

Deliberazione del Direttore Generale n. 843 del 26/09/2018

Oggetto: lavori manutenzione straordinaria per tinteggiatura e adeguamento impianto elettrico degli uffici presso la palazzina amministrativa. Aggiudicazione definitiva. CIG: Z71235FCC1

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2018
Centro di Risorsa	AZ20-Q010
Posizione Finanziaria	30080010
Importo	50873,55
Prenotazione Fondi	200007965

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Provv. 1511 del 06/09/2018 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Maurizio DAL MASO)*

Il Responsabile del Procedimento Deliberativo
(Dott. Andrea LORENZONI)*

Premesso:

- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 31/05/2018 è stata indetta la procedura di gara in questione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori "manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (edif. B)" e, al contempo, è stato approvato il relativo preventivo di spesa per l'importo complessivo di €. 39.755,55 per lavori, oltre "somme a disposizione" per €. 13.265,98, per l'importo complessivo di €. 53.021,53;
- Che con nota prot. n. 3863 del 22/01/2018 è stato nominato R.U.P l'ing. Gianni Fabrizi, in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale;

Visti:

- l'Avviso di avvio di indagine di mercato prot. n 31270 del 06/06/2018;
- la verifica delle istanze di partecipazione ed il sorteggio dei n. 5 operatori economici avvenuto in data 05/07/2018, come da verbale n. 1 di pari data che si allega al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

Dato atto:

che con pec del 10/07/2018 le n. 5 Imprese sorteggiate (Ditta Mercuri Rinaldo di Roma - Ditta Ludovici Giampaolo de L'Aquila - ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco di Foligno mandatario- e Petra Srl di Terni –mandante - Ditta Ausili Claudio di Osimo-AN - Ditta IEPIT Sas di Terni), sono state invitate a presentare offerta mediante "Lettere Invito" ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2017 in cui è stato fissato termine per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del 23/07/2018 e per l'apertura delle stesse alle ore 12:00 del 25/07/2018;

- che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi, sui cinque operatori economici invitati, contenenti atti di partecipazione alla gara, da parte delle Ditte di seguito elencate:
 - 1) Ditta Ludovici Giampaolo
 - 2) Ditta Mercuri Rinaldo
 - 3) ATI Ausili Claudio –mandatario - e L'idea Srl– mandante;
 - 4) ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco- mandatario- e Petra Srl-mandante

Dato atto, altresì:

- che nella seduta pubblica del 25/07/2018 si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti la quale è risultata corretta ed esaustiva e che, avendo concorso in numero inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.lgs n. 50/2016, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia secondo i criteri di cui al comma 2 del citato articolo, il quale si applica solo ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";
- Che, pertanto, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti da cui la **ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco (mandatario) e Petra Srl (mandante)** è risultata prima in graduatoria offrendo il ribasso del **36,37%** per l'importo di **€. 13.024,16**, al netto del ribasso offerto, oltre €. 2.030,67 per oneri della sicurezza, **€. 834,40** per costi della sicurezza ed **€. 16.421,90** per costi della manodopera, per l'importo

complessivo di €. **32.311,13 (euro Trentaduemilatrecentoundici/13)**, oltre IVA pari ad €. 7.109,33, ed oltre le “somme a disposizione” pari ad €. 11.629,09 e, così, per l’importo complessivo di €. **50.873,55**, come da verbale di gara n. 2 del 25/07/2018 che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);

Dato atto:

- che la spesa relativa alla realizzazione dei lavori in questione, pari ad €. **50.873,55**, trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007965 posizione finanziaria 30080010 CDR AZ20-Q010;

Visto:

- che ai sensi dell’art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l’Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;

Posto:

- che l’aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione della offerta ed è soggetta all’esito dei controlli di cui all’art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all’aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;

Visto:

- l’art. 32, comma 10, del D.lgs n. 50/2016, a norma del quale il termine dilatorio dei 35 giorni non si applica, tra l’altro, nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. a), come nel caso di specie e, pertanto, il contratto potrà essere stipulato all’esito positivo della verifica dei requisiti generali e speciali effettuata in capo all’aggiudicatario.

Per quanto sopra,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di prendere atto e di approvare** i verbali di gara n. 1 del 05/07/2018, n. 2 del 25/07/2018 che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento al quale vengono allegati (**All. n.ri 1 e 2**);
- 2) Di affidare definitivamente** i lavori di “manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell’impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (edif. B)” alla **ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco (mandatario) e Petra Srl (mandante)** è risultata prima in graduatoria offrendo il ribasso del **36,37%** per l’importo di €. **13.024,16**, al netto del ribasso offerto, oltre €. 2.030,67 per oneri della sicurezza, €. **834,40** per costi della sicurezza ed €. **16.421,90** per costi della manodopera, per l’importo complessivo di €. **32.311,13 (euro Trentaduemilatrecentoundici/13)**, oltre IVA pari ad €. 7.109,33, ed oltre le “somme a

disposizione” pari ad €. 11.629,09 e, così, per l’importo complessivo di €. **50.873,55**, come da verbale di gara n. 2 del 25/07/2018 che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);

- 3) Di dare atto** che l’aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo alla conclusione delle attività di verifica del possesso, in capo all’affidatario, dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;
- 4) Di dare atto** che relativa alla realizzazione dei lavori in questione, pari ad €. **50.873,55**, trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007965 posizione finanziaria 30080010 CDR AZ20-Q010;
- 5) Di dare atto** che ai sensi dell’art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l’Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;
- 6) Di confermare** R.U.P l’ing. Gianni Fabrizi, come da nota prot. n. 3863 del 22/01/2018 e **nominare** Direttore dei Lavori il Geom. Fabrizio Fazi, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gianni Fabrizi

IL DIRIGENTE
S.S. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
COORDINATORE AD INTERIM
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI
Dott.ssa CINZIA ANGIONE

AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA INFORMALE N. 1

OGGETTO: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (edif. B).

CIG: Z71235FCC1

Importo complessivo dell'appalto composto: dall'importo dei lavori, dei costi della sicurezza, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera

- €. 39.755,55

Importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza e costi della manodopera

- €. 38.921,15

Costi della manodopera (non soggetti a ribasso ex L.R. Umbria 3/2010)

- €. 16.421,90

Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

- €. 2.030,67

Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)

- €. 834,40

Importo a base di gara, soggetto a ribasso, composto dall'importo dei lavori, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera

- €. 20.468,58

Categoria prevalente: OS30 - classifica I - importo €. 20.127,24

Categoria Scorporabile: OG1 – classifica I – importo €. 19.628,31

L'anno duemilaDICIOTTO, il giorno 5 (CINQUE) del mese di Luglio alle ore

12:00 presso la sede della S.S. Acquisizione beni e servizi dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1 si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

Presidente Dott.ssa Cinzia Angione

Segretario verbalizzante

anche con funzioni di **testimone** D.ssa Alessandra Cresta

Testimoni Sig.ra Claudia Cascioli

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

PREMESSO

La Presidente del seggio di gara Dott.ssa Cinzia Angione alle ore 12.00, accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

La stessa Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di "di manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (edif. B)" e, preliminarmente, dà atto di quanto segue:

- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 31/05/2018 è stato approvato il preventivo di spesa relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 39.755,55 per lavori, oltre "somme a disposizione" per €. 13.265,98, per l'importo complessivo di €. 53.021,53;
- che con la medesima Deliberazione n. 470/2018 è stata, altresì, indetta la



procedura di gara in questione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016;

- che in data 06/06/2018 è stato pubblicato “l'Avviso di procedura negoziata - Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016”, prot. n. 31270 del 06/06/2018, sia sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni alla sezione “Bandi di gara, contratti e avvisi pubblici - Avvisi, bandi e inviti”, sia sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 13.00 del 25/06/2018 ed il relativo sorteggio alle ore 09:00 del 05/07/2018.

La Presidente, ora in seduta riservata, disponendo la chiusura della sala ove si svolge la gara affinché il pubblico non vi abbia libero accesso dà, altresì, atto che:

- entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle istanze sono pervenute n. 33 (trentatre) Istanze di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle Imprese, come indicate nell' allegato al presente verbale sotto la lettera “A”;

- si è proceduto alla verifica e valutazione delle suddette istanze da cui è risultato quanto segue:

- la Ditta Novedil Srl non può essere ammessa al prosieguo della procedura e, quindi, alla fase del sorteggio in virtù del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, poiché è stata sorteggiata ed invitata in altra procedura di gara per lavori analoghi con lettera invito del 02/07/2018 e non è decorso un mese dall'invito medesimo, come disposto dal Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del D.G. n. 476/2018. Detta non ammissione è stata comunicata alla Ditta Novedil Srl con pec del 04/07/2018.

- La Ditta Tecnoengineering Srl ha inviato la medesima istanza di



partecipazione mediante sei invii acquisiti al protocollo dell'Azienda con i seguenti numeri: n. 35029, 35030, 35031, 35032, 35043, 35060 del 22/06/2018. Dato che l'Avviso di avvio di indagine di mercato relativo alla procedura in esame (prot. n. 31270 del 06/06/2018) al punto rubricato "Modalità di selezione dei 5 (cinque) operatori da invitare alla gara" ha disposto che *"Qualora pervenissero più istanze da parte della stessa Ditta, sarà ammesso a sorteggio il numero di protocollo attribuito dal sistema informatico relativo al primo invio, salvo che l'invio successivo sia una rettifica e/o integrazione del primo. In tal caso sarà ammesso a sorteggio il numero di protocollo relativo all'istanza rettificata e/o integrata"*, la Ditta Tecnoengineering Srl sarà ammessa al sorteggio con il numero di protocollo attribuito dal sistema informatico relativamente al primo invio, ovvero n. 35029.

La Presidente, ora nuovamente in seduta pubblica riaprendo la sala ove si svolge la gara affinché il pubblico vi abbia libero accesso, preliminarmente, dà atto che le istanze presentate rimaste in gara (27, rispetto alle 33 pervenute,) sono corrette ed esaustive e, pertanto, le ammette al prosieguo della procedura e, quindi, alla fase del sorteggio. Quindi, dà atto che in data odierna si procede a selezionare le Ditte ammesse che saranno invitate a presentare l'offerta attraverso il sorteggio pubblico, in osservanza ai paragrafi rubricati *"Modalità di selezione dei 5(cinque) operatori economici da invitare alla gara"* e *"Data, ora e luogo del sorteggio"* dell'*"Avviso di procedura negoziata"* sopra citato, relativo all'affidamento dei lavori in oggetto;

- che il sorteggio dei candidati da invitare avverrà omettendo di menzionare la denominazione delle Ditte, al fine di coniugare il principio di trasparenza con quello della segretezza dei dati previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, i cui nominativi saranno resi accessibili solo dopo la scadenza del



termine per la presentazione delle offerte.

La Presidente, quindi, mostra i suddetti numeri di protocollo ai componenti del seggio di gara ed ai testimoni e ne dà lettura firmando il relativo elenco, attestandone così l'avvenuta verifica (all. B).

A questo punto, si procede a chiudere i numeri da estrarre e ad inserirli nell'apposita urna di cartone e la Presidente dispone che si proceda al sorteggio in seduta pubblica provvedendo lei stessa alla relativa estrazione.

Quindi, si procede al sorteggio di detti numeri di protocollo estraendone uno per volta, dal quale risulta che i numeri estratti sono i seguenti:

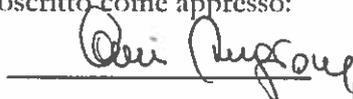
- 1) 32332
- 2) 33180
- 3) 34020
- 4) 33982
- 5) 33148

i quali, senza menzionare il corrispondente nome della Ditta, vengono siglati dalla Presidente e trascritti in apposito elenco che viene firmato dalla Presidente, dal Segretario e dai testimoni e allegato al presente verbale segnato sotto la lettera "C".

La Presidente, quindi, dà mandato al Segretario affinché provveda agli adempimenti successivi legati alla spedizione delle "Lettere di invito" e alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio chiuso a chiave.

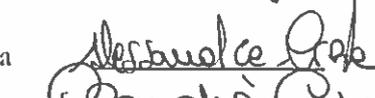
Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

La Presidente: Dott.ssa Cinzia Angione

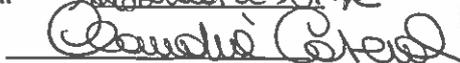


Il Segretario

(anche con funzioni di Testimone): D.ssa Alessandra Cresta



Il Testimone: Sig.ra Claudia Cascioli



Allegato "A" al verbale di gara n. 1 del 05/07/2018

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (Edificio B) - **CIG: Z71235FCC1**

ISTANZE DI PARTECIPAZIONE
Termine scadenza 25/06/2018, ore 13:00

Indice	N° Protocollo	Data Protocollo	Ora Protocollo	Tipologia Invio	Data di Arrivo	Ora Protocollo	Ditta	Via	Città	Prov.	NOTE
1	31994	08/06/2018		PEC			Edil Roma S.r.l.	Via Corso Trieste 17/H	Roma	RM	
2	32332	11/06/2018		PEC			IEPT S.a.S.	Via Canova Pogliani 38	Leini	TO	
3	32335	11/06/2018		PEC			European General Services S.r.l.	Strada Vicinale San Lorenzo SNC	Orte	VT	
4	32336	11/06/2018		PEC			Regina Impianti e Costruzioni S.r.l.	Via del Forte Tiburtino 98	Roma	RM	
5	32730	13/06/2018		PEC			DF Elettronica S.r.l.	Via Maesiri del Lavoro 35	Forlì - Cesena	FC	
6	32805	13/06/2018		PEC			I.C.E.T. Italia S.r.l.	Via Parini 32	Fontenuova Roma	RM	
7	32811	13/06/2018		PEC			La D.I.V.E. S.r.l.	Via Turati 2/B	Cardito	NA	
8	32939	13/06/2018		PEC			Pemazza Group S.r.l.	Strada della Selva 40	Narni Scalo	TR	
9	33117	14/06/2018		PEC			Falp Electric S.r.l.	Via del Lavoro 32	Cannara	PG	ATI - Impresa Edile Baldoni Amerigo S.r.l. - Via Santo Patrono 18 - Tordandrea di Assisi - 06080 - P.IVA: 02530600549
10	33148	14/06/2018		PEC			Ludovici Gimpaolo	Via A. Carli 1	L'Aquila	AQ	
11	33180	14/06/2018		PEC			Impresa Mercuri Rinaldo	Via Lungotevere Flaminio 30	Roma	RM	
12	33321	15/06/2018		PEC			Alberti Impianti	Traversa De Curtis 22	Siano	SA	

13	33486	15/06/2018		PEC				Tecno Appalti S.r.l.	Via della Renuccia 12	Pretoia	PG	
14	33981	19/06/2018		PEC				Massacesi Services S.r.l.	Strada di Fiatola 26	Narni	TR	
15	33982	19/06/2018		PEC				ITEC Impianti Tecnologici di Marco Zuccari	Via Subasio 20/B	Foligno	PG	ATI - Petra S.r.l. - Via delle Campore 21/C - 05100 - Terni (TR) - 01278610553
16	33995	19/06/2018		PEC				Edil Comar S.r.l.	Viale della Repubblica 77	VillaRicca	NA	
17	34020	18/06/2018		PEC				Impresa Ausili Claudio	Via di Iesi 30	Osimo	AN	
18	34528	20/06/2018		PEC				Rendo Impianti S.r.l.	Piazzale Europa 9	Ancona	AN	
19	34685	21/06/2018		PEC				Nuova Lampex S.r.l.	Via Quattro Macine 20	Terni	TR	
20	34734	21/06/2018		PEC				Novelli S.r.l.	Via Maestri del Lavoro 24/B	Terni	TR	NON PUO' ESSERE AMMESSO A SORTEGGIO, per il principio di rotazione. (sorteggiato ed invitato per Para-CIG: Z502365D983
21	35029	22/06/2018		PEC				TecnoEngineering S.r.l.	Via Nino Bixio 15	Località Villanova di Guidonia 15	RM	Altri protocolli di Arrivo 35030 - 35031 - 35032 - 35043 - 35060: istanze identiche alla pec 35029, unica ammessa a sorteggio.
22	35035	22/06/2018		PEC				Edil Tecnica Soc. Cooperativa	Via Pola 11	Viterbo	VT	
23	35049	22/06/2018		PEC				SITEC S.a.S.	Via Il Traversa Privata Via dell'Epomeo 53	Napoli	NA	Avallimento - Palma Costruzioni
24	35073	22/06/2018		PEC				VE.R.I.CO. Energy Impianti S.r.l.	Contrada Sant'Eustachio 22	Avellino	AV	
25	35246	25/06/2018	9:45	PEC				H.C. S.r.l.	Via Firenze 30	Favara	AG	
26	35309	25/06/2018	11:13	PEC				BITEC Elettrosistemi S.lli.S.	Via Aldo Barocci 9/B	Terni	TR	ATI - Consorzio Gruppo Costem
27	35329	25/06/2018	11:32	PEC				S2 Elettrica di Sergi Stefano	Via Adu Negri 6	Tivoli Terme	RM	
28	35349	25/06/2018	12:09	Busia				Elte S.r.l.	Via Maestri del Lavoro 18/A	Terni	TR	

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (Edificio B) - CIG: Z71235FCC1

ISTANZE DI PARTECIPAZIONE
Termine scadenza 25/06/2018, ore 13:00
Estrazione 05/07/2018, ore 09:00

Indice	N° Protocollo	Data Protocollo	Ora Protocollo	Tipologia Invio	NOTE
1	31994	08/06/2018		PEC	
2	32332	11/06/2018		PEC	
3	32335	11/06/2018		PEC	
4	32336	11/06/2018		PEC	
5	32730	13/06/2018		PEC	
6	32805	13/06/2018		PEC	
7	32811	13/06/2018		PEC	
8	32939	13/06/2018		PEC	
9	33117	14/06/2018		PEC	
10	33148	14/06/2018		PEC	
11	33180	14/06/2018		PEC	
12	33321	15/06/2018		PEC	
13	33486	15/06/2018		PEC	
14	33981	19/06/2018		PEC	
15	33982	19/06/2018		PEC	
16	33995	19/06/2018		PEC	
17	34020	18/06/2018		PEC	
18	34528	20/06/2018		PEC	
19	34685	21/06/2018		PEC	
20	34734	21/06/2018		PEC	NON AMMESSO A SORTEGGIO PER IL PRINCIPIO DI ROTAZIONE
21	35029	22/06/2018		PEC	
22	35035	22/06/2018		PEC	
23	35049	22/06/2018		PEC	
24	35073	22/06/2018		PEC	
25	35246	25/06/2018	9:45	PEC	
26	35309	25/06/2018	11:13	PEC	
27	35329	25/06/2018	11:32	PEC	
28	35349	25/06/2018	12:09	Busta	

Allegato "C" al verbale di gara n. 1 del 05/07/2018

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (Edificio B) - CIG: Z71235FCC1

Estrazione: ore 09:00 del 05/07/2018

Presenti:

Seggio di gara costituito da:

D.ssa Cinzia Angione (Presidente)

Alessandra Cresta (Segretario e testimone)

Claudia Cascioli (Testimone)

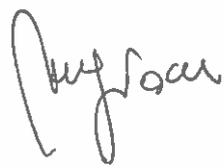
Presenti delle imprese istanti:

...NESSUNO.....

.....

NUMERI ESTRATTI

- 1) 32332
- 2) 33180
- 3) 34020
- 4) 33982
- 5) 33148



AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA INFORMALE N. 2

OGGETTO: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria edile e di adeguamento dell'impianto elettrico presso i locali adibiti ad uffici amministrativi situati al piano rialzato della palazzina amministrativa (edif. B).

CIG: Z71235FCC1

Importo complessivo dell'appalto composto: dall'importo dei lavori, dei costi della sicurezza, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera

- **€. 39.755,55**

Importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza e costi della manodopera

- **€. 38.921,15**

Costi della manodopera (non soggetti a ribasso ex L.R. Umbria 3/2010)

- **€. 16.421,90**

Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

- **€. 2.030,67**

Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)

- **€. 834,40**

Importo a base di gara, soggetto a ribasso, composto dall'importo dei lavori, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera

- **€. 20.468,58**

Categoria prevalente: OS30 - classifica I - importo €. 20.127,24

Categoria Scorporabile: OG1 – classifica I – importo €. 19.628,31

L'anno duemilaDICIOTTO, il giorno 25 (VENTICINQUE) del mese di

Luglio alle ore 12:00 presso la sede della S.C. Economato e Servizi Alberghieri dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1 si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

Presidente Dott. Moreno Sarti

Segretario verbalizzante

anche con funzioni di **testimone** D.ssa Alessandra Cresta

Testimoni Sig.ra Laura Delazzari

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Dott. Moreno Sarti alle ore 12.00, accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la riunione in seduta pubblica.

Lo stesso Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto e, preliminarmente, dà atto di quanto segue:

- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 470 del 31/05/2018 è stato approvato il preventivo di spesa relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 39.755,55 per lavori, oltre "somme a disposizione" per €. 13.265,98, per l'importo complessivo di €. 53.021,53;
- che con la medesima Deliberazione n. 470/2018 è stata, altresì, indetta la procedura di gara in questione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016;
- che in data 06/06/2018 è stato pubblicato "l'Avviso di procedura negoziata -



Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016", prot. n. 31270 del 06/06/2018, sia sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni alla sezione "Bandi di gara, contratti e avvisi pubblici - Avvisi, bandi e inviti", sia sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 13.00 del 25/06/2018 ed il relativo sorteggio alle ore 09:00 del 05/07/2018;

- che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle istanze sono pervenute n. 33 (trentatre) Istanze di partecipazione alla gara in oggetto, di cui n. 27 (ventisette) sono state successivamente ammesse al sorteggio;

- che in data 05/07/2018 si è proceduto alla verifica e valutazione delle istanze pervenute, nonché al sorteggio di n. 5 operatori economici, in osservanza ai paragrafi rubricati "Modalità di selezione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara" e "Data, ora e luogo del sorteggio" dell'Avviso di procedura negoziata" sopra citato, relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, come da verbale di gara n. 1 del 05/07/2018 a cui si rimanda e che viene qui richiamato anche se materialmente non allegato;

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 in data 10/07/2018 le n. 5 Imprese sorteggiate sono state invitate a presentare offerta con Lettere Invito in pari data prot. n.ri:

- 1) 38793 (Ditta Mercuri Rinaldo - Roma),
- 2) 38795 (Ditta Ludovici Giampaolo - Aquila),
- 3) 38798 (ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco di Foligno mandatario- e Petra Srl di Terni -mandante),
- 4) 38800 (Ditta Ausili Claudio di Osimo-AN),
- 5) 38801 (Ditta IEPIT Sas di Terni)



in cui è stato fissato termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 23/07/2018 e per l'apertura delle stesse alle ore 12:00 del 25/07/2018.

Il Presidente, a questo punto, dà atto che entro il suddetto termine perentorio delle ore 13:00 del 23/07/2018 per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n. 4 (quattro) plichi, sui cinque operatori economici invitati, contenenti atti di partecipazione alla gara, da parte delle Ditte di seguito elencate:

- 1) Prot. n. 40475 del 17/07/2018 – Ditta Ludovici Giampaolo
- 2) Prot. n. 40889 del 19/07/2018 - Ditta Mercuri Rinaldo
- 3) Prot. n. 41194 del 20/07/2018 – ATI Ausili Claudio –mandatario - e L'idea Srl– mandante;
- 4) Prot. n. 41223 del 20/07/2018 – ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco- mandatario- e Petra Srl-mandante.

A questo punto, si procede alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa prodotta dalle Imprese ammesse e, ritenendo la stessa corretta ed esaustiva, le ammette al proseguo della presente procedura. Si procede, quindi, all'apertura delle buste "B" delle Ditte in gara, contenenti le offerte economiche (le quali vengono firmate dalla Presidente e dai testimoni) e si dà lettura dei ribassi presentati dalle stesse, come meglio sotto specificato:

- 1) Ditta Ludovici Giampaolo = ribasso del 24,50%
- 2) Ditta Mercuri Rinaldo= ribasso del 18,00%
- 3) ATI Ausili Claudio e L'idea Srl = ribasso del 23,75%
- 4) ATI ITEC Impianti Tecnologici e Petra Srl = ribasso del 36,37%

A questo punto, la Presidente del Seggio di gara dà atto che la migliore offerta economica presentata è quella della costituenda ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco (mandatario) e Petra Srl (mandante) la quale ha



offerto il ribasso del **36,37%**.

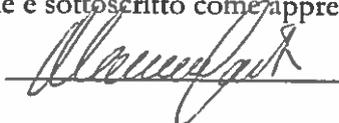
Al riguardo, si dà altresì atto che la migliore offerta non presenta elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa, in quanto riferita all'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e del costo della manodopera.

In virtù di quanto sopra, la Presidente propone l'aggiudicazione dei lavori in questione alla suddetta **ATI ITEC Impianti Tecnologici di Zuccari Marco (mandatario) e Petra Srl (mandante)** per l'importo di **€. 13.024,16** al netto del ribasso offerto del 36,37%, oltre **€. 2.030,67** per oneri della sicurezza, **€. 834,40** per costi della sicurezza ed **€. 16.421,90** per costi della manodopera, per l'importo complessivo di **€. 32.311,13** (euro **Trentaduemilatrecentoundici/13**), oltre IVA come per legge, da tenere all'atto della stipula del contratto.

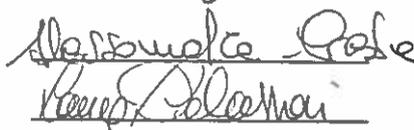
Il Presidente del Seggio di gara dà mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave. La Presidente fa presente che l'aggiudicazione è provvisoria, essendo subordinata alla successiva approvazione, nonché all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini della relativa efficacia.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

Il Presidente: Dott. Moreno Sarti



Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta
(anche con funzioni di testimone):



Il Testimone: Sig.ra Laura Delazzari

