



**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
n. 0001034 del 27/11/2020**

**OGGETTO:**

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI (WEEK CARDIOLOGICO, ORTOPEDIA, OCULISTICA)  
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO. AUTORIZZAZIONE AL SUB-APPALTO.

**VISTA**

Proposta n. 0000652 del 25/11/2020 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale  
Hash.pdf (SHA256):ba1873ae4ea10cee29338217d3ad47ce26a31684903c90decda0ca05fe8ea07f

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale  
Gianni Giovannini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Parere: FAVOREVOLE  
Stefano Carlini

IL DIRETTORE SANITARIO  
Parere: FAVOREVOLE  
Sandro Vendetti

**DELIBERA**

**Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Pasquale Chiarelli

**Premesso:**

- che con Deliberazione del D.G. n. 442 del 19/06/2015 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori per l'appalto integrato relativo alla "Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero (week cardiologico, Ortopedia, Oculistica) – LOTTO I" all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera alla Società I.T.I. IMPRESA GENERALE SpA di Modena per l'importo complessivo di euro 1.318.010,49, di cui €. 1.233.010,49 per lavori (comprensivo di euro 35.269,00 per oneri della sicurezza, euro 34.541,66 per costi della sicurezza ed euro 467.523,19 per costi della manodopera) ed €. 85.000 per progettazione (definitiva ed esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre IVA come per legge, il cui contratto di appalto è stato stipulato in data 27/09/2017;
- che in sede di gara la suddetta impresa ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D.lgs. 163/2006 (confluito nell'art. 105 del D.lgs n. 50/2016), di volersi avvalere di terzi per l'esecuzione di prestazioni in sub-appalto, nel rispetto della normativa vigente, per le attività relative alle "Opere edili" cat. OG1 e per le attività relative ad "Impianti tecnologici" cat. OG11;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 490 del 12/06/2020 è stata approvata la variante al progetto esecutivo per l'adeguamento agli standard qualitativi dei suddetti Servizi e dell'area dell'ingresso del Presidio Ospedaliero, comportante un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 243.742,12 che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € **1.561.752,61** di cui € 871.231,73 per lavori, al netto del ribasso offerto, € 42.985,78 per oneri della sicurezza, € 34.541,66 per costi della sicurezza, € 527.993,44 per costi della manodopera ed € 85.000,00 per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il cui Atto di sottomissione è stato sottoscritto in data 20/10/2020;

**Dato atto:**

- che l'impresa I.T.I. Impresa Generale SpA ha presentato le seguenti richieste di sub-appalto:
  - nota pec prot. n. 63062 del 29/10/2020 - esecuzione delle opere per "la realizzazione di impianto gas medicali rientranti nella categoria **OG11**" a favore della Società **MEDICAL CONSULTING SRL** con sede legale in Roma Via della Giuliana, 44, per l'importo di € **65.000,00**, di cui € 1.950,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
  - nota pec prot. 63075 n. del 29/10/2020 - esecuzione delle opere per "la realizzazione di impianti elettrici e speciali piani secondo, quarto e sesto rientranti nella categoria **OG11**" a favore della Società **IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI SRL** con sede legale in Perugia Via Aldo Manna, 97, per l'importo di € **93.000,00**, di cui € 2.790,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge;
  - nota pec prot. n. 63351 del 30/10/2020 - "fornitura con posa di canali aeraulici, rientranti nella categoria **OG11**" a favore della Società **D.L.M.Y. IMPIANTI SRL** con sede legale in Roma Via Natale Prampolini, 14, per l'importo di € **19.900,00**, di cui € 597,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
  - nota pec prot. n. 67464 del 09/11/2020 - esecuzione delle opere per la realizzazione di lavori edili vari "rientranti nella categoria **OG1**" a favore delle Società in ATI: **M.R. SRL** capogruppo/mandataria con sede legale in Empoli (FI)

Via degli Orti, 22 e **TUTTO GESS SRLS** mandante con sede legale in Empoli (FI) Via F. Berni, 11, per l'importo di € **152.676,00**, di cui € 4.580,28 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- nota pec prot. n. 67722 del 10/11/2020 - esecuzione delle opere per “*la realizzazione di impianti meccanici quali impianti di condizionamento, idrico-sanitari, antincendio, termomeccanici rientranti nella categoria **OG11***” a favore della Società **C.M.L. SERVIZI SRL** con sede legale in Frosinone Viale Tevere, 48, per l'importo di € **99.000,00**, di cui € 2.970,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- nota pec prot. n. 70106 del 18/11/2020 - esecuzione delle opere per “*installazione di ponteggio rientranti nella categoria **OG1***” a favore della Società **INSTALL PONTEGGI DI MANCONE PAOLO** con sede legale in Roma Via Bovolenta, 30, per l'importo di € **5.000,00**, di cui € 150,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- nota pec prot. n. 71007 del 23/11/2020 - esecuzione delle opere per la realizzazione di lavori edili vari “*rientranti nella categoria **OG1***” a favore della Società **GREGORI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Terni Via del Fagiano, 6, per l'importo di € **75.336,00**, di cui € 2.260,08 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

**Visti:**

- il D.lgs n. 163/2006 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE*”, abrogato dall'art. 217 del D.lgs n. 50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- l'art. 118 D.lgs 163/2006, confluito nell'art. 105, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, come novellato dalla Legge n. 55/2019, in base al quale, tra l'altro, per la categoria OG1 afferente le Opere Edili “*l'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto*” mentre per le categorie superspecialistiche OG11 afferente gli Impianti tecnologici “*l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo di tali opere*”
- l'art. 1 comma 2 del D.M. 10/11/2016 n. 248 secondo cui la suddetta percentuale del 30% per le categorie c.d. superspecialistiche “*non è computata ai fini del raggiungimento*” del limite complessivo del 40%;

**Accertato:**

- che l'importo del subappalto a favore delle Ditte **Medical Consulting Srl, Impianti e Sistemi Integrati Srl, D.L.M.Y. Impianti Srt, C.M.L.Servizi Srl**, di € 276.900,00 – cat. **OG11** risulta di importo inferiore al 30% della medesima categoria OG11;
- che l'importo del subappalto a favore delle Ditte **ATI: M.R. Srl e Tutto Gess Srl, Install Ponteggi di Mancone Paolo, Gregori Costruzioni Srl** di € 233.012,00 – cat. **OG1** - corrisponde al **14,92%** del valore dell'appalto principale comprensivo della variante pari ad € 1.561.752,61;
- che l'Impresa appaltatrice ITI Impresa Generale SpA, nelle richieste di subappalto, ha prodotto la documentazione prescritta dalla Legge;

**Tenuto conto:**

- che sono stati debitamente prodotti i contratti di sub-appalto sottoscritti tra l'impresa ITI Impresa Generale SpA e le imprese subappaltatrici nel mese di ottobre 2020;

**Ritenuto:**

- che, stante l'urgenza di affidare i predetti lavori, nelle more della verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo ai sub-appaltatori, di procedere comunque all'affidamento, restando inteso che, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni in ordine agli obblighi di cui agli artt. 80 e 84 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., gli stessi decadranno dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, ai sensi di legge e che è stata comunque effettuata la verifica presso il casellario dell'ANAC, dal quale non risulta alcuna annotazione nei confronti degli operatori per i quali è stata, altresì, verificata con esito positivo la relativa regolarità contributiva;

Per quanto sopra esposto,

**SI PROPONE DI DELIBERARE**

- **di autorizzare**, per le motivazioni espresse in narrativa, **il subappalto** per l'esecuzione delle seguenti opere:
- *“realizzazione di impianto gas medicali”*, rientranti nella categoria **OG11**, a favore della Società **MEDICAL CONSULTING SRL** con sede legale in Roma Via della Giuliana, 44, per l'importo di € **65.000,00**, di cui € 1.950,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- *“realizzazione di impianti elettrici e speciali piani secondo, quarto e sesto”*, rientranti nella categoria **OG11**, a favore della Società **IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI SRL** con sede legale in Perugia Via Aldo Manna, 97, per l'importo di € **93.000,00**, di cui € 2.790,00 per oneri della sicurezza oltre IVA come per legge;
- *“fornitura con posa di canali aeraulici”*, rientranti nella categoria **OG11**, a favore della Società **D.L.M.Y. IMPIANTI SRL** con sede legale in Roma Via Natale Prampolini, 14, per l'importo di € **19.900,00**, di cui € 597,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- *“realizzazione di lavori edili vari”*, rientranti nella categoria **OG1**, a favore delle Società in **ATI: M.R. SRL** capogruppo/mandataria con sede legale in Empoli (FI) Via degli Orti, 22 e **TUTTO GESS SRLS** mandante con sede legale in Empoli (FI) Via F. Berni, 11, per l'importo di € **152.676,00**, di cui € 4.580,28 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- *“realizzazione di impianti meccanici quali impianti di condizionamento, idrico-sanitari, antincendio, termomeccanici”*, rientranti nella categoria **OG11** a favore della Società **C.M.L. SERVIZI SRL** con sede legale in Frosinone Viale Tevere, 48, per l'importo di € **99.000,00**, di cui € 2.970,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- *“installazione di ponteggio”*, rientranti nella categoria **OG1**, a favore della Società **INSTALL PONTEGGI DI MANCONE PAOLO** con sede legale in Roma Via Bovolenta, 30, per l'importo di € **5.000,00**, di cui € 150,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;

- *“esecuzione delle opere per la realizzazione di lavori edili vari”*, rientranti nella categoria OG1, a favore della Società **GREGORI COSTRUZIONI SRL** con sede legale in Terni Via del Fagiano, 6, per l’importo di € **75.336,00**, di cui € 2.260,08 per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- **di confermare** Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Roberto Celin.

L’Istruttore  
D.ssa Alessandra Cresta

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Roberto Celin

S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
IL RESPONSABILE f.f.  
Dott. Gianni Giovannini