



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 0000873 del 22/10/2020**

OGGETTO:

APPALTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO COLLINA COLLE OBITO, SCARPATA PROSPICIENTE IL PARCHEGGIO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI. PRESA ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

VISTA

Proposta n. 0000477 del 16/10/2020 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):424d7a15e8b8bb44117b08f3b8d55926aa2bb3caafe793da30b2685cbea042ea

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Giovannini

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Stefano Carlini

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Sandro Vendetti

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Pasquale Chiarelli

Premesso:

- Che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 51 del 19/04/2019, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Consolidamento Collina Colle Obito, scarpata prospiciente il parcheggio dell’Azienda Ospedaliera di Terni”, per l’importo complessivo di €. **207.298,65**, di cui €. **142.842,77** per lavori, oltre oneri della sicurezza pari ad €. 5.914,94, costi della manodopera pari ad €. 52.349,76 e costi della sicurezza pari ad €. 6.191,18, nonché oltre somme a disposizione pari ad €. 87.701,35 e accantonamento art. 4 L.R. Umbria n. 3/2010 pari ad €. 8.850,00 e così per un importo totale di €. **303.850,00**;
- che con successiva Deliberazione del Commissario Straordinario n. 329 del 28/06/2019 è stata indetta la “procedura aperta sotto-soglia per l’appalto dei lavori di consolidamento della Collina Colle Obito, scarpata prospiciente il parcheggio dell’Azienda ospedaliera S. Maria di Terni”, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis e prevedendo l’esclusione automatica delle offerte ex art. 97, comma 8 del D.lgs n. 50/2016;
- che con Deliberazione n. 428 del 25/07/2019 i lavori suddetti sono stati aggiudicati in maniera definitiva alla A.T.I. costituita dalle Società **TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL** (mandatario) di Gubbio (PG) ed **ECOGREEN Srl** (mandante) di Narni Scalo (TR) per l’importo di €. **102.332,56** per lavori ribassabili, al netto del ribasso offerto del 28,36%, oltre €. **5.914,94** per oneri della sicurezza, €. **6.191,18** per costi sicurezza ed €. **52.349,76** per costi della manodopera, e così per un importo complessivo di €. **166.788,44** oltre IVA al 22% pari ad €. 36.693,46 e così per un importo totale di €. **203.481,90**;
- che con nota prot. n. 3156 del 20/01/2017 è stato nominato R.U.P. l’ing. Roberto Celin, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale;
- che con nota prot. n. 71563 del 30/10/2019 l’ing. Roberto Celin è stato, altresì, nominato in via temporanea Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione nelle more dell’espletamento della conclusione della procedura di gara per l’individuazione di tale figura professionale;
- che il Direttore dei Lavori Ing. Roberto Celin ha consegnato i lavori alla ATI Tecnoservice Costruzioni Generali Srl – Ecogreen Srl in data 14/11/2019 a seguito di stipula del contratto con la predetta Ditta perfezionatasi in data 11/11/2019 prot. pec n. 74267 per l’importo contrattuale di €. **166.788,44** oltre IVA di legge;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 736 del 22/11/2019 è stata affidato, ai sensi degli artt. 31 comma 8, 36 comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e 8.1 del Regolamento Aziendale per la “*Disciplina di alcune fasi e procedure relative all’acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria*” approvato con Deliberazione del D.G. n. 476/2017, il “servizio di “*Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*” nell’ambito dei “*Lavori di consolidamento della Collina Colle Obito, scarpata prospiciente il parcheggio dell’Azienda Ospedaliera di Terni*”” all’Ing. Alessandro Passeti con studio tecnico in Terni, Via del Daino n. 9, che ha offerto il ribasso del 30,01% sull’importo complessivo della prestazione corrispondente ad €. 9.160,63, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad €. 366,42 ed IVA al 22% (calcolata sul subtotale di €. 9.527,05) pari ad €. 2.095,95 e, così per un importo totale di €. 11.623,00, per il quale è stato stipulato il relativo contratto in data 12/12/2019;

Visto:

- che la durata contrattuale dei lavori era pari a 75 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, e che il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 27/01/2020;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono state effettuate le seguenti sospensioni e riprese lavori come si evince dai relativi verbali di seguito specificati:
 - verbale di sospensione lavori n. 1 del 20/12/2019;
 - verbale ripresa lavori del 10/01/2020 con spostamento fine lavori al 22/02/2020;
 - verbale di sospensione lavori n. 2 del 10/02/2020
 - verbale ripresa lavori del 09/03/2020 con spostamento fine lavori al con spostamento fine lavori al 30/03/2020;
 - verbale di sospensione lavori n. 3 del 22/03/2020;
 - verbale di ripresa lavori del 16/06/2020 con spostamento fine lavori al 22/06/2020;
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 313 del 16/04/2020 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera per il "*Lavori di consolidamento della Collina Colle Obito, scarpata prospiciente il parcheggio dell'Azienda Ospedaliera di Terni*" redatta dal Direttore dei Lavori per l'importo complessivo di € 197.051,77, oltre IVA come per legge, modificando il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

CONTO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	APPALTO	AGGIUDICATO	APPALTO ORIGINARIO + VARIANTE
LAVORI IN APPALTO			
Importo netto lavori	€ 142.842,77	€ 142.842,77	€ 176.023,65
Oneri per l'attuazione del Piano di sicurezza	€ 5.914,94	€ 5.914,94	€ 7.081,81
Costi pe la sicurezza	€ 6.191,18	€ 6.191,18	€ 6.191,18
Costo della manodopera	€ 52.349,76	€ 52.349,76	€ 57.675,44
Totale lavori in appalto	€ 207.298,65	€ 207.298,65	€ 246.972,08
Ribasso d'asta 28,36%		€ 40.510,21	€ 49.920,31
Importo ribassato		€ 102.332,56	€ 126.103,34
Importo TOTALE LAVORI	€ 207.298,65	€ 166.788,44	€ 197.051,77
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA (22%)	€ 50.005,70	€ 36.693,46	€ 43.351,39
Incentivo (2%)	€ 4.145,97	€ 4.145,97	/
Oneri fiscali IRAP (6,866% dell'incentivo)	€ 284,66	€ 284,66	/
Contributo AVCP	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
Lavori in economia	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 2.000,00
Spese tecniche	€ 20.000,00	€ 19.004,07	€ 12.000,00
Conferimento a discarica	€ 3.000,00	€ 3.000,00	/
Copertura assicurativa verificatore	€ 200,00	€ 200,00	€ 180,45
Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.840,02	€ 1.840,02	
Totale Somme a disposizione	€ 87.701,35	€ 73.393,18	€ 57.756,84
TOTALE PROGETTO	€ 295.000,00	€ 240.181,62	€ 254.808,61
Accantonamento L.R. n. 3/2010 3%	€ 8.850,00		
Economie totali a seguito gara	/	€ 63.668,38	€ 49.041,39
TOTALE	€ 303.850,00	€ 303.850,00	€ 303.850,00

- **che la perizia** di variante in corso d'opera di che trattasi ha prorogato di 10 giorni naturali e consecutivi la durata dei lavori e pertanto definitivamente fissato per il 22/06/2020;
- che è stata accertata la ultimazione dei lavori in data 18/06/2020 come da relativo verbale del 25/06/2020 e quindi in tempo utile;

Preso atto:

- che durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificato di pagamento della anticipazione del 20% del contratto e n. 3 certificati di pagamento in acconto, come di seguito specificato, per un importo complessivo netto di € 193.475,69;
 - certificato di pagamento anticipazione in data 21/11/2019 € 33.357,69
 - 1^ certificato di pagamento in data 31/12/2019 € 95.100,00

- 2^ certificato di pagamento in data 23/04/2020 € 51.000,00
- 3^ certificato di pagamento in data 29/06/2020 € 14.018,00

- Che, la Direzione Lavori, sentito il Responsabile Unico del Procedimento e in accordo con l'Impresa Appaltatrice, non ha ritenuto di dovere procedere al consolidamento del muretto di recinzione del locale tecnico, poiché lo stato di fatto dei luoghi risultava particolarmente aggravato dal tempo della progettazione e per cui necessitava di un intervento diverso da quello previsto in progetto, determinando quindi un'economia di spesa pari a € 3.576,08;
- Che pertanto il conto finale dei lavori compilato in data 29/06/2020 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a € 193.475,69 e che non risulta alcun credito da liquidare all'impresa visto quanto segue:

Ammontare del conto finale	€ 193.475,69
Detrazioni	€ -
	€ 193.475,69
A dedursi per certificato già emessi	€ 193.475,69
Rimangono a credito impresa	€ 0,00

Richiamato:

- l'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 che al comma 2 stabilisce che per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal Direttore dei Lavori che andrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni in oggetto;
- l'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 che al comma 3 stabilisce che Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.;
- l'art. 102 del d.Lgs. n. 50/2016 che al comma 8 stabilisce che fino alla data di entrata in vigore del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del succitato comma 2;
- l'art. 237 comma 4 del DPR 207/2010, per cui al certificato di regolare esecuzione vengono applicate le disposizioni previste dagli [articoli 229, comma 3, 234, commi 2, 3 e 4, ed in particolare l'art. 235](#) del succitato DPR 207/2010 il quale dispone quanto segue:

“1. Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'[articolo 1669 del codice civile](#), allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli [articoli 113 del codice](#) e [123 del presente regolamento](#).omissis

3. Il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'esecutore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione di cui al comma 1.”

Visto:

- il certificato di regolare esecuzione emesso in data 31/08/2020 dal Direttore dei Lavori Ing. Pasetti Alessandro, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**);

Rilevato:

- che nel sopracitato certificato di regolare esecuzione, risultano regolarmente eseguiti lavori per complessivi € 193.475,69 e che non risulta alcun credito da liquidare all'impresa;

Ritenuto di procedere:

- alla presa d'atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- allo svincolo della cauzione definitiva con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile;

Per quanto sopra

SI PROPONE DI DELIBERARE

- **Di prendere atto** del certificato di regolare esecuzione emesso in data 31/08/2020 dal Direttore dei lavori Ing. Pasetti Alessandro e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dall'Appaltatore (**All. 1**) con il quale si certifica che i lavori di Consolidamento Collina Colle Obito, scarpata prospiciente il parcheggio dell'Azienda Ospedaliera di Terni” sono collaudabili per un importo complessivo netto di € 193.475,69 e che non risulta nessun credito da liquidare alla A.T.I. costituita dalle Società **TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI SRL** (mandatario) di Gubbio (PG) ed **ECOGREEN Srl** (mandante) di Narni Scalo (TR);
- **Di procedere**, ai sensi dell'art. 235, comma 1, del DPR 207/2010, allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'Appaltatore con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile;
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Roberto Celin – Collaboratore Tecnico Professionale – Cat. D.

Il Funzionario Estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Roberto Celin

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
Il Responsabile f.f.
Dr. Gianni Giovannini



**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO COLLINA COLLE OBITO,
SCARPATA PROSPICENTE IL PARCHEGGIO
DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI**

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria (AOSP), Via Tristano di Joannuccio,1 - c.f. 0067970553

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Roberto Celin

PROGETTISTA: Ing. Alessandro Passetti

IMPORTO DEI LAVORI: € 207.298,65 di cui € 6.191,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%

IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 166.788,44 di cui € 6.191,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%

IMPRESA ESECUTRICE: TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI srl – via dell'Assino, 651 – 06024 Gubbio (PG)

CONTRATTO: Stipulato in data 11/11/2019 (prot. n. 74267)

DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. Alessandro Passetti



Visto che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 51 del 19/4/2019 è stata approvato il progetto esecutivo per l'intervento di 'Consolidamento collina Colle Obito, scarpata prospiciente il parcheggio dell'Azienda Ospedaliera di Terni' per un importo lavori complessivo di 207.298,65 di cui € 6.191,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, ed un quadro economico come sotto riportato:

LAVORI

a	importo lavori	€	201.107,47
b	costi sicurezza all. XV D.Lgs. 81/08	€	6.191,18
c	oneri sicurezza	€	5.914,94
c1	importo manodopera	€	52.349,76
d=a-c-c1	importo assoggettabile a ribasso	€	142.842,77
1=(a+b)	importo complessivo appalto	€	207.298,65

SOMME A DISPOSIZIONE

	IVA 22%	€	50.005,70
	incentivo art. 92 comma 5 D.lgs 163/06	€	4.145,97
	oneri fiscali IRAP (6,866% dell'incentivo)	€	284,66
	contributo AVCP	€	225,00
	Lavori in economia	€	8.000,00
	Spese tecniche	€	20.000,00
	Conferimento a discarica	€	3.000,00
	copertura assicurativa verificatore	€	200,00
	imprevisti ed arrotondamenti	€	1.840,02
2	Totale somme a disposizione	€	87.701,35

1+2	TOTALE PROGETTO	€	295.000,00
3	accantonamento L.R. n. 3/2010 3%	€	8.850,00
1+2+3	TOTALE	€	303.850,00



Visto che i lavori sono stati aggiudicati in maniera definitiva all'offerente Ditta TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI srl – via dell'Assino, 651 – 06024 Gubbio (PG), che ha offerto un ribasso del 28,36%, per un importo complessivo di € € 166.788,44, di cui € 6.191,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

Considerato che in data 11.11.2019 è stato stipulato il contratto tra le parti, agli atti al Prot. n. 74267;

Visto il verbale di consegna dei lavori redatto in data 14.11.2019, dal quale risulta che il termine utile per l'ultimazione è stato fissato al giorno 27.1.2020 in applicazione dell'art. 5 del contratto di appalto;

Vista la variante in corso d'opera sottoposta al RUP in data 22.2.2020, con il relativo Atto di sottomissione da parte dell'Impresa esecutrice, che ha prorogato di 10 giorni naturali e consecutivi la durata dei lavori;

Dato atto che per effetto delle sospensioni dal giorno 21.12.2019 al giorno 9.1.2020, di cui ai verbali di sospensione e di ripresa n.1, dal giorno 10.2.2020 al giorno 8.3.2020, di cui ai verbali di sospensione e di ripresa n.2, dal giorno 22.3.2020 al giorno 15.6.2020, di cui ai verbali di sospensione e di ripresa n.3 e della proroga di cui sopra, il termine utile per l'ultimazione dei lavori indicati viene definitivamente fissato al 22.6.2020;

Visto il certificato di ultimazione redatto in data 25.6.2020 dal quale risulta l'ultimazione dei lavori alla data del 18.6.2020 e pertanto entro il termine previsto e consentito;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Tenuto conto che, come riportato ne Certificato di Ultimazione Lavori, questa Direzione Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento e in accordo con l'impresa Appaltatrice, non ha ritenuto di dovere procedere del consolidamento del muretto di recinzione del locale tecnico, poiché lo stato di fatto dei luoghi risultava particolarmente aggravato dal tempo della progettazione e per cui necessitava di un intervento diverso da quello previsto in progetto, determinando quindi delle economie di spesa;

Visto il conto finale redatto in data 29.6.2020 e sottoscritto dall'impresa TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI srl senza alcuna riserva, per un importo totale di 193.475,69;

Visti gli stati di avanzamento emessi a favore della impresa esecutrice così suddivisi:



Acconto del 20% dei lavori		€ 33.357,69
I S.A.L.	del 31/12/2019	€ 95.100,00
II S.A.L.	del 27/03/2020	€ 51.000,00
III S.A.L.	del 29/06/2020	€ 14.000,18
Totale		€ 193.475,69

Visto il confronto fra le somme autorizzate e la spesa risultante dal conto finale (al netto delle detrazioni):

Importo autorizzato	€	197 051,77
Importo conto finale lavori	€	193 475,69
Differenza	€	3 576,08

dal quale risulta che il conto finale è all'interno della somma autorizzata;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori non è risultato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario;

Considerato che l'impresa ha firmato gli atti contabili e i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni alle maestranze occupate in cantiere;

Considerato che non risulta necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum presso il Comune di esecuzione dei lavori;

Visti gli atti contabili consistenti in

- a) libretti delle misure n. 1
- b) registro di contabilità n. 1;
- c) i 3 stati di avanzamento e i relativi certificati di pagamento;
- d) il conto finale

Tenuto conto che con la scorta del progetto di variante e dei relativi atti contabili, sono stati ispezionati minutamente ed in contraddittorio con l'impresa i lavori eseguiti, constatandone l'esecuzione a regola d'arte, la conformità alle prescrizioni contrattuali e la corrispondenza alle previsioni progettuali, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori;

Viste le certificazioni dei materiali utilizzati;



Considerato inoltre:

- ✓ che sono state verificate un congruo numero di misure, le quali sono state trovate uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità;
- ✓ che le registrazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- ✓ che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente stabiliti;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dalla Ditta TECNOSERVICE COSTRUZIONI GENERALI srl e che non risulta nessun credito da liquidare all'impresa, visto quanto segue:

Ammontare del conto finale	€	193 475,69
detrazioni	€	-
	€	193 475,69
	<u>€</u>	<u>193 475,69</u>
<u>a dedursi per certificati già emessi</u>	€	193 475,69
Rimangono a credito impresa	€	-

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 il presente certificato ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Nell'arco temporale in cui il presente certificato ha carattere provvisorio, l'appaltatore ai è tenuto alla garanzia per i vizi e difformità dell'opera, indipendentemente dall'avvenuta liquidazione del saldo.

Si esprime, inoltre, il nulla osta allo svincolo della cauzione prestata a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

Terni, 31.8.2020



l'Impresa Appaltatrice
TECNOSERVICE
COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Via dell'Assino 510 - 06024 CUBBIO (PG)
N. Reg. Imp. PG - C.F. P.I. 03244880542
N. REA PG-274852

Visto

Responsabile del Procedimento

ing. R. Celin

