



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 0000814 del 06/10/2020**

OGGETTO:

LAVORI DI RIFACIMENTO DI ALCUNI TRATTI DI PAVIMENTO E RIVESTIMENTO SUPPLEMENTARI AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA SEMIALA AL PIANO TERRA LATO SUD-OVEST DA DESTINARE AL REPARTO DI ONCOEMATOLOGIA. CUP: I41B20000290002 - CIG: Z8E2E900D1

VISTA

Proposta n. 0000423 del 01/10/2020 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):6a1aefedf44e70f0bc7e6bee89ae2c28c62a463cfc9eaa40862d7b1b477afd81

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Giovannini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Stefano Carlini

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Sandro Vendetti

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Pasquale Chiarelli

Premesso:

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 720 del 02/09/2020, sono stati, aggiudicati definitivamente i *"Lavori di ristrutturazione edilizia della semiala al piano terra lato Sud-Ovest da destinare a Reparto di Oncoematologia"*, previa procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi degli art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, art. 14 del Regolamento aziendale approvato con atto deliberativo n. 476/2017 e delibera del Commissario Straordinario n. 154 del 27/02/2020, alla Ditta EL.TE Srl con sede legale in Terni, Via Maestri del Lavoro n. 18/a, la quale ha offerto il ribasso del 36,230% corrispondente ad €. 55.755,00 per lavori ribassati, al netto del ribasso offerto, oltre €. 7.941,26 per oneri della sicurezza, €. 2.169,90 per costi sicurezza ed €. 50.217,09 per costi della manodopera, e così per un importo complessivo di €. 116.083,25), oltre IVA al 10% pari ad €. 11.608,32 e così per l'importo complessivo di €. 127.691,57 il cui contratto è stato stipulato in data 10/09/2020 con prot. n. 52367;

Dato atto:

- che l'importo di aggiudicazione definitiva riportato nella succitata delibera n. 720 del 02/09/2020 e nel contratto stipulato con la Ditta ELTE Srl in data 10/09/2020 per mero errore di calcolo è inesatto e che pertanto, considerando il ribasso applicato pari al 36,230% corrisponde al seguente quadro economico:

Importo lavoro al netto degli oneri e della manodopera	€ 56.003,26
Importo manodopera	€ 49.827,79
Importo oneri sicurezza	€ 7.941,26
Importo costi sicurezza	€ 2.169,90
Importo lavori	€ 115.942,21

Rilevato:

- che il Direttore dei Lavori Geom. Fabrizio Fazi, in corso di svolgimento dei lavori da parte della Ditta appaltatrice, ha riscontrato la necessità di lavori supplementari ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, del D.lgs. 50/2016 non inclusi nell'appalto iniziale come di seguito specificato:
"Nell'ambito del rifacimento di alcuni tratti di pavimento e di rivestimento previsti nell'appalto principale, si è riscontrato un deterioramento piuttosto avanzato del materiale posato e delle colle utilizzate per il loro fissaggio. Ciò avrebbe comportato il rischio concreto di distaccamenti di parti di pavimento, soprattutto visto l'utilizzo intensivo dei locali destinati a trattamenti chemioterapici. Si ritiene opportuno quindi procedere con la rimozione di tutto il pavimento e tutto il rivestimento montato e procedere alla realizzazione di nuovi pavimenti con sguscia e nuovi rivestimenti in Lexan Cliniwall";
- Che, pertanto, alla luce delle predette nuove esigenze, si rendono necessari lavori ulteriori configurandoli quali lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio descritto nella Relazione Tecnica del Direttore dei Lavori Geom. Fabrizio Fazi del 29/09/2020 che, unitamente alla restante documentazione di seguito indicata, ne costituisce parte integrante e sostanziale **(All. n. 1)**:
 - Relazione tecnica del Direttore dei Lavori
 - Quadro Economico dei Lavori
 - Computo Metrico estimativo
 - Stima Incidenza manodopera
 - Oneri della sicurezza

per l'importo complessivo di € 22.906,51 oltre IVA di legge e altre somme a disposizione come di seguito riportato:

A. Importo lavori	€ 22.906,51
ONERI della sicurezza	€ 1.249,45
COSTI della manodopera	€ 13.018,50
Importo LAVORI al netto degli oneri sicurezza e del costo Manodopera	€ 8.638,56
RIBASSO applicato	€
B. Costi della sicurezza	€ 0,00
TOTALE (A+B)	€ 22.906,51
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (10%)	€ 2.290,65
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 458,13
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.748,78
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 25.655,29

Vista:

- la relazione del 30.09.2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianni Fabrizi esprime un giudizio di ammissibilità all'approvazione dei lavori supplementari di che trattasi che unita al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);

Considerato:

- che l'intervento in questione riveste carattere di lavoro supplementare all'appalto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs 50/2016 poiché le predette lavorazioni non erano comprese nell'appalto iniziale e un cambiamento del contraente risulterebbe non conveniente visto che l'impresa, avendo realizzato i lavori principali, dispone già di materiali e mezzi comportando, diversamente, notevoli disagi e aumento dei costi;
- che il valore complessivo del lavoro supplementare è pari al 19,76% dell'importo del contratto iniziale e, quindi, inferiore alla soglia massima normativamente consentita che è il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- che pertanto, sussistendo tutte le condizioni normativamente prescritte, si può procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi – supplementari ai lavori di "lavori di ristrutturazione edilizia presso la semiala al piano terra lato sud-ovest del corpo centrale, da destinare al Reparto di Oncoematologia)" – mediante negoziazione diretta con l'aggiudicatario dell'appalto principale Ditta EL.TE. Srl ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016;

Dato atto:

- che con nota pec prot. n. 56231 del 30/09/2020 la Ditta EL.TE Srl ha manifestato interesse nello svolgimento del lavoro offrendo un ribasso d'asta pari al 36,230% sull'importo ribassabile dei lavori e così per l'importo di € 5.508,81 per lavori ribassabili, oltre € 1.249,45 per oneri della sicurezza ed € 13.018,50 per costi della manodopera per la somma di € 19.776,76 oltre IVA al 10% pari a € 1.977,67 per l'importo complessivo di € 21.754,43;
- che il Quadro Tecnico Economico che ne è derivato è così articolato:

A. Importo lavori	€ 22.906,51
ONERI della sicurezza	€ 1.249,45
COSTI della manodopera	€ 13.018,50
Importo LAVORI al netto degli oneri sicurezza e del costo Manodopera	€ 8.638,56
RIBASSO applicato del 36,230%	- € 3.129,75
Lavori ribassati	€ 5.508,81
B. Costi della sicurezza	€ 0,00
TOTALE (A+B)	€ 19.776,76
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (10%)	€ 1.977,67
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 458,13
C. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.435,80
D. Economie di ribasso	€ 3.442,73
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 25.655,29

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.Lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A.) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;
- che la spesa relativa alla realizzazione dei lavori supplementari in questione, pari a complessivi € **25.655,29**, trova copertura nella prenotazione fondi n. 200010079 – posizione finanziaria 30080010 - CDR AZ20-Q010 - Fonte 220/B – Impieghi 20_0013 – CIG Z8E2E900D1 - CUP I41B20000290002

In virtù di quanto sopra esposto,

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** del preventivo di spesa relativo alla realizzazione dei lavori supplementari ai lavori di "lavori di ristrutturazione edilizia presso la semiala al piano terra lato sud-ovest del corpo centrale, da destinare al Reparto di Oncoematologia"" come appresso meglio descritto (**All. n. 1**):

- Relazione tecnica del Direttore dei Lavori
- Quadro Economico dei Lavori
- Computo Metrico
- Stima Incidenza manodopera
- Oneri della sicurezza

per l'importo complessivo di € 22.906,51 oltre IVA di legge e altre somme a disposizione come di seguito riportato:

E. Importo lavori	€ 22.906,51
ONERI della sicurezza	€ 1.249,45
COSTI della manodopera	€ 13.018,50
Importo LAVORI al netto degli oneri sicurezza e del costo Manodopera	€ 8.638,56
RIBASSO applicato	€
F. Costi della sicurezza	€ 0,00
TOTALE (A+B)	€ 22.906,51
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA (10%)	€ 2.290,65
Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 458,13
G. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.748,78
TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 25.655,29

- 2) **Di prendere atto** e di approvare la relazione del RUP datata 30/09/2020 che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale (**All. n. 2**);
- 3) **Di procedere** all'affidamento dei lavori in questione alla Ditta EL.TE. Srl – per le motivazioni indicate in premessa - previa negoziazione diretta con il suddetto Appaltatore, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 che, come da offerta nota n. 56231 del 30/09/2020 ha offerto un ribasso del 36,230% sull'importo ribassabile dei lavori e così per l'importo di € 5.508,81 per lavori ribassabili, oltre € 1.249,45 per oneri della sicurezza ed € 13.018,50 per costi della manodopera per la somma di € 19.776,76 oltre IVA al 10% pari a € 1.977,67 per l'importo complessivo di € 21.754,43;
- 4) **Di dare atto** che che la spesa relativa alla realizzazione dei lavori supplementari in questione, pari a complessivi € **25.655,29**, trova copertura nella prenotazione fondi n. 200010079 – posizione finanziaria 30080010 - CDR AZ20-Q010 - Fonte 220/B – Impieghi 20_0013 – CIG Z8E2E900D1 - CUP I41B20000290002
- 5) **Di confermare** RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 l'Ing. Gianni Fabrizi e Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto geom. Fabrizio Fazi, entrambi in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale.

Estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gianni Fabrizi

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
IL DIRIGENTE
Dr. Gianni Giovannini

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE**

Responsabile f.f.: Dr. Gianni Giovannini

Tel. 0744/205.623

e-mail: g.giovannini@aosp terni.itPEC: aosp terni@postacert.umbria.it**OGGETTO: RELAZIONE TECNICA DEL D.L. SUI LAVORI SUPPLEMENTARI**

LAVORI DI: "Lavori di ristrutturazione edilizia della semiala al piano terra lato Sud-Ovest da destinare a Reparto di Oncoematologia - Lavori Supplementari

IMPRESA: Ditta EL.TE. S.R.L.

Contratto del 10 SETTEMBRE 2020 PROT. 52367

Premesso che:

Con Delibera del Commissario Straordinario n. 720 del 02/09/2020 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Ristrutturazione edilizia della semiala al piano terra lato sud-ovest da destinare al Reparto di Oncoematologia, per l'importo complessivo di €. 116.083,25 comprensivo di costi e oneri della sicurezza e della manodopera, oltre IVA pari a € 11.608,32. Verificato che per mero errore materiale, l'importo del contratto non è quello riportato in Delibera ma, considerando il ribasso applicato dalla ditta EL.TE. S.r.l. pari al 36,230%, corrisponde al seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI E DELLA MANODOPERA	€. 56.003,26
IMPORTO MANODOPERA	€. 49.827,79
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€. 7.941,26
IMPORTO COSTI SICUREZZA	€. 2.169,90
IMPORTO LAVORI	€. 115.942,21

Dato atto che, in corso di svolgimento dei lavori da parte della ditta appaltatrice, si è riscontrata la necessità di lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale (Art. 106 comma 1, lettera b, del D.lgs. 50/2016);

Nell'ambito del rifacimento di alcuni tratti di pavimento e di rivestimento previsti nell'appalto principale, si è riscontrato un deterioramento piuttosto avanzato del materiale posato e delle colle utilizzate per il loro fissaggio. Ciò avrebbe comportato il rischio concreto di distaccamenti di parti di pavimento, soprattutto visto l'utilizzo intensivo dei locali destinati a trattamenti chemioterapici. Si ritiene opportuno quindi procedere con la rimozione di tutto il pavimento e tutto il rivestimento

montato e procedere alla realizzazione di nuovi pavimenti con sguscia e nuovi rivestimenti in Lexan Cliniwall.

Per quanto sopra si è redatta un'apposita perizia che comporta una maggiore spesa pari a € 22.906,51, pari al 19,76% dell'importo di contratto e così distribuita:

IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI	
E DELLA MANODOPERA	€. 8.638,56
IMPORTO MANODOPERA	€. 13.018,50
IMPORTO ONERI SICUREZZA	€. 1.249,45
IMPORTO COSTI SICUREZZA	€. 0,00
IMPORTO LAVORI	€. 22.906,51

Ritenuto opportuno affidare i lavori in oggetto, in quanto strettamente connessi a quelli principali, all'impresa aggiudicataria del contratto principale, Ditta EL.TE. S.R.L., si ritiene opportuno avviare una procedura negoziata in ottemperanza dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016.

Terni li 29/09/2020

Si allega:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;

Il Direttore dei lavori

Geom. Fabrizio Fazi





AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia della semiala al piano terra lato Sud-Ovest da destinare a Reparto di Oncoematologia - Lavori Supplementari

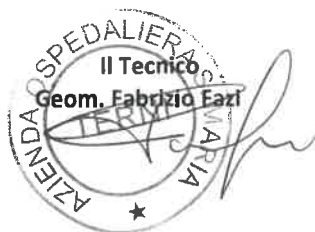
IMPORTO LAVORI	€	22 906,51
COSTI SICUREZZA	€	0,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€	1 249,45
IMPORTO MANODOPERA	€	13 018,50

QUADRO ECONOMICO

A	Importo lavori	€	22 906,51
	Importo manodopera	€	13 018,50
	Importo oneri sicurezza	€	1 249,45
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	8 638,56
	RIBASSO applicato	€	
B	Costi della sicurezza	€	0,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A+B) al netto delle SOMME A DISPOSIZIONE	€	22 906,51

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA (10%)	€	2 290,65
	Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016	€	458,13
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2 748,78

	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	25 655,29
--	--------------------------------	---	------------------





COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia della semiala al piano terra lato Sud-Ovest da destinare a Reparto di Oncoematologia - Lavori supplementari.

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Data, 29/09/2020

IL TECNICO

Geom. Fabrizio Fazi



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 02.03.0100.0 02	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a ... e rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in moquette, o polivinile o prealino incollato.							
	Stanza 1 - P					4,00		
	Stanza 1 - R		7,00		1,500	10,50		
	Stanza 4 - R		16,50		1,500	24,75		
	Stanza 4 - P					15,00		
	Stanza 6 - P					3,50		
	Stanza 6 - R		2,60		1,500	3,90		
	Stanza 8 - R		15,00		1,500	22,50		
	Stanza 10 - R		2,60		1,500	3,90		
	Stanza 10 - P					3,50		
	Stanza 11 - R		9,00		1,500	13,50		
	Stanza 12 - P					27,70		
	Stanza 13- P					20,70		
	Stanza 13-14 P					6,70		
	Stanza 14 - P					21,50		
	Stanza 15 - P					21,00		
	Stanza 16 - P					21,00		
	Stanza 15-16 - P					7,00		
	Stanza 17 - P					38,00		
	Stanza 17 - R		19,50		1,500	29,25		
	Stanza 18 - R		11,60		1,500	17,40		
	Stanza 18 - P					16,80		
	Stanza 19 - P					19,00		
	Stanza 20 - P					20,80		
	Corridoio - P					105,00		
	SOMMANO mq					476,90	4,61	2'198,51
2 NP.ED.01	Massetto autolivellante compreso di primer a base cementizia i cui spessori minimi e massimi saranno rispettivamente di 1 e 5 mm. Il massetto andrà frazionato in corrispondenza di ... to il massetto da realizzare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Nuovo pavimento					370,00		
	SOMMANO mq					370,00	14,00	5'180,00
3 NP.ED.02	Rasatura in malta premiscelata di superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, ... ano di appoggio delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Rasatura					126,00		
	SOMMANO mq					126,00	12,00	1'512,00
4 NP.ED.04	RIVESTIMENTO PARETI IN LEXAN CLINIWALL. Fornitura e posa in opera di rivestimento in lastre solide opache in policarbonato a marchio Lexan™. Le lastre LEXAN™ Cliniwall™ è un materi ... ornato standard mm. 1250x3050, negli spessore mm. 1,7, colorazione e possibilità di disegni stampati a scelta della D.L.							
	Stanza 4		18,00		1,250	22,50		
	Stanza 8		15,00		1,250	18,75		
	Stanza 12		20,00		1,250	25,00		
	Stanza 17		20,00		1,250	25,00		
	Stanza 18		14,50		1,250	18,13		
	SOMMANO mq					109,38	50,00	5'469,00
	A RIPORTARE							14'359,51

Nura.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'359,51
5 NP.ED.05	La pavimentazione, provvista di marcatura CE (EN14041), dovrà essere eseguita utilizzando un pavimento naturale omogeneo monostrato (ISO 24011-EN 548), tipo Linoleum Veneto x f2 di ... o ad indurimento avvenuto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Nuovo pavimento					370,00		
	SOMMANO mq					370,00	20,00	7'400,00
6 NP.ED.08	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO PORTE. Smontaggio e rimontaggio porte per rimozione rivestimento in PVC e montaggio nuovo rivestimento. Sono compresi: l'accantonamento degli infissi in cantiere durante la lavorazione e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. Somtaggio e rimontaggio porte					31,00		
	SOMMANO cadauno					31,00	37,00	1'147,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							22'906,51
	T O T A L E euro							22'906,51
	A R I P O R T A R E							

2

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>		
M	LAVORI A MISURA euro	22'906,51	100,000
M:000	<nessuna> euro	22'906,51	100,000
M:000.001	LAVORI EDILI euro	22'906,51	100,000
	TOTALE euro	22'906,51	100,000
	Data, 29/09/2020		
	Il Tecnico Geom. Fabrizio Fazi  SI OFFRO UN RIBASSO PARI AL 36,230 % - TERNI LI 30/09/2020 EL. TB. S.V.I. 		
	A RIPORTARE		



AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA TERNI

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia della semiala al piano terra lato Sud-Ovest da destinare a Reparto di Oncoematologia - Lavori supplementari.

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Data, 29/09/2020

IL TECNICO

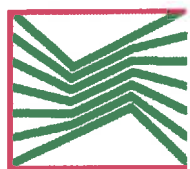
Geom. Fabrizio Fazi



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 02.03.0100.0 02	DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a ... e rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in moquette, o polivinile o prealino incollato.					
	SOMMANO mq	476,90	4,61	2'198,51	1'278,09	58,134
2 NP.ED.01	Massetto autolivellante compreso di primer a base cementizia i cui spessori minimi e massimi saranno rispettivamente di 1 e 5 mm. Il massetto andrà frazionato in corrispondenza di ... to il massetto da realizzare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			14,00		
	Utili Impresa 10% euro			-1,27		
	Spese Generali 15% euro			-1,66		
	Prezzo Netto euro			11,07		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	materiali mq	1,000	4,00	4,00		
	Sommano le risorse euro			4,00		
	Resta manodopera euro			7,07		50,500
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq	370,00	14,00	5'180,00	2'615,90	50,500
3 NP.ED.02	Rasatura in malta premiscelata di superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, ... ano di appoggio delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			12,00		
	Utili Impresa 10% euro			-1,09		
	Spese Generali 15% euro			-1,42		
	Prezzo Netto euro			9,49		
	RISORSE:					
	MATERIALI:					
	Rasante mq	1,000	0,90	0,90		
	Sommano le risorse euro			0,90		
	Resta manodopera euro			8,59		71,583
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq	126,00	12,00	1'512,00	1'082,34	71,583
4 NP.ED.04	RIVESTIMENTO PARETI IN LEXAN CLINIWALL. Fornitura e posa in opera di rivestimento in lastre solide opache in policarbonato a marchio Lexan™. Le lastre LEXAN™ Cliniwall™ è un mater ... ornato standard mm. 1250x3050, negli spessore mm. 1,7, colorazione e possibilità di disegni stampati a scelta della D.L.					
	CALCOLO MANODOPERA:					
	Prezzo Voce euro			50,00		
	Utili Impresa 10% euro			-4,55		
	Spese Generali 15% euro			-5,93		
	Prezzo Netto euro			39,52		
	RISORSE:					
	A RIPORTARE			8'890,51	4'976,33	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO			8'890,51	4'976,33	
5 NP.ED.05	MATERIALI: <i>Rivestimento mq</i>	1,000	21,00	21,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			21,00		
	<i>Resta manodopera euro</i>			18,52		37,040
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq	109,38	50,00	5'469,00	2'025,72	37,040
	La pavimentazione, provvista di marcatura CE (EN14041), dovrà essere eseguita utilizzando un pavimento naturale omogeneo monostrato (ISO 24011-EN 548), tipo Linoleum Veneto x12 di ... o ad indurimento avvenuto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i>			20,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-1,82		
	<i>Spese Generali 15% euro</i>			-2,37		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			15,81		
	RISORSE: MATERIALI: <i>Saldatura a caldo mq</i>	1,000	2,00	2,00		
	<i>Sommano le risorse euro</i>			2,00		
	<i>Resta manodopera euro</i>			13,81		69,050
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO mq	370,00	20,00	7'400,00	5'109,70	69,050
6 NP.ED.08	SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO PORTE. Smontaggio e rimontaggio porte per rimozione rivestimento in PVC e montaggio nuovo rivestimento. Sono compresi: l'accantonamento degli infissi in cantiere durante la lavorazione e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte.					
	CALCOLO MANODOPERA: <i>Prezzo Voce euro</i>			37,00		
	<i>Utili Impresa 10% euro</i>			-3,36		
	<i>Spese Generali 15% euro</i>			-4,39		
	<i>Prezzo Netto euro</i>			29,25		
	RISORSE: TRASPORTI:					
	<i>Sommano le risorse euro</i>			0,00		
	<i>Resta manodopera euro</i>			29,25		79,054
	QUANTITA' DELLA STIMA:					
	SOMMANO cadauno	31,00	37,00	1'147,00	906,75	79,054
	Parziale LAVORI A MISURA euro			22'906,51	13'018,50	56,833
	TOTALE euro			22'906,51	13'018,50	56,833
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
M	LAVORI A MISURA euro	22'906,51	13'018,50	56,833
M:000	<nessuna> euro	22'906,51	13'018,50	56,833
M:000.001	LAVORI EDILI euro	22'906,51	13'018,50	56,833
	TOTALE euro	22'906,51	13'018,50	56,833
	Data, 29/09/2020			
	Il Tecnico Geom. Fabrizio Fazi 			
	A RIPORTARE			



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione edilizia della semiala al piano terra lato Sud-Ovest da destinare a Reparto di Oncoematologia - Lavori supplementari

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza sono stati determinati con la seguente formula $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})$$

$$SG = PSG \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,400	1	0,10	0,05	0,00	1,15	0,46000

IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 22 906,51	1,265	0,15	€ 2 716,19

PSG	SG	O
0,46000	€ 2 716,19	€ 1 249,45

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a **€ 1 249,45**

Il Tecnico
Geom. Fabrizio Fazi





AZIENDA OSPEDALIERA
"S.MARIA"
DI TERNI

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DEI LAVORI SUPPLEMENTARI

(Art. 161, comma 7 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.)

LAVORI: **Lavori di ristrutturazione edilizia della semiala al piano terra lato Sud-Ovest da destinare a Reparto di Oncematologia – Lavori supplementari**

IMPRESA: **ELTE s.r.l**

Il sottoscritto Ing. Gianni FABRIZI – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

RELAZIONE

In riferimento ai lavori in oggetto, il sottoscritto Ing. Gianni FABRIZI – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati

Che il Direttore dei Lavori, Geom. Fabrizio FAZI ha evidenziato durante l'esecuzione dei lavori per esigenze dell'Azienda Ospedaliera e della Direzione ha riscontrato che nell'ambito del rifacimento di alcuni tratti di pavimento e di rivestimento si è riscontrato un deterioramento piuttosto previsti nell'appalto principale, si è riscontrato un deterioramento piuttosto avanzato del materiale posato e delle colle utilizzate per il loro fissaggio.

In data 29.09.2020 il Direttore lavori Geom. Fabrizio Fazi ha redatto un computo metrico per un totale di € 22.906,51 oltre IVA al 10%.

Alla luce di quanto sopra esposto, è necessario ora procedere con dei lavori supplementari strettamente connessi all'intervento principale e non separabili dal contratto iniziale, in particolare resesi necessari per motivi organizzativi da parte della Direzione Aziendale.

Pertanto, sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere, riduzione dei costi e tempi di esecuzione, nessuna interferenza in sede di esecuzione), si ritiene indispensabile procedere ad affidamento diretto avvalendosi della medesima Impresa ELTE srl ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs 50/2016.

Con nota prot. 56231 del 30.09.2020 l'Impresa ELTE ha manifestato interesse nello svolgimento del lavoro offrendo un ribasso d'asta pari al 36.230%

- Il nuovo quadro economico è così composto

Importo lavori al lordo di oneri e del costo della manodopera	€. 8.638,56
Importo manodopera	€. 13.018,50
Importo oneri	€. 1.249,45
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 8.638,56
Ribasso d'asta del 36.230%	-€. 3.129,75
	€. 5.508,81

Importo manodopera	€. 13.018,50
Importo oneri	€. 1.249,45
	€. 19.776,76
IVA 10%	€. 1.977,67
TOTALE GENERALE	€. 21.754,43

VERIFICATO

- a) La non prevedibilità al momento della consegna dei lavori, in quanto solo durante l'esecuzione si è riscontrata la necessità di apportare tali modifiche migliorative per la presenza di eventi inerenti la natura e specificità dell'opera, relativamente ai **punti 1) e 2) 3) e 4) (art. 106, comma 1, lett.b, punto 1 del D. Lgs. 50/2016).**
- b) che non vi sono modifiche "*sostanziali*" al progetto iniziale approvato;
- c) che le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- d) che le variazioni derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;
- e) che trattasi di "lavori supplementari strettamente connessi all'intervento principale e non separabili dal contratto iniziale, in particolare resesi necessari per motivi organizzativi da parte della Direzione Aziendale con particolare riferimento alla Direzione Sanitaria.

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'approvazione dei lavori supplementari:

Terni, li 30.09.2020

Il Responsabile Unico del
Procedimento
(Ing. Gianni FARRIZI)

