispecie di cui all' art. 152, comma 2, del DPR n. 207/2010);

• Che con pec n. 58402 del 26/10/2017 la citata A.T.I. in risposta al suddetto

ordine di Servizio n. 10, manifestava la soluzione di predisporre e redigere

uno stato di consistenza al fine di valorizzare tutte le lavorazioni effettuate,

nonché al pagamento delle stesse, salvo ogni e qualsiasi altro diritto e

competenza;

• Che a seguito di una riunione, tenutasi tra le parti, in data 11/01/2018,

ciascuna delle parti ha svolto le proprie valutazioni in merito alle rispettive

iniziative di contestazione dello svolgimento dell'appalto, ed in particolare

l'Azienda Ospedaliera ha considerato il rischio di una iniziativa di

contenzioso che la esporrebbe al maggior esborso relativo alla possibile

domanda delle riserve e risarcimento danni dell'impresa, nonché, ad un

eventuale recesso del contratto, e alla conseguente incompletezza dei

lavori appaltati;

• che, nelle more, è sopraggiunto un accordo tra le parti in seguito alla

sopracitata riunione, con la manifestata disponibilità della A.T.I. Francesco

Palma Costruzione Srl. Mandataria – RE.I.M. Srl Mandante a rinunciare ad

apporre riserve e di richiedere il risarcimento dei danni con la disponibilità, a sua volta, da parte dell'Azienda Ospedaliera di rinunciare all'applicazione della penale per il ritardo nella conclusione e consegna dei lavori di che trattasi da parte della A.T.I. appaltatrice, nonché alla risoluzione del contratto con la conseguente richiesta di risarcimento del danno;

### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con il presente atto si conviene quanto segue:

#### Art. 1

L' A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Ditta RE.I.M. S.r.l. (mandante), in persona del Legale Rappresentante della Ditta mandataria Sig. Palma Francesco, nato il 04/10/1947 a Napoli (NA) con sede in Napoli (NA) Viale Kennedy n. 365, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti in perizia (varianti n. 2 al contratto principale e variante n. 1 al contratto complementare) secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, approvata con delibera n. 371 del 21/04/2017.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto.

#### Art. 2

L'Azienda Ospedaliera "S. Maria", in persona del legale rappresentante pro-tempore, alla luce delle nuove esigenze segnalate dal Direttore della S.C. di nefrologia e Dialisi, si impegna ad approvare una nuova perizia di variata distribuzione spesa, valutando le lavorazioni che non dovranno eseguirsi nell'area interessata dalla probabile e futuro ampliamento dei locali, come

esposto in premessa, e supplirle con altre tante lavorazioni, di egual importo contrattuale, necessarie ed opportune per dare l'opera completa, funzionante e migliorativa.

#### Art. 3

Inoltre l'Appaltatore, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella succitata perizia di variata distribuzione spesa, riconoscerà oltre ad un termine suppletivo, che verrà quantificato nella perizia stessa, anche di ulteriori giorni di proroga, da considerarsi naturali e consecutivi al tempo utile, per dare ultimati i lavori e fissato dalla nuova data di "effettiva ripresa dei lavori".

#### Art. 4

Che gli importi complessivi dei lavori del presente accordo, come da rispettivi contratti stipulati e vigenti, rimangono invariati ed ammontano rispettivamente:

*"Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi"* ammonta a euro 1.386.543,09 + IVA 10% euro 138.654,31 per un totale di euro 1.525.197,40.

*"Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)"* ammonta a euro 405.359,84 + IVA 10% euro 40.439,98 per un totale di euro 445.895,82.

#### Art. 5

L'accordo si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Atto informatico ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006,

redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale

corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore

in conformità al disposto del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82, come segue:

**L'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni**

Dott. Maurizio Dal Maso

Firmato digitalmente

**L'Appaltatore**

A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l. - Ditta RE.I.M. S.r.l.

in persona del legale rappresentate Sig. Francesco Palma

firmato digitalmente

Azienda Ospedaliera Terni - AZOSP.001.TR

GEN 0050860 del 17/09/2018 - Entrata

Firmatari: Francesco Palma (4027711)

Impronta informatica: 943ee6aa7c0bca93c32e034f025b396c4528c7e47748ddb34902c4552alb96d5

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA APPALTO PER "LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI NEFROLOGIA E DIALISI"

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

## AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI

**LAVORI:** Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi.

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliera "S. Maria"-Terni;

**IMPRESA ESECUTRICE:** A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l.-SITEC-REIM;

**CONTRATTO:** 31 maggio 2012 rep. n. 197;

**IMPORTO LORDO DEI LAVORI:** € 1.150.000,00 ( € 1.100.000,00 + € 50.000,00 oneri della sicurezza);

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 1.070.960,60 ( € 1.020.960,60 + € 50.000,00 oneri della sicurezza);

### VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI (Ai sensi dell'art. 163 del D.P.R. 207/2010)

Premesso

- che con Contratto del 31 Maggio 2012 n. 197 di repertorio, i lavori in oggetto sono stati appaltati all'Impresa A.T.I. Francesco Palma Costruzioni S.r.l.-SITEC-REIM; per un importo di euro 1.070.960,60 ( € 1.020.960,60 + € 50.000,00 oneri della sicurezza);  
al netto del ribasso d'asta del 7,1854%;
- che si è resa necessaria una variata distribuzione di spesa in quanto il Dr. Fagugli, Direttore della S.C. di Nefrologia e Dialisi, con lettera prot. 0037398 del 3/07/2017 comunicava al Direttore Generale la necessità di 9/12 postazioni aggiuntive oltre le 3 già previste nella variante approvata con D.D.G. n. 371 sopra riportata;
- che a questo proposito la R.U.P., individuava e comunicava con lettera prot. 0039567 del 13/07/2017, per la risoluzione del problema, la ristrutturazione della zona destinata alla Nefrologia, mentre l'Ing. Alessandrini, dopo vari confronti, individuava e comunicava con lettera prot. 0044904 del 10/08/2017 altre modalità di intervento, vale

a dire ristrutturazione delle stanze contumaciali e l'ampliamento con l'occupazione di parte del portico antistante.

- che durante questo periodo di tempo emerge la necessità e la richiesta, da parte del Dr. Fagugli, per esigenze di servizio, di rientrare in possesso di parte delle stanze dove si sarebbero dovuti eseguire i lavori;

- che l'Impresa ATI appaltatrice, sentita direttamente, si rende disponibile alla riconsegna di quanto richiesto ed alla ulteriore richiesta, con lettera prot. 0047648 del 31/08/2017 dell'Ing. Alessandrini, per la necessità di dover redigere una ulteriore variante e poiché questa supererebbe il "quinto d'obbligo", del necessario consenso, per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori previsti nella variante 3, per il contratto principale, e variante 2 per il contratto dei lavori complementari (OSMOSI), come da normativa vigente, l'Impresa con lettera prot.0054889 del 9/10/2017 rispondeva con una disponibilità di massima non avendo ancora elementi concreti;
- che visto il protrarsi di una precisa indicazione sul da farsi, la R.U.P., con lettera prot. 0057950 del 24/10/2017 chiedeva al Direttore dei Lavori di redigere un Ordine di Servizio affinché l'Impresa "proseguia i lavori con la realizzazione della pensilina e tutto quanto non interferisca con la probabile e futura variante";
- che a seguito dell'ordine di servizio n. 10, nel quale si ordinava all'Impresa di dare seguito ai lavori secondo le varianti approvate e relativi contratti, l'Impresa con PEC prot 0058402 del 26/10/2017 manifestava la volontà di predisporre e redigere uno stato di consistenza al fine di valorizzare tutte le lavorazioni effettuate, nonché al pagamento delle stesse, salvo ogni e qualsiasi altro diritto e competenza;

- che con successiva nota prot 66152 del 05/12/2017 l'ATI appaltatrice chiedeva un incontro con l'Amministrazione che si è tenuto il giorno 11/01/2018;
  - che a seguito della citata riunione, ciascuna delle parti ha svolto le proprie valutazioni in merito alle rispettive iniziative di contestazione dello svolgimento dell'appalto ed in particolare l'Azienda Ospedaliera ha considerato il rischio di un contenzioso che la esporrebbe ad un maggior esborso di danaro a seguito delle possibili riserve e richiesta di un risarcimento danni da parte dell'Impresa, nonché, ad un eventuale recesso del contratto con la conseguente incompletezza dei lavori appaltati;
  - che per tale motivo si è sopraggiunti ad un accordo tra le parti con la manifestata disponibilità dell'A.T.I., Francesco Palma costruzioni Srl, Mandataria - R.E.I.M. Srl Mandante a rinunciare ad apporre riserve e di richiedere il risarcimento dei danni ed, a sua volta, da parte dell'Azienda Ospedaliera, alla disponibilità di rinunciare all'applicazione delle penali per il ritardo nella conclusione e consegna dei lavori nonché alla risoluzione del contratto con conseguente richiesta di risarcimento del danno.
  - che, inoltre, l'accordo ha contemplato di:
    - 1) portare a termine i lavori che rendono funzionale il reparto di Nefrologia e Dialisi;
    - 2) di non eseguire i lavori nelle stanze così dette contumaciali dove dovrebbe essere eseguita una futura variante per dotare la Dialisi di ulteriori posti letto, compreso l'impianto dell'acqua osmotizzata (contratto lavori complementari);
    - 3) elaborazione di una variata distribuzione di spesa necessaria al miglioramento del comfort ambientale del reparto di Nefrologia e Dialisi;
-

- che per la contabilizzazione di una parte di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;

Visto l'art. 163 del D.P.R. 207/2010 regolamento attuativo del D.Lgs. 163/2006;

il giorno ..... dell'anno duemiladiciotto in Terni tra il Direttore dei Lavori Arch. M. Millesimi e l'Ing. F. Palma, capogruppo dell'A.T.I. appaltatrice, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari già ribassati del 7,1854%, in base ai quali, saranno pagati i lavori in parola:

\*  
MESB

ANALISI PREZZO - NP.01				
Sostituzione infissi in alluminio reparti di Nefrologia e Dialisi				
	U.M.	Quant.	P.U.	Tot.
<b>Materiali</b>				
<b>Infissi in alluminio a</b>				
<b>Taglio Termico-RAL 9010 completi di vetrocamera :</b>				
<b>33.1 stratificato + 16 Argon (nero) + 33.1Basso emissivo</b>				
1)Finestra a due battenti con sottoluce fisso.Dim. 1200X1600mmc.a	cad	12,00	805,63	9.667,56
2)Finestra a vasistass con sottoluce fisso.Dim. 1000X1000 mm c.a.	cad	4,00	665,76	2.663,04
3)Finestra ad una anta a vasistass .Dim. 500X1000 mm c.a.	cad	3,00	612,76	1.838,28
Sostituzione guide avvolgibili	cad	16,00	50,00	800,00
Tappo di chiusura cassonetto avvolgibile	cad	3,00	100,00	300,00
a)Totale materiali				15.268,88
b)Trasporto 3% di a)	%	3,00%	15.268,88	458,07
<b>Manodopera da eseguirsi nei giorni festivi</b>				
<b>1)Rimozione tapparelle e guide</b>				
Operaio qualificato	h	12,00	49,20	590,40
Manovale	h	12,00	44,28	531,36
<b>2)Rimozione infissi</b>				
Operaio qualificato	h	12,00	49,20	590,40
Manovale	h	12,00	44,28	531,36
<b>3)Montaggio nuove guidetapparelle</b>				
Operaio qualificato	h	12,00	49,20	590,40
Manovale	h	12,00	44,28	531,36
<b>4)Rimontaggio tapparelle</b>				
Operaio qualificato	h	8,00	49,20	393,60
Manovale	h	8,00	44,28	354,24
	h			0,00
	h			0,00
<b>6)Opere di finitura-carterature-spessoramenti</b>				
Operaio specializzato	h	12,00	52,88	634,56
Operaio qualificato	h	12,00	49,20	590,40
<b>7)Opere di finitura edile</b>				
Operaio specializzato	h	8,00	52,88	423,04

Manovale	h	8,00	44,28	354,24
<b>c)Totale manodopera</b>				<b>6.115,36</b>
<b>Trasporto a rifiuto dei materiali di risulta</b>				
Manovale	h	1,00	44,28	44,28
Trasporto a rifiuto con camion	h	2,00	75,00	150,00
oneri di scarica	cad	1,00	150,00	150,00
<b>d) Totale trasporto a rifiuto</b>				<b>344,28</b>
<b>TOTALE a) + b) +c)+d)</b>				<b>22.186,59</b>
<b>d)Oneri vari</b>	%	1,00%	22.186,59	221,87
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>22.408,45</b>
Spese generali	%	15,00%	22.408,45	3.361,27
<b>Totale</b>				<b>25.769,72</b>
Utile di impresa	%	10,00%	25.769,72	2.576,97
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>28.346,69</b>
<b>Prezzo unitario</b>				<b>28.346,70</b>

<b>ANALISI PREZZO - NP.02</b>				
<b>Modifiche impianto RIVELAZIONE INCENDI</b>				
	<b>U.M.</b>	<b>Quant.</b>	<b>P.U.</b>	<b>Tot.</b>
<b>Materiali</b>				
Pannello touch screen x rip allarme	cad	1,00	4.200,00	4.200,00
Cavo antincendio a norma uni	ml	100,00	2,50	250,00
Pulsante di sgancio manuale	cad	1,00	500,00	500,00
<b>a)Totale materiali</b>				<b>4.950,00</b>
<b>b)Trasporto 2% di a)</b>	%	2,00%	4.950,00	99,00
<b>Manodopera</b>				
Operaio specializzato	h	16,00	44,40	710,40
Operaio qualificato	h	16,00	41,46	663,36
<b>c)Totale manodopera</b>				<b>1.373,76</b>
<b>TOTALE a) + b) +c)</b>				<b>6.422,76</b>
<b>e)Oneri vari</b>	%	1,00%	6.422,76	64,23
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>6.486,99</b>
Spese generali	%	15,00%	6.486,99	973,05

<b>Totale</b>				<b>7.460,04</b>
<b>Utile di impresa</b>	<b>%</b>	<b>10,00%</b>	<b>7.460,04</b>	<b>746,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>8.206,04</b>
<b>Prezzo unitario</b>				<b>8.200,00</b>

<b>ANALISI PREZZO - NP.03</b>				
<b>Modifiche impianto condizionamento</b>				
	<b>U.M.</b>	<b>Quant.</b>	<b>P.U.</b>	<b>Tot.</b>
<b>Materiali</b>				
Serranda a regolaz. Manuale 600x500	cad	7,00	500,00	3.500,00
Cavo antincendio a norma uni	ml	0,00	0,00	0,00
Pulsante di sgancio manuale	cad	0,00	0,00	0,00
<b>a)Totale materiali</b>		<b>0,00</b>		<b>3.500,00</b>
<b>b)Trasporto 2% di a)</b>	<b>%</b>	<b>2,00%</b>	<b>3.500,00</b>	<b>70,00</b>
<b>Manodopera</b>				
<b>Smontaggio rimontaggio controsoffitti</b>				
Operaio qualificato	h	24,00	49,20	1.180,80
Manovale	h	24,00	44,28	1.062,72
Operaio specializzato	h	24,00	44,40	1.065,60
Operaio qualificato	h	24,00	41,46	995,04
<b>c)Totale manodopera</b>				<b>4.304,16</b>
<b>TOTALE a) + b) +c)+d)+e)</b>				<b>7.874,16</b>
<b>e)Oneri vari</b>	<b>%</b>	<b>1,00%</b>	<b>7.874,16</b>	<b>78,74</b>
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>7.952,90</b>
<b>Spese generali</b>	<b>%</b>	<b>15,00%</b>	<b>7.952,90</b>	<b>1.192,94</b>
<b>Totale</b>				<b>9.145,84</b>
<b>Utile di impresa</b>	<b>%</b>	<b>10,00%</b>	<b>9.145,84</b>	<b>914,58</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>10.060,42</b>
<b>Prezzo unitario</b>				<b>10.050,00</b>

<b>ANALISI PREZZO - NP.04</b>				
<b>Ampliamento sistema di supervisione SIEMENS</b>				
	<b>U.M.</b>	<b>Quant.</b>	<b>P.U.</b>	<b>Tot.</b>
<b>Manodopera</b>				
Ampliam. E programmazione centrale di controllo del sistema di termoregolazione Siemens per interfaccia Inverter				
Tecnico qualificato	h	80,00	100,00	8.000,00
Operaio qualificato				
<b>4)Totale manodopera</b>				<b>8.000,00</b>
<b>TOTALE a)</b>				<b>8.000,00</b>
e)Oneri vari	%	1,00%	8.000,00	80,00
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>8.080,00</b>
Spese generali	%	15,00%	8.080,00	1.212,00
<b>Totale</b>				<b>9.292,00</b>
Utile di impresa	%	10,00%	9.292,00	929,20
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>10.221,20</b>
<b>Prezzo unitario</b>				<b>10.200,00</b>

Il presente verbale è immediatamente impegnativo per l'Impresa ATI appaltatrice mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

L'impresa ATI appaltatrice

Il Direttore dei Lavori

Azienda Ospedaliera Terni - AZOSP.001.TR

GEN 0050860 del 17/09/2018 - Entrata

Firmatari: Francesco Palma (4027711)

Impronta informatica: 5d390cb933cd071a49d0b79f9d1010127ee82d91de2212af1e5a1ec6e6020c87

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA APPALTO PER "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
IMPIANTO PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA A SERVIZIO  
DELLA S.C. DI NEFROLOGIA E DIALISI"

QUADRO COMPARATIVO

---

LAVORI DI PRODUZIONE E DISTRIBUZIONE DI ACQUA OSMOTIZZATA PER LA S.C. NEFROLOGIA E DIALISI  
 QUADRO COMPARATIVO

n°	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	UNI	Q.TA'	P.U.	TOTALE	%	LAVORI DA NON ESEGUIRE
1	ONERI PER LA PROGETTAZIONE						
2	ONERI PER LA SICUREZZA	cad	1,00	24.320,61	24.320,61	100	
3	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON USO DI PICCOLI MEZZI	cad	1,00	3.517,00	4.121,00	100	
4	DEMOLIZIONE DI MASSETTO	me	82,50	61,54	5.076,70	100	
5	RIMOZIONE DI PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO	mq	82,50	11,13	918,63	100	
6	MURATURA A CASSA VUOTA CON PARETE ESTERNA ED INTERNA IN FORATI (12-13)	mq	82,50	8,11	668,83	100	
7	ISOLAMENTO TERMICO IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO CON PELLE	mq	105,00	75,21	7.896,99	100	
8	ISOLAMENTO TERMICO IN POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO CON PELLE	mq	105,00	10,84	1.138,40	100	
9	TRAMEZZI REI IN SIPOREX	mq	105,00	2,31	243,06	100	
10	RASATURA BASE CEMENTO SU MURATURA IN SIPOREX (PAR.UG.-2.00*22,5)	mq	22,50	36,92	830,72	100	
11	INTONACO PER USO CIVILE COSTITUITO DA RINZAFFO, ABBOZZO E ULTIMO STRATO	mq	45,00	12,70	571,40	100	
12	RETE IN POLIPROPILENE	mq	210,00	25,88	5.435,59	100	
13	TINTEGGIATURA CON IDROPISTURA ACRILICA	mq	255,00	6,35	1.618,96	100	
14	TINTEGGIATURA CON IDROPISTURA VINILICA	mq	79,20	7,72	611,13	100	
15	PORTA TAGLIAFUOCO A DUE BATTENTI IN MISURE STANDARD	mq	266,20	3,53	938,63	100	
16	PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO	cad	5,00	720,84	3.604,19	100	
17	ALLACCIO E PREDISPOSIZIONE DI PUNTI DI SCARICO PER IMPIANTO OSMOSI	mq	80,00	42,39	3.391,26	100	
18	OPERE MURARIE PER FORI E SCASSI	cad	67,00	142,94	9.576,98	95	478,85
	IMPIANTO DI OSMOSI	cad	1,00	1.650,00	1.650,00	95	82,50
18	F.P.O. DI UN GRUPPO DI ACCUMULO COMPOSTO DA 2 SERBATOI	cad	2,00	991,87	1.983,73	100	
19	F.P.O. DI UN GRUPPO DI SOLLEVAMENTO ACQUA PER MEDI IMPIANTI	cad	1,00	7.360,38	7.360,38	100	
20	F.P.O. DI UN SISTEMA AUTOMATICO DI CLORAZIONE	dc	1,00	1.662,97	1.662,97	100	
21	F.P.O. DI UN SISTEMA DI FILTRAZIONE	dc	1,00	366,60	366,60	100	
22	F.P.O. DI UN SISTEMA DI ADDOLCIMENTO	dc	1,00	7.104,61	7.104,61	100	
23	F.P.O. DI UN SISTEMA DI DECLORAZIONE	dc	1,00	4.603,78	4.603,78	100	
24	F.P.O. DI UN SISTEMA DI FILTRAZIONE	dc	1,00	244,40	244,40	100	
25	F.P.O. DI UN SISTEMA DI FILTRAZIONE	dc	1,00	244,40	244,40	100	
26	F.P.O. DI DISSALATORE DI BI-OSMOSI INVERSA	dc	1,00	103.770,44	103.770,44	100	
27	F.P.O. DI GENERATORE DI VAPORE PULITO	dc	1,00	45.409,80	45.409,80	100	
28	F.P.O. DI QUADRO ELETTRICO DI COMANDO E CONTROLLO	dc	1,00	11.935,74	11.935,74	100	
29	REALIZZAZIONE DI LINEA DI DISTRIBUZIONE ACQUA BI-OSMOTIZZATA	dc	1,00	74.431,56	74.431,56	100	
	REALIZZAZIONE D LINEA DISTR. ACQUA OSMOT. -Off.terni+salon+stanze conyunciali	ml	127,00	221,68	28.425,00	95	1.421,25
30	F.P.O. DI SCARICHI ANTI REFLUSSO A CADUTA LIBERA ED ANTICONTAMINAZIONE	cad	54,00	239,29	12.921,66	95	646,08
31	F.P.O. DI UN QUADRO RIPETITORE ED ALLARME	cad	1,00	4.883,73	4.883,73	100	
32	F.P.O. DI TUBAZIONI DI SCARICO IN POLIETILENE AD ALTA DENSITA'	m	40,00	17,97	718,89	100	
33	QUADRO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DELL'ACQUA OSMOTIZZATA	cad	1,00	3.711,63	3.711,63	100	
34	F.P.O. DI TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO DI TUTTI I COMPONENTI DEL	m	15,00	18,75	281,30	100	

35	F.P.O. DI TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO DI TUTTI I COMPONENTI DEL	m	20,00	16,70	334,05	100	
36	F.P.O. DI TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO DI TUTTI I COMPONENTI DEL	m	60,00	15,14	908,37	100	
37	F.P.O. DI TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO DI TUTTI I COMPONENTI DEL	m	130,00	13,58	1.764,98	100	
	Mano d'opera x collegamenti nuovi circuiti a quelli esistenti - Off.teri + salone - stanze	li	56,00	108,00	6.048,00	98	120,96
38	CENTRALE ANALOGICA AD INDIRIZZAMENTO DI RILEVAZIONE INCENDI FINO AD UN	cad	17,00	336,98	5.728,62	100	
39	PASSERELLA PORTACAVI ASOLATA IN ACCIAIO ZINCATO	m	25,00	17,19	429,77	100	
40	PRESA FISSA CEE CON CUSTODIA IN MATERIALE TERMOPLASTICO	cad	5,00	34,87	174,35	100	
41	PUNTO ALLACCIO ELETTRICO PER PRESA MONOFASE O TRIFASE SU CANALIZZAZIONE	cad	25,00	29,79	744,77	100	
42	PUNTO PRESA ELETTRICA DA COLLEGARE ALLA LINEA DI ALIMENTAZIONE	cad	5,00	12,11	60,56	100	
43	TUBAZIONE FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE SERIE PESANTE IMQ	m	50,00	2,58	128,93	100	
44	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA	m	80,00	23,93	1.914,42	100	
45	PULSANTE DI SGANCIO	cad	2,00	122,10	244,19	100	
46	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA	m	50,00	10,06	503,02	100	
47	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA	m	80,00	4,38	350,07	100	
48	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA	m	80,00	5,37	429,77	100	
49	PLAFONIERA CON CORPO IN POLICARBONATO AUTOESTINGUENTE	cad	11,00	47,27	520,02	100	
50	GRUPPO AUTONOMO DI EMERGENZA DA INSERIRE SU PLAFONIERA	cad	9,00	119,16	1.072,47	100	
51	SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 IN PVC	cad	14,00	4,47	62,58	100	
52	PUNTO DI COMANDO O COMPENSO PER PUNTO AGGIUNTIVO	cad	4,00	9,67	38,68	100	
53	LINEA ELETTRICA IN CAVO MULTIPOLARE ISOLATO IN GOMMA	m	120,00	2,77	332,88	100	
54	TUBO RIGIDO PESANTE IN PVC CLASSIFICAZIONE 4321	m	50,00	5,57	278,37	100	
55	TUBAZIONE FLESSIBILE IN PVC AUTOESTINGUENTE SERIE PESANTE IMQ	m	30,00	1,72	51,57	100	
56	PUNTO FISSO DI MESSA A TERRA	cad	2,00	27,64	55,28	100	
57	CORDA O TONDO O PIATTO IN RAME NUDO	m	10,00	10,84	108,42	100	
58	LINEA ELETTRICA IN CAVO UNIPOLARE ISOLATO IN EPR	m	60,00	2,48	148,86	100	
59	TUBO RIGIDO MEDIO IN PVC CLASSIFICAZIONE 3321	m	50,00	4,88	244,19	100	
60	SCATOLA DI DERIVAZIONE STAGNA IP55 IN PVC	cad	2,00	4,48	8,95	100	
	<b>IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO</b>				<b>405.359,84</b>		<b>2.749,64</b>
							<b>ECONOMIE 2.749,64</b>

PARTICIPAZIONE PAESAGGISTI  
 ARCHITETTO  
 MARCELLO  
 CONSERVATORI DELLA  
 ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
 A 130  
 PROVINCIA DI TERNI



Azienda Ospedaliera Terni - AZOSP.001.TR

GEN 0050860 del 17/09/2018 - Entrata

Firmatari: Francesco Palma (4027711)

Impronta informatica: 4a51db060235dbe43c3a9c5f550de7bc877b35aa69f9a2d811850c9bb3a15311

Sistema Protocollo - Riproduzione cartacea di originale firmato digitalmente

**VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA DEGLI APPALTI PER "LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI NEFROLOGIA E DIALISI" E  
"REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO PER LA PRODUZIONE E LA  
DISTRIBUZIONE DI ACQUA A SERVIZIO DELLA S.C. DI NEFROLOGIA E DIALISI"**

## **RELAZIONE TECNICA**

**RELAZIONE TECNICA DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA VARIATA  
DISTRIBUZIONE DI SPESA DEGLI APPALTI PER "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE  
ED AMPLIAMENTO DI NEFROLOGIA E DIALISI" E "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
IMPIANTO PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA A SERVIZIO  
DELLA S.C. DI NEFROLOGIA E DIALISI (Osmosi)"**

A seguito della procedura di gara esperita a norma dell'art. 53 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 163/2006, è stato aggiudicato con Deliberazione del D.G. n. 693 del 21.11.2011, l'appalto per i "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi" a favore della ATI costituita dalla Ditta "Palma Costruzioni" con sede in Napoli (capogruppo) e dalle Società SITEC S.a.s. e REIM S.r.l. (mandanti), per un importo complessivo dell'appalto di € 1.177.106,26 Iva compresa, così suddiviso euro 1.020.960,60 + euro 50.000,00 per oneri di sicurezza = 1.070.960,60 + IVA 10% al netto del ribasso d'asta del 7,1854%.

In data 31 maggio 2012, veniva stipulato il relativo contratto, Rep. n. 197, per i predetti lavori fra l'Azienda Ospedaliera "S. Maria" e la ATI appaltatrice.

A seguito delle mutate esigenze dell'attività sanitarie della struttura di Nefrologia e Dialisi e dei disservizi verificatisi all'impianto dell'osmosi sono stati approvate una serie di atti che hanno permesso il prosieguo dei lavori e precisamente:

una prima variante per i "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi" per l'importo ulteriore di € 212.367,76 oltre IVA al 10%, per un totale di €. 1.283.327,85 (Deliberazione del D.G. n. 205 del 18/03/2014);

una seconda variante dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi" per l'importo ulteriore di € 103.215,24 oltre IVA al 10%, per un totale di €. 1.525.197,40 (Deliberazione del D.G. n. 371 del 21/04/2017).

In data 07/10/2014 è stato stipulato il contratto, Rep. n. 212, per la realizzazione dell'impianto dell'Osmosi per un importo complessivo di €. 356.615,22 oltre IVA, al netto del ribasso offerto del 5% e successivo atto, deliberazione del D.G. n. 371 del 21/04/2017, per l'approvazione della prima variante dei lavori per la "Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e la distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi) " per l'importo ulteriore di € 48.744,62 oltre IVA al 10%, per un totale di € 445.895,82.

I quadri economici rideterminati a seguito delle perizie di variante sopra dette, evidenzia per ciascun appalto quanto segue:

**"Lavori di ristrutturazione ed ampliamento di Nefrologia e Dialisi"**

QUADRO ECONOMICO				
	Contratto	I Variante	II Variante	Importo in più
Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 995.960,60	€ 1.198.390,36	€ 1.279.358,24	€ 80.967,88
Oneri della progettazione	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 42.957,23	€ 17.957,23
Oneri per la sicurezza	€ 1.020.960,60	€ 1.223.390,36	€ 1.322.315,47	€ 98.925,11
	€ 50.000,00	€ 59.937,49	€ 64.227,62	€ 4.290,13
Iva al 10 %	€ 1.070.960,60	€ 1.283.327,85	€ 1.386.543,09	€ 103.215,24
	€ 107.096,06	€ 128.332,79	€ 138.654,31	€ 10.321,52
	€ 1.178.056,66	€ 1.411.660,64	€ 1.525.197,40	€ 113.536,76

percentuale oneri sicurezza - manodopera in rapporto all'importo netto di progetto

5,0203% € 1.279.358,24 € 64.227,35

**"Lavori Complementari per la Realizzazione di un nuovo impianto per la produzione e distribuzione di acqua a servizio della S.C. di Nefrologia e Dialisi (Osmosi)"**

QUADRO ECONOMICO

	Contratto	I Variante	Importo in più
Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 168.142,04	€ 183.716,04	€ 15.574,00
Oneri per la sicurezza	€ 16.841,91	€ 18.977,93	€ 2.136,02
Costo della manodopera	€ 150.114,27	€ 174.224,26	€ 24.109,99
Costi della Sicurezza	€ 3.517,00	€ 4.121,00	€ 604,00
	€ 338.615,22	€ 381.039,23	€ 42.424,01
Oneri della progettazione	€ 17.307,69	€ 23.385,20	€ 6.077,51
CNPAIA 4%	€ 692,31	€ 935,41	€ 243,10
	€ 356.615,22	€ 405.359,84	€ 48.744,62
Iva sui lavori al 10 %	€ 33.861,52	€ 38.103,92	€ 4.242,40
Iva su spese tecniche al 10 %	€ 1.800,00	€ 2.432,06	€ 632,06
	€ 392.276,74	€ 445.895,82	€ 53.619,08
Accantonamento 3% L.R. 3/10 Economie	€ 12.162,95	€ -	€ -
	€ 13.154,94	€ -	€ -
	€ 417.594,63	€ 445.895,82	€ -

In attesa delle approvazioni delle varianti sopra esposte, essendo i lavori stati sospesi, per il contratto principale con verbale di sospensione n. 2, e, per il contratto complementare con verbale di sospensione dei lavori n. 1 il giorno 30 Novembre 2015, l'Impresa

appaltatrice riprende i lavori a seguito dei verbali di Ripresa dei Lavori, rispettivamente verbale n. 2 e verbale n. 1 in data 23/06/2017, con scadenza dei lavori il 31/10/2017.

Nel frattempo il Dr. Fagugli, Direttore della S.C. di Nefrologia e Dialisi, con lettera prot. 0037398 del 3/07/2017 comunicava al Direttore Generale la necessità di 9/12 postazioni aggiuntive oltre le 3 già previste nella variante approvata con D.D.G. n. 371 sopra riportata.

A questo proposito la R.U.P., individuava e comunicava con lettera prot. 0039567 del 13/07/2017, per la risoluzione del problema, la ristrutturazione della zona destinata alla Nefrologia, mentre l'Ing. Alessandrini, dopo vari confronti, individuava e comunicava con lettera prot. 0044904 del 10/08/2017 altre modalità di intervento, vale a dire ristrutturazione delle stanze contumaciali e l'ampliamento con l'occupazione di parte del portico antistante.

Durante questo periodo di tempo emerge la necessità e la richiesta, da parte del Dr. Fagugli, per esigenze di servizio, di rientrare in possesso di parte delle stanze dove si sarebbero dovuti eseguire i lavori.

L'Impresa sentita direttamente si rende disponibile alla riconsegna di quanto richiesto ed alla ulteriore richiesta, con lettera prot. 0047648 del 31/08/2017 dell'Ing. Alessandrini, per la necessità di dover redigere una ulteriore variante e poiché questa supererebbe il "quinto d'obbligo", del necessario consenso, per la progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori previsti nella variante 3, per il contratto principale, e variante 2 per il contratto dei lavori complementari (OSMOSI), come da normativa vigente, l'Impresa con lettera prot.0054889 del 9/10/2017 rispondeva con una disponibilità di massima non avendo ancora elementi concreti.

Visto il protrarsi di una precisa indicazione sul da farsi, la R.U.P., con lettera prot. 0057950 del 24/10/2017 chiedeva al Direttore dei Lavori di redigere un Ordine di Servizio affinché

l'Impresa "prosegue i lavori con la realizzazione della pensilina e tutto quanto non interferisca con la probabile e futura variante".

A seguito dell'ordine di servizio n. 10, nel quale si ordinava all'Impresa di dare seguito ai lavori secondo le varianti approvate e relativi contratti, l'Impresa con PEC prot 0058402 del 26/10/2017 manifestava la volontà di predisporre e redigere uno stato di consistenza al fine di valorizzare tutte le lavorazioni effettuate, nonché al pagamento delle stesse, salvo ogni e qualsiasi altro diritto e competenza.

Con successiva nota prot 66152 del 05/12/2017 l'ATI appaltatrice chiedeva un incontro con l'Amministrazione che si è tenuto il giorno 11/01/2018.

A seguito della citata riunione, ciascuna delle parti ha svolto le proprie valutazioni in merito alle rispettive iniziative di contestazione dello svolgimento dell'appalto ed in particolare l'Azienda Ospedaliera ha considerato il rischio di un contenzioso che la esporrebbe ad un maggior esborso di danaro a seguito delle possibili riserve e richiesta di un risarcimento danni da parte dell'Impresa, nonché, ad un eventuale recesso del contratto con la conseguente incompletezza dei lavori appaltati.

Per tale motivo si è sopraggiunti ad un accordo tra le parti con la manifestata disponibilità dell'A.T.I., Francesco Palma costruzioni Srl, Mandataria - R.E.I.M. Srl Mandante a rinunciare ad apporre riserve e di richiedere il risarcimento dei danni ed, a sua volta, da parte dell'Azienda Ospedaliera, alla disponibilità di rinunciare all'applicazione delle penali per il ritardo nella conclusione e consegna dei lavori nonché alla risoluzione del contratto con conseguente richiesta di risarcimento del danno.

Inoltre l'accordo ha contemplato di:

- 1) portare a termine i lavori che rendono funzionale il reparto di Nefrologia e Dialisi;
- 2) di non eseguire i lavori nelle stanze così dette contumaciali dove dovrebbe essere eseguita una futura variante per dotare la Dialisi di ulteriori posti letto, compreso l'impianto dell'acqua osmotizzata (contratto lavori complementari);

3) elaborazione di una variata distribuzione di spesa necessaria al miglioramento del comfort ambientale del reparto di Nefrologia e Dialisi;  
come di seguito specificato.

#### **PUNTO UNO**

- portare a termine i lavori che renderanno funzionale il reparto di Nefrologia e Dialisi, già presenti nella variante approvata così come sotto elencati:

- Inverter motori ventilatori UTA Dialisi n° 1 da 4 kw trifase e n° 1 da 11 kw trifase.

**Unità di misura cad.. € 15.496,00;**

- Isolante termico in polietilene espanso a cellule chiuse, conducibilità termica a 40° C non superiore a 0,033 W/mc, densità non inferiore a 30 kg/mc, classe 1 di reazione al fuoco confezionato in lastre autoadesive, particolarmente indicato per il rivestimento interno ed esterno di canali per l'aria calda e fredda. Spessore mm 25 applicato all'esterno.

**Unità di misura mq. € 517,62;**

- Rivestimento per canali di distribuzione aria realizzato con lamierino di acciaio zincato o alluminio con spessori da mm 0,6 a mm 0,8, idoneo per proteggere dagli agenti atmosferici l'isolamento termico dei canali. Le giunzioni del rivestimento devono essere sigillate con opportuno mastice affinché sia garantita l'impermeabilità all'acqua. Rivestimento in acciaio zincato.

**Unità di misura mq. € 761,57;**

- Valvola a tre vie con sede e otturatore, servomotore modulante, PN Diametro nominale 50 (2"). KV = 30,0.

**Unità di misura cad. € 974,10;**

- Sistema di regolazione a controllo digitale diretto (DDC) per terminali da abbinare a sistemi di regolazione DDC centralizzati al fine di consentire in ogni singolo ambiente il colloquio con la centrale di gestione e con l'utente dell'ambiente permettendo una modifica

del set-point, la scelta del livello di comfort o stand-by o notturno, l'esecuzione di procedure di risparmio energetico, quale blocco di energia per assenza di persone o ottimizzazione delle fasi di messa a regime. Il sistema è in grado di agire su qualunque terminale (valvole e serrande motorizzate con azione on- off oppure modulante oppure a 3 punti, contattori, relais, ecc.) ed è costituito da uno o più concentratori di segnale che raggruppano fino ad un certo numero di regolatori ambiente, dalla linea bus di comunicazione e dai regolatori per singolo ambiente che si differenziano a seconda del tipo di terminale su cui intervengono e delle funzioni che possono effettuare. Il sistema è poi completato dagli elementi in campo (sonde di temperatura, velocità, presenza, valvole e serrande motorizzate, contattori, relais, ecc.) con i relativi collegamenti elettrici che sono computati separatamente. I tipi di regolatori ambiente sono così differenziati: regolatore per impianti a 2 tubi per il comando di una valvola; regolatore per impianti a 4 tubi per il comando di due valvole; regolatore per impianti VAV; funzione aggiuntiva per il comando delle velocità di un ventilatore. Il bus di comunicazione e' la linea che consente la trasmissione dati fra centrale di gestione ed i regolatori per singolo ambiente. Il sistema di regolazione e' valutato come somma degli elementi che lo compongono e cioè dal numero e tipo dei concentratori di segnale, dai metri lineari del bus di comunicazione e dal numero e tipo dei regolatori per singolo ambiente. Il sistema s'intende completo e funzionante, quindi completo della fornitura e posa in opera della linea bus, della canalizzazione in PVC per la posa della linea bus installata sottotraccia oppure a vista, di tutte quelle apparecchiature necessarie al funzionamento del sistema quali interfacce, adattatori, controllori, schede di comunicazione, del cablaggio di queste tra loro, del software di gestione redatto secondo le richieste del progettista o direttore lavori o utente finale, di tutte le prestazioni di personale specializzato occorrenti alla verifica e messa in funzione del sistema, degli schemi elettrici e manuali operativi del sistema, dell'istruzione al personale addetto alla gestione. Restano esclusi le alimentazioni di potenza con relative

apparecchiature elettromeccaniche, le alimentazioni per il sistema di regolazione, tutti gli elementi in campo, i collegamenti elettrici fra i regolatori e gli elementi in campo quali sonde, valvole, servomotori, contattori, relais, ecc. Funzione di comando velocità del ventilatore.

**Unità di misura cad. € 329,80;**

- Canalizzazioni per distribuzione dell'aria a sezione rettangolare o circolare realizzate in acciaio zincato con giunzioni a flangia, comprensive di pezzi speciali, guarnizioni di tenuta, bulloneria. Spessore minimo della lamiera 6/10 di mm per misure del lato max fino a mm 500, 8/10 di mm per misure da mm 501 a mm 1000, 10/10 di mm per misure da mm 1001 in poi. La canalizzazione e' conteggiata per Kg di peso. Per quantitativi fino ai primi Kg 1000.

**Unità di misura Kg. € 1209,78.**

**Per un totale di € 19.288,87.**

## **PUNTO DUE**

- di non eseguire i lavori nelle stanze così dette contumaciali dove dovrebbe essere eseguita una futura variante per dotare la Dialisi di ulteriori posti letto, compreso l'impianto dell'acqua osmotizzata (contratto lavori complementari);

- Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta.

**Unità di misura cad. Bagno studi medici n. 5. € 96,90;**

- Compenso per il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale proveniente dagli scavi, non utilizzato nell'ambito del cantiere. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Fino a 20 km di distanza dal cantiere.

**Unità di misura mc. Rim. Pav+Riv. Vinilici. € 356,51;**

- Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione sono compresi, qualora presenti, l'intonaco, i rivestimenti ed il battiscopa. I tramezzi possono essere eseguiti in foglio o ad una testa, con mattoni pieni o forati, etc.; possono avere qualsiasi altezza e spessore. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per uno spessore compreso tra cm 6-11.

**Unità di misura mq. Bagno studi medici. € 91,42;**

- Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta; la malta di allettamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in moquette, o polivinile o prealino incollato.

**Unità di misura mq. Rivestimento stanza contumaciale 2pl. € 480,80;**

- Rimozione di infissi.

**Unità di misura mq. Bagno studi medici+farmacia. € 69,69;**

- Rimozione di controsoffitti in metallo, compresa la rimozione delle listellature di supporto e dei filetti di coprigiunto o cornice, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso Rimozione di controsoffitti in metallo.

**Unità di misura mq. Stanze 1+2pl. € 153,30;**

- Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta; la malta di allettamento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc.

**Unità di misura mq. Bagno studi medici. € 152,32;**

- Scavo di fondazione a sezione obbligata, eseguito con l'impiego di mini- escavatori, piccoli trattori, mini-pale anche a campioni di qualsiasi lunghezza, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, escluse le rocce tenere o le rocce da mina, ma comprese le murature a secco, i trovanti anche di roccia lapidea di dimensioni inferiori a mc 0,25, i trovanti superiori a m 0,5, nonché le murature a calce o cemento. Sono inoltre compresi: l'allontanamento, dalla zona di scavo, delle materie di risulta; il carico, il trasporto e lo scarico, del materiale di risulta a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. La misurazione è eseguita calcolando il volume effettivamente scavato.

**Unità di misura mc. Pensilina. € 1.528,30;**

- Conglomerato cementizio in opera, per opere non armate di fondazione o sottofondazione, confezionato a norma di legge con cemento tipo 325 ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto ed al procedimento di posa in opera del calcestruzzo, comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme; l'eventuale onere della pompa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le casseforme. Impasto con Kg x mc 200 di cemento e comunque con Rck non inferiore a 150 Kg/cm<sup>2</sup>.

**Unità di misura mc. Pensilina. € 604,82;**

- Conglomerato cementizio, per strutture armate, confezionato a norma di legge con cemento ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto ed al procedimento di posa in opera del calcestruzzo, comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme ministeriali, l'eventuale onere della pompa. Fornito e posto in opera per strutture di

fondazioni quali plinti, travi rovesce e di collegamento, platee, etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi: le armature metalliche; le casseforme. Con Rck 300 Kg/cm<sup>q</sup>.

**Unità di misura mc. Pensilina. € 1.588,65;**

- Fornitura e realizzazione di casseforme e delle relative armature di sostegno per strutture di fondazione, di elevazione e muri di contenimento, poste in opera fino ad un'altezza di m. 3,5 dal piano di appoggio. Sono compresi: la fornitura e posa in opera del disarmante; la manutenzione; lo smontaggio; l'allontanamento e accatastamento del materiale occorso. E' compreso quanto occorre per dare l'opera finita. La misurazione è eseguita calcolando la superficie dei casseri a diretto contatto del getto. Per muri di sostegno e fondazioni.

**Unità di misura mq. Pensilina. € 74,97;**

- Barre in acciaio, controllato in stabilimento, ad aderenza migliorata FeB38K, per strutture in C.A., fornite e poste in opera. Sono compresi: i tagli; le piegature; le sovrapposizioni; gli sfridi; le legature con filo di ferro ricotto; le eventuali saldature; gli aumenti di trafilatura rispetto ai diametri commerciali, assumendo un peso specifico convenzionale di g/cm<sup>3</sup> 7,85 e tutti gli oneri relativi ai controlli di legge ove richiesti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

**Unità di misura Kg. Pensilina. € 534,10;**

- Rete in polipropilene a maglia rettangolare, del tipo ad elevata resistenza a trazione, con elevato modulo di elasticità e stabilità geometrica, in rotoli di varie dimensioni, per intonaci di alto spessore (maggiore di cm 2), fornita e posta in opera. Sono compresi: l'onere per i tagli, sfridi e delle legature. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

Rete in polipropilene con maglia dimensioni mm 42 x mm 27 circa.

**Unità di misura mq. Vano Q.E.. € 134,39;**

- Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, IPN, HEA, HEB, HEM, UPN, forniti e posti in opera in conformità alle norme CNR 10011. Sono

compresi: le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte. In acciaio Fe 430 B.

**Unità di misura Kg. Pensilina. € 4.238,10;**

- Trattamento anticorrosivo delle strutture in acciaio.

**Unità di misura Kg. Pensilina. € 847,62;**

- Creazione di parete REI 120 con la messa in opera di blocco in siporex (certificato).

**Unità di misura mq. Vano Q.E.. € 368,90;**

- Rasatura su pareti con rasante base cemento.

**Unità di misura mq. Vano Q.E.. € 126,48;**

- Porta antincendio a due battenti in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. REI 120.

**Unità di misura cad. Vano Q.E.. € 782,00;**

- Pavimento in vinile multistrato costituito da uno strato superiore di usura dello spessore di circa mm.0,7 a base di PVC puro rinforzato da uno strato di fibra di vetro su base di schiuma sempre in PVC. La pigmentazione deve essere conglobata nella gomma in modo da non venire alterata in corrispondenza dello strato di usura. Lo strato superiore di usura deve essere lucido e leggermente goffrato e privo di micro cavità in modo da garantire la massima igiene e facilità di manutenzione. Fornito e posto in opera su idoneo massetto di sottofondo e fissato con idonei collanti, previa rasatura con livellante impuotrescibile. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. È escluso il massetto di sottofondo.

**Unità di misura mq. Stanze contumaciali. € 1.327,46;**

- Controsoffitto in pannelli di gesso con superficie liscia di colore chiaro standard, montato su orditura portante realizzata in tubi di acciaio e sospeso alla sovrastante struttura a

mezzo di tiranti metallici in filo zincato. Il montaggio dei pannelli avviene per mezzo di apposite clips a molla, oppure la sospensione può essere realizzata con tiranti di tondino rigido regolabili a mezzo di molla interposta, oppure con staffe rigide regolabili a viti. Il tutto fornito e posto in opera. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

**Unità di misura mq. Stanze contumaciali. € 3.063,62;**

- Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile.

**Unità di misura mq. Stanze contumaciali. € 2.032,15;**

- Rivestimento di pareti in vinilico con rovescio in PVC.

**Unità di misura mq. Stanze contumaciali. € 4.241,70;**

- Allaccio e predisposizione dei punti di scarico acqua osmotica. Diametro minimo della tubazione di scarico mm 110. Assimilabile al n. tariffa Prezziario regionale Umbria 14.01.0010.013.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 398,82;**

- Traccia in muratura per la posa di tubazioni di scarico.

**Unità di misura ml. Stanze contumaciali. € 52,34;**

- Bocchetta in alluminio con barre orizzontali fisse inclinate a 0 gradi oppure a 15 gradi, dimensioni max L x H = mm 1500 x mm 200, completa di alette posteriori verticali orientabili e serranda di taratura, conteggiata per dmq di superficie frontale lorda (i valori fra parentesi indicano le dimensioni in mm della bocchetta di riferimento). Da 8,5 dmq in poi (500 x 200).

**Unità di misura dmq. Studi medici. € 1.436,50;**

- Fornitura, trasporto e posa in opera di valvola di sezionamento del tipo a sfera a passaggio totale, adatta per gas medicali, completa di raccordo a tre pezzi con cordolo a saldare per il collegamento con la tubazione di rame, con tutti i particolari perfettamente sgrassati per uso ossigeno e aria medicale. Diametro nominale 3/4" (per tubazioni da 12 a 18 mm). Compreso l'onere per il collegamento alla linea gas, il tiro in alto a qualsiasi altezza dei materiali e delle attrezzature necessarie, le opere murarie di qualsiasi tipo e natura.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 385,05;**

- Fornitura e collocazione di gruppo di blocco di area per 3 gas medicali e/o vuoto in cassetta da semi incasso dotate di plexiglas frangibile, frontale in acciaio inox. Per Ossigeno e Aria Medica deve permettere di inserire un blocco fisico quando si effettuano le manutenzioni a valle della valvola; deve fornire un ulteriore punto di alimentazione di emergenza (presa di emergenza a forma geometrica a norma NF S 90-116); deve garantire un rapido accesso alla valvola di intercettazione in caso di incendio o di notevoli perdite sulla linea; connessione ingresso/uscita con codolo a saldare per tubo DN 16; pressione ingresso massima 10 bar; tutti i particolari devono essere sgrassati per uso ossigeno. Per Vuoto: costituito da una valvola a sfera da 3/4" completa di raccordo a tre pezzi con codolo a saldare per tubo D 22 in rame. Comprese e compensate tutte le eventuali opere murarie a qualsiasi titolo e di qualsiasi entità occorrenti, nonché ogni

onere, accessorio e magistero occorrente per dare l'opera finita, funzionante, collaudata e certificata nel rispetto delle leggi e normative esistenti.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 1.178,95;**

- Fornitura e posa in opera del sistema di pressurizzazione (>0.30 mBar) automatico del locale adibito a filtro di fumo, compresi i canali REI 120 di presa aria pulita dall'esterno, l'interfaccia con il sistema di rivelazione fumi esistente ed il modulo di controllo.

**Unità di misura cad. Filtro. € 6.910,50;**

- Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame crudo o ricotto, UNI EN 13348 per gas medicinali diametro 10x1.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 241,80;**

- Fornitura e posa in opera di tubazioni in rame crudo o ricotto, UNI EN 13348 per gas medicinali diametro 10x1.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 367,35;**

- Fornitura e posa in opera di tubazione in rame crudo o ritorto, UNI EN 13348 per gas medicinali diametro 22x1.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 537,85;**

- Presa fissa CEE con custodia in materiale termoplastico e grado di protezione minimo IP44 fino a IP67, del tipo semplice o con interruttore di blocco ed alimentazione diretta od interruttore di blocco e base portafusibili. Posta in opera inclusi gli accessori per il montaggio, gli eventuali fusibili, il collegamento elettrico al punto presa ed eventuali cablaggi per gruppi di apparecchi. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Presa con interruttore di blocco 2P+T 16A IP55.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 180,06;**

- Impianto di ricezione TV e satellite centralizzato e modulare con amplificatore selettivo in grado di ricevere il segnale televisivo captato da almeno tre antenne TV VHF e/o UHF a dieci elementi e da una antenna parabolica di diametro fino a m 1,50 fornito e posto in

opera. Sono compresi: le antenne; l'antenna parabolica di diametro fino a m 1,50; il convertitore da 10 a 12,75 GHz; l'eventuale decodificatore, completo di collegamento fino al centralino con filtro attivo automiscelato con segnale convertito UHF; il palo di altezza m 2,50; le staffe di fissaggio; l'armadio di contenimento in metallo; il centralino a moduli selettivi di canale; l'alimentatore; i cavi ed ogni altro accessorio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Incremento per ciascun modulo (canale) satellitare digitale aggiuntivo.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 772,65;**

- Diffusore audio per impianti di diffusione sonora, realizzato in alluminio estruso o materiale plastico antiurto ed autoestinguento, adatto alla sonorizzazione di ambienti interni ed esterni, completo di trasformatore di linea per impianti a tensione costante (escludibili). Sono compresi: gli accessori di fissaggio, il cablaggio, i conduttori elettrici posati su tubazione predisposta fino alla dorsale per una distanza massima di circa m 15 e quant'altro necessario per dare l'opera finita, funzionante ed a perfetta regola d'arte. Diffusore a colonna da interno pot. fino a 24W.

**Unità di misura cad. Studi medici. € 328,01;**

- Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto guaina in materiale termoplastico speciale (norme CEI 20-13, CEI 20-22III, CEI 20-37, 20-38) non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi. Sigla di designazione FG7OM1 0.6/1kV AFUMEX, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione a vista, o incassata, o su canale o passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 5x25 mm2.

**Unità di misura m. Quadro UTA Nefro. € 448,80;**

- Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto guaina in materiale termoplastico speciale (norme CEI 20-13, CEI 20-22III, CEI 20-37, 20-38) non propagante

l'incendio ed a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi. Sigla di designazione FG7OM1 0.6/1kV AFUMEX, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione a vista, o incassata, o su canale o passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 3x4 mm<sup>2</sup>.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 494,10;**

- Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto guaina in materiale termoplastico speciale (norme CEI 20-13, CEI 20-22III, CEI 20-37, 20-38) non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi. Sigla di designazione FG7OM1 0.6/1kV AFUMEX, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione a vista, o incassata, o su canale o passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 690,00;**

- Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto guaina in materiale termoplastico speciale (norme CEI 20-13, CEI 20-22III, CEI 20-37, 20-38) non propagante l'incendio ed a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi. Sigla di designazione FG7OM1 0.6/1kV AFUMEX, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione a vista, o incassata, o su canale o passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono escluse: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 2x1,5 mm<sup>2</sup>.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 392,00;**

- Linea elettrica in cavo resistente al fuoco RF31 ed a ridotta emissione di fumi e di gas tossici e corrosivi, con conduttori flessibili isolati con materiale reticolato speciale sotto guaina termoplastica speciale (CEI CEI 20-22III, CEI 20-36, CEI 20-35, CEI 20-38, CEI 20-37, CEI 20-45) sigla di designazione FG10(O)M1 0.6/1kV per segnalamento, fornita e

posta in opera su tubazione o su canale o su passerella o graffettata. Sono compresi i morsetti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le canalizzazioni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 12x1,5 mm2.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 204,00;**

- Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ. Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ, costruita secondo le norme EN 50086, EN 61386, classificazione 3321, fornita e posta in opera da incassare sotto traccia o sotto pavimento o all'interno di intercapedini, escluse le opere murarie di scasso e di ripristino della muratura, inclusi gli oneri relativi al fissaggio sulla traccia aperta ed al collegamento alla scatola di derivazione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Diametro esterno mm 25.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 816,00;**

- Passerella portacavi asolata in acciaio zincato realizzata in lamiera di acciaio asolata, piegata di altezza laterale minima pari a mm 40 per sostegno di cavi, di spessore minimo pari a mm 1,5 per larghezza max mm150 e mm 2 per misure superiori. Fornita e posta in opera senza coperchio. Sono compresi: i fissaggi; le giunzioni; le staffe a mensola o a sospensione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito tenuto conto dei carichi sopportabili. Elemento rettilineo di larghezza minima assimilabile a mm 200.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 331,17;**

- Passerella portacavi asolata in acciaio zincato realizzata in lamiera di acciaio asolata, piegata di altezza laterale minima pari a mm 40 per sostegno di cavi, di spessore minimo pari a mm 1,5 per larghezza max mm150 e mm 2 per misure superiori. Fornita e posta in opera senza coperchio. Sono compresi: i fissaggi; le giunzioni; le staffe a mensola o a sospensione. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito tenuto conto dei carichi sopportabili. Curve piane di larghezza minima assimilabile a mm 200.

**Unità di misura m. Stanze contumaciali. € 43,25;**

- Plafoniera Emergenza a tecnologia LED modello Disano panel led 840/845 LED white 40W-4400lm-4000K-CRI 80.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 579,00;**

- Plafoniera a tecnologia LED modello Disano panel led 840/845 LED white 40W-4400lm-4000K-CRI 80.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 543,00;**

- Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo tipo sinteso C-line FDO221.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 200,60;**

- Fornitura e posa in opera di base per rivelatore ottico di fumo tipo sinteso C-line FDO221.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 20,40;**

- Fornitura e posa in opera di supporto per base per rivelatore ottico di fumo tipo sinteso C-line FDO221.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 13,60;**

- Fornitura e posa in opera di dispositivo di ripetizione a led per rivelatori in controsoffitto o stanze degenza.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 10,20;**

- Fornitura e posa in opera di dispositivo ottico acustico per allarme incendio.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 59,50;**

- Pulsante manuale di allarme incendio completo di accessori.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 72,25;**

- Cavi resistenti al fuoco per impianti antincendio UNI 9795:2010 EN 50200 PH 120 IEC 332.3C - EN 50267 costruzione : FTG100M1 SERIE FRHRR (SC) sez 2x0.5.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 76,50;**

- Il sistema, nella gestione del reparto dialisi, dovrà consentire la ricezione delle chiamate per mezzo di un normale Terminale di camera con o senza display oppure tramite una più

completa consolle di reparto a microprocessore programmabile: essa permette la segnalazione delle chiamate e lo stato di ciascuna postazione di dialisi o bagno nonché la comunicazione in fonìa con tutte le zone dialisi. Permette inoltre la segnalazione delle presenze del personale, distinta su 2 livelli medico e infermiera, nelle camere per la dialisi e nei locali di servizio dotati di Terminale di camera. La Postazione di controllo sarà dotata di pulsanti per annunci al personale e per chiamata generale. tasti di selezione diretta per rispondere o effettuare chiamate verso le stanze display multifunzionale illuminato con individuazione letto, bagno, tipo di chiamata ecc.... gestione semplificata tramite i tasti funzione e navigazione, conversazioni a viva voce o tramite microtelefono risposta automatica secondo la priorità concentrazione di reparti Tipologie di chiamate: dalle camere degenza: chiamata normale E' possibile generare una chiamata dalla postazione del dializzato tramite il terminale pensile od un qualsiasi dispositivo dotato di tasto identificato con il colore rosso installato all'interno della zona : questa azione provoca l'accensione di un LED sul modulo che ha generato la chiamata con il duplice scopo di tranquillizzare il degente e aiutare il personale che si reca alla postazione dialisi nell'individuare l'origine della chiamata. Contemporaneamente verranno attivate le seguenti segnalazioni: - sulla lampada fuori porta luce rossa ad intermittenza lenta; - sulla consolle caposala tono acustico lento ed accensione del relativo tasto di chiamata da camera; - sui terminali di camera, con tasto di presenza personale inserito, tono acustico solo dopo 30 secondi di mancata risposta da parte della consolle caposala (detta temporizzazione non verrà ripetuta per le chiamate successive). Chiamata d'emergenza Questa chiamata potrà essere generata (solo dopo aver inserito la presenza del personale sul terminale di camera o sul modulo esterno) ripremendo un qualsiasi tasto di colore rosso. Detta chiamata verrà indirizza verso gli stessi terminali descritti per la chiamata normale ma distinta da: tono acustico accelerato sui terminali di camera e sulla consolle della caposala con priorità su precedenti chiamate in evase luce rossa ad intermittenza

veloce sulla lampada fuori porta. il sistema dovrà essere perfettamente funzionante sono inclusi nel prezzo oltre agli apparati specifici ( alimentatore stabilizzato, concentratore di zona, terminale di postazione e/o di camera, lampade di corridoio, display di informazione, modulo elettronico per locali di presidio, unità compatta per zona presidiata, le unità di connessione, le combinazioni di chiamata e annullamento, moduli elettronici) i cavi bus, le cassette di derivazione, le tubazioni e/o le vie cavi e tutto ciò che si renderà necessario per rendere l'opera compiuta e funzionante.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 1.657,50;**

- Fornitura e posa in opera di chiamata infermieri per l'aggiunta, secondo variante, di n. 3 posti letto.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 1.275,00;**

- Fornitura e posa in opera di chiamata infermieri per l'aggiunta, secondo variante, di n. 3 posti letto.

**Unità di misura cad. Stanze contumaciali. € 2.550,00.**

**Per un totale di € 62.363,30.**

### **PUNTO TRE**

- **Introduzione di nuove lavorazioni per migliorare il comfort ambientale all'interno del reparto di Nefrologia e Dialisi così come evidenziato nel verbale di precollaudo del collaudatore Ing. Alessandro Rocchetti con le lavorazioni sotto elencate:**

- Sistemazione dei vecchi infissi in alluminio nei reparti di Nefrologia e Dialisi;
- Modifiche impianto rivelazione incendi;
- Modifiche impianto di condizionamento;
- Ampliamento del sistema di supervisione Siemens.

Di cui si allegano l'analisi dei prezzi da NP.01 a NP.04 al netto del ribasso d'asta del 7,1854%, da sottoporre all'approvazione dell'ATI appaltatrice.

ANALISI PREZZO - NP.01				
Sostituzione infissi in alluminio reparti di Nefrologia e Dialisi				
	U.M.	Quant.	P.U.	Tot.
<b>Materiali</b>				
<b>Infissi in alluminio a</b>				
<b>Taglio Termico-RAL 9010 completi di vetrocamera :</b>				
<b>33.1 stratificato + 16 Argon (nero) + 33.1 Basso emissivo</b>				
1) Finestra a due battenti con sottoluce fisso. Dim. 1200X1600mmc.a	cad	12,00	805,63	9.667,56
2) Finestra a vasistass con sottoluce fisso. Dim. 1000X1000 mm c.a.	cad	4,00	665,76	2.663,04
3) Finestra ad una anta a vasistass .Dim. 500X1000 mm c.a.	cad	3,00	612,76	1.838,28
Sostituzione guide avvolgibili	cad	16,00	50,00	800,00
Tappo di chiusura cassonetto avvolgibile	cad	3,00	100,00	300,00
<b>a) Totale materiali</b>				<b>15.268,88</b>
<b>b) Trasporto 3% di a)</b>	%	3,00%	15.268,88	<b>458,07</b>
<b>Manodopera da eseguirsi nei giorni festivi</b>				
<b>1) Rimozione tapparelle e guide</b>				
Operaio qualificato	h	12,00	49,20	590,40
Manovale	h	12,00	44,28	531,36
<b>2) Rimozione infissi</b>				
Operaio qualificato	h	12,00	49,20	590,40
Manovale	h	12,00	44,28	531,36
<b>3) Montaggio nuove guidetapparelle</b>				
Operaio qualificato	h	12,00	49,20	590,40
Manovale	h	12,00	44,28	531,36
<b>4) Rimontaggio tapparelle</b>				
Operaio qualificato	h	8,00	49,20	393,60
Manovale	h	8,00	44,28	354,24
	h			0,00
	h			0,00
<b>6) Opere di finitura-caratteristiche-spessoramenti</b>				
Operaio specializzato	h	12,00	52,88	634,56
Operaio qualificato	h	12,00	49,20	590,40
<b>7) Opere di finitura edile</b>				
Operaio specializzato	h	8,00	52,88	423,04
Manovale	h	8,00	44,28	354,24
<b>c) Totale manodopera</b>				<b>6.115,36</b>
<b>Trasporto a rifiuto dei materiali di risulta</b>				
Manovale	h	1,00	44,28	44,28
Trasporto a rifiuto con camion	h	2,00	75,00	150,00
oneri di scarica	cad	1,00	150,00	150,00
<b>d) Totale trasporto a rifiuto</b>				<b>344,28</b>
<b>TOTALE a) + b) + c) + d)</b>				<b>22.186,59</b>
<b>d) Oneri vari</b>	%	1,00%	22.186,59	<b>221,87</b>
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>22.408,45</b>
<b>Spese generali</b>	%	15,00%	22.408,45	<b>3.361,27</b>

<b>Totale</b>				<b>25.769,72</b>
Utile di impresa	%	10,00%	25.769,72	<b>2.576,97</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>28.346,69</b>
Prezzo unitario				<b>28.346,70</b>

<b>ANALISI PREZZO - NP.02</b>				
Modifiche impianto RIVELAZIONE INCENDI				
	U.M.	Quant.	P.U.	Tot.
<b>Materiali</b>				
Pannello touch screen x rip allarme	cad	1,00	4.200,00	4.200,00
Cavo antincendio a norma uni	ml	100,00	2,50	250,00
Pulsante di sgancio manuale	cad	1,00	500,00	500,00
<b>a)Totale materiali</b>				<b>4.950,00</b>
<b>b)Trasporto 2% di a)</b>	%	2,00%	4.950,00	<b>99,00</b>
<b>Manodopera</b>				
Operaio specializzato	h	16,00	44,40	710,40
Operaio qualificato	h	16,00	41,46	663,36
<b>c)Totale manodopera</b>				<b>1.373,76</b>
<b>TOTALE a) + b) +c)</b>				<b>6.422,76</b>
<b>e)Oneri vari</b>	%	1,00%	6.422,76	<b>64,23</b>
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>6.486,99</b>
Spese generali	%	15,00%	6.486,99	<b>973,05</b>
<b>Totale</b>				<b>7.460,04</b>
Utile di impresa	%	10,00%	7.460,04	<b>746,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>8.206,04</b>
Prezzo unitario				<b>8.200,00</b>

<b>ANALISI PREZZO - NP.03</b>				
Modifiche impianto condizionamento				
	U.M.	Quant.	P.U.	Tot.
<b>Materiali</b>				
Serranda a regolaz. Manuale 600x500	cad	7,00	500,00	3.500,00

Cavo antincendio a norma uni	ml	0,00	0,00	0,00
Pulsante di sgancio manuale	cad	0,00	0,00	0,00
<b>a)Totale materiali</b>		<b>0,00</b>		<b>3.500,00</b>
<b>b)Trasporto 2% di a)</b>	%	<b>2,00%</b>	<b>3.500,00</b>	<b>70,00</b>
Manodopera				
Smontaggio rimontaggio controsoffitti				
Operaio qualificato	h	24,00	49,20	1.180,80
Manovale	h	24,00	44,28	1.062,72
Operaio specializzato	h	24,00	44,40	1.065,60
Operaio qualificato	h	24,00	41,46	995,04
<b>c)Totale manodopera</b>				<b>4.304,16</b>
<b>TOTALE a) + b) +c)+d)+e)</b>				<b>7.874,16</b>
<b>e)Oneri vari</b>	%	<b>1,00%</b>	<b>7.874,16</b>	<b>78,74</b>
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>7.952,90</b>
Spese generali	%	15,00%	7.952,90	1.192,94
<b>Totale</b>				<b>9.145,84</b>
Utile di impresa	%	10,00%	9.145,84	914,58
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>10.060,42</b>
<b>Prezzo unitario</b>				<b>10.050,00</b>

ANALISI PREZZO - NP.04				
Ampliamento sistema di supervisione SIEMENS				
	U.M.	Quant.	P.U.	Tot.
<b>Manodopera</b>				
Ampliam. E programmazione centrale di controllo del sistema di termoregolazione Siemens per interfaccia Inverter				
Tecnico qualificato	h	80,00	100,00	8.000,00
Operaio qualificato				
<b>4)Totale manodopera</b>				<b>8.000,00</b>
<b>TOTALE a)</b>				<b>8.000,00</b>
<b>e)Oneri vari</b>	%	<b>1,00%</b>	<b>8.000,00</b>	<b>80,00</b>
<b>TOTALE COSTI</b>				<b>8.080,00</b>
Spese generali	%	15,00%	8.080,00	1.212,00
<b>Totale</b>				<b>9.292,00</b>

Utile di impresa	%	10,00%	9.292,00	929,20
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>10.221,20</b>
<b>Prezzo unitario</b>				<b>10.200,00</b>

### QUADRO VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

RIEPILOGO CATEGORIE				A	Lavori B	C
				Importo lavori da Variante approvata	da non fare per esigenze AMMINISTRAZIONE	Lavori da fare (già in variante approvata)
<b>OPERE EDILI</b>				606.845,42	39.547,71	
<b>IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>				30.203,83	-	
<b>IMP.TERMICO-CDZ-GAS MED.</b>				420.341,40	11.058,00	19.288,87
<b>IMP. ELETTRICO</b>				221.967,59	11.757,59	-
<b>TOTALE</b>				<b>1.279.358,24</b>	<b>62.363,30</b>	<b>19.288,87</b>
<b>TOTALE(A-B)</b>				<b>1.216.994,94</b>		
<b>NUOVI LAVORI</b>						
	u.m	Quant.				
NP01	cad	1			28.346,70	
NP02	cad	1			8.200,00	
NP03	cad	1			10.050,00	
NP04	cad	1			10.200,00	
<b>TOTALE</b>				<b>56.796,70</b>	<b>56.796,70</b>	
<b>DIFFERENZA</b>					<b>5.566,60</b>	
<b>TOTALE</b>					<b>62.363,30</b>	
<b>ALTRI PAGAMENTI</b>					Totale parziale	
	u.m	Quant.	prezzo			
	cad	3,00	782,0		2.346,00	
	cad	3,00	782,0		1.173,00	
	mq	37,30	18,11		337,75	
	mq	52,6	21,25		559,30	
	mq	47,00	21,25		499,80	
	mq	37,39	35,39		661,62	
<b>TOTALE</b>				<b>5.566,60</b>	<b>5.566,60</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>1.279.358,24</b>		

**QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 371 del 21/04/2017**

	<b>Contratto</b>	<b>I Variante</b>	<b>II Variante</b>
Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 995.960,60	€ 1.198.390,36	€ 1.279.358,24
Oneri della progettazione	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 42.957,23
Oneri per la sicurezza	€ 1.020.960,60	€ 1.223.390,36	€ 1.322.315,47
	€ 50.000,00	€ 59.937,49	€ 64.227,62
Iva al 10 %	€ 1.070.960,60	€ 1.283.327,85	€ 1.386.543,09
	€ 107.096,06	€ 128.332,79	€ 138.654,31
	€ 1.178.056,66	€ 1.411.660,64	€ 1.525.197,40

Come si può notare, dal quadro economico sopra riportato, il totale dei lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza, di euro 1.279.358,24 rimane invariato.

**PER QUANTO RIGUARDA I LAVORI DEL CONTRATTO COMPLEMENTARE "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO PER LA PRODUZIONE E LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA A SERVIZIO DELLA S.C. DI NEFROLOGIA E DIALISI (Osmosi)"**

**NON SI DEVONO ESEGUIRE I LAVORI SOTTO INDICATI:**

**- ALLACCIO E PREDISPOSIZIONE DI PUNTI DI SCARICO PER IMPIANTO OSMOSI.**

**STANZE CONTUMACIALI**

Eseguiti al 95% e pertanto restano il 5% di lavori da eseguire per un valore di € 478,85;

**- OPERE MURARIE PER FORI E SCASSI.**

**STANZE CONTUMACIALI**

Eseguiti al 95% e pertanto restano il 5% di lavori da eseguire per un valore di € 82,50;

**- REALIZZAZIONE DI LINEA DISTRIBUZIONE ACQUA OSMOTIZZATA.**

### STANZE CONTUMACIALI

Eseguiti al 95% e pertanto restano il 5% di lavori da eseguire per un valore di €  
 1.421,25;

- FORNITURA E POSA IN OPERA DI SCARICHI ANTI REFLUSSO A CADUTA LIBERA  
 ED ANTICONTAMINAZIONE.

### STANZE CONTUMACIALI

Eseguiti al 95% e pertanto restano il 5% di lavori da eseguire per un valore di €  
 646,08;

- MANODOPERA PER COLLEGAMENTI TRA VECCHIO E NUOVO IMPIANTO.

### STANZE CONTUMACIALI

Eseguiti al 98% e pertanto restano il 2% di lavori da eseguire per un valore di €  
 120,96.

**TOTALE € 2.749,64**

Il valore di € 2.749,64 sarà oggetto di economia dell'appalto e pertanto il Quadro Economico rimarrà invariato con la disponibilità economica sopra detta.

#### QUADRO ECONOMICO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 371 del 21/04/2017

##### QUADRO ECONOMICO

	Contratto	I Variante	Importo in più
Totale Lavori al netto del ribasso e degli oneri di sicurezza	€ 168.142,04	€ 183.716,04	€ 15.574,00
Oneri per la sicurezza	€ 16.841,91	€ 18.977,93	€ 2.136,02
Costo della manodopera	€ 150.114,27	€ 174.224,26	€ 24.109,99
Costi della Sicurezza	€ 3.517,00	€ 4.121,00	€ 604,00
	<b>€ 338.615,22</b>	<b>€ 381.039,23</b>	<b>€ 42.424,01</b>
Oneri della progettazione	€ 17.307,69	€ 23.385,20	€ 6.077,51
CNPAIA 4%	€ 692,31	€ 935,41	€ 243,10
	€ 356.615,22	€ 405.359,84	€ 48.744,62
Iva sui lavori al 10 %	€ 33.861,52	€ 38.103,92	€ 4.242,40
Iva su spese tecniche al 10 %	€ 1.800,00	€ 2.432,06	€ 632,06
	€ 392.276,74	€ 445.895,82	€ 53.619,08
Accantonamento 3% L.R. 3/10	€ 12.162,95	€ -	€ -
Economie	€ 13.154,94	€ -	€ -
	<b>€ 417.594,63</b>	<b>€ 445.895,82</b>	

I tempi necessari per l'esecuzione delle lavorazioni riguardanti la variata distribuzione di spesa ammonta a giorni 150 (centocinquanta).



Il Direttore dei Lavori

Arch. Marcello Millesimi



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA S.C. DI NEFROLOGIA E DIALISI -  
QUADRO COMPARATIVO

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Unit.	Parag.	MIS Lung.	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE	Imp. Lavori da non fare	Imp. Lavori da fare già in variante
1.02.04.01.30		Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento.								
		Quant. Previsiva	cad	1	64,00	64,00				
		Bagno studi medici	cad	1	5,00	5,00				
		Sommario	cad			69,00	19,38	1.337,22		
		Bagno studi medici	cad	1	5,00	5,00	19,38	-	96,90	
2.02.01.0080.00		Compeso per il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale								
		Quant. Previsiva C.P.	mc	1	649,63	649,63				
		Demolizione tramezzi	mc	0,1	11,45	1,15				
		Rim. Pav+Riv. Vinilici	mc	0,05	273,38	13,67				
		Rimoz. Infissi	mc	0,1	3,45	0,35				
		Rim. Pav+Riv. In piastrelle	mc	0,05	12,80	0,64				
		Rimoz. Controsoffitti	mc	0,05	85,60	4,28				
		Rimoz. Appar. Ig. Sanitari	mc	0,08	5,00	0,40				
		Sommario	mc			670,11	22,95	15.379,02		
3.02.03.0020.00		Demolizione di muratura di tufo, pietra e di qualsiasi natura, di								
		Quant. Previsiva	mc	1	43,48	43,48	124,10	5.395,87		356,51
4.02.03.0030.00		Demolizione totale o parziale di calcestruzzo non armato, di qualsiasi								
		Quant. Previsiva	mc	1	36,00	36,00	51,85	1.866,60		
5.02.03.0060.00		Demolizione di massetto e/o sottofondo in calcestruzzo o altra miscela.								
		Quant. Previsiva	mq	1	317,55	317,55	9,18	2.915,11		
6.02.03.0080.00		Demolizione di tramezzi di qualsiasi genere e tipo. Nella demolizione								
		Quant. Previsiva	mq	1	475,02	475,02				
		Bagno studi medici	mq	1	8,50	8,50				
		Apertura vani farmacia +QE	mq	1	3,45	3,45				
		Sommario	mq			486,97	7,65	3.725,32		
		Bagno studi medici	mq	1	8,50	8,50				
		Apertura vani farmacia +QE	mq	1	3,45	3,45				
		Sommario	mq			11,95	7,65	-	91,42	
7.02.03.0100.00		Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono								
		Quant. Previsiva	mq	1	2.426,18	2.426,18				
		Rivestimento stanza contumaciale 2pl	mq	1	52,64	52,64				
		Rivestimento stanza contumaciale 1pl	mq	1	47,04	47,04				
		Rivestimento medicheria	mq	1	63,00	63,00				
		Rivestimento fillo fumo	mq	1	37,40	37,40				
		Pavimento stanza contumaciale 2pl	mq	1	21,60	21,60				

	Pavimento stanza contumaciale 1pl	mq	1	15,70	15,70				
	Pavimento medichera	mq	1	28,50	28,50				
	Pavimento filtro fumo	mq	1	7,50	7,50				
		mq							
	Rivestimento stanza contumaciale 2pl	mq	1	52,64	52,64	3,51	9.475,46		
	Rivestimento stanza contumaciale 1pl	mq	1	47,04	47,04				
	Pavimento stanza contumaciale 2pl	mq	1	21,60	21,60				
	Pavimento stanza contumaciale 1pl	mq	1	15,70	15,70				
		mq				3,51		480,80	
		mq							
		mq							
		mq							
8 02.04.0030.00	Rimozione di pavimentazione in masselli autobloccanti. Sono	mq	1	295,65	295,65	6,63	1.960,16		
		mq							
9 C.P. - NP04	Rimozione di infissi	mq	1	32,28	32,28				
	Quant. Previsia	mq	1	3,45	3,45				
	Bagno studi medici+farmacia	mq	1	3,45	3,45				
		mq				20,20	721,75		
	Bagno studi medici+farmacia	mq	1	3,45	3,45	20,20		69,69	
		mq							
10 AP003 OE	Rimozione di controsoffitti in metallo, compresa la rimozione delle	mq	1	1.219,70	1.219,70				
	Quant. Previsia	mq	1	37,30	37,30				
	Stanze 1+2pl	mq	1	48,30	48,30				
	Corridoio ingresso Studi medici	mq	1	1.305,30	1.305,30	4,11	5.364,78		
		mq				4,11		153,30	
	Stanze 1+2pl	mq	1	37,30	37,30				
		mq							
11 C.P. - NP05	Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni.	mq	1	19,55	19,55				
	Quant. Previsia	mq	1	12,80	12,80				
	Bagno studi medici	mq	1	32,35	32,35	11,90	384,97		
		mq							
	Bagno studi medici	mq	1	12,80	12,80	11,90		152,32	
		mq							
12 02.01.0070	Servo di fondazione a sezione obbligatoria, eseguita con l'impiego di	mc	1	207,72	207,72	49,30	10.240,60		
		mc							
	Penallina	mc	1	31,00	31,00	49,30		1.528,30	
		mc							
13 03.03.0010.00	Completamento cementizio in opera, per opere non armate di fondazione	mc	1	44,34	44,34	90,95	4.032,72		
		mc							
	Penallina	mc	1	6,65	6,65	90,95		604,82	
		mc							
14 03.03.0030.00	Completamento cementizio, per strutture armate, confezionato a norma	mc	1	89,04	89,04	119,00	10.595,76		
		mc							
	Penallina	mc	1	13,35	13,35	119,00		1.588,65	
		mc							
15 03.03.0130.00	Fornitura e realizzazione di cassetteforme e delle relative armature di	mq	1	42,00	42,00	17,85	749,70		
		mc							
	Penallina	mc	1	4,20	4,20	17,85		74,97	
		kg							
16 03.05.0030	Reti in acciaio elettrolitica a maglia quadrata di qualsiasi diametro,	kg	1	1.000,00	1.000,00	1,23	1.230,00		
		mq							
17 1.03.0010	Solai realizzati in lamiera zincata presso-piegata o da una serie di tegoli	mq	1	130,00	130,00	55,25	7.182,50		
		mq							



33	16.02.0040.00	Porta antincendio a due battenti in misure standard, costruita ed sommario	cad	1	2,00	2,00	605,20	1.210,40			
34	16.02.0040.00	Porta antincendio a due battenti in misure standard, costruita ed Quant. Previsia	cad	1	15,00	15,00					
		Vano Q.E.	cad	1	1,00	1,00					
		Vano Q.E.	cad	1	1,00	16,00	782,00	12.512,00			
35	07.02.0150.00	Isolamento termico costituito da lastre impostsiveme .Spess. Cm. 3	cad	1	1,00	1,00	782,00				782,00
		sovrano	mq	1	290,58	290,58	8,50	2.469,93			
36	06.03.0080.00	Lastre di travertino levigate nelle fasce in vista, fornite e posate in opera	mq	1	24,88	24,88	134,30	3.341,38			
37	09.04.0080.00	Infisso in alluminio a taglio termico completo di avvolgibile e uti	mq	1	39,98	39,98	382,50	15.292,35			
38	09.05.0060.00	Vetrate termocausiche isolanti composte da due lastre incolari ed sommario	mq	1	39,98	39,98	27,71	1.107,85			
39	06.04.0330	Pavimento in vitile multistrato costituito da uno strato superiore di Quant. Previsia	mq	1	1.237,50	1.237,50					
		Pavimento stanza contumaciale 2pl	mq	1	21,60	21,60					
		Pavimento stanza contumaciale 1pl	mq	1	15,70	15,70					
		Pavimento medicheria	mq	1	28,50	28,50					
		Pavimento filtro fumo	mq	1	7,50	7,50					
		Pavimento stanza contumaciale 2pl	mq	1	21,60	1.310,80	18,11	23.738,59			
		Pavimento stanza contumaciale 1pl	mq	1	15,70	15,70					
		Pavimento medicheria	mq	1	28,50	28,50					
		Pavimento filtro fumo	mq	1	7,50	7,50					
40	06.04.0340	Zoccolino battiscopa, in vitile di altezza cm 8-10 e spessore mm 2,5,	mq			73,30	18,11				1.327,46
		sovrano	m	1	767,44	767,44	2,47	1.895,58			
41	07.02.0180.00	Isolante termico di coperture in lamiera gresata in noli costituito da un sovrano	mq	1	120,00	120,00	15,98	1.917,60			
42	07.03.0010.00	Soffittatura fonoassorbente eseguita con pannelli verniciati in bianco sovrano	mq	1	46,90	46,90	39,10	1.833,79			
43	07.03.0020	Soffittatura fonoassorbente eseguita con pannelli delle dimensioni da sovrano	mq	1	294,20	294,20	25,08	7.378,54			
44	07.03.0080.00	Controsoffitto in pannelli di gesso con superficie liscia di colore chiaro Quant. Previsia	mq	1	1.136,80	1.136,80					
		Sanze 1+2pl	mq	1	37,30	37,30					
		Corridoio ingresso Studi medici	mq	1	48,30	48,30					
		Sanze 1+2pl	mq	0	1.222,40	1.222,40	35,79	43.749,70			
		Corridoio ingresso Studi medici	mq	1	37,30	37,30					
45	07.03.0130	Controsoffitto in lastre di gesso rivestito REI 90 con obbligo della sovrano	mq	0	48,30	48,30					
		sovrano	mq	0	85,60	85,60					3.063,62
		sovrano	mq	1	120,00	120,00	32,73	3.927,60			



Nr. Ord	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	urts.	Par.ug	MIS Lung.	Quantità	unitario	IMPORTI	TOTALE
59	C.P. - NP12	Allaccio e predisposizione dei punti di scarico acqua ossigenata	cad	1	35,00	35,00	132,94	4.652,90	
		Stanze 1+2pl	cad	1	3,00	3,00	132,94	398,82	
		Esecuzione di mano impermeabile per giardini pensili, mediante la							
60	07.01.0280	Traccia in muratura per la posa di tubazioni di scarico	mq	1	130,00	130,00	22,02	2.862,60	
		Stanze 1+2pl	ml	1	85,00	85,00	26,17	2.224,45	
			ml	1	2,00	2,00	26,17	52,34	
62	NP-19	Opere murarie per fori, scassi e per la messa in opera delle posatezioni	ac	1	1,00	1,00			
		Imp- CDZ	ac	1	1,00	1,00			
		Imp- gas medicali	ac	1	1,00	1,00			
		Imp- Elettrici	ac	1	1,00	1,00			
		Ripristini di murature e finiture varie	ac			3,00	1.532,00	4.596,00	
63	NP-20	Imp- CDZ	ac	1	1,00	1,00			
		Imp- gas medicali	ac	1	1,00	1,00			
		Imp- Elettrici	ac	1	1,00	1,00			
			ac			3,00	2.357,00	7.071,00	
		<b>TOTALE OPERE EDILI</b>						<b>606.845,42</b>	<b>39.547,71</b>
1	14.01.0010.00	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e	cad	1	13,00	13,00	159,64	2.075,32	
2	14.01.0020.00	Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in	cad	1	3,00	3,00	187,00	561,00	
3	14.01.0020.01	Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in	cad	1	7,00	7,00	215,05	1.505,35	
4	14.01.0020.01	Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in	cad	1	30,00	30,00	115,60	3.468,00	
5	14.01.0020.01	Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in	cad	1	33,00	33,00	43,35	1.430,55	
6	14.02.0010.00	Lavoro in porcellana verificata (vitrus-china), installato su due	cad	1	20,00	20,00	134,30	2.686,00	
7	14.02.0010.00	Lavoro in porcellana verificata (vitrus-china), installato su due	cad	1	11,00	11,00	160,57	1.766,27	
8	14.02.0020.00	Lavoro in porcellana verificata per disabili, realizzazione secondo le	cad	1	5,00	5,00	240,55	1.202,75	



7	13.04.0050.00	Accessori dei ventilconvettori per grandezze con potenzialità termica	sommario	cad	1	29,00	29,00	33,41	968,89		
8	13.04.0050.00	Accessori dei ventilconvettori per grandezze con potenzialità termica	sommario	cad	1	3,00	3,00	33,92	101,76		
9	13.04.0130.00	Allaccio di ventilconvettore dal collettore di distribuzione oppure dalla	sommario	cad	1	26,00	26,00	69,70	1.812,20		
10	13.04.0130.00	Allaccio di ventilconvettore dal collettore di distribuzione oppure dalla	sommario	cad	1	29,00	29,00	235,45	6.828,05		
11	13.12.0010.00	Elettropompa singola per acqua calda e refrigerata, esecuzione	sommario	cad	1	29,00	29,00	113,90	3.303,10		
12	13.12.0050.01	Elettropompa singola per acqua calda e refrigerata, esecuzione	sommario	cad	0	-	-	-	-		
13	13.12.0060.00	Elettropompa gemellare per acqua calda e refrigerata, esecuzione	sommario	cad	0	-	-	-	-		
14	13.12.0100.00	Elettropompa gemellare per acqua fredda e surriscaldata, esecuzione	sommario	cad	0	-	-	-	-		
15	13.12.0100.00	Elettropompa gemellare per acqua fredda e surriscaldata, esecuzione	sommario	cad	0	-	-	-	-		
16	13.12.21.B	Elettropompa gemellare centrifuga a motore ventilato di tipo in-line per	sommario	cad	0	-	-	-	-		
17	NPVD-3	Inverter motori ventilatori UTA Dialisi n° 1 da 4 kw trifase e n° 1 111	sommario	cad	1	5,00	5,00	4.899,68	24.498,40		
18	13.15.0010.00	Tubazioni in acciaio nero congegnate a metro lineare, per linee posate	sommario	cad	1	1,00	1,00	15.496,00	15.496,00		15.496,00
19	13.15.0030.00	Tubazioni in acciaio nero congegnate a chilogrammo, per linee posate	sommario	m	1	20,00	20,00	18,70	374,00		
20	13.15.0030.00	Tubazioni in acciaio nero congegnate a chilogrammo, per linee posate	sommario	kg	1	449,00	449,00	7,23	3.246,27		
21	13.15.0030.00	Tubazioni in acciaio nero congegnate a chilogrammo, per linee posate	sommario	kg	1	1.320,00	1.320,00	5,78	7.629,60		
22	13.15.0040.00	Tubazioni in acciaio nero congegnate a chilogrammo, eseguite	sommario	kg	1	983,00	983,00	5,19	5.101,77		
23	13.15.0040.00	Tubazioni in acciaio nero congegnate a chilogrammo, eseguite	sommario	kg	1	460,00	460,00	6,72	3.091,20		
24	13.15.0040.00	Tubazioni in acciaio nero congegnate a chilogrammo, eseguite	sommario	kg	1	33,00	33,00	9,61	317,13		
25	13.15.0040.00	Tubazioni in acciaio nero congegnate a chilogrammo, eseguite	sommario	kg	1	230,00	230,00	5,95	1.368,50		
26	13.15.0060.00	Tubazioni in acciaio zincato congegnate a metro lineare, per linee	sommario	kg	1	370,00	370,00	7,74	2.863,80		
27	13.15.0060.00	Tubazioni in acciaio zincato congegnate a metro lineare, per linee	sommario	m	1	460,00	460,00	12,07	5.552,20		
28	13.15.0060.00	Tubazioni in acciaio zincato congegnate a metro lineare, per linee	sommario	m	1	530,00	530,00	9,27	4.913,10		
29	13.15.0060.00	Tubazioni in acciaio zincato congegnate a metro lineare, per linee	sommario	m	1	416,00	416,00	15,05	6.260,80		

30	13.15.0060.00	Tubazioni in acciaio zincato congegiate a metro lineare, per linee	sommario	m	1	64,00	64,00	22,19	1.420,16	
31	13.15.0060.00	Tubazioni in acciaio zincato congegiate a metro lineare, per linee	sommario	m	1	75,00	75,00	19,38	1.453,50	
32	13.15.0121.00	Tubazioni in acciaio inox 316L con giunzioni a pressione congegiate a	sommario	m	1	24,00	24,00	27,71	665,04	
33	13.15.0135.00	Stafaggio di sostegno per tubazioni e canali costituito da binario	sommario	m	1	4,00	4,00	65,45	261,80	
34	13.16.0030.01	Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina	sommario	mq	1	332,00	332,00	21,76	7.224,32	
35	13.16.0190.00	Isolante termico in polietilene espanso a cellule chiuse, conduttività	sommario	mq	1	534,00	534,00	21,08	11.256,72	
36	13.16.0190.00	Isolante termico in polietilene espanso a cellule chiuse, conduttività	sommario	mq	1	290,00	290,00			
		Quant. Previsia			1	120,00	120,00			
		Studi medici + ncfro	sommario	mq	1	410,00	410,00	25,25	10.352,50	517,62
37	13.16.0220.00	Rivestimento per canali di distribuzione aria realizzato con lamierino di	sommario	mq	1	290,00	290,00			
		Quant. Previsia			1	120,00	120,00			
		Studi medici + ncfro	sommario	mq	1	410,00	410,00	37,15	15.231,50	761,57
38	13.17.0020.00	Valvola di scarico termico, ad azione positiva, qualificata e tarata	sommario	cad	1	2,00	2,00	260,10	520,20	
39	13.17.0030.00	Valvola di sicurezza a membrana, qualificata e tarata ISPEEL	sommario	cad	1	2,00	2,00	150,45	300,90	
40	13.17.0070.00	Imbuto di scarico con curva orientabile per valvola di sicurezza. Imbuto	sommario	cad	1	2,00	2,00	57,80	115,60	
41	13.17.0090	Gruppo di riempimento impianto costituito da riduttore di pressione,	sommario	cad	1	2,00	2,00	112,40	224,80	
42	13.17.0101.00	Collettore di equilibrio per separare idraulicamente i circuiti	sommario	cad	1	2,00	2,00	1.769,70	3.539,40	
43	13.17.0160.00	Vaso d'espansione chiuso con membrana per impianti di riscaldamento,	sommario	cad	1	1,00	1,00	175,95	175,95	
44	13.17.0160.00	Vaso d'espansione chiuso con membrana per impianti di riscaldamento,	sommario	cad	1	1,00	1,00	206,55	206,55	
45	13.18.0010.00	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25-64. Valvola	sommario	cad	1	4,00	4,00	17,85	71,40	
46	13.18.0010.00	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25-64. Valvola	sommario	cad	1	10,00	10,00	21,51	215,10	
47	13.18.0010.00	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25-64. Valvola	sommario	cad	1	24,00	24,00	29,50	708,00	
48	13.18.0010.00	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25-64. Valvola	sommario	cad	1	18,00	18,00	35,62	641,16	
49	13.18.0010.00	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25-64. Valvola	sommario	cad	1	14,00	14,00	51,85	725,90	
50	13.18.0010.00	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25-64. Valvola	sommario	cad	1	14,00	14,00	51,85	725,90	

51	13.18.0010.01	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN 25-64	Valvola	sommario	cad	1	8,00	8,00	153,00	1.224,00		
52	13.18.0110.04	Valvola di bilanciamento per circuiti idraulici costituita da corpo in	sommario	cad	1	12,00	12,00	240,55	2.886,60			
53	13.18.0110.08	Valvola di bilanciamento per circuiti idraulici costituita da corpo in	sommario	cad	1	1,00	1,00	79,05	79,05			
54	13.18.0110.00	Valvola di bilanciamento per circuiti idraulici costituita da corpo in	sommario	cad	1	1,00	1,00	85,85	85,85			
55	13.18.0130.00	Raccoglitrice di impurità con filtro a Y ispezionabile, attacchi filettati,	sommario	cad	1	1,00	1,00	151,30	151,30			
56	13.18.0130.04	Raccoglitrice di impurità con filtro a Y ispezionabile, attacchi filettati,	sommario	cad	1	12,00	12,00	11,48	137,76			
57	13.18.0130.00	Raccoglitrice di impurità con filtro a Y ispezionabile, attacchi filettati,	sommario	cad	1	2,00	2,00	21,85	43,70			
58	13.18.0130.00	Raccoglitrice di impurità con filtro a Y ispezionabile, attacchi filettati,	sommario	cad	1	1,00	1,00	25,84	25,84			
59	13.18.0130.04	Raccoglitrice di impurità con filtro a Y ispezionabile, attacchi filettati,	sommario	cad	1	2,00	2,00	36,13	72,26			
60	13.18.0130.01	Raccoglitrice di impurità con filtro a Y ispezionabile, attacchi filettati,	sommario	cad	1	1,00	1,00	73,10	73,10			
61	13.18.0140.04	Raccoglitrice di impurità in ghisa con filtro a Y per flussi fino a 30m³ C	sommario	cad	1	3,00	3,00	116,45	349,35			
62	13.18.0150.00	Valvola di ritegno a CLAPET in ottone installabile in posizione	sommario	cad	1	1,00	1,00	175,10	175,10			
63	13.18.0150.00	Valvola di ritegno a CLAPET in ottone installabile in posizione	sommario	cad	1	1,00	1,00	14,11	14,11			
64	13.18.0150.00	Valvola di ritegno a CLAPET in ottone installabile in posizione	sommario	cad	1	2,00	2,00	17,43	34,86			
65	13.18.0150.00	Valvola di ritegno a CLAPET in ottone installabile in posizione	sommario	cad	1	4,00	4,00	21,08	84,32			
66	13.18.0150.00	Valvola di ritegno a CLAPET in ottone installabile in posizione	sommario	cad	1	4,00	4,00	25,84	103,36			
67	13.18.0150.00	Valvola di ritegno a CLAPET in ottone installabile in posizione	sommario	cad	1	2,00	2,00	31,28	62,56			
68	13.18.0150.01	Valvola di ritegno a CLAPET in ottone installabile in posizione	sommario	cad	1	1,00	1,00	56,10	56,10			
69	203.13.18.03	Valvola di intercettazione in ghisa a flusso avviato, PN 16, corpo c	sommario	cad	1	2,00	2,00	87,55	175,10			
70	204.13.18.03	Valvola di intercettazione in ghisa a flusso avviato, PN 16, corpo c	sommario	cad	1	8,00	8,00	78,20	625,60			
71	205.13.18.03	Valvola di intercettazione in ghisa a flusso avviato, PN 16, corpo c	sommario	cad	1	8,00	8,00	85,85	686,80			
72	206.13.18.03	Valvola di intercettazione in ghisa a flusso avviato, PN 16, corpo c	sommario	cad	1	8,00	8,00	103,70	829,60			
73	207.13.18.03	Valvola di intercettazione in ghisa a flusso avviato, PN 16, corpo c	sommario	cad	1	4,00	4,00	125,80	503,20			

74	208 (13.18.03)	Valvola di intercettazione in ghisa a flusso avviato, PN 16, corpo c	sommario	cad	1	12,00	12,00	147,90	1.774,80		
75	209 (13.18.03)	Valvola di intercettazione in ghisa a flusso avviato, PN 16, corpo c	sommario	cad	1	6,00	6,00	175,95	1.055,70		
76	210 (13.18.03)	Valvola di intercettazione in ghisa a flusso avviato, PN 16, corpo c	sommario	cad	1	4,00	4,00	255,85	1.023,40		
77	13.19.0140.00	Pressostato differenziale per basse pressioni a regolazione ON-OFF,	sommario	cad	1	2,00	2,00	292,40	584,80		
78	13.19.0300.00	Sonda di temperatura per apparecchiature elettroniche di regolazione	sommario	cad	1	2,00	2,00	202,30	404,60		
79	13.19.0300.00	Sonda di temperatura per apparecchiature elettroniche di regolazione	sommario	cad	1	12,00	12,00	146,20	1.754,40		
80	13.19.0310.00	Sonda di umidità per apparecchiature elettroniche di regolazione con	sommario	cad	1	2,00	2,00	195,50	391,00		
81	13.19.0360.00	Servocomando per l'azionamento di serrande per l'aria, comando ON-	sommario	cad	1	14,00	14,00	311,95	4.367,30		
		Quant. Previsia			1	2,00	2,00				
		UTA Nefro			1	2,00	2,00				
82	13.19.0520.00	Valvola a tre vie con sede e otturatore, servomotore modulante, PN	sommario	cad			4,00	152,15	608,60		
83	13.19.0520.00	Valvola a tre vie con sede e otturatore, servomotore modulante, PN	sommario	cad	1	12,00	12,00	668,10	8.017,20		
84	13.19.0520.00	Valvola a tre vie con sede e otturatore, servomotore modulante, PN	sommario	cad	1	-	-	861,05	-		
85	13.19.0520.00	Valvola a tre vie con sede e otturatore, servomotore modulante, PN	sommario	cad	1	-	-	884,00	-		
86	13.19.0520.01	Valvola a tre vie con sede e otturatore, servomotore modulante, PN	sommario	cad	1	1,00	1,00	974,10	974,10		974,10
		Quant. Previsia			1	2,00	2,00				
		Circuito ventili convettori			1	1,00	1,00				
87	13.19.0590.00	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per	sommario				3,00	1.574,20	4.722,60		
		Quant. Previsia		m	1	400,00	400,00				
		UTA Nefro		m	1	200,00	200,00				
88	13.19.0590.00	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per	sommario				600,00	10,12	6.072,00		
		Quant. Previsia		cad	1	50,00	50,00				
		UTA Nefro		cad	1	25,00	25,00				
89	13.19.0600.00	Sistema di regolazione e gestione a controllo digitale diretto (DDC) per	sommario				75,00	131,75	9.881,25		
		Quant. Previsia		cad	1	1,00	1,00				
		UTA Nefro		cad	1	1,00	1,00				
90	13.19.0601.00	Sistema di regolazione a controllo digitale diretto (DDC) per terminali	sommario				2,00	2.594,20	5.188,40		
91	13.19.0601.00	Sistema di regolazione a controllo digitale diretto (DDC) per terminali	sommario	cad	1	9,00	9,00	246,50	2.218,50		









21	15.04.0051.02	Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto	sommario	m	1		60,00	60,00		8,59	515,40		
22	15.04.0051.02	Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto	Quant. Previsita	m	1		360,00	360,00					
		Officina reni		m	1		120,00	120,00					
			sommario	m			480,00			4,51	2.164,80		
23	15.04.0051.02	Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto	Quant. Previsita	m	1		865,00	865,00					
		Stanze 1+2pl		m	1		135,00	135,00					
			sommario	m			1.000,00	1.000,00		3,66	3.660,00		
24	15.04.0051.02	Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto	Quant. Previsita	m	1		1.300,00	1.300,00					
		Stanze 1+2pl		m	1		300,00	300,00					
			sommario	m			1.600,00	1.600,00		2,30	3.680,00		
25	15.04.0051.03	Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto	Quant. Previsita	m	1		500,00	500,00					
		Stanze 1+2pl		m	1		200,00	200,00					
			sommario	m			700,00	700,00		1,96	1.372,00		
26	15.04.0091.00	Linea elettrica in cavo resistente al fuoco RFI1 ed a ridotta emissione	Quant. Previsita	m	1		60,00	60,00					
		Stanze 1+2pl		m	1		20,00	20,00					
			sommario	m			80,00	80,00		10,20	816,00		
27	15.04.0100.00	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato con gomma speciale		m	1		20,00	20,00		10,20			204,00
28	15.04.0100.01	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato con gomma speciale		m	1		100,00	100,00		6,46	646,00		
29	15.04.0100.01	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato con gomma speciale		m	1		430,00	430,00		3,66	1.573,80		
30	15.04.0100.01	Linea elettrica in cavo unipolare flessibile isolato con gomma speciale		m	1		600,00	600,00		1,79	1.074,00		
31	15.05.0010.00	Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ.	sommario	m	1		1.100,00	1.100,00		1,02	1.122,00		
32	15.05.0010.00	Tubazione flessibile in PVC autoestinguente serie pesante IMQ.	Quant. Previsita	m	1		300,00	300,00		1,53	459,00		
		Stanze 1+2pl		m	1		2.270,00	2.270,00					
			sommario	m			400,00	400,00		2,04	5.446,80		R16,00
33	15.05.0020.00	Tubo rigido medio in PVC piegabile a freddo costruito secondo le		m	1		400,00	400,00		2,04			
34	15.05.0020.00	Tubo rigido medio in PVC piegabile a freddo costruito secondo le		m	1		250,00	250,00		3,49	872,50		
35	15.05.0021.00	Tubo rigido medio in PVC Halogen Free piegabile a freddo costruito	sommario	m	1		260,00	260,00		3,91	1.016,60		







		sommano	E	m	1	900,00	900,00	6,31	5.679,00		
84 CP-NP17	Canale multifunzionale a sezione rettangolare porta cavi	sommano	cad	1	900,00	900,00	1,87	1.683,00			
	<b>TOTALI INF. ELETTRICI SPECIALI</b>								<b>221.967,59</b>	<b>11.757,59</b>	
	<b>RIEPILOGO CATEGORIE</b>										
	OPERE EDILI								imp. Lavori da non fare	39.547,71	
	IMPIANTO IDRICO SANITARIO								30.203,83	-	
	IMP. TERMICO-COZ-GAS MEDICALI								420.341,40	11.058,00	19.288,87
	IMP. ELETTRICO								221.967,59	11.757,59	
	<b>TOTALI</b>								1.279.358,14	62.363,30	19.288,87
	VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA										
	SISTEMAZIONE DI VECCHI INFISSI IN ALLUMINIO REPARTI NERROLOGIA E DIALISI		cad	1,00					28.346,70		
	MODIFICHE IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO		cad	1,00					8.200,00		
	MODIFICHE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO		cad	1,00					10.050,00		
	AMPLIAMENTO SISTEMA DI SUPERVISIONE SIEMENS		cad	1,00					10.200,00		
	DIFFERENZA								56.796,70		
	DIFFERENZA								5.566,60		
	ALTRI PAGAMENTI A PIE' D'OPERA		cad	3,00		782,00			2.346,00		
	PORTE REL messe in opera e non pagate		cad	3,00		782,00			1.173,00		
	PORTE REL a piè d'opera da pagare al 50%		cad	3,00		782,00			1.173,00		
	Pavimento in vinile a piè d'opera 2pl+1pl da pagare al 50%		mq	37,30		18,11			337,75		
	Rivestimen stanza contumaciale 2pl a piè d'opera da pag al 50%		mq	52,64		21,25			559,30		
	Rivesti stanza contumaciale 1pl a piè d'opera da pag al 50%		mq	47,04		21,25			499,80		
	Controsoffitto in pannelli di gesso a piè d'opera da pag al 50%		mq	37,39		35,39			661,62		

