

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
n. 0000490 del 12/06/2020

OGGETTO:

LAVORI DEL LOTTO I - "RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO"
ALL'INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI. APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO

VISTA

Proposta n. 0000031 del 04/06/2020 a cura di S.C. Tecnico Patrimoniale
Hash.pdf (SHA256):3b7b21186329889363397fb3367bc62d7800c5655467f327704c29199d4888ad

firmata digitalmente da:

Il Responsabile S.C. Tecnico Patrimoniale
Gianni Giovannini

Il Responsabile S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
Riccardo Brugnetta

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Parere: FAVOREVOLE
Sabrina Socci

IL DIRETTORE SANITARIO
Parere: FAVOREVOLE
Sandro Vendetti

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e di disporre così come in essa indicato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.f. Sabrina Socci

Premesso:

- **che** con atto deliberativo n. 442 del 19/06/2015, è stata aggiudicato definitivamente l'appalto integrato relativo ai lavori del LOTTO I – "Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero" all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni alla concorrente I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.A. di Modena al **prezzo totale a corpo di €uro 1.318.010,49 oltre IVA di cui: importo dei lavori €uro 1.233.010,49 oltre IVA** (comprensivo di euro 35.269,00 per oneri della sicurezza, euro 34.541,66 per costi della sicurezza ed euro 467.523,19 per costi della manodopera); **importo per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione €uro 85.000,00 oltre IVA;**
- **che** il Progetto definitivo dei lavori di che trattasi presentato dall'Appaltatore in sede di gara e redatto dalla MAIN MANAGEMENT & INGEGNERIA Srl quale progettista incaricato della aggiudicataria I.T.I. IMPRESA GENERALE Spa, è stato positivamente verificato, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio;
- **che** con deliberazione n. 773 del 04/08/2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto integrato dei lavori in questione;
- **che** in data 27/09/2017, è stato stipulato il relativo contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e l'aggiudicataria I.T.I. IMPRESA GENERALE Spa avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori per l'importo complessivo di € 1.318.010,49 oltre IVA di legge;

Atteso che:

- In seguito alla gara si è determinata una economia di ribasso di € 442.802,73 determinata secondo Il quadro economico rivalutato come segue:

A.1 LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI

A.1.1	lavori al lordo degli oneri della Sicurezza e del costo della manodopera	€ 1.198.468,83
	Di cui:	
-	oneri della sicurezza	€ 35.269,00
-	costo della manodopera	€ 467.523,19
-	<u>importo lavori</u> al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera	€ 695.676,64
A.1.2	Costi della sicurezza	€ 34.541,66
		<hr/>
	TOTALE LAVORI	€ 1.233.010,49
A.2	Progettazione definitiva Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza In fase di progettazione	€ 85.000,00
		<hr/>
TOTALE A	(LAVORI E PROGETTAZIONE)	€ 1.318.010,49

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1.	IMPREVISTI	€	0,00
B.2.	SPESE TECNICHE		
B.2.1	Progettazione preliminare e documentazione Tecnica di gara (compresa CNPAIA 4%)	€	15.600,00
B.2.2	Direzione Lavori – coordinamento sicurezza Esecuzione - collaudo (compresa IVA e Oneri previdenziali) :	€	17.866,63
B.2.3	Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	0,00
B.2.4	Polizza assicurativa verificatore progetto	€	0,00
	Totale SPESE TECNICHE	€	33.466,63
B.3	SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITA', COMMISSIONE GIUDICATRICE	€	6.000,00
B.4	IVA 10% su A.1.1 E A.1.2	€	123.301,05
B.5	IVA 22% SU A.2 E B.2.1	€	22.132,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	184.899,68
	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.502.910,17
	ACCANTONAMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI	€	0,00
	TOTALE GENERALE	€	1.502.910,17
	TOTALE FINANZIATO	€	1.945.712,90
	RESTANO	€	442.802,73

- con nota prot. n. 58862 del 27/10/2017 l'impresa ha consegnato la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, successivamente validata come da verbale di verifica e atto di validazione del 07/11/2017 costituita dai seguenti elaborati:

Progetto Esecutivo

ELABORATI GENERALI			
G	00	01	Elenco elaborati

G	01	01	Relazione illustrativa generale
G	02	01	Computo metrico - Opere Civili
G	02	02	Computo metrico - Impianti Termomeccanici
G	02	03	Computo metrico - Impianti Elettrici e Speciali
G	02	04	Computo metrico - Impianti Gas Medicali
G	02	05	Computo metrico - Oneri della sicurezza
G	03	01	Computo metrico estimativo - Opere Civili
G	03	02	Computo metrico estimativo - Impianti Termomeccanici
G	03	03	Computo metrico estimativo - Impianti Elettrici e Speciali
G	03	04	Computo metrico estimativo - Impianti Gas Medicali
G	03	05	Computo metrico estimativo - Oneri della sicurezza
G	04	01	Elenco Prezzi Unitari - Opere Civili
G	04	02	Elenco Prezzi Unitari - Impianti Termomeccanici
G	04	03	Elenco Prezzi Unitari - Impianti Elettrici e Speciali
G	04	04	Elenco Prezzi Unitari - Impianti Gas Medicali
G	04	05	Elenco Prezzi Unitari - Oneri della sicurezza
G	07	01	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere civili
G	07	02	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti termomeccanici e gas medicinali
G	07	03	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti elettrici e speciali
G	08	01	Cronoprogramma generale dei lavori
ELABORATI SICUREZZA E CANTIERE			
SC	01	01	Piano di sicurezza e coordinamento
SC	01	02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - opere civili
SC	01	03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - impianti termomeccanici
SC	01	04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - impianti elettrici e speciali
SC	11	01	Progetto: Layout di cantiere - Aree logistiche relative ai piani +4 e +6
SC	11	02	Progetto: Layout di cantiere - Aree logistiche relative al piano +2
SC	11	03	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +2
SC	11	04	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +4
SC	11	05	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +6
ELABORATI ARCHITETTONICI			
AR	01	01	Relazione tecnica Opere Edili

AR	10	01	Stato di fatto: Planimetria generale e inquadramento interventi
AR	10	02a	Stato di Fatto: Planimetria piano +2, sezioni e documentazione fotografica
AR	10	02b	Stato di Fatto: Planimetria piano +4, sezioni e documentazione fotografica
AR	10	02c	Stato di Fatto: Planimetria piano +6, sezioni e documentazione fotografica
AR	11	01a	Progetto: Planimetria piano +2 - Destinazioni funzionali e arredi
AR	11	01b	Progetto: Planimetria piano +4 - Destinazioni funzionali e arredi
AR	11	01c	Progetto: Planimetria piano +6 - Destinazioni funzionali e arredi
AR	11	02a	Progetto: Planimetria piano +2 - Quotato, tipologie murarie e infissi
AR	11	02b	Progetto: Planimetria piano +4 - Quotato, tipologie murarie e infissi
AR	11	02c	Progetto: Planimetria piano +6 - Quotato, tipologie murarie e infissi
AR	11	03a	Progetto: Planimetria piano +2 - Finiture, pavimenti e rivestimenti
AR	11	03b	Progetto: Planimetria piano +4 - Finiture, pavimenti e rivestimenti
AR	11	03c	Progetto: Planimetria piano +6 - Finiture, pavimenti e rivestimenti
AR	11	04a	Progetto: Planimetria piano +2 - Controsoffitti
AR	11	04b	Progetto: Planimetria piano +4 - Controsoffitti
AR	11	04c	Progetto: Planimetria piano +6 - Controsoffitti
AR	11	05a	Progetto: Planimetria piano +2 - Verifica Abbattimento Barriere Architettoniche - Legge n°13/1989
AR	11	05b	Progetto: Planimetria piano +4 - Verifica Abbattimento Barriere Architettoniche - Legge n°13/1989
AR	11	05c	Progetto: Planimetria piano +6 - Verifica Abbattimento Barriere Architettoniche - Legge n°13/1989
AR	11	06a	Progetto: Sezioni piano +2
AR	11	06b	Progetto: Sezioni piano +4
AR	11	06c	Progetto: Sezioni piano +6
AR	11	07	Progetto: Abaco pareti
AR	11	08	Progetto: Abaco infissi
AR	12	01a	Confronto: Demolizioni e costruzioni - Planimetria +2
AR	12	02b	Confronto: Demolizioni e costruzioni - Planimetria +4
AR	12	02c	Confronto: Demolizioni e costruzioni - Planimetria +6
AR	13	01a	Progetto: Planimetria piano +2 - Coordinamento architettonico-impianti
AR	13	01b	Progetto: Planimetria piano +4 - Coordinamento architettonico-impianti
AR	13	01c	Progetto: Planimetria piano +6 - Coordinamento architettonico-impianti
ELABORATI PREVENZIONE INCENDI			
VF	01	01a	Relazione prevenzione incendi: piano +6 - Degenze Chirurgia Vascolare e Week Hospital Cardiologia
VF	01	01b	Relazione prevenzione incendi: piano +4 - Degenze Ortopedia
VF	01	01c	Relazione prevenzione incendi: piano +2 - Day Surgery Oculistica / Ambulatori
VF	01	01d	Relazione prevenzione incendi: piano +2 - Day Surgery Oculistica / Blocco Operatorio
VF	11	01a	Progetto planimetria piano +6: prevenzione incendi - Degenze Chirurgia Vascolare e Week Hospital Cardiologia
VF	11	01b	Progetto planimetria piano +4: prevenzione incendi - Degenze Ortopedia
VF	11	01c	Progetto planimetria piano +2: prevenzione incendi - Day Surgery Oculistica / Ambulatori
VF	11	01d	Progetto planimetria piano +2: prevenzione incendi - Day Surgery Oculistica / Blocco Operatorio

ELABORATI IMPIANTI TERMOMECCANICI			
IM	01	01	Relazione tecnica impianti meccanici
IM	01	02	Relazione di calcolo impianti meccanici
IM	11	01a	Impianti di condizionamento - Schema funzionale
IM	11	02a	Impianti di condizionamento - pianta piano sesto
IM	11	02b	Impianti di condizionamento - pianta piano quarto
IM	11	02c	Impianti di condizionamento - pianta piano secondo
IM	11	03a	Impianti idrico-sanitari - pianta piano sesto
IM	11	03b	Impianti idrico-sanitari - pianta piano quarto
IM	11	03c	Impianti idrico-sanitari - pianta piano secondo
IM	11	04a	Impianti antincendio - pianta piano sesto
IM	11	04b	Impianti antincendio - pianta piano quarto
IM	11	04c	Impianti antincendio - pianta piano secondo
IM	11	05a	Impianti termomeccanici - Particolati costruttivi
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
IE	01	01	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
IE	01	02	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali
IE	11	01a	Schema a blocchi energia
IE	11	01b	Impianti elettrici - fascicolo schemi elettrici dei quadri
IE	11	02a	Impianti elettrici - Classificazione locali e distribuzione nodi equipotenziali - pianta piano sesto
IE	11	02b	Impianti elettrici - Classificazione locali e distribuzione nodi equipotenziali - pianta piano quarto
IE	11	02c	Impianti elettrici - Classificazione locali e distribuzione nodi equipotenziali - pianta piano secondo
IE	11	03a	Impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - pianta piano sesto
IE	11	03b	Impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - pianta piano quarto
IE	11	03c	Impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - pianta piano secondo
IE	11	04a	Impianti speciali - pianta piano sesto
IE	11	04b	Impianti speciali - pianta piano quarto
IE	11	04c	Impianti speciali - pianta piano secondo
IE	11	05a	Impianti elettrici - Particolati costruttivi
ELABORATI IMPIANTO GAS MEDICALI			
IG	01	01	Relazione tecnica impianti gas medicali
IG	01	02	Relazione di calcolo impianti gas medicali
IG	11	01a	Impianti gas medicinali - pianta piano sesto
IG	11	01b	Impianti gas medicinali - pianta piano quarto
IG	11	01c	Impianti gas medicinali - pianta piano secondo

- tale progettazione conteneva elementi di variante per sopraggiunta normativa relativamente all'adeguamento dell'impiantistica elettrica e meccanica;

Dato atto:

- Che successivamente è emersa la necessità di prevedere ulteriori varianti relativamente alla normativa strutturale sopraggiunta (NTC 2018) e per le migliorie da apportare al progetto in relazione allo stato dei luoghi riscontrato nelle operazioni preliminari alla consegna relativamente alla realizzazione dei nuovi servizi igienici per i quali sono state meglio definite le modalità di connessione alla rete di scarico in relazione alle lavorazioni attinenti ai locali sottostanti, come si evince dalla relazione a firma RUP Ing. Marco Serini sull'ammissibilità della variante n. 1 datata 18/05/2020, che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale **(All. 1)**;
- Che l'impresa ha consegnato in data 02/03/2020 una integrazione progettuale di livello esecutivo costituita dai seguenti elaborati che si allegano **(Allegato 2)**:
 - Relazione generale illustrativa delle varianti
 - Computo metrico di variante
 - Elenco nuovi prezzi
 - Analisi nuovi prezzi
 - Cronoprogramma dei lavori
 - Elaborati grafici di variante
 - Variante impianti di condizionamento – schema funzionale
 - Variante impianti di condizionamento staffaggio antisismico e serrande – tagliafuoco – pianta piano secondo
 - Variante impianti di condizionamento staffaggio antisismico- Pianta piano quarto
 - Variante impianti di condizionamento staffaggio antisismico- Pianta piano sesto
 - Variante: cassonetti in cartongesso, percorso scarichi e manicotti rei piano primo
 - Variante: cassonetti in cartongesso, percorso scarichi e manicotti rei piano terzo
 - Variante: cassonetti in cartongesso, percorso scarichi e manicotti rei piano quinto
- Che le suddette variazioni al livello di progettazione esecutiva comportano un importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 243.742,12**, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 1.561.752,61 di cui € 871.231,73 per lavori al netto del ribasso offerto, € 42.985,78 per oneri della sicurezza, € 34.541,66 per costi della sicurezza, € 527.993,44 per costi della manodopera; € 85.000,00 per progettazione (definitiva, esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Che rimandando agli elaborati progettuali ed alla relazione del progettista per maggiore dettaglio, in sintesi le variazioni hanno riguardato:
 1. Adeguamento normativo impiantistica elettrica per autonomia gruppo di continuità, adeguamento caratteristiche tecniche cavi elettrici, quadro UPS, quadri di distribuzione;
 2. Adeguamento impiantistica meccanica per condizionatore sale operatorie direttiva EU 1253/2014 Rev. 2018, umidificatore, serrande tagliafuoco;
 3. Adeguamento staffaggi di fissaggio impiantistica elettrica e meccanica alle norme NTC2018;
 4. Miglioramento collettamento scarichi nuovi servizi con realizzazione della rete al piano inferiore dei reparti interessati dai lavori compreso di collari REI;
- Che la natura delle variazioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, rientrando nelle circostanze previste dall'art. 132, comma 1, lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006, e dal DPR 207/2010 all'art. 168 comma 4 e 5 come di seguito specificato:

1. Opere punti 1-2-3

- D.Lgs. 163/2006, art. 132, comma 1, lett. a dal DPR 207/2010 all'art. 168 comma 5

2. Opere punto 4

- D.Lgs. 163/2006, art. 132, comma 3, dal DPR 207/2010 all'art. 168 comma 4

- Che gli importi di variante sono suddivisi come segue:

1. Art. 132, comma 1, lett.a D.Lgs. 163/2006	€ 182.339,52
2. Art. 132 comma 3 D.Lgs. 163/2006	€ 61.402,60 (max 5% 61.650,52)

- Che in virtù della maggiore spesa di variante, considerando anche l'aggiornamento delle somme a disposizione, il quadro tecnico economico si determina come segue:

A.1 LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI

A.1.1 lavori al lordo degli oneri della Sicurezza e del costo della manodopera	€ 1.198.468,83
Lavori di variante	€ 243.742,12
	<hr/>
	€ 1.442.210,95

Di cui:

- oneri della sicurezza	€ 42.985,78
- costo della manodopera	€ 527.993,44
- <u>importo lavori</u> al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera	€ 871.231,73

A.1.2 Costi della sicurezza	€ 34.541,66
	<hr/>

TOTALE LAVORI	€ 1.476.752,61
---------------	----------------

A.2 Progettazione definitiva Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza In fase di progettazione	€ 85.000,00
	<hr/>

TOTALE A (LAVORI E PROGETTAZIONE)	€ 1.561.752,61
-----------------------------------	----------------

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1. IMPREVISTI	€ 0,00
-----------------	--------

B.2. SPESE TECNICHE

B.2.1 Progettazione preliminare e documentazione Tecnica di gara (compresa CNPAIA 4%)	€ 15.600,00
--	-------------

B.2.2	Direzione Lavori – coordinamento sicurezza Esecuzione - collaudo (compresa IVA e Oneri previdenziali) :	€ 158.848,89
B.2.3	Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 0,00
B.2.4	Polizza assicurativa verificatore progetto	€ 4.119,44
	Totale SPESE TECNICHE	€ 178.568,33
B.3	SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITA', COMMISSIONE GIUDICATRICE	€ 22.243,04
B.4	IVA 10% su A.1.1 E A.1.2	€ 147.675,26
B.5	IVA 22% SU A.2 E B.2.1	€ 22.132,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 370.618,63
	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.932.371,24
	ACCANTONAMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI	€ 0,00
	TOTALE GENERALE	€ 1.932.371,24
	TOTALE FINANZIATO	€ 1.945.712,90
	RESTANO	€ 13.341,66

Visto:

- la succitata relazione tecnica del RUP Ing. Marco Serini dalla quale si evince:
 - la non prevedibilità al momento della redazione della progettazione preliminare, ma solo successivamente si è riscontrata la necessità di apportare tali modifiche migliorative per la sopraggiunta normativa relativamente ai punti 1) 2) 3) (art. 32, comma 1, lett a), del D.Lgs. 163/2006);
 - che relativamente al punto 4) trattasi di "variante migliorativa" ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.lgs. 163/2006;
 - che la variante di che trattasi è ammissibile ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e che in particolare la variazione di cui all'art. 132 comma 3 comporta una variazione in aumento del 5%;
 - che non vi sono modifiche sostanziali al progetto iniziale approvato;
 - che le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
 - che le variazioni derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;
 - che la variante comporta n. 26 nuovi prezzi concordati con l'impresa;
 - che l'importo della proposta di variante è pari a € 243.742,12 al netto del ribasso;

Visto:

- il verbale di verifica e l'atto di validazione del progetto esecutivo redatto in data 07/11/2017 dall'Ing. Marco Serini nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 45 e seguenti del DPR 207/2010, resta valido in quanto le integrazioni progettuali non mutano la sostanza tecnica di quanto verificato (**All. n. 3**) ;

Dato atto:

- che la variante in questione rientra nel c.d. "quinto d'obbligo", per la quale si dovrà procedere alla stipula di un "atto di sottomissione" agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario;

Visto:

- lo schema dell'atto di sottomissione riguardante i lavori di che trattasi e comprensivo dei nuovi prezzi concordati tra l'appaltatore e il RUP determinati anche sulla base di specifiche analisi, firmato per preventiva accettazione dall'Appaltatore la quale si è impegnato alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale per un importo aggiuntivo di **€ 243.742,12 oltre IVA (All. 4)**;

Dato atto:

- che l'incremento del costo dei lavori non supera comunque l'importo complessivo previsto nel quadro economico del progetto definitivo originario e, pertanto, trova piena copertura nel finanziamento di cui all'art. 20 della Legge 67/88 riconosciuto pro quota dallo Stato e dalla Regione per tale intervento;
- Che sono confermati i tempi e la relativa articolazione delle fasi di lavori di cui all'art. 5 del contratto di appalto originario , salvo la facoltà di modificare l'ordine delle consegne ivi indicate;

Tutto ciò premesso

SI PROPONE DI DELIBERARE

- **Di prendere atto** della relazione sull'ammissibilità della variante n. 1 datata 18/05/2020, e relativi allegati a firma del RUP Ing. Marco Serini relativa ai lavori di **LOTTO I – Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero” all’interno del Corpo Principale dell’Azienda Ospedaliera di Terni” (All. 1)**;
- **Di prendere atto ed approvare i verbali di verifica e validazione (All. 3)** redatti ai sensi degli artt. 245 e seguenti del DPR 207/2010 dall'Ing. Marco Serini rispettivamente in data 25/03/2019 e 28/03/2019 nella sua qualità di RUP **nonché il relativo progetto esecutivo per l'adeguamento agli standard qualitativi di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero e dell'area dell'Ingresso del Presidio – LOTTO I – Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero” all’interno del Corpo Principale dell’Azienda Ospedaliera di Terni”** composto dai seguenti elaborati (**All. 2**):

ELABORATI GENERALI			
G	00	01	Elenco elaborati
G	01	01	Relazione illustrativa generale
G	02	01	Computo metrico - Opere Civili
G	02	02	Computo metrico - Impianti Termomeccanici
G	02	03	Computo metrico - Impianti Elettrici e Speciali
G	02	04	Computo metrico - Impianti Gas Medicali
G	02	05	Computo metrico - Oneri della sicurezza
G	03	01	Computo metrico estimativo - Opere Civili
G	03	02	Computo metrico estimativo - Impianti Termomeccanici
G	03	03	Computo metrico estimativo - Impianti Elettrici e Speciali
G	03	04	Computo metrico estimativo - Impianti Gas Medicali
G	03	05	Computo metrico estimativo - Oneri della sicurezza
G	04	01	Elenco Prezzi Unitari - Opere Civili
G	04	02	Elenco Prezzi Unitari - Impianti Termomeccanici
G	04	03	Elenco Prezzi Unitari - Impianti Elettrici e Speciali
G	04	04	Elenco Prezzi Unitari - Impianti Gas Medicali
G	04	05	Elenco Prezzi Unitari - Oneri della sicurezza
G	07	01	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere civili
G	07	02	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti termomeccanici e gas medicinali
G	07	03	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti elettrici e speciali
G	08	01	Cronoprogramma generale dei lavori
ELABORATI SICUREZZA E CANTIERE			
SC	01	01	Piano di sicurezza e coordinamento
SC	01	02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - opere civili
SC	01	03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - impianti termomeccanici
SC	01	04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - impianti elettrici e speciali
SC	11	01	Progetto: Layout di cantiere - Aree logistiche relative ai piani +4 e +6
SC	11	02	Progetto: Layout di cantiere - Aree logistiche relative al piano +2
SC	11	03	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +2
SC	11	04	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +4
SC	11	05	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +6

ELABORATI ARCHITETTONICI			
AR	01	01	Relazione tecnica Opere Edili
AR	10	01	Stato di fatto: Planimetria generale e inquadramento interventi
AR	10	02a	Stato di Fatto: Planimetria piano +2, sezioni e documentazione fotografica
AR	10	02b	Stato di Fatto: Planimetria piano +4, sezioni e documentazione fotografica
AR	10	02c	Stato di Fatto: Planimetria piano +6, sezioni e documentazione fotografica
AR	11	01a	Progetto: Planimetria piano +2 - Destinazioni funzionali e arredi
AR	11	01b	Progetto: Planimetria piano +4 - Destinazioni funzionali e arredi
AR	11	01c	Progetto: Planimetria piano +6 - Destinazioni funzionali e arredi
AR	11	02a	Progetto: Planimetria piano +2 - Quotato, tipologie murarie e infissi
AR	11	02b	Progetto: Planimetria piano +4 - Quotato, tipologie murarie e infissi
AR	11	02c	Progetto: Planimetria piano +6 - Quotato, tipologie murarie e infissi
AR	11	03a	Progetto: Planimetria piano +2 - Finiture, pavimenti e rivestimenti
AR	11	03b	Progetto: Planimetria piano +4 - Finiture, pavimenti e rivestimenti
AR	11	03c	Progetto: Planimetria piano +6 - Finiture, pavimenti e rivestimenti
AR	11	04a	Progetto: Planimetria piano +2 - Controsoffitti
AR	11	04b	Progetto: Planimetria piano +4 - Controsoffitti
AR	11	04c	Progetto: Planimetria piano +6 - Controsoffitti
AR	11	05a	Progetto: Planimetria piano +2 - Verifica Abbattimento Barriere Architettoniche - Legge n°13/1989
AR	11	05b	Progetto: Planimetria piano +4 - Verifica Abbattimento Barriere Architettoniche - Legge n°13/1989
AR	11	05c	Progetto: Planimetria piano +6 - Verifica Abbattimento Barriere Architettoniche - Legge n°13/1989
AR	11	06a	Progetto: Sezioni piano +2
AR	11	06b	Progetto: Sezioni piano +4
AR	11	06c	Progetto: Sezioni piano +6
AR	11	07	Progetto: Abaco pareti
AR	11	08	Progetto: Abaco infissi
AR	12	01a	Confronto: Demolizioni e costruzioni - Planimetria +2
AR	12	02b	Confronto: Demolizioni e costruzioni - Planimetria +4
AR	12	02c	Confronto: Demolizioni e costruzioni - Planimetria +6
AR	13	01a	Progetto: Planimetria piano +2 - Coordinamento architettonico-impianti
AR	13	01b	Progetto: Planimetria piano +4 - Coordinamento architettonico-impianti
AR	13	01c	Progetto: Planimetria piano +6 - Coordinamento architettonico-impianti
ELABORATI PREVENZIONE INCENDI			
VF	01	01a	Relazione prevenzione incendi: piano +6 - Degenze Chirurgia Vascolare e Week Hospital Cardiologia
VF	01	01b	Relazione prevenzione incendi: piano +4 - Degenze Ortopedia
VF	01	01c	Relazione prevenzione incendi: piano +2 - Day Surgery Oculistica / Ambulatori
VF	01	01d	Relazione prevenzione incendi: piano +2 - Day Surgery Oculistica / Blocco Operatorio
VF	11	01a	Progetto planimetria piano +6: prevenzione incendi - Degenze Chirurgia Vascolare e Week Hospital Cardiologia

VF	11	01b	Progetto planimetria piano +4: prevenzione incendi - Degenze Ortopedia
VF	11	01c	Progetto planimetria piano +2: prevenzione incendi - Day Surgery Oculistica / Ambulatori
VF	11	01d	Progetto planimetria piano +2: prevenzione incendi - Day Surgery Oculistica / Blocco Operatorio
ELABORATI IMPIANTI TERMOMECCANICI			
IM	01	01	Relazione tecnica impianti meccanici
IM	01	02	Relazione di calcolo impianti meccanici
IM	11	01a	Impianti di condizionamento - Schema funzionale
IM	11	02a	Impianti di condizionamento - pianta piano sesto
IM	11	02b	Impianti di condizionamento - pianta piano quarto
IM	11	02c	Impianti di condizionamento - pianta piano secondo
IM	11	03a	Impianti idrico-sanitari - pianta piano sesto
IM	11	03b	Impianti idrico-sanitari - pianta piano quarto
IM	11	03c	Impianti idrico-sanitari - pianta piano secondo
IM	11	04a	Impianti antincendio - pianta piano sesto
IM	11	04b	Impianti antincendio - pianta piano quarto
IM	11	04c	Impianti antincendio - pianta piano secondo
IM	11	05a	Impianti termomeccanici - Particolati costruttivi
ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI			
IE	01	01	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
IE	01	02	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali
IE	11	01a	Schema a blocchi energia
IE	11	01b	Impianti elettrici - fascicolo schemi elettrici dei quadri
IE	11	02a	Impianti elettrici - Classificazione locali e distribuzione nodi equipotenziali - pianta piano sesto
IE	11	02b	Impianti elettrici - Classificazione locali e distribuzione nodi equipotenziali - pianta piano quarto
IE	11	02c	Impianti elettrici - Classificazione locali e distribuzione nodi equipotenziali - pianta piano secondo
IE	11	03a	Impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - pianta piano sesto
IE	11	03b	Impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - pianta piano quarto
IE	11	03c	Impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - pianta piano secondo
IE	11	04a	Impianti speciali - pianta piano sesto
IE	11	04b	Impianti speciali - pianta piano quarto
IE	11	04c	Impianti speciali - pianta piano secondo
IE	11	05a	Impianti elettrici - Particolati costruttivi
ELABORATI IMPIANTO GAS MEDICALI			
IG	01	01	Relazione tecnica impianti gas medicali
IG	01	02	Relazione di calcolo impianti gas medicali
IG	11	01a	Impianti gas medicinali - pianta piano sesto
IG	11	01b	Impianti gas medicinali - pianta piano quarto
IG	11	01c	Impianti gas medicinali - pianta piano secondo

			ELABORATI PERIZIA DI VARIANTE
			Relazione generale illustrativa delle varianti
			Computo metrico di variante
			Elenco nuovi prezzi
			Analisi nuovi prezzi
			Cronoprogramma dei lavori
			Elaborati grafici di variante
			Variante impianti di condizionamento – schema funzionale
			Variante impianti di condizionamento staffaggio antisismico e serrande – tagliafuoco – pianta piano secondo
			Variante impianti di condizionamento staffaggio antisismico – Pianta piano quarto
			Variante impianti di condizionamento staffaggio antisismico – Pianta piano sesto
			Variante: cassonetti in cartongesso, percorso scarichi e manicotti rei piano primo
			Variante: cassonetti in cartongesso, percorso scarichi e manicotti rei piano terzo
			Variante: cassonetti in cartongesso, percorso scarichi e manicotti rei piano quinto

- **Di dare atto che** il relativo Quadro Tecnico Economico, che ne deriva pari all'importo complessivo di **€ 1.945.712,90** modifica il quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

A.1 LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI

A.1.1	lavori al lordo degli oneri della Sicurezza e del costo della manodopera Lavori di variante	€ 1.198.468,83 € 243.742,12
		€ 1.442.210,95

Di cui:

-	oneri della sicurezza	€ 42.985,78
-	costo della manodopera	€ 527.993,44
-	<u>importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera</u>	€ 871.231,73

A.1.2	Costi della sicurezza	€ 34.541,66
-------	-----------------------	-------------

	TOTALE LAVORI	€ 1.476.752,61
--	----------------------	-----------------------

A.2	Progettazione definitiva Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza In fase di progettazione	€ 85.000,00
-----	--	-------------

	TOTALE A (LAVORI E PROGETTAZIONE)	€ 1.561.752,61
--	--	-----------------------

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1.	IMPREVISTI	€	0,00
B.2.	SPESE TECNICHE		
B.2.1	Progettazione preliminare e documentazione Tecnica di gara (compresa CNPAIA 4%)	€	15.600,00
B.2.2	Direzione Lavori – coordinamento sicurezza Esecuzione - collaudo (compresa IVA e Oneri previdenziali) :	€	158.848,89
B.2.3	Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	0,00
B.2.4	Polizza assicurativa verificatore progetto	€	4.119,44
	Totale SPESE TECNICHE		€ 178.568,33
B.3	SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITA', COMMISSIONE GIUDICATRICE	€	22.243,04
B.4	IVA 10% su A.1.1 E A.1.2	€	147.675,26
B.5	IVA 22% SU A.2 E B.2.1	€	22.132,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 370.618,63
	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.932.371,24
	ACCANTONAMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI	€	0,00
	TOTALE GENERALE	€	1.932.371,24
	TOTALE FINANZIATO	€	1.945.712,90
	RESTANO	€	13.341,66

Di dare atto, altresì, che l'importo contrattuale, aumentato di **€ € 243.742,12 oltre IVA** al netto del ribasso, inferiore al 20% dell'importo originario del contratto, si colloca entro il "quinto d'obbligo" ;

Di approvare lo schema di atto di sottomissione (All. n. 4) comprensivo dei nuovi prezzi concordati tra l'appaltatore e il RUP determinati anche sulla base di specifiche analisi sottoscritto per preventiva accettazione dalla Ditta I.T.I. IMPRESA GENERALE Spa la quale si è impegnata alla esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale stipulato in data 27/09/2017 per un importo aggiuntivo di **€ 243.742,12 oltre IVA**;

Di dare atto che sono confermati i tempi e la relativa articolazione delle fasi di lavori di cui all'art. 5 del contratto di appalto originario, salvo la facoltà di modificare l'ordine delle consegne ivi indicate;

Di considerare gli **allegati n. 1, n. 3 e 4** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di considerare gli elaborati progettuali del progetto di che trattasi **(Al. 2)** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti di questo Ufficio;

Di dare atto che l'incremento del costo dei lavori non supera comunque l'importo complessivo previsto nel quadro economico del progetto definitivo originario e, pertanto, trova piena copertura nel finanziamento di cui all'art. 20 della Legge 67/88 riconosciuto pro quota dallo Stato e dalla Regione per tale intervento.

L'estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

IL RESPONSABILE f.f.
S.C. TECNICO PATRIMONIALE
Dr. Gianni Giovannini



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE N. 1

(Art. 161, comma 7 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.)

LAVORI: lavori del LOTTO I – “Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni
IMPRESA: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.a. di Modena
CONTRATTO: Contratto d'appalto del 27/09/2017

Il sottoscritto Ing. Marco Serini – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

- Che con atto deliberativo n. 442 del 19/06/2015 a seguito della approvazione dei relativi verbali, è stata aggiudicato definitivamente l'appalto integrato relativo ai lavori del LOTTO I – “Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero” all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni, alla concorrente I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.a. di Modena al prezzo totale a corpo di Euro 1.318.010,49 oltre IVA di cui: importo dei lavori Euro 1.233.010,49 oltre IVA (comprensivo di euro 35.269,00 per oneri della sicurezza, euro 34.541,66 per costi della sicurezza ed euro 467.523,19 per costi della manodopera); importo per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Euro 85.000,00 oltre IVA;
- Che con atto deliberativo n. 773 del 024/08/2017 è stato approvato il progetto definitivo redatto da MAIN MANAGEMENT & INGEGNERIA Srl in qualità di progettista incaricato dalla succitata società I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.a., presentato in sede di gara.
- Che con nota 58862 del 27/10/2017 l'impresa ha consegnato la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, successivamente validata come da verbale di validazione e verifica del 07/11/2017 costituita dagli elaborati in esso elencati. (**ALLEGATO 1**)
- Che tale progettazione conteneva elementi di variante per sopraggiunta normativa relativamente all'adeguamento dell'impiantistica elettrica e meccanica,
- Che successivamente è emersa la necessità di prevedere ulteriori varianti relativamente alla normativa strutturale sopraggiunta (NTC2018) e per le migliorie da apportare al progetto in relazione allo stato dei luoghi riscontrato nelle operazioni preliminari alla consegna relativamente alla realizzazione dei nuovi servizi igienici per i quali sono state meglio definite le modalità di connessione alla rete di scarico in relazione alle lavorazioni attinenti i locali sottostanti.
- Che l'impresa ha consegnato in data 02/03/2020 una integrazione progettuale di livello esecutivo costituita dai seguenti elaborati che si allegano (**ALLEGATO 2**):
 1. Relazione generale illustrativa delle varianti
 2. Computo metrico di variante
 3. Elenco nuovi prezzi
 4. Analisi nuovi prezzi
 5. Cronoprogramma dei lavori
 6. Elaborati grafici di variante

- a. Variante Impianti Di Condizionamento - Schema Funzionale
 - b. Variante Impianti Di Condizionamento Staffaggio Antisismico E Serrande - Tagliafuoco - Pianta Piano Secondo
 - c. Variante Impianti Di Condizionamento Staffaggio Antisismico - Pianta Piano Quarto
 - d. Variante Impianti Di Condizionamento Staffaggio Antisismico - Pianta Piano Sesto
 - e. Variante: Cassonetti In Cartongesso, Percorso Scarichi E Manicotti Rei Piano Primo
 - f. Variante: Cassonetti In Cartongesso, Percorso Scarichi E Manicotti Rei Piano Terzo
 - g. Variante: Cassonetti In Cartongesso, , Percorso Scarichi E Manicotti Rei Piano Quinto
- Che le suddette variazioni al **livello di progettazione esecutiva** comportano per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € **243.742,12**, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € **1.561.752,61** di cui euro 871.231,73 per lavori al netto del ribasso offerto, euro 42.985,78 per oneri della sicurezza, euro 34.541,66 per costi della sicurezza euro 527.993,44 per costi della manodopera; euro 85.000,00 per progettazione (definitiva, esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
 - Che rimandando agli elaborati progettuali ed alla relazione del progettista per maggiore dettaglio, in sintesi le variazioni hanno riguardato:
 1. Adeguamento normativo impiantistica elettrica per autonomia gruppo di continuità, adeguamento caratteristiche tecniche cavi elettrici, quadro UPS, quadri di distribuzione.
 2. Adeguamento impiantistica meccanica per condizionatore sale operatorie direttiva EU 1253/2014 Rev. 2018, umidificatore, serrande tagliafuoco.
 3. Adeguamento staffaggi di fissaggio impiantistica elettrica e meccanica alle norme NTC2018
 4. Miglioramento collettamento scarichi nuovi servizi con realizzazione della rete al piano inferiore dei reparti interessati dai lavori compreso di collari REI.
 - Che la natura delle variazioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, rientrando nelle circostanze previste dall'art. 132, comma 1, lett. a) e lett. b) e comma 3 del D. Lgs. 163/2006, e dal DPR 207/201 all'art. 168 comma 4 e 5 come di seguito specificato:
 1. **Opere punti 1-2-3**
 - o *D. Lgs. 163/2006, art. 132, comma 1, lett.a dal DPR 207/201 all'art. 168 comma 5*
 1. **Opere punto 4**
 - o *D. Lgs. 163/2006 art. 132, comma 3, dal DPR 207/201 all'art. 168 comma 4*
 - Gli importi di variante sono suddivisi come segue:
 1. *art. 132, comma 1, lett.a* € 182.402,60
 2. *art. 132, comma 3* € 61.402,60 (max 5% 61.650,52)
 - Che in virtù della maggiore spesa di variante, considerando anche l'aggiornamento delle somme a disposizione, il quadro tecnico economico si determina come segue:

A1 LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI

A.1.1	LAVORI AL LORDO ONERI E SICUREZZA	€ 1.198.468,83
	LAVORI DI VARIANTE	<u>€ 243.742,12</u>
	SOMMANO LAVORI + VARIANTE	€ 1.442.210,95
	ONERI SICUREZZA	€ 42.985,78
	COSTO MANO D'OPERA	<u>€ 527.993,44</u>
	SOMMANO NON RIBASSABILI	€ 570.979,22
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO / RIBASSATO	€ 871.231,73
A.1.2	COSTI PER LA SICUREZZA	€ 34.541,66
	COSTI DI VARIANTE	€ 0,00

SOMMANO C.S. + VARIANTE	€ 34.541,66	€ 34.541,66
TOTALE LAVORI		€ 1.476.752,61
TOTALE PROGETTAZIONE		€ 85.000,00
TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE		€ 1.561.752,61
TOTALE APPALTO LAVORI		€ 1.561.752,61
SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 IMPREVISTI		€ 0,00
B.2 SPESE TECNICHE		
B.2.1 PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 15.600,00	
B.2.2 DIREZIONE LAVORI CSE (IVA COMPRESA)	€ 137.103,98	
COLLAUDO (IVA COMPRESA)	€ 21.744,91	
B.2.3 INCENTIVAZIONE ART. 92 DLGS 163/06	€ 0,00	
POLIZA VERIFICATORE	€ 4.119,44	
	€ 178.568,33	€ 178.568,33
B3 SPESE DI GARA		€ 22.243,04
B4 IVA 10% SU A.1.1 E A.1.2 E(A.1.3)		€ 147.675,26
B6 IVA 22% SU (A.1.3), A.1.4 E B.2.1		€ 22.132,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 370.618,63
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.932.371,24
ACCANTONAMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI		€ 0,00
TOTALE GENERALE		€ 1.932.371,24
TOTALE FINANZIATO		€ 1.945.712,90
RESTANO		-€ 13.341,66

Per un totale di € 1.932.371,24 inferiore alle somme autorizzate per € 13.241,66

- Che il verbale di validazione e verifica redatto in data 07/11/2017 resta valido in quanto le integrazioni progettuali non mutano la sostanza tecnica di quanto verificato.
- Che in **ALLEGATO 3** si riporta il quadro economico di confronto nel quale sono state aggiornate anche le somme a disposizione.
- Che in **ALLEGATO 4** si riporta lo schema di atto di sottomissione concordato con l'impresa.

VERIFICATO

- a) La non prevedibilità al momento della redazione della progettazione preliminare, in solo successivamente si è riscontrata la necessità di apportare tali modifiche migliorative per la sopraggiunta normativa, relativamente ai **punti 1) 2) e 3); (art. 132, comma 1, lett.a), del D. Lgs. 163/2006).**
- b) che la variante di che trattasi comporta una variazione in aumento di importo contrattuale del inferiore al 20% è ammissibile ai sensi **dell'art. 132 comma 1, lett. a), e comma 3 del D. Lgs. 163/2006** e che in particolare la variazione di cui all'art. 132 comma 3 comporta una variazione in aumento del 5,00 %
- c) che non vi sono modifiche "*sostanziali*" al progetto iniziale approvato;
- d) che le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- e) che le variazioni derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;
- f) che trattasi di "*variante migliorativa*" ai sensi **dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D. Lgs 163/2006**, relativamente al **punto 3)**;
- g) la variante comporta n. 26 nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- h) che l'importo della proposta variante è pari a **€ 243.742,12** al netto del ribasso;

- i) che la maggiore spesa rientra nelle somme autorizzate come da quadro tecnico economico riportato in precedenza.

ESPRIME

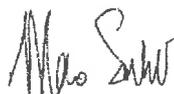
Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'approvazione della perizia di variante dando atto:

- che l'importo totale della variante, al netto del ribassi d'asta, è di euro **243.742,12**, che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad euro **1.476.752,61**;
- che la variante in argomento rientra nelle fattispecie previste dall'art. 132, comma 1, lett. a), e comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

Terni, lì 18/05/2020

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile Unico del
Procedimento
(Ing. Marco Serini)



Allegati

1. Verbale di verifica e validazione
2. Progetto definitivo di variante
3. Quadro economico comparativo
4. Schema atto di sottomissione



RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA DELLA VARIANTE N. 1

LAVORI: **lavori del LOTTO I – “Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero” all'interno del Corpo Principale dell’Azienda Ospedaliera di Terni**
IMPRESA: **I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.a. di Modena**
CONTRATTO: **Contratto d’appalto del 27/09/2017**

PREMESSA

La presente relazione descrive le motivazioni che hanno portato alla redazione di una perizia per i lavori del **LOTTO I – “Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero” all'interno del Corpo Principale dell’Azienda Ospedaliera di Terni** Interventi tutti riconducibili all’art. 132 del DLgs 163/2006 commi 1 lett. a), e comma 3.

DESCRIZIONE DELL’INTERVENTO

L’intervento oggetto della perizia si è reso necessario per:

- interventi per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità;
- adeguamenti normativi.

***D. Lgs. 163/2006 art. 132, comma 3, dal DPR 207/201 all’art. 168 comma 4* INTERVENTI PER RISOLVERE ASPETTI DI DETTAGLIO FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELL’OPERA E ALLA SUA FUNZIONALITÀ**

Nell’ambito di questi interventi, per risolvere aspetti di dettaglio finalizzati al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità, vengono individuate le seguenti lavorazioni:

OPERE EDILI

Compartimentazioni ispezionabili tubazioni di scarico:

Realizzazione di cassonetti, forometrie, botole di ispezione e compartimentazioni a soffitto per il passaggio delle tubazioni degli scarichi wc di pertinenza dei reparti oggetto di intervento, queste opere verranno eseguite ai piani sottostanti ciascun reparto, così facendo si andrà a migliorare la loro successiva manutenzione evitando future interruzioni dei wc, facilmente accessibili tramite botole lungo la colonna di scarico dedicata.

L'IMPORTO TOTALE RELATIVO A QUESTE LAVORAZIONI PER LE OPERE EDILI AMMONTA AD EURO 61.402,60

D. Lgs. 163/2006, art. 132, comma 1, lett.a dal DPR 207/201 all'art. 168 comma 5 VARIAZIONE CON RIFERIMENTO A NUOVE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

Nell'ambito di questi interventi, che riguardano variazioni in funzioni di adeguamenti normativi, vengono individuate le seguenti lavorazioni:

IMPIANTI ELETTRICI

Cavi di alimentazione:

L'adeguamento normativo è riferito al DLgs 16 giugno 2017, n. 106 "Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) n. 305/2011, che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione e che abroga la direttiva 89/106/CEE", che disciplina l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) N. 305/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011.

Il Regolamento, noto anche come "CPR" (Regolamento Prodotti da Costruzione), definisce che, a partire dal 1 luglio 2017, tutti i cavi con installazione fissa negli edifici e nelle opere di ingegneria civile dovranno avere obbligatoriamente sia la marcatura CE sia la marcatura CPR. La Commissione Europea, all'interno delle caratteristiche considerate rilevanti ai fini della sicurezza delle costruzioni, ha deciso di considerare, per i cavi elettrici, sette requisiti, tra le prestazioni ritenute rilevanti per la reazione e la resistenza al fuoco, riconoscendo l'importanza del loro comportamento e il loro ruolo in caso di incendio.

Il tutto si traduce, in estrema sintesi, nell'adozione di cavi elettrici con prestazioni superiori in caso di incendio, pertanto in un consistente aggravio di costo.

Alimentazione locali di gruppo 2:

Successivamente alla redazione del progetto definitivo, è entrata in vigore la revisione V2 della suddetta norma all'interno della quale è stata inserita la sezione 710.512.1.102 che riguarda Alimentazione dei locali di gruppo 2.

Riportiamo testualmente quanto richiesto dalla normativa alla sezione suindicata.

Un singolo guasto dell'alimentazione principale non deve provocare la messa fuori servizio di tutte le utenze dei locali di gruppo 2.

Indipendentemente dal mantenimento del sistema IT-M e della selettività totale dei dispositivi di protezione, si può adottare una delle seguenti opzioni:

due linee di alimentazioni indipendenti (vedere 710.536), o

struttura ad anello in grado di fungere da riserva dell'alimentazione principale, o

una unità di alimentazione addizionale locale, o

una unità di alimentazione addizionale per diversi locali di gruppo 2, o

altre misure tecniche in grado di assicurare la continuità della alimentazione con uguale efficacia.

L'adeguamento normativo è stato introdotto prevedendo, per ciascun quadro elettrico dei locali di gruppo 2, una doppia alimentazione indipendente: una proveniente dalla rete di continuità assoluta dell'Ospedale (derivata dal quadro di piano) e una proveniente dall'UPS di reparto, derivata dal suo quadro specifico. In questo modo si sono realizzate due linee indipendenti di alimentazione. La commutazione tra le due linee di alimentazione avviene tramite un commutatore automatico di linea (tipo ATICS Bender), a monte di ciascun quadro.

La tipologia di UPS, quindi, è stata rivista in quanto la caratteristica parallelo ridondante dell'apparecchiatura prevista in definitivo non garantisce, in caso di guasto di un modulo, l'alimentazione di tutte le utenze dei locali di gruppo 2, sempre per garantire continuità di servizio verrà previsto un quadro IT-M per ogni locale di gruppo 2.

Staffaggi antisismici:

Installazione di staffaggi antisismici a servizio delle canalizzazioni elettriche a soffitto, "NTC 2018 – Nuove norme sismiche per il calcolo strutturale" approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018.

L'IMPORTO TOTALE RELATIVO A QUESTE LAVORAZIONI PER L'IMPIANTO ELETTRICO AMMONTA AD EURO 77.027,77

IMPIANTI MECCANICI

Condizionatore sale operatorie:

Condizionatore per sale operatorie ISO7 a servizio delle Day Surgery oculistica e annessi al piano secondo, costruzione conforme al nuovo regolamento (UE) N. 1253/2014 direttiva ERP-2018. Il Regolamento (UE) n. 1253/2014, recante attuazione della Direttiva 2009/125/UE (ErP 2018) del Parlamento Europeo e del Consiglio, riguarda le specifiche per la progettazione ecocompatibile delle unità di ventilazione. La Direttiva sulla progettazione ecosostenibile (ErP 2018 – Energy related Products).

Serrande tagliafuoco:

Installazione di serrande tagliafuoco, costruzione secondo adeguamento alla normativa UNI EN 1366-10:2017 "Prove di resistenza al fuoco per impianti di fornitura servizi" - Comma 10: Serrande di controllo dei fumi. La norma specifica i metodi di prova per le serrande di controllo dei fumi per valutare la loro prestazione quando sottoposte ad elevate temperature o in condizione di incendio.

Staffaggi antisismici:

Installazione di staffaggi antisismici a servizio delle tubazioni e canalizzazioni a soffitto, "NTC 2018 – Nuove norme sismiche per il calcolo strutturale" approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018.

L'IMPORTO TOTALE RELATIVO A QUESTE LAVORAZIONI PER L'IMPIANTO MECCANICO AMMONTA AD EURO 105.311,75

RIEPILOGO

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>% riferita all'importo di appalto [€1.233.010,49]</i>
Variazione art 132 c. 3 – ex DLgs 163/2006	€ 61.402,60	4.98 %
Variazione art 132 c. 1 lett. a – ex DLgs 163/2006	€ 182.339,52	14.79 %
Totale perizia netta	€ 243.742,12	19.77 %

		PROGETTO PRELIMINARE		A SEGUITO GARA BDOP		VARIANTE CON AGGIORNAMENTO DEI SOLI LAVORI		VARIANTE CON AGGIORNAMENTO LAVORI E SPESE TECNICHE	
A1	LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI								
A.1.1	LAVORI AL LORDO ONERI E SICUREZZA		€ 1,541,115.54		€ 1,198,468.83		€ 1,198,468.83		€ 1,198,468.83
	LAVORI DI VARIANTE						€ 243,742.12		€ 243,742.12
	SOMMANO LAVORI + VARIANTE						€ 1,442,210.95		€ 1,442,210.95
	ONERI SICUREZZA	€ 35,269.00		€ 35,269.00		€ 42,985.78		€ 42,985.78	
	COSTO MANO D'OPERA	€ 467,523.19		€ 467,523.19		€ 527,993.44		€ 527,993.44	
	SOMMANO NON RIBASSABILI	€ 502,792.19		€ 502,792.19		€ 570,979.22		€ 570,979.22	
	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO / RIBASSATO	€ 1,038,323.35		€ 695,676.64		€ 871,231.73		€ 871,231.73	
A.1.2	COSTI PER LA SICUREZZA		€ 34,541.66		€ 34,541.66	€ 34,541.66		€ 34,541.66	
	COSTI DI VARIANTE					€ 0.00		€ 0.00	
	SOMMANO C.S. + VARIANTE					€ 34,541.66	€ 34,541.66	€ 34,541.66	€ 34,541.66
	TOTALE LAVORI		€ 1,575,657.20		€ 1,233,010.49		€ 1,476,752.61		€ 1,476,752.61
A.1.3	PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 48,048.89		€ 0.00					
A.1.4	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 44,508.58		€ 0.00					
	TOTALE PROGETTAZIONE	€ 92,557.47	€ 92,557.47	€ 85,000.00	€ 85,000.00		€ 85,000.00		€ 85,000.00
	TOTALE LAVORI E PROGETTAZIONE		€ 1,668,214.67		€ 1,318,010.49		€ 1,561,752.61		€ 1,561,752.61
	TOTALE APPALTO		€ 1,668,214.67		€ 1,318,010.49		€ 1,561,752.61		€ 1,561,752.61
	SOMME A DISPOSIZIONE								
B1	IMPREVISTI		€ 0.00		€ 0.00		€ 0.00		€ 0.00
B.2	SPESE TECNICHE								
B.2.1	PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 15,600.00		€ 15,600.00		€ 15,600.00		€ 15,600.00	
B.2.2	DIREZIONE LAVORI CSE (IVA COMPRESA)	€ 17,866.63		€ 17,866.63		€ 17,866.63		€ 137,103.98	
	COLLAUDO (IVA COMPRESA)							€ 21,744.91	
B.2.3	INCENTIVAZIONE ART. 92 DLGS 163/06	€ 0.00		€ 0.00		€ 0.00		€ 0.00	
	POLIZA VERIFICATORE							€ 4,119.44	
		€ 33,466.63	€ 33,466.63	€ 33,466.63	€ 33,466.63	€ 33,466.63	€ 33,466.63	€ 178,568.33	€ 178,568.33
B3	SPESE DI GARA		€ 6,000.00		€ 6,000.00		€ 6,000.00		€ 22,243.04
B4	IVA 10% SU A.1.1 E A.1.2 E(A.1.3)		€ 157,565.72		€ 123,301.05		€ 147,675.26		€ 147,675.26
B6	IVA 22% SU (A.1.3), A.1.4 E B.2.1		€ 23,794.64		€ 22,132.00		€ 22,132.00		€ 22,132.00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 220,826.99		€ 184,899.68		€ 209,273.89		€ 370,618.63
	TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1,889,041.66		€ 1,502,910.17		€ 1,771,026.50		€ 1,932,371.24
	ACCANTONAMENTO AGGIORNAMENTO PREZZI		€ 56,671.24		€ 0.00		€ 0.00		€ 0.00
	TOTALE GENERALE		€ 1,945,712.90		€ 1,502,910.17		€ 1,771,026.50		€ 1,932,371.24
	TOTALE FINANZIATO		€ 1,945,712.90		€ 1,945,712.90		€ 1,945,712.90		€ 1,945,712.90
	RESTANO		€ 0.00		-€ 442,802.73		-€ 174,686.40		-€ 13,341.66

ALL. 4

Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



**A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I**

Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)
C.F.- P.I.: 00679270553

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Appalto integrato per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione del "I° Lotto dei lavori di ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero" all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni.

IMPRESA: I.T.I. Impresa Generale S.p.a.

CONTRATTO : Contratto d'appalto del 27/09/2017

CIG n. 5963590E23 CUP n. I46J14000310003

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso :

• che con Deliberazione del D.G. n. 514 del 18/06/2014, è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del "I° Lotto dei lavori di ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero" all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni, riguardanti:

-la sistemazione delle degenze di Chirurgia Vascolare e del Week Hospital Cardiologia al piano sesto (ala sud-ovest) dell'Edificio Principale;

-la sistemazione delle degenze di Ortopedia al piano quarto (ala nord-est) dell'Edificio Principale;

-la sistemazione della Day Surgery Oculistica ed annessi servizi ambulatoriali e blocco operatorio al piano secondo (corpo centrale) dell'Edificio Principale negli

spazi attualmente utilizzati dalla Radiologia;

- che in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con Deliberazione del D.G. n. 442 del 19/06/2015, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva al soprannominato Appaltatore;

- e) che il progetto definitivo presentato dall'Appaltatore in sede di gara, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio, è stato positivamente verificato con verbale sottoscritto in data 07/07/2017, e successivamente approvato con deliberazione del D.G. n. 773 del 04/08/2017;

- che in data 27/09/2017 è stato stipulato il relativo contratto di appalto con la succitata A.T.I. affidataria, per l'importo complessivo di euro 1.318.010,49, oltre IVA di legge. (diconsi euro Unmilionetrecentodiciottomilazerodieci/49)

di cui: a) euro 695.676,64 per lavori, al netto del ribasso offerto del 30,9674% (oltre euro 35.269,00 per oneri della sicurezza, euro 34.541,66 per costi della sicurezza ed euro 467.523,19 per costi della manodopera:

b) euro 85.000,00 per progettazione (definitiva, esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

- che la progettazione esecutiva è stata consegnata alla Stazione Appaltante dalla A.T.I. affidataria con note prot. n. 58862 del 27/10/2017 e successivamente integrata con nota del _____ n. _____ ed è stata approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. ____ del _____

- che il DPR 207/201 all'art. 168 comma 4 e 5 prevede che "Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara, salvo quanto disposto dal comma 5. Sono altresì ammesse le variazioni qualitative e quantitative, contenute entro un importo non superiore al dieci per cento per i

lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al cinque per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale 5. Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del codice, le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi, ricavati ai sensi dell'articolo 163.

- che per le ragioni elencate dai progettisti nella specifica relazione in sede di progettazione esecutiva è emersa la necessità di disporre variazione ai sensi dell'art. 168 c. 4 per l'importo pari al 4,98 % ed ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) per un importo pari al 14,79 % del D.lgs 163/2006, per un importo complessivo di € 243.742,12, al netto del ribasso già offerto in sede di gara;

- che detta variante, è stata progettata dall'A.T.I. affidataria, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario;

- Che per le nuove lavorazioni previste dalla perizia di variante si è fatto riferimento all'Elenco Prezzi Unitari di cui al contratto in epigrafe e in conformità all'art. 163 del D.P.R. 207/2010, come riportato nell'allegato Elenco Nuovi Prezzi e per i prezzi in esso non contenuti mediante analisi prezzi. Tutti i prezzi sono stati determinati al netto del ribasso offerto.

Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

La I.T.I. Impresa Generale S.p.a. , in persona del Legale Rappresentante della Ditta mandataria sig. Andrea Mazzini nato 19/11/1950 con sede legale in Modena Via Portugallo 60 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo secondo i

disegni e le indicazioni contenute nel progetto esecutivo stesso e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto sottomissione.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dell'appalto di cui trattasi ammonta a € 1.561.752,61 risultante dalla progettazione esecutiva, si intende per appalto a corpo.

L'importo del presente atto risulta pari a € 243.742,12 (euro DUECENTOQUARANTATREMILASETTECENTOQUARANTADUE/12) interamente per lavori

Il nuovo quadro economico derivante dalla variante è il seguente:

a) euro 1.476.752,61 per lavori, di cui

euro 871.231,73 per lavori al netto del ribasso offerto,

euro 42.985,78 per oneri della sicurezza,

euro 34.541,66 per costi della sicurezza

euro 527.993,44 per costi della manodopera;

b) euro 85.000,00 per progettazione (definitiva, esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO (a+b) € 1.561.752,61

Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Sono confermati i tempi e la relativa articolazione delle fasi di lavori di cui all'art. 5 del contratto di appalto che qui si richiamano:

• giorni 175 solari e consecutivi dalla data della consegna dei lavori per l'ultimazione dei lavori relativi alla prima fase dell'intervento (lavori piano sesto – week cardiologico)

• **giorni 300 solari** e consecutivi dalla data della consegna dei lavori per l'ultimazione dei lavori relativi alla seconda fase dell'intervento (lavori piano secondo – Reparto Oculistica) conseguente al trasferimento della Radiologia nei locali del piano secondo interrato.

• **giorni 175 solari** e consecutivi dalla data della consegna dei lavori per l'inizio della terza fase dell'intervento (lavori piano quarto – Reparto Ortopedia)

La sequenza delle fasi è ridefinita come da cronoprogramma di variante. La durata dell'appalto è quindi stabilita in gg. 510

Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati n. 23 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, come da elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (**Allegato 1**)

Art. 5 - DISCIPLINA ECONOMICA

La contabilizzazione dei lavori oggetto del presente contratto avverrà secondo quanto stabilito all'art. 8 del contratto di appalto ..

ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI

A garanzia degli impegni assunti con il contratto principale e negli atti da questo richiamati e degli obblighi aggiuntivi di cui al presente atto, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante fidejussione numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____, con sede legale in _____, _____ l'importo di euro _____ calcolato in base al ribasso offerto.

Art. 8 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 137, comma 1 del D.P.R. 207/2010, costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente contratto sottomissione:

- a) le polizze di garanzia e assicurative di cui ai precedenti articoli 6;
- b) il Patto di integrità ed il codice Etico e di comportamento Aziendale.

Art. 9 – SPESE DI CONTRATTO IMPOSTE TASSE E

TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto e sua registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 10- DISCIPLINA FISCALE

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso il versamento di € a favore dell'Agenzia delle Entrate, come da Modello F24 del, conservato agli atti dell'Azienda.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Atto informatico ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006,

**redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale
corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente
Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82,
come segue:**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per
l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'APPALTATORE

.....

.....

OSPEDALE SANTA MARIA (LOTTO 1) - TERNI

CODICE		DESCRIZIONE BREVE	U.M.	Q.TA'	IMPORTI	
PR.	ART.				UNIT. EURO	TOTALE - EURO

MIGLIORIE

REALIZZAZIONE DI OPERE PER PASSAGGIO SCARICHI PIANO 6

1	NP.ED.01	Passaggio verticale relativo alle nuove tubazioni attraverso la struttura in c.a. completo di impiego di mezzi opportuni per la forometria, il ripristino accurato del passaggio, l'infilaggio dei tubi, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta; per tubazioni acqua nera diametro 125	cad	15,00	€ 153,75	€ 2.306,25
2	NP.ED.02	Passaggio relativo alle nuove tubazioni attraverso la struttura in c.a. completo di impiego di mezzi opportuni per la forometria, il ripristino accurato del passaggio, l'infilaggio dei tubi, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta; per tubazioni acqua nera diametro 110	cad	2,00	€ 135,33	€ 270,67
3	NP.ED.01	Passaggio verticale relativo alle nuove tubazioni attraverso la struttura in c.a. completo di impiego di mezzi opportuni per la forometria, il ripristino accurato del passaggio, l'infilaggio dei tubi, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta; per tubazioni acqua nera diametro 125	cad	15,00	€ 153,75	€ 2.306,25
4	NP.ED.02	Passaggio relativo alle nuove tubazioni attraverso la struttura in c.a. completo di impiego di mezzi opportuni per la forometria, il ripristino accurato del passaggio, l'infilaggio dei tubi, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta; per tubazioni acqua nera diametro 110	cad	2,00	€ 135,33	€ 270,67
5	NP.ED.03	Fornitura e posa di nuovi cassonetti per i rivestimenti degli scarichi nuovi suddetti passanti, completi di sottostruttura per mascherare le nuove tubazioni inserite, completa di lastre utili e necessarie a isolare e finire il cassonetto suddetto incluso tasselli, viterie, stuccature finali (escluso tubazioni)	ml	106,00	€ 48,22	€ 5.111,32
8	NP.ED.04	Realizzazione di botola inserita per permettere il passaggio e la manutenzione, l'ispezione, agli impianti contenuti nel cassonetto, dimensioni indicative 30x30 comprensivo di pannello di chiusura, cerniere, fissaggi e quant'altro	cad	17,00	€ 187,07	€ 3.180,19
9	12.1.20.00	Tinteggiatura a Tempera in tinta chiara su cartongesso .	mq	106,00	€ 4,16	€ 440,96
10	NP.ED.05	arredi interni il locale oggetto di lavoro, la copertura a protezione degli stessi mediante nylon e adesivi, la chiusura della porta di ingresso provvisoria mediante teli, fornitura e posa di manto in tessuto non tessuto a terra a protezione provvisoria della finitura pavimentale esistente e trasporto finale del materiale di risulta alla discarica e smaltimento dello stesso a completamento.	ac	1,00		€ 9.200,00

REALIZZAZIONE DI OPERE PER PASSAGGIO SCARICHI PIANO 4

1	4.4.50.3*	Esecuzione di Forometria Orizzontale su struttura in Cemento Armato per passaggio Tubazioni Acqua Nere - Diametro 125	cad	11	€ 153,75	€ 1.691,25
3	4.4.50.3*	Esecuzione di Forometria Verticali su struttura in Cemento Armato per passaggio Tubazioni Acqua Nere - Diametro 125	cad	11	€ 153,75	€ 1.691,25
5	7.4.100.4	Realizzazione di cassonetti di rivestimento scarichi, colonne di scarico in senso orizzontale con esclusione della lastra in cartongesso	ml	91	€ 23,10	€ 2.102,10
6	7.4.50.0	Compenso per Fornitura e Posa di lastra prefabbricata in gesso spessore 6 mm (Sviluppo Cassonetto mq 1.10/ml)	mq	101	€ 16,30	€ 1.646,30
7	7.4.50.5	Compenso per Lastra spessore 12 mm (Sviluppo Cassonetto mq 1.10/ml)	mq	101	€ 11,00	€ 1.111,00
8	7.4.120.2	Fornitura e Posa di Botola di Ispezione da installare nel Cassonetto per verifica Impianti	cadauno	11	€ 189,00	€ 2.079,00
9	12.1.20.00	Tinteggiatura a Tempera in tinta chiara su cartongesso .	mq	101	€ 4,16	€ 420,16
10	NPED.06	Opere Provvisoriale per la realizzazione di Cassonetti in Cartongesso consistenti in : Spostamento Arredi Interni / Copertura con Nylon Arredi Interni / Chiusura con Nylon Porta d'ingresso al locale oggetto di intervento / Installazione di Tessuto non Tessuto sulla Pavimentazione Esistente / Trasporto del Materiale in Apposito Cassone per Smaltimento rifiuto	corpo			€ 7.900,00

REALIZZAZIONE DI OPERE PER PASSAGGIO SCARICHI PIANO 2

1	4.4.50.3*	Esecuzione di Forometria Orizzontale su struttura in Cemento Armato per passaggio Tubazioni Acqua Nere - Diametro 125	cad	13	€ 153,75	€ 1.998,75
3	4.4.50.3*	Esecuzione di Forometria Verticali su struttura in Cemento Armato per passaggio Tubazioni Acqua Nere - Diametro 125	cad	13	€ 153,75	€ 1.998,75
5	7.4.100.4	Realizzazione di cassonetti di rivestimento scarichi, colonne di scarico in senso orizzontale con esclusione della lastra in cartongesso	ml	85	€ 23,10	€ 1.963,50
6	7.4.50.0	Compenso per Fornitura e Posa di lastra prefabbricata in gesso spessore 6 mm (Sviluppo Cassonetto mq 1.10/ml)	mq	94	€ 16,30	€ 1.532,20

CODICE		DESCRIZIONE BREVE	U.M.	Q.TA'	IMPORTI	
PR.	ART.				UNIT. EURO	TOTALE - EURO
7	7.4.50.5	Compenso per Lastra spessore 12 mm (Sviluppo Cassonetto mq 1,10/ml)	mq	94	€ 11,00	€ 1.034,00
8	7.4.120.2	Fornitura e Posa di Botola di Ispezione da installare nel Cassonetto per verifica Impianti	cadauno	13	€ 189,00	€ 2.457,00
9	12.1.20.00	Tinteggiatura a Tempera in tinta chiara su cartongesso .	mq	94	€ 4,16	€ 391,04
10	NPED.07	Opere Provisionali per la realizzazione di Cassonetti in Cartongesso consistenti in : Spostamento Arredi Interni / Copertura con Nylon Arredi Interni / Chiusura con Nylon Porta d'ingresso al locale oggetto di intervento / Installazione di Tessuto non Tessuto sulla Pavimentazione Esistente / Trasporto del Materiale in Apposito Cassone per Smaltimento rifiuto	corpo	1	€ 8.300,00	€ 8.300,00
ADEGUAMENTO NORMATIVI						
IMPIANTI ELETTRICI						
11	15.06.0140.002	QUADRO ELETTRICO IN CONTENITORE METALLICO PER LOCALI DI CHIRURGIA. Quadro elettrico in contenitore metallico per locali di chirurgia, completo di trasformatore di isolamento monofase 220/220V a.c., con circuiti di uscita protetti singolarmente da interruttore automatico magnetotermico, il tutto in carpenteria idonea alla posa a parete di dimensioni assimilabili a mm 600x1000x200 (lxhxp). Fornito e posto in opera con due dispositivi di controllo permanente dell'isolamento degli impianti a 220V a.c. e 24V a.c., con segnalazione ottica-acustica di allarme test e tacitazione e pannello per la ripetizione della segnalazione di allarme nel locale di chirurgia. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per potenza 7,5kVA con cinque circuiti in uscita.	cad	-2	€ 2.098,22	€ 4.196,44
12	D09.01.006	Gruppo statico di continuità tipo "COB" comprendente: raddrizzatore, carica batterie, inverter, batteria di accumulatori, by-pass statico che permetta un passaggio automatico direttamente alla rete in caso di sovraccarico o di guasto del gruppo; un by-pass manuale che permetta un passaggio manuale direttamente sulla rete in fase di manutenzione. Il tutto sarà montato all'interno di uno o più robusti armadi metallici e fornirà una tensione stabilizzata in uscita con tolleranza max del 5% in regime dinamico e del 2% in regime statico. Distorsione in uscita con 100% di carico non lineare minore o uguale al 3%. Rendimento totale minore o uguale al 90%. Tempo di sovraccarico: 125% minore o uguale a 10'; 150% minore o uguale a 30". Conformi alle norme 50091 (CEI 74.4), in opera: Gruppo di continuità ingresso monofase 220 V, uscita monofase 220 V	cad	-2	€ 5.667,80	€ 11.335,60
13	D09.02.006	Espansione di autonomia per gruppi statici di continuità completi di armadi di contenimento, organi di protezione, collegamenti interni ed al gruppo di continuità Espansioni del pacco batterie per autonomia da 10' - fino a 25/30' pergruppi Ingresso monofase 220 V, uscita monofase 220 V - 10kVA	cad	-2	€ 2.834,24	€ 5.668,48
14	NP.ELE.01	Fornitura e posa in opera di Quadro elettrico UPS per distribuzione continuità realizzato come da elaborati grafici di progetto.	cad	1	€ 6.433,04	€ 6.433,04
	NP.ELE.02	Fornitura e posa in opera di quadro per distribuzione IT-M da 7 kVA compreso di commutatore automatico per scambio tra linea principale e secondaria	cad	3	€ 11.871,86	€ 35.615,58
	NP.ELE.03	Fornitura e posa in opera di quadro per distribuzione IT-M da 3 kVA compreso di commutatore automatico per scambio tra linea principale e secondaria	cad	1	€ 6.111,86	€ 6.111,86
	NP.ELE.04	Fornitura e posa in opera di Gruppo statico di continuità con potenza nominale 30kVA/27kW, tecnologia On line a doppia conversione, ingresso 400V trifase+N - 50Hz, uscita 400V tirf ... n grado di fornire una autonomia di 60' ore con 30kVA a cosfi 0,8. - N° 1 Scheda relè; - N° 1 Software di comunicazione.	cad	1	€ 21.310,12	€ 21.310,12
	NP.ELE.05	Sovraprezzo per l'uso di cavi certificati CPR sia nella distribuzione dorsale che nei punti luce e punti presa	ac	1	€ 18.206,65	€ 18.206,65

CODICE		DESCRIZIONE BREVE	U.M.	Q.TA'	IMPORTI	
PR.	ART.				UNIT. EURO	TOTALE - EURO
	NP.ELE.06	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - corpi illuminanti	ac	1	€ 4.557,44	€ 4.557,44
	NP.ELE.07	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - canalizzazioni	ac	1	€ 4.946,71	€ 4.946,71
	NP.ELE.08	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - quadri / apparecchiature	ac	1	€ 1.046,89	€ 1.046,89
IMPIANTI MECCANICI						
	NP.MEC.014	Fornitura e posa in opera di condizionatore per sale operatorie ISO 7 MODELLO COMPATTO, esecuzione secondo direttiva EU 1253/2014 Rev. 2018, costituito di: - avviamento e collaudo; - silenziatori per canale di mandata e ripresa (1200x600x2100 mm) - kit supporti antivibranti	cad	1	€ 46.559,00	€ 46.559,00
	NP.MEC.015	Fornitura e posa in opera di Umidificatore a vapore costituito da caldaia ad elettrodi, regolatore elettronico a microprocessore, pannello visualizzatore, possibilità di c... pore e scarico condensa. Produzione vapore max: PV(kg/h). Potenza elettrica max: PE(kW): PV=45,0 PE=34,2 Trifase 380 V.	cad	1	€ 5.837,02	€ 5.837,02
	NP.MEC.016	Adeguamento serrande tagliafuoco a normativa UNI EN 1366 Serrande tagliafuoco rettangolari classe REI120. Involucro in acciaio zincato, sp.15/10, dotate di flange per il collegamento ai canali. Disgiuntore portafusibile tarato ad una temperatura di 72°C. Guarnizioni termoespandenti; pala spessore 60 mm.	ac	1	€ 11.644,12	€ 11.644,12
	NP.MEC.017	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto aeraulico [canalizzazioni in alluminio preisolato]	ac	1	€ 3.566,67	€ 3.566,67
	NP.MEC.018	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto aeraulico [canalizzazioni in lamiera zincata]	ac	1	€ 4.052,00	€ 4.052,00
	NP.MEC.019	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto idronico [tubazioni]	ac	1	€ 5.670,20	€ 5.670,20
	NP.MEC.020	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto idrico-sanitario [tubazioni]	ac	1	€ 4.277,46	€ 4.277,46
	NP.MEC.021	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto gas medicali [tubazioni]	ac	1	€ 3.315,00	€ 3.315,00
	NP.MEC.022	Adeguamento impiantistico del sistema di scarico acque reflue con rete del tipo insonorizzato corrente a soffitto del piano sottostante ed innesto alle colonne esistenti [previa autorizzazione dell'Ente appaltante] completa di manicotti tagliafuoco	ac	1	€ 20.390,28	€ 20.390,28

OSPEDALE SANTA MARIA (LOTTO 1) - TERNI

CODICE		DESCRIZIONE BREVE	U.M.	Q.TA'	IMPORTI	
PR.	ART.				UNIT. EURO	TOTALE - EURO
MIGLIORIE						
REALIZZAZIONE DI OPERE PER PASSAGGIO SCARICHI PIANO 6						
1	NP.ED.01	Passaggio verticale relativo alle nuove tubazioni attraverso la struttura in c.a. completo di impiego di mezzi opportuni per la forometria, il ripristino accurato del passaggio, l'infilaggio dei tubi, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta; per tubazioni acqua nera diametro 125	cad	15,00	€ 153,75	€ 2.306,25
2	NP.ED.02	Passaggio relativo alle nuove tubazioni attraverso la struttura in c.a. completo di impiego di mezzi opportuni per la forometria, il ripristino accurato del passaggio, l'infilaggio dei tubi, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta; per tubazioni acqua nera diametro 110	cad	2,00	€ 135,33	€ 270,67
3	NP.ED.01	Passaggio verticale relativo alle nuove tubazioni attraverso la struttura in c.a. completo di impiego di mezzi opportuni per la forometria, il ripristino accurato del passaggio, l'infilaggio dei tubi, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta; per tubazioni acqua nera diametro 125	cad	15,00	€ 153,75	€ 2.306,25
4	NP.ED.02	Passaggio relativo alle nuove tubazioni attraverso la struttura in c.a. completo di impiego di mezzi opportuni per la forometria, il ripristino accurato del passaggio, l'infilaggio dei tubi, il trasporto e smaltimento del materiale di risulta; per tubazioni acqua nera diametro 110	cad	2,00	€ 135,33	€ 270,67
5	NP.ED.03	Fornitura e posa di nuovi cassonetti per i rivestimenti degli scarichi nuovi suddetti passanti, completi di sottostruttura per mascherare le nuove tubazioni inserite, completa di lastre utili e necessarie a isolare e finire il cassonetto suddetto incluso tasselli, viterie, stuccature finali (escluso tubazioni)	ml	106,00	€ 48,22	€ 5.111,32
8	NP.ED.04	Realizzazione di botola inserita per permettere il passaggio e la manutenzione, l'ispezione, agli impianti contenuti nel cassonetto, dimensioni indicative 30x30 comprensivo di pannello di chiusura, cerniere, fissaggi e quant'altra	cad	17,00	€ 187,07	€ 3.180,19
9	12.1.20.00	Tinteggiatura a Tempera in tinta chiara su cartongesso.	mq	106,00	€ 4,16	€ 440,96
10	NP.ED.05	arredi interni il locale oggetto di lavoro, la copertura a protezione degli stessi mediante nylon e adesivi, la chiusura della porta di ingresso provvisoria mediante teli, fornitura e posa di manto in tessuto non tessuto a terra a protezione provvisoria della finitura pavimentale esistente e trasporto finale del materiale di risulta alla discarica e smaltimento dello stesso a completamento.	ac	1,00		€ 9.200,00

€ 23.086,30

CODICE		DESCRIZIONE BREVE	U.M.	Q.TA'	IMPORTI	
PR.	ART.				UNIT. EURO	TOTALE - EURO

REALIZZAZIONE DI OPERE PER PASSAGGIO SCARICHI PIANO 4						
1	4.4.50.3*	Esecuzione di Forometria Orizzontale su struttura in Cemento Armato per passaggio Tubazioni Acqua Nere - Diametro 125	cad	11	€ 153,75	€ 1.691,25
3	4.4.50.3*	Esecuzione di Forometria Verticali su struttura in Cemento Armato per passaggio Tubazioni Acqua Nere - Diametro 125	cad	11	€ 153,75	€ 1.691,25
5	7.4.100.4	Realizzazione di cassonetti di rivestimento scarichi, colonne di scarico in senso orizzontale con esclusione della lastra in cartongesso	ml	91	€ 23,10	€ 2.102,10
6	7.4.50.0	Compenso per Fornitura e Posa di lastra prefabbricata in gesso spessore 6 mm (Sviluppo Cassonetto mq 1,10/ml)	mq	101	€ 16,30	€ 1.646,30
7	7.4.50.5	Compenso per Lastra spessore 12 mm (Sviluppo Cassonetto mq 1,10/ml)	mq	101	€ 11,00	€ 1.111,00
8	7.4.120.2	Fornitura e Posa di Botola di Ispezione da installare nel Cassonetto per verifica Impianti	cadauno	11	€ 189,00	€ 2.079,00
9	12.1.20.00	Tinteggiatura a Tempera in tinta chiara su cartongesso .	mq	101	€ 4,16	€ 420,16
10	NPED.06	Opere Provisionali per la realizzazione di Cassonetti in Cartongesso consistenti in : Spostamento Arredi Interni / Copertura con Nylon Arredi Interni / Chiusura con Nylon Porta d'ingresso al locale oggetto di Intervento / Installazione di Tessuto non Tessuto sulla Pavimentazione Esistente / Trasporto del Materiale in Apposito Cassone per Smaltimento rifiuto	corpo			€ 7.900,00

€ **18.641,06**

CODICE		DESCRIZIONE BREVE	U.M.	Q.TA'	IMPORTI	
PR.	ART.				UNIT. EURO	TOTALE - EURO

REALIZZAZIONE DI OPERE PER PASSAGGIO SCARICHI PIANO 2						
1	4.4.50.3*	Esecuzione di Forometria Orizzontale su struttura in Cemento Armato per passaggio Tubazioni Acqua Nere - Diametro 125	cad	13	€ 153,75	€ 1.998,75
3	4.4.50.3*	Esecuzione di Forometria Verticali su struttura in Cemento Armato per passaggio Tubazioni Acqua Nere - Diametro 125	cad	13	€ 153,75	€ 1.998,75
5	7.4.100.4	Realizzazione di cassonetti di rivestimento scarichi, colonne di scarico in senso orizzontale con esclusione della lastra in cartongesso	ml	85	€ 23,10	€ 1.963,50
6	7.4.50.0	Compenso per Fornitura e Posa di lastra prefabbricata in gesso spessore 6 mm (Sviluppo Cassonetto mq 1,10/ml)	mq	94	€ 16,30	€ 1.532,20
7	7.4.50.5	Compenso per Lastra spessore 12 mm (Sviluppo Cassonetto mq 1,10/ml)	mq	94	€ 11,00	€ 1.034,00
8	7.4.120.2	Fornitura e Posa di Botola di Ispezione da installare nel Cassonetto per verifica Impianti	cadauno	13	€ 189,00	€ 2.457,00
9	12.1.20.00	Tinteggiatura a Tempera in tinta chiara su cartongesso .	mq	94	€ 4,16	€ 391,04
10	NPED.07	Opere Provisionali per la realizzazione di Cassonetti in Cartongesso consistenti in : Spostamento Arredi Interni / Copertura con Nylon Arredi Interni / Chiusura con Nylon Porta d'ingresso al locale oggetto di Intervento / Installazione di Tessuto non Tessuto sulla Pavimentazione Esistente / Trasporto del Materiale in Apposito Cassone per Smaltimento rifiuto	corpo			€ 8.300,00

€ **19.675,24**

TOTALE COMPLESSIVO € **61.402,60**

OSPEDALE SANTA MARIA (LOTTO 1) - TERNI

CODICE		DESCRIZIONE ESTESA	U.M.	Q.TA'	IMPORTI	IMPORTI
PR.	ART.				UNIT. EURO	TOTALE - EURO
		ADEGUAMENTO NORMATIVO				
1	15.06.0140.002	QUADRO ELETTRICO IN CONTENITORE METALLICO PER LOCALI DI CHIRURGIA. Quadro elettrico in contenitore metallico per locali di chirurgia, completo di trasformatore di isolamento monofase 220/220V a.c., con circuiti di uscita protetti singolarmente da interruttore automatico magnetotermico, il tutto in carpenteria idonea alla posa a parete di dimensioni assimilabili a mm 600x1000x200 (1xhxp). Fornito e posto in opera con due dispositivi di controllo permanente dell'isolamento degli impianti a 220V a.c. e 24V a.c., con segnalazione ottica-acustica di allarme test e tacitazione e pannello per la ripetizione della segnalazione di allarme nel locale di chirurgia. E' compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. <i>Per potenza 7.5kVA con cinque circuiti in uscita</i>	cad	-2	€ 2.098,22	-€ 4.196,44
2	D09.01.006	Gruppo statico di continuità tipo "COB" comprendente: raddrizzatore, carica batterie, inverter, batteria di accumulatori, by-pass statico che permetta un passaggio automatico direttamente alla rete in caso di sovraccarico o di guasto del gruppo; un by-pass manuale che permetta un passaggio manuale direttamente sulla rete in fase di manutenzione. Il tutto sarà montato all'interno di uno o più robusti armadi metallici e fornirà una tensione stabilizzata in uscita con tolleranza max del 5% in regime dinamico e del 2% in regime statico. Distorsione in uscita con 100% di carico non lineare minore o uguale al 3%. Rendimento totale minore o uguale al 90%. Tempo di sovraccarico: 125% minore o uguale a 10'; 150% minore o uguale a 30". Conformi alle norme 50091 (CEI 74.4), in opera: Gruppo di continuità ingresso monofase 220 V, uscita monofase 220 V - 10kVA - Autonomia 10'	cad	-2	€ 5.667,80	-€ 11.335,60
3	D09.02.006	Espansione di autonomia per gruppi statici di continuità completi di armadi di contenimento, organi di protezione, collegamenti interni ed al gruppo di continuità Espansioni del pacco batterie per autonomia da 10' - fino a 25/30' pergruppi Ingresso monofase 220 V, uscita monofase 220 V - 10kVA	cad	-2	€ 2.834,24	-€ 5.668,48
4	NP.ELE.01	Fornitura e posa in opera di Quadro elettrico UPS per distribuzione continuità realizzato come da elaborati grafici di progetto.	cad	1	€ 6.433,04	€ 6.433,04
5	NP.ELE.02	Fornitura e posa in opera di quadro per distribuzione IT-M da 7 kVA compreso di commutatore automatico per scambio tra linea principale e secondaria	cad	3	€ 11.871,86	€ 35.615,58
6	NP.ELE.03	Fornitura e posa in opera di quadro per distribuzione IT-M da 3 kVA compreso di commutatore automatico per scambio tra linea principale e secondaria	cad	1	€ 6.111,86	€ 6.111,86
7	NP.ELE.04	Fornitura e posa in opera di Gruppo statico di continuità con potenza nominale 30kVA/27kW, tecnologia On line a doppia conversione, ingresso 400V trifase+N - 50Hz, uscita 400V tinf ... n grado di fornire una autonomia di 60' ore con 30kVA a cosfi 0,8. - N° 1 Scheda relè; - N° 1 Software di comunicazione.	cad	1	€ 21.310,12	€ 21.310,12
8	NP.ELE.05	Sovrapprezzo per l'uso di cavi certificati CPR sia nella distribuzione dorsale che nei punti luce e punti presa	ac	1	€ 18.206,65	€ 18.206,65
9	NP.ELE.06	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - corpi illuminanti	ac	1	€ 4.557,44	€ 4.557,44
10	NP.ELE.07	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - canalizzazioni	ac	1	€ 4.946,71	€ 4.946,71
11	NP.ELE.08	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - quadri / apparecchiature	ac	1	€ 1.046,89	€ 1.046,89
					€ 77.027,77	

TOTALE COMPLESSIVO € 77.027,77

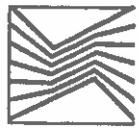
OSPEDALE SANTA MARIA (LOTTO 1) - TERNI

CODICE		DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	IMPORTI	
PR.	ART.				UNIT. EURO	TOTALE - EURO
		ADEGUAMENTO NORMATIVO				
	NP.MEC.014	Fornitura e posa in opera di condizionatore per sale operatorie ISO 7 MODELLO COMPATTO, esecuzione secondo direttiva EU 1253/2014 Rev. 2018, costituito di: - avviamento e collaudo; - silenziatori per canale di mandata e ripresa (1200x600x2100 mm) - kit supporti antivibranti - pompa di spinta batteria riscaldante acqua - sonda di temperatura e umidità - terminale utente per comando remoto - filtro aria esterna F7, con prefiltro esterno G4 - filtro aria di mandata a tasche rigide F9 - silenziatori per canale di mandata e ripresa - trasporto con assicurazione	cad	1	€ 46.559,00	€ 46.559,00
	NP.MEC.015	Fornitura e posa in opera di Umidificatore a vapore costituito da caldaia ad elettrodi, regolatore elettronico a microprocessore, pannello visualizzatore, possibilità di c ... pore e scarico condensa. Produzione vapore max: PV(kg/h). Potenza elettrica max: PE(kW): PV=45,0 PE=34,2 Trifase 380 V.	cad	1	€ 5.837,02	€ 5.837,02
	NP.MEC.016	Adeguamento serrande tagliafuoco a normativa UNI EN 1366 Serrande tagliafuoco rettangolari classe REI120. Involucro in acciaio zincato, sp.15/10, dotate si flange per il collegamento ai canali. Disgiuntore portafusibile tarato ad una temperatura di 72°C. Guarnizioni termoespandenti; pala spessore 60 mm. servocomando con ritorno a molla per serranda tagliafuoco. Servomotore alimentato a 24 V o 230 V, dotato di due contatti ausiliari per la segnalazione a distanza della posizione della pala della serranda.	ac	1	€ 11.644,12	€ 11.644,12
	NP.MEC.017	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto aerulico [canalizzazioni in alluminio preisolato]	ac	1	€ 3.566,67	€ 3.566,67
	NP.MEC.018	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto aerulico [canalizzazioni in lamiera zincata]	ac	1	€ 4.052,00	€ 4.052,00
	NP.MEC.019	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto idronico [tubazioni]	ac	1	€ 5.670,20	€ 5.670,20
	NP.MEC.020	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto idrico-sanitario [tubazioni]	ac	1	€ 4.277,46	€ 4.277,46
	NP.MEC.021	Adeguamento normativo staffaggio antisismico a NTC 2018 - impianto gas medicali [tubazioni]	ac	1	€ 3.315,00	€ 3.315,00
	NP.MEC.022	Adeguamento impiantistico del sistema di scarico acque reflue con rete del tipo insonorizzato corrente a soffitto del piano sottostante ed innesto alle colonne esistenti [previa autorizzazione dell'Ente appaltante] completa di manicotti tagliafuoco	ac	1	€ 20.390,28	€ 20.390,28
					€ 105.311,75	

TOTALE COMPLESSIVO € 105.311,75

Servizio Sanitario Nazionale

Regione Umbria



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

LAVORI: PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI SERVIZI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO" ALL'INTERNO DEL CORPO PRINCIPALE DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI.

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 52, 53 e 54 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2017 il giorno 07 del mese di Novembre, presso la sede dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" S.C. Attività Tecniche sita in Terni, Piazza T. Di Joannuccio il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Bruno Alessandrini rappresenta gli esiti della verifica condotta in contraddittorio con il progettista Ing. Nicola Freddi della R.T.I. Main Management & Ingegneria S.p.A. (mandataria) e la Deerns S.p.A. (mandante), supporto per la progettazione alla I.T.I. Impresa Generale S.p.A., ai sensi degli art. 52, 53 e 54 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n. 442 del 19 giugno 2015 è stata aggiudicato alla I.T.I. Impresa Generale S.p.A. l'appalto di cui all'oggetto;
- con nota prot. n. 436 del 09 gennaio 2015, è stata trasmessa, dalla ditta aggiudicataria dell'appalto al RUP, la documentazione relativa al progetto tecnico definitivo di che trattasi;
- con delibera n. 773 del 04/08/2017 è stato validato il progetto definitivo;
- con nota prot. n. 58862 del 27/10/2017, è stata trasmessa, dalla ditta aggiudicataria dell'appalto al RUP, la documentazione relativa al progetto tecnico esecutivo di che trattasi;

CONSIDERATO CHE:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 47 c. 2 lett. c) DPR 207/2010 e s.m.i. per cui la verifica è effettuata dall'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, anche se non dotata di un sistema interno di controllo di qualità;
- che il R.U.P., Ing. Bruno Alessandrini, dipendente della Stazione Appaltante, a mezzo appendice della polizza n. 28/596460 (con effetto dalle ore 24,00 del 31/12/2016 alle ore 24 del 31/05/2019), che come parte integrante della Polizza n. 1902434 Ramo RC Patrimoniale sottoscritta in data 31/03/2014 con la Compagnia Assicuratrice ASCOR INTERNATIONAL S.r.l. (corrispondente Lloyd's), Milano in Via Lazzaretto n. 19, dispone di copertura assicurativa attinente la responsabilità professionale del Verificatore Interno, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento della prestazione, con durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 112, comma 4 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e dell'art. 57 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

VISTO:

- il Progetto Esecutivo dell'intervento relativo ai "Lavori di ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero", al prezzo totale di € 1.233.010,49 oltre IVA e oltre agli oneri

per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione € 85.000,00, per un totale a corpo di € 1.318.010,49, costituito dai seguenti elaborati:

Progetto Esecutivo

Elaborati del Progetto Esecutivo			
G	00	01	Elenco elaborati
G	01	01	Relazione illustrativa generale
G	02	01	Computo metrico - Opere Civili
G	02	02	Computo metrico - Impianti Termomeccanici
G	02	03	Computo metrico - Impianti Elettrici e Speciali
G	02	04	Computo metrico - Impianti Gas Medicali
G	02	05	Computo metrico - Oneri della sicurezza
G	03	01	Computo metrico estimativo - Opere Civili
G	03	02	Computo metrico estimativo - Impianti Termomeccanici
G	03	03	Computo metrico estimativo - Impianti Elettrici e Speciali
G	03	04	Computo metrico estimativo - Impianti Gas Medicali
G	03	05	Computo metrico estimativo - Oneri della sicurezza
G	04	01	Elenco Prezzi Unitari - Opere Civili
G	04	02	Elenco Prezzi Unitari - Impianti Termomeccanici
G	04	03	Elenco Prezzi Unitari - Impianti Elettrici e Speciali
G	04	04	Elenco Prezzi Unitari - Impianti Gas Medicali
G	04	05	Elenco Prezzi Unitari - Oneri della sicurezza
G	07	01	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere civili
G	07	02	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti termomeccanici e gas medicinali
G	07	03	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti elettrici e speciali
G	08	01	Cronoprogramma generale dei lavori
SC	01	01	Piano di sicurezza e coordinamento
SC	01	02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - opere civili
SC	01	03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - impianti termomeccanici
SC	01	04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - impianti elettrici e speciali
SC	11	01	Progetto: Layout di cantiere - Aree logistiche relative ai piani +4 e +6
SC	11	02	Progetto: Layout di cantiere - Aree logistiche relative al piano +2
SC	11	03	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +2
SC	11	04	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +4
SC	11	05	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +6
AR	01	01	Relazione tecnica Opere Edili
AR	10	01	Stato di fatto: Planimetria generale e inquadramento interventi

AR	10	02a	Stato di Fatto: Planimetria piano +2, sezioni e documentazione fotografica
AR	10	02b	Stato di Fatto: Planimetria piano +4, sezioni e documentazione fotografica
AR	10	02c	Stato di Fatto: Planimetria piano +6, sezioni e documentazione fotografica
AR	11	01a	Progetto: Planimetria piano +2 - Destinazioni funzionali e arredi
AR	11	01b	Progetto: Planimetria piano +4 - Destinazioni funzionali e arredi
AR	11	01c	Progetto: Planimetria piano +6 - Destinazioni funzionali e arredi
AR	11	02a	Progetto: Planimetria piano +2 - Quotato, tipologie murarie e infissi
AR	11	02b	Progetto: Planimetria piano +4 - Quotato, tipologie murarie e infissi
AR	11	02c	Progetto: Planimetria piano +6 - Quotato, tipologie murarie e infissi
AR	11	03a	Progetto: Planimetria piano +2 - Finiture, pavimenti e rivestimenti
AR	11	03b	Progetto: Planimetria piano +4 - Finiture, pavimenti e rivestimenti
AR	11	03c	Progetto: Planimetria piano +6 - Finiture, pavimenti e rivestimenti
AR	11	04a	Progetto: Planimetria piano +2 - Controsoffitti
AR	11	04b	Progetto: Planimetria piano +4 - Controsoffitti
AR	11	04c	Progetto: Planimetria piano +6 - Controsoffitti
AR	11	05a	Progetto: Planimetria piano +2 - Verifica Abbattimento Barriere Architettoniche - Legge n°13/1989
AR	11	05b	Progetto: Planimetria piano +4 - Verifica Abbattimento Barriere Architettoniche - Legge n°13/1989
AR	11	05c	Progetto: Planimetria piano +6 - Verifica Abbattimento Barriere Architettoniche - Legge n°13/1989
AR	11	06a	Progetto: Sezioni piano +2
AR	11	06b	Progetto: Sezioni piano +4
AR	11	06c	Progetto: Sezioni piano +6
AR	11	07	Progetto: Abaco pareti
AR	11	08	Progetto: Abaco infissi
AR	12	01a	Confronto: Demolizioni e costruzioni - Planimetria +2
AR	12	02b	Confronto: Demolizioni e costruzioni - Planimetria +4
AR	12	02c	Confronto: Demolizioni e costruzioni - Planimetria +6
AR	13	01a	Progetto: Planimetria piano +2 - Coordinamento architettonico-impianti
AR	13	01b	Progetto: Planimetria piano +4 - Coordinamento architettonico-impianti
AR	13	01c	Progetto: Planimetria piano +6 - Coordinamento architettonico-impianti
VF	01	01a	Relazione prevenzione incendi: piano +6 - Degenze Chirurgia Vascolare e Week Hospital Cardiologia
VF	01	01b	Relazione prevenzione incendi: piano +4 - Degenze Ortopedia
VF	01	01c	Relazione prevenzione incendi: piano +2 - Day Surgery Oculistica / Ambulatori
VF	01	01d	Relazione prevenzione incendi: piano +2 - Day Surgery Oculistica / Blocco Operatorio
VF	11	01a	Progetto planimetria piano +6: prevenzione incendi - Degenze Chirurgia Vascolare e Week Hospital Cardiologia
VF	11	01b	Progetto planimetria piano +4: prevenzione incendi - Degenze Ortopedia
VF	11	01c	Progetto planimetria piano +2: prevenzione incendi - Day Surgery Oculistica / Ambulatori
VF	11	01d	Progetto planimetria piano +2: prevenzione incendi - Day Surgery Oculistica / Blocco Operatorio
IM	01	01	Relazione tecnica impianti meccanici
IM	01	02	Relazione di calcolo impianti meccanici
IM	11	01a	Impianti di condizionamento - Schema funzionale
IM	11	02a	Impianti di condizionamento - pianta piano sesto
IM	11	02b	Impianti di condizionamento - pianta piano quarto
IM	11	02c	Impianti di condizionamento - pianta piano secondo
IM	11	03a	Impianti idrico-sanitari - pianta piano sesto
IM	11	03b	Impianti idrico-sanitari - pianta piano quarto
IM	11	03c	Impianti idrico-sanitari - pianta piano secondo

IM	11	04a	Impianti antincendio - pianta piano sesto
IM	11	04b	Impianti antincendio - pianta piano quarto
IM	11	04c	Impianti antincendio - pianta piano secondo
IM	11	05a	Impianti termomeccanici - Particolati costruttivi
IE	01	01	Relazione tecnica impianti elettrici e speciali
IE	01	02	Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali
IE	11	01a	Schema a blocchi energia
IE	11	01b	Impianti elettrici - fascicolo schemi elettrici dei quadri
IE	11	02a	Impianti elettrici - Classificazione locali e distribuzione nodi equipotenziali - pianta piano sesto
IE	11	02b	Impianti elettrici - Classificazione locali e distribuzione nodi equipotenziali - pianta piano quarto
IE	11	02c	Impianti elettrici - Classificazione locali e distribuzione nodi equipotenziali - pianta piano secondo
IE	11	03a	Impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - pianta piano sesto
IE	11	03b	Impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - pianta piano quarto
IE	11	03c	Impianti elettrici - forza motrice e illuminazione - pianta piano secondo
IE	11	04a	Impianti speciali - pianta piano sesto
IE	11	04b	Impianti speciali - pianta piano quarto
IE	11	04c	Impianti speciali - pianta piano secondo
IE	11	05a	Impianti elettrici - Particolati costruttivi
IG	01	01	Relazione tecnica impianti gas medicali
IG	01	02	Relazione di calcolo impianti gas medicali
IG	11	01a	Impianti gas medicinali - pianta piano sesto
IG	11	01b	Impianti gas medicinali - pianta piano quarto
IG	11	01c	Impianti gas medicinali - pianta piano secondo

Gli elaborati consegnati risultano conformi al livello di progettazione esecutiva.

DATO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.P.R. 207/2010, le verifiche, come indicate agli articoli 52 e 53 dello stesso decreto, devono essere adeguate al livello progettuale in esame e che il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla Stazione Appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera;

RITENUTO:

- di dover provvedere alla verifica del progetto esecutivo di cui sopra;

VISTI :

- gli artt. 52, 53 e 54 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

il sottoscritto Ing. Bruno Alessandrini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nota nota prof. 15231 del 16/05/2014, in contraddittorio con l'Ing. Nicola Freddi, procede a verificare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e relativi a:

piano II - S.C. Oculistica

piano IV - S.C. Ortopedia e Traumatologia

piano VI - S.C. Cardiologia - Week Hospital

in riferimento ai seguenti aspetti, ai sensi degli artt. 52, 53 e 54 del DPR 207/2010 e s.m.i.:

Art. 52 - a) affidabilità

1. Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.

Dall'analisi degli elaborati si evince che il progetto è conforme a quanto indicato nella nota n. prot. 0014096 del 28.06.2013 trasmessa alla Regione dell'Umbria, in variazione all'Accordo di Programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle finanze e la Regione dell'Umbria per il Settore degli Investimenti Sanitari ex art. 20, Legge n. 67/1988 di cui alla D.G.R. n. 1875/2010 intervento n. 27.d Lavori di Ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero - Lotto I"

2. Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza

Verifica NON di pertinenza.

Art. 52 - b) completezza ed adeguatezza:

1. Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.

Dall'analisi degli elaborati risulta la corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento dell'incarico da parte dell'Impresa e che i documenti costituenti il progetto sono sottoscritti dal progettista.

2. Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.

Dall'analisi degli elaborati si evince che il progetto si compone degli elaborati e delle tavole sopraelencate e che esse sono conformi al livello di progettazione esecutiva per ciascun reparto:

Piano II - S.C. Oculistica

Piano IV - S.C. Ortopedia e Traumatologia

Piano VI - S.C. Cardiologia - Week Hospital

3. Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale.

Dall'analisi degli elaborati si evince che il progetto è esaustivo delle esigenze poste a base dell'affidamento della progettazione preliminare, per ciascun reparto:

Piano II - S.C. Oculistica

Piano IV - S.C. Ortopedia e Traumatologia

Piano VI - S.C. Cardiologia - Week Hospital

4. Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati

Dall'esame degli elaborati si evince che le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli documenti sono esaustive.

5. Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.

Il progetto sottoposto all'esame degli enti preposti ha ottenuto i relativi pareri favorevoli, alle condizioni di adeguamento negli stessi illustrate:

VV.F.

all. 1 prot. n. 36268 del 17/10/2016 per il piano II Day Surgery Oculistica;

all. 2 prot. 35205 del 13/10/2016 per il reparto del piano VI Degenze, Chirurgia vascolare e Week Hospital Cardiologia;

all. 3 prot. 36270 del 17/10/2016 per il Piano IV Degenze ortopediche;

USL Umbria 2 ex art. 20 lettera f L. 833/78

piano II Day Surgery Oculistica - all. 4 prot. 21525 del 11/04/2017

piano IV Degenze ortopediche - all. 5 prot. n. 9074 del 16/02/2017

piano VI Degenze, Chirurgia vascolare e Week Hospital Cardiologia all. 6 prot. 9077 del 16/02/2017

Il Comune di Terni - prot. n.8683 del 15/02/2017 – all. 7 - ha certificato che i lavori in oggetto risultano conformi alle previsioni urbanistiche vigenti.

In fase di verifica e validazione degli elaborati inerenti il livello di progettazione definitiva, si è ammessa una deroga al Disciplinare di gara (vedi "Disposizioni comuni ai due lotti" – paragrafo 7 pag. 4, 5 e Parte Terza – Procedura di aggiudicazione Paragrafo 6.1 pag. 23 del Disciplinare di Gara) richiedendo alla ditta Aggiudicataria, con nota pec n. 35792 del 26/06/2017 una formale dichiarazione avente ad oggetto la "presa d'atto di tutte le prescrizioni formulate dai vari Enti sul progetto definitivo" corredata dal formale impegno a recepirle, senza poter vantare alcun compenso aggiuntivo in occasione della redazione del progetto esecutivo.

La Ditta Aggiudicataria con nota P.E.C. prot. n. 37155 del 30/06/2017 ha provveduto ad inviare una DICHIARAZIONE DI PRESA ATTO PRESCRIZIONI ENTI, dichiarando di prendere atto di tutte le prescrizioni formulate dai vari Enti ed impegnandosi a recepirle senza vantare alcun compenso aggiuntivo in occasione della redazione del progetto esecutivo.

Gli elaborati progettuali esecutivi risultano rispondenti alle prescrizioni dettate dagli Enti.

6. Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

Verifica non di pertinenza in quanto l'incarico di progettazione non è dato dalla Stazione Appaltante

Art. 52 - c) **leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**

1. Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione.

Dall'esame del progetto si verifica che gli elaborati sono redatti in lingua italiana e presentano leggibilità consona alla normativa vigente in materia di disegno tecnico, architettonico e industriale.

2. Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.

Dall'esame del progetto le informazioni contenute negli elaborati sono chiare e comprensibili.

3. Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

Dall'esame degli elaborati non si evincono elementi di conflitto tra gli stessi ovvero tra la elaborazione grafica e la parte descrittiva, per cui possono ritenersi in piena coerenza.

Art. 52 - d) **compatibilità:**

1. La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente.

Il Progetto Esecutivo risulta nel complesso rispondente alle previsioni progettuali ed economiche del progetto definitivo indicate per ciascun reparto

piano II – S.C. Oculistica

piano IV – S.C. Ortopedia e Traumatologia

piano VI – S.C. Cardiologia – Week Hospital

2. La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

a. inserimento ambientale

Verifica NON di pertinenza al progetto

b. impatto ambientale

Verifica NON di pertinenza al progetto

c. 1 funzionalità

L'intervento è finalizzato alla razionalizzazione dei processi lavorativi dei reparti con la ottimizzazione della distribuzione architettonica e impiantistica, in modo da realizzare condizioni di sicurezza adeguate, orientate alla futura acquisizione di certificazione di accreditamento.

c. 2 fruibilità

L'esecuzione dell'intervento realizza un complesso integrato di studi medici, laboratori e sale chirurgiche che aumentano in modo considerevole la fruizione da parte degli utenti e degli operatori.

d. stabilità delle strutture

Verifica NON di pertinenza

e. topografia e fotogrammetria

Verifica NON di pertinenza al progetto

f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici

f.1 impianti elettrici e simili

Gli impianti elettrici e simili vengono rinnovati completamente nel rispetto della normativa attuale vigente.

f.2 Istanza di dispositivi collettivi di sicurezza

g. igiene, salute e benessere delle persone

Il progetto ha ottenuto il parere preventivo ex art. 20 lettera f L. 833/78 della Usi Umbria 2 alle seguenti condizioni:

Piano II – S.C. Oculistica

prot. n. 21525 del 11/04/2017 con parere favorevole a seguito del recepimento delle integrazioni richieste con prot. n. 16808 del 19/01/2017

Piano IV – S.C. Ortopedia e Traumatologia prot. n. 9074 del 16/02/2017 alla seguente condizione:

il Wc (Deg 002) a servizio della stanza medici sia dotato di antibagno come prescritto dall'art. 103 comma 6 del Regolamento edilizio del Comune di Terni;

Piano VI – S.C. Cardiologia – Week Hospital prot. n. 9077 del 16/02/2017 alla seguenti condizioni: il Wc (Deg 002) a servizio della stanza medici sia disimpegnato. Relativamente ai requisiti impiantistici l'area di degenza deve essere dotata di impianto di illuminazione di emergenza, impianto di forza motrice nelle camere con almeno una presa per alimentazione normale, impianto di chiamate con segnalazione acustica e luminosa, impianto gas medicali, prese vuote e ossigeno.

h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche

La struttura architettonica, servita da impianto di sollevamento verticale, ascensori e montalettighe adeguati alla normativa vigente, osserva il superamento delle barriere architettoniche

i. sicurezza antincendio

Il progetto prevede i seguenti elaborati relativi alla prevenzione incendi:

Elaborati di Prevenzione Incendi			
VF	01	01a	Relazione prevenzione incendi: piano +6 - Degenze Chirurgia Vascolare e Week Hospital Cardiologia
VF	01	01b	Relazione prevenzione incendi: piano +4 - Degenze Ortopedia
VF	01	01c	Relazione prevenzione incendi: piano +2 - Day Surgery Oculistica / Ambulatori
VF	01	01d	Relazione prevenzione incendi: piano +2 - Day Surgery Oculistica / Blocco Operatorio
VF	11	01a	Progetto planimetria piano +6: prevenzione incendi - Degenze Chirurgia Vascolare e Week Hospital Cardiologia
VF	11	01b	Progetto planimetria piano +4: prevenzione incendi - Degenze Ortopedia
VF	11	01c	Progetto planimetria piano +2: prevenzione incendi - Day Surgery Oculistica / Ambulatori
VF	11	01d	Progetto planimetria piano +2: prevenzione incendi - Day Surgery Oculistica / Blocco Operatorio
IM	11	04a	Impianti antincendio - pianta piano sesto
IM	11	04b	Impianti antincendio - pianta piano quarto
IM	11	04c	Impianti antincendio - pianta piano secondo

i quali sono conformi alle richieste specifiche del Comando dei Vigili del fuoco della Provincia di Terni.

l. inquinamento

Verifica NON di pertinenza al progetto

m. 1 durabilità

La soluzione progettuale prevede l'utilizzo di materiali dei quali si attestano le caratteristiche prestazionali nei documenti progettuali:

G	07	01	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere civili
G	07	02	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti termomeccanici e gas medicinali
G	07	03	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti elettrici e speciali

m. 2 manutenibilità

La soluzione progettuale prevede l'utilizzo di materiali, componenti semplici e componenti complessi di ordinaria reperibilità sul mercato, posizionati e posti in opera in materia tale da poter consentire gli interventi di manutenzione ordinaria e eventuale straordinari in modo agevole e senza particolari difficoltà. Le caratteristiche di manutenibilità sono descritte negli elaborati:

SC	01	02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - opere civili
SC	01	03	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - impianti termomeccanici
SC	01	04	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - Manuale d'uso, Manuale di manutenzione, Programma di manutenzione - impianti elettrici e speciali

n. coerenza dei tempi e dei costi

Dall'analisi degli elaborati:

G	08	01	Cronoprogramma generale dei lavori
SC	01	01	Piano di sicurezza e coordinamento

risulta la coerenza dei tempi e dei costi individuati dai progettisti.

o. sicurezza ed organizzazione del cantiere

Il progetto risulta completo degli elaborati di sicurezza e cantiere, redatti in conformità alle disposizioni del D.lgs. 81/08:

Elaborati Sicurezza e Cantiere			
SC	1	01	Piano di sicurezza e coordinamento
SC	11	01	Progetto: Layout di cantiere - Aree logistiche relative ai piani +4 e +6
SC	11	02	Progetto: Layout di cantiere - Aree logistiche relative al piano +2
SC	11	03	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +2
SC	11	04	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +4
SC	11	05	Progetto: Layout di cantiere - Aree interne relative al piano +6

Art. 53 - e)

Il Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici è suddiviso in 3 elaborati:

G	07	01	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - opere civili
G	07	02	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti termomeccanici e gas medicinali
G	07	03	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici - impianti elettrici e speciali

Le indicazioni riportate negli elaborati risultano coerenti con le indicazioni descrittive presenti sugli elaborati grafici corrispondenti agli elementi tecnici in questione.

Art. 53 - f) per la documentazione di stima economica si verifica che:

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

Verifica NON di pertinenza al progetto

2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;

I prezzi unitari sono desunti dal Tariffario Regionale Umbria D.G.R. 28 ottobre 2013, n. 1211 ed. 2013 già scontati su ogni singola voce dal proponente.

3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;

Il computo metrico prevede:

L'analisi nuovi prezzi prevede:

- n. 23 nuovi prezzi impianti termomeccanici
- n. 19 nuovi prezzi impianti elettrici
- n. 31 nuovi prezzi impianti gas medicali
- n. 22 nuovi prezzi opere civili

4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento.

5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella

documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;

Gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi.

6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;

I metodi di misura delle opere sono usuali e standard.

7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

Le misure delle opere computate, analizzate a campione, sono corrette.

8. i totali calcolati siano corretti;

I totali calcolati sono corretti.

9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;

Verifica NON di pertinenza a livello di progettazione presente

10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;

Verifica NON di pertinenza al progetto

11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

Verifica NON di pertinenza al progetto

Art. 53 - g)

Il PSC esamina tutti gli aspetti che hanno impatto diretto ed indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera.

Art. 53 - h)

Il quadro economico derivante dal "Riepilogo importi lavori" del Computo metrico estimativo allegato all'offerta in ribasso, verrà redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010 e a quanto richiesto espressamente dalla Legge Regionale dell'Umbria n. 3 "Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici".

Art. 53 - i)

Il progetto sarà sottoposto alla relativa autorizzazione Comunale di inizio attività che verrà trasmessa dalla Stazione Appaltante.

Per quanto sopra, si DICHIARA che la verifica effettuata ha accertato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel presente verbale ed accerta in particolare:

a) la completezza della progettazione;

b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;

- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Approvato e sottoscritto con firma digitale

Il Responsabile del procedimento

Ing. Bruno Alessandrini

Il Progettista per la R.T.I.

Ing. Nicola Freddi

PEC 26268 2016
All. 1

dipvvf.COM-TR.REGISTRO
UFFICIALE.U.0007606.11-10-2016

Handwritten signature
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Riccardo Spagnolo
19/10/2016

Mod. PI_par-fav_rev08



Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale VV.F.
TERNI
"Magis iuxta periculum excelsior honor"

Al Titolare dell'attività
AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA
VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO, 1
05100 TERNI
PEC: aosppterni@postacert.umbria.it

-Ufficio Prevenzione Incendi-

E p.c. Al comune di **TERNI**
PEC: comune.terni@postacert.umbria.it

Prat. N **4780**

PIN 28996

OGGETTO: Tipo di procedimento: valutazione progetto (art. 3 comma 3 del DPR 151/11) - parere favorevole - PIANO 2° DAY SURGERY OCULISTICA

Istanza del: 7/4/2016

Ditta: AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA

Indirizzo dell'attività VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO, 1 TERNI

Attività principale: Ospedali, RSA, case di cura e simili, con oltre 100 posti letto

Codice n° 68.5.C dell'All. I del DPR 151/11

Con riferimento all'istanza inerente l'oggetto, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere previste in progetto.

Le stesse dovranno essere eseguite in conformità a quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati grafici e nella relazione tecnica illustrativa, cd alle ulteriori seguenti condizioni:

1. dovrà essere predisposto il registro dei controlli, sorveglianza e manutenzione di cui all'art. 6 comma 2 del DPR 151/11, che dovrà essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza di questo Comando;
2. gli impianti elettrici siano realizzati in conformità alla legge 01.03.1968 n. 186;
3. gli impianti di protezione attiva dovranno essere realizzati in conformità alla regola tecnica di prevenzione incendi allegata al D.M. 20.12.2012;
4. qualora, a servizio dell'attività in oggetto, sia prevista l'installazione di impianti fotovoltaici la stessa dovrà recepire i contenuti della "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione Anno 2012" emanata dal M.I. - Dipartimento Vigili del Fuoco S.P.- D.C. Direzione Centrale Prevenzione Incendi con lettera n. 1324 del 7 febbraio 2012;
5. le opere, oggetto del presente parere, dovranno essere realizzate previa acquisizione della preventiva autorizzazione prevista dall'art. 94 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.;

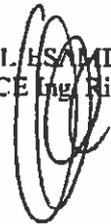
Mod. PI_par-fav_rcv08

6. Installare un nuovo idrante UNI45 a servizio del reparto sale operatorie identificato con item D2 2.1;
7. Le scale esterne dovranno essere conformi al parere di conformità Prot. 10963 del 23/10/2014.
8. Le uscite finali dovranno essere contrassegnate sul lato verso il luogo sicuro con cartello UNI EN ISO 7010-M001 o equivalente, riportante il messaggio "Uscita di emergenza, lasciare libero il passaggio".
9. Dovrà essere effettuata la valutazione dei rischi connessi alla presenza di atmosfere potenzialmente esplosive (art. 287 D. Lgs. 81/2008, Direttiva "ATEX" 94/9/CE e ss.mm.ii.)
10. Non si esprime parere per i locali esterni al reparto in oggetto;
11. Dovrà essere presentata urgentemente la SCIA ai sensi del DM 19/03/2015;

Completate le opere in progetto, il responsabile legale dell'attività, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art.4 del DPR 151/11, dovrà presentare allo scrivente Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (mod. PIN 2-2014) corredata dall'asseverazione da parte del tecnico abilitato che abbia accertato l'avvenuta esecuzione dei lavori in conformità alle norme e/o prescrizioni del Comando (mod. PIN 2.1-2014). Tale documentazione dovrà essere presentata utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso il sito www.vigilfuoco.it allegando quanto richiesto all'art.4 del D.M. 07.08.2012 e tutta la documentazione stabilita dall'allegato II del medesimo decreto, nonché di quanto indicato nel modello "DETTAGLIO DOCUMENTAZIONE" allegato al presente parere.

Tutta la documentazione a corredo delle dichiarazioni e/o certificazioni presentate (progetti e allegati) dovrà essere consegnata al titolare dell'attività e tenuta a disposizione per eventuali controlli di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco.

Per gli impianti di protezione attiva dovrà essere presente nell'attività il manuale di uso e manutenzione fornito dalla ditta installatrice o, in caso di impianti realizzati prima del 4 aprile 2013, redatto e firmato da un professionista antincendio. La manutenzione degli impianti, sotto la diretta responsabilità del titolare dell'attività, dovrà essere svolta secondo le scadenze temporali previste dal sopraccitato manuale, svolta da personale qualificato e annotata su specifico registro che deve essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco.


L. ESAMINATORE
(SDACE Ing. Riccardo MONNI)


IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Ing. Paolo MARIANTONI)

DETTAGLIO DOCUMENTAZIONE prot. del

- I. **MOD. PIN 2.2-2012 - Cert. REI** (allegato al DCPST n.200 del 31.10.2012): dichiarazione inerente la certificazione di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi portanti e di separazione in opera;
- II. **MOD. PIN 2.3-2014 - Dich. PROD.** (allegato al DCPST n.200 del 31.10.2012): dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte;
Il professionista redige il mod. suddetto dopo aver:
 1. accertato che i prodotti impiegati in opera rispondono alle prestazioni richieste nel progetto approvato;
 2. preso visione delle informazioni e delle procedure fornite dal fornitore/produttore;
 3. verificato la corretta posa in opera degli stessi o direttamente o tramite l'acquisizione di dichiarazioni di corretta posa redatte dagli installatori.Il professionista, per ciascun prodotto, oltre le informazioni sullo stesso e la collocazione nella planimetria allegata al MOD PIN 2.3-2014 - Dich. PROD., dovrà indicare la documentazione prodotta e consegnata al titolare dell'attività per eventuali richieste del responsabile VV.F. dell'istruttoria tecnica. Tale documentazione deve essere almeno la seguente:
 1. **Prodotti omologati:** dich. di conformità e dichiarazione di corretta posa;
 2. **Prodotti marchi CE:** copia dell'etichettatura (o dichiarazione di conformità CE o certificazione di conformità CE redatte secondo le indicazioni riportate in allegato alla norma armonizzata di riferimento), documentazione di accompagnamento alla marcatura CE (riportante le caratteristiche prestazionali e le eventuali particolari condizioni per l'impiego del prodotto) e dichiarazione di corretta posa;
 3. **Prodotti classificati per la reazione al fuoco non ricadenti nei casi 1) e 2):** copia del certificato di prova ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26/06/84 e dichiarazione di corretta posa;
 4. **prodotti classificati per la resistenza al fuoco o che contribuiscono alla resistenza al fuoco di elementi strutturali non ricadenti nei casi 1) e 2):** mod. PIN 2.2-2012 - Cert. REI e dichiarazione di corretta posa.
- III. **Per tutti gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.:** Dichiarazione di conformità firmata dal responsabile tecnico della ditta installatrice;
- IV. **Per tutti gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.:** Mod. PIN 2.4-2012 - Dich. Imp. firmato dal titolare o legale rappresentante della ditta installatrice, se esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato oppure Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio, se non esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato;
- V. **IMPIANTI DI PROTEZIONE ATTIVA:**
 - Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.) e ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Dichiarazione di conformità firmata dal responsabile tecnico della ditta installatrice; Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.) e non ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Mod. PIN 2.4-2012 - Dich. Imp. firmato dal titolare o legale rappresentante della ditta installatrice, se esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato oppure Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio, se non esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato;
 - Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.), ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i., privi della dichiarazione di conformità e realizzati prima del 4 aprile 2013: Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;
 - Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.) ed installati in attività in cui sono stati utilizzati criteri di valutazione del livello di rischio e di progettazione delle conseguenti misure compensative ai sensi del D.M. del 9 maggio

Mod. PI pur-fav_rev08

- 2007: Tutta la documentazione prevista nei casi precedenti + Mod. PIN 2.5-2014 – Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;**
- **Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA) e ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Dichiarazione di conformità firmata dal responsabile tecnico della ditta installatrice + Mod. PIN 2.5-2014 – Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;**
 - **Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA) e non ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Mod. PIN 2.4-2012 – Dich. Imp. firmato dal titolare o legale rappresentante della ditta installatrice + Mod. PIN 2.5-2014 – Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio, se non esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato;**
 - **Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA), ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i., privi della dichiarazione di conformità e realizzati prima del 4 aprile 2013: Mod. PIN 2.5-2014 – Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;**
 - **Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA) ed installati in attività in cui sono stati utilizzati criteri di valutazione del livello di rischio e di progettazione delle conseguenti misure compensative ai sensi del D.M. del 9 maggio 2007: Tutta la documentazione prevista nei casi precedenti + Mod. PIN 2.5-2014 – Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;**

VI. Ulteriore documentazione:

- **progetto completo di elaborati grafici, schemi, relazione tecnica e certificazione di collaudo di eventuali impianti fotovoltaici a servizio dell'attività in cui sia evidenziato il recepimento dei contenuti della "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione Anno 2012" emanata dal M.I. – Dipartimento Vigili del Fuoco – Direzione Centrale Prevenzione Incendi con lettera n. 1324 del 7 febbraio 2012;**
- **Copia della valutazione dei rischi connessi alla presenza di atmosfere potenzialmente esplosive (art. 287 D. Lgs. 81/2008, Direttiva "ATEX" 94/9/CE e ss.mm.ii.)**

Data 24/09/2016

L'ESAMINATORE
(Ing. Riccardo MONNI)



Azienda Ospedaliera Terni

Protocollo 0036268 del 17/10/2016 13:18

Destinatario Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
<com.prev.terni@cert.vigilfuoco.it>

Remittente "AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA - PEC" <aospterni@postacert.umbria.it> - Direzione Generale

Destinazione "AL SINDACO DEL COMUNE" <comune.terni@postacert.umbria.it>

Canale PEC Istituzionale

Tipo Entrata

Allegati Segnatura.xml - COM-TR.REGISTRO UFFICIALE.2016.0007606.pdf (Principale)

Oggetto Protocollo nr: 7606 - del 11/10/2016 - COM-TR - Comando Prov. VVF TERNI VALUTAZIONE DEL PROGETTO FAV. PRATICA N. 4780 - PIANO 2° DAY SURGERY OCULISTICA.

Messaggio Invio di documento protocollato Oggetto: VALUTAZIONE DEL PROGETTO FAV. PRATICA N. 4780 - PIANO 2° DAY SURGERY OCULISTICA. Data protocollo: 11/10/2016 Protocollato da: COM-TR - Comando Prov. VVF TERNI Allegati: 2

Metadati

Riferimenti

Classificazione

Protocollo mittente 0007606

Data protocollo mittente 11/10/2016

Note

Assegnazioni

Assegnatario A

Assegnatario CC

Altro

Data e ora di arrivo

Data documentazione

Tipologia documentazione

Modalità di trasmissione PEC

Numero Alto

Data Alto

Protocollo (emergenza)

Data protocollo (emergenza)

PEC 35 205/2016
All. 2

dipvvf.COM-TR.REGISTRO
UFFICIALE.U.0007608.11-10-2016

Inq. Alunni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dot. Riccardo Brugneta)

18/10/2016

Mod. PI_par-fav_rev08



Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale VV.F.
TERNI

"Magis iuxta periculum excelsior honor"

Al Titolare dell'attività
AZIENDA OSPEDALIERA SANTA
MARIA
VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO, 1
05100 **TERNI**
PEC: anspterni@postacert.umbria.it

-Ufficio Prevenzione Incendi-

E p.c. Al comune di **TERNI**
PEC: comune.terni@postacert.umbria.it

Prat. N **4780**

PIN 28996

OGGETTO: Tipo di procedimento: valutazione progetto (art. 3 comma 3 del DPR 151/11) - parere favorevole - PIANO 6° DEGENZE CHIRURGIA VASCOLARE E WEEK HOSPITAL CARDIOLOGIA

Istanza del: 7/4/2016

Ditta: AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA

Indirizzo dell'attività VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO, 1 TERNI

Attività principale: Ospedali, RSA, case di cura e simili, con oltre 100 posti letto

Codice n° 68.5.C dell'All. I del DPR 151/11

Con riferimento all'istanza inerente l'oggetto, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere previste in progetto.

Le stesse dovranno essere eseguite in conformità a quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati grafici e nella relazione tecnica illustrativa, ed alle ulteriori seguenti condizioni:

1. dovrà essere predisposto il registro dei controlli, sorveglianza e manutenzione di cui all'art. 6 comma 2 del DPR 151/11, che dovrà essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza di questo Comando;
2. gli impianti elettrici siano realizzati in conformità alla legge 01.03.1968 n. 186;
3. gli impianti di protezione attiva dovranno essere realizzati in conformità alla regola tecnica di prevenzione incendi allegata al D.M. 20.12.2012;
4. qualora, a servizio dell'attività in oggetto, sia prevista l'installazione di impianti fotovoltaici la stessa dovrà recepire i contenuti della "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione Anno 2012" emanata dal M.I. - Dipartimento Vigili del Fuoco S.P. - D.C. - Direzione Centrale Prevenzione Incendi con lettera n. 1324 del 7 febbraio 2012;
5. le opere, oggetto del presente parere, dovranno essere realizzate previa acquisizione della preventiva autorizzazione prevista dall'art. 94 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.;

Mod. PI_pur-fav rev08

6. Le scale esterne dovranno essere conformi al parere di conformità Prot. 10963 del 23/10/2014.
7. Le uscite finali dovranno essere contrassegnate sul lato verso il luogo sicuro con cartello UNI EN ISO 7010-M001 o equivalente, riportante il messaggio "Uscita di emergenza, lasciare libero il passaggio".
8. Dovrà essere effettuata la valutazione dei rischi connessi alla presenza di atmosfere potenzialmente esplosive (art. 287 D. Lgs. 81/2008, Direttiva "ATEX" 94/9/CE e ss.mm.ii.)
9. Non si esprime parere per i locali esterni al reparto in oggetto;
10. Dovrà essere presentata urgentemente la SCIA ai sensi del DM 19/03/2015;

Completate le opere in progetto, il responsabile legale dell'attività, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art.4 del DPR 151/11, dovrà presentare allo scrivente Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (mod. PIN 2-2014) corredata dall'ascverazione da parte del tecnico abilitato che abbia accertato l'avvenuta esecuzione dei lavori in conformità alle norme e/o prescrizioni del Comando (mod. PIN 2.1-2014). Tale documentazione dovrà essere presentata utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso il sito www.vigilfuoco.it allegando quanto richiesto all'art.4 del D.M. 07.08.2012 e tutta la documentazione stabilita dall'allegato II del medesimo decreto, nonché di quanto indicato nel modello "DETTAGLIO DOCUMENTAZIONE" allegato al presente parere.

Tutta la documentazione a corredo delle dichiarazioni e/o certificazioni presentate (progetti e allegati) dovrà essere consegnata al titolare dell'attività e tenuta a disposizione per eventuali controlli di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco.

Per gli impianti di protezione attiva dovrà essere presente nell'attività il manuale di uso e manutenzione fornito dalla ditta installatrice o, in caso di impianti realizzati prima del 4 aprile 2013, redatto e firmato da un professionista antincendio. La manutenzione degli impianti, sotto la diretta responsabilità del titolare dell'attività, dovrà essere svolta secondo le scadenze temporali previste dal sopraccitato manuale, svolta da personale qualificato e annotata su specifico registro che deve essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco.

L'ESAMINATORE
(SDACE Ing. Riccardo MONNI)

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Ing. Paolo MARIANTONI)

DETTAGLIO DOCUMENTAZIONE prot. del

- I. **MOD. PIN 2.2-2012 - Cert. REI** (allegato al DCPST n.200 del 31.10.2012): dichiarazione inerente la certificazione di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi portanti e di separazione in opera;
- II. **MOD. PIN 2.3-2014 – Dich. PROD.** (allegato al DCPST n.200 del 31.10.2012): dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte;
Il professionista redige il mod. suddetto dopo aver:
1. accertato che i prodotti impiegati in opera rispondono alle prestazioni richieste nel progetto approvato;
 2. preso visione delle informazioni e delle procedure fornite dal fornitore/produttore;
 3. verificato la corretta posa in opera degli stessi o direttamente o tramite l'acquisizione di dichiarazioni di corretta posa redatte dagli installatori.
- Il professionista, per ciascun prodotto, oltre le informazioni sullo stesso e la collocazione nella planimetria allegata al MOD PIN 2.3-2014 – Dich. PROD., dovrà indicare la documentazione prodotta e consegnata al titolare dell'attività per eventuali richieste del responsabile VV.F. dell'istruttoria tecnica. Tale documentazione deve essere almeno la seguente:
1. **Prodotti omologati:** dich. di conformità e dichiarazione di corretta posa;
 2. **Prodotti marcati CE:** copia dell'etichettatura (o dichiarazione di conformità CE o certificazione di conformità CE redatte secondo le indicazioni riportate in allegato alla norma armonizzata di riferimento), documentazione di accompagnamento alla marcatura CE (riportante le caratteristiche prestazionali e le eventuali particolari condizioni per l'impiego del prodotto) e dichiarazioni di corretta posa;
 3. **Prodotti classificati per la reazione al fuoco non ricadenti nei casi 1) e 2):** copia del certificato di prova ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26/06/84 e dichiarazione di corretta posa;
 4. **prodotti classificati per la resistenza al fuoco o che contribuiscono alla resistenza al fuoco di elementi strutturali non ricadenti nei casi 1) e 2):** mod. PIN 2.2-2012 – Cert. REI e dichiarazione di corretta posa.
- III. **Per tutti gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.:** Dichiarazione di conformità firmata dal responsabile tecnico della ditta installatrice;
- IV. **Per tutti gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.:** Mod. PIN 2.4-2012 – Dich. Imp. firmato dal titolare o legale rappresentante della ditta installatrice, se esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato oppure Mod. PIN 2.5-2014 – Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio, se non esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato;
- V. **IMPIANTI DI PROTEZIONE ATTIVA:**
- Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.) e ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Dichiarazione di conformità firmata dal responsabile tecnico della ditta installatrice; Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.) e non ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Mod. PIN 2.4-2012 – Dich. Imp. firmato dal titolare o legale rappresentante della ditta installatrice, se esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato oppure Mod. PIN 2.5-2014 – Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio, se non esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato;
 - Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.), ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i., privi della dichiarazione di conformità e realizzati prima del 4 aprile 2013: Mod. PIN 2.5-2014 – Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;
 - Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.) ed installati in attività in cui sono stati utilizzati criteri di valutazione del livello di rischio e di progettazione delle conseguenti misure compensative ai sensi del D.M. del 9 maggio

Mod. PI_par-fav_rev08

2007: Tutta la documentazione prevista nei casi precedenti + Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp.
firmato da un professionista antincendio;

- **Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA) e ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Dichiarazione di conformità firmata dal responsabile tecnico della ditta installatrice + Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;**
- **Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA) e non ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Mod. PIN 2.4-2012 - Dich. Imp. firmato dal titolare o legale rappresentante della ditta installatrice + Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio, se non esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato;**
- **Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA), ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i., privi della dichiarazione di conformità e realizzati prima del 4 aprile 2013: Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;**
- **Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA) ed installati in attività in cui sono stati utilizzati criteri di valutazione del livello di rischio e di progettazione delle conseguenti misure compensative ai sensi del D.M. del 9 maggio 2007: Tutta la documentazione prevista nei casi precedenti + Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;**

VI. **Ulteriore documentazione:**

- progetto completo di elaborati grafici, schemi, relazione tecnica e certificazione di collaudo di eventuali impianti fotovoltaici a servizio dell'attività in cui sia evidenziato il recepimento dei contenuti della "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione Anno 2012" emanata dal M.I. - Dipartimento Vigili del Fuoco - Direzione Centrale Prevenzione Incendi con lettera n. 1324 del 7 febbraio 2012;
- Copia della valutazione dei rischi connessi alla presenza di atmosfere potenzialmente esplosive (art. 287 D. Lgs. 81/2008, Direttiva "ATEX" 94/9/CE e ss.mm.ii.)

Data 24/06/2016

L'ESAMINATORE
(Ing. Riccardo MONNI)



Azienda Ospedaliera Terni

Protocollo 0035205 del 13/10/2016 08:55

Da Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
<com.prev.terni@cert.vigilfuoco.it>
A "AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA - PEC" <aospterni@postacert.umbria.it> - Direzione Generale
CC "AL SINDACO DEL COMUNE" <comune.terni@postacert.umbria.it>
Casella PEC Istituzionale
Tipo Entrata
Allegati Segnatura.xml - COM-TR.REGISTRO UFFICIALE.2016.0007608.pdf (Principale)
Oggetto Protocollo nr: 7608 - del 11/10/2016 - COM-TR - Comando Prov. VVF TERNI VALUTAZIONE DEL PROGETTO FAV. PRATICA N. 4780 - PIANO 6° DEGENZE CHIRURGIA VASCOLARE WEEK HOPITAL CARDIOLOGIA.
Messaggio Invio di documento protocollato Oggetto: VALUTAZIONE DEL PROGETTO FAV. PRATICA N. 4780 - PIANO 6° DEGENZE CHIRURGIA VASCOLARE WEEK HOPITAL CARDIOLOGIA.
Data protocollo: 11/10/2016 Protocollato da: COM-TR - Comando Prov. VVF TERNI Allegati: 2

Metadati

Riferimenti
Protocollo mittente 0007608
Data invio mittente 11/10/2016
Tip
Note

Assegnazioni

Assegnatari A
Assegnatari CC

Altro

Data e ora di arrivo 13/10/16 00:00
Data documentazione
Tipologia documentazione
Modalità di trasmissione
Numero Atto
Data Atto
Protocollo (emergenza)
Data protocollo (emergenza)

36270/2016

All. 3

Fug Alessandrini

dipvvf.COM-TR.REGISTRO
UFFICIALE.U.0007607.11-10-2016

19/11/2016

Mod. PI_par-fav_rev08



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Riccardo Bruzzone

Fabrizio Corbelli

Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco
del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
Comando Provinciale VV.F.
TERNI
"Magis iuxta periculum excelsior honor"

Al Titolare dell'attività
AZIENDA OSPEDALIERA SANTA
MARIA
VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO, 1
05100 **TERNI**
PEC: aosppterni@postacert.umbria.it

-Ufficio Prevenzione Incendi-

E p.c. Al comune di **TERNI**
PEC: comune.terni@postacert.umbria.it

Prat. N **4780**

PIN 28996

OGGETTO: Tipo di procedimento: valutazione progetto (art. 3 comma 3 del DPR 151/11) – parere favorevole – PIANO 4° DEGENZE ORTOPEDIA

Istanza del: 7/4/2016

Ditta: AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA

Indirizzo dell'attività VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO, 1 TERNI

Attività principale: Ospedali, RSA, case di cura e simili, con oltre 100 posti letto

Codice n° 68.5.C dell'Al. 1 del DPR 151/11

Con riferimento all'istanza inerente l'oggetto, si esprime **parere favorevole** alla realizzazione delle opere previste in progetto.

Le stesse dovranno essere eseguite in conformità a quanto illustrato nella documentazione tecnica allegata nel rispetto delle vigenti norme e criteri tecnici di sicurezza, ancorché non espressamente richiamati negli elaborati grafici e nella relazione tecnica illustrativa, ed alle ulteriori seguenti condizioni:

1. dovrà essere predisposto il registro dei controlli, sorveglianza e manutenzione di cui all'art. 6 comma 2 del DPR 151/11, che dovrà essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza di questo Comando;
2. gli impianti elettrici siano realizzati in conformità alla legge 01.03.1968 n. 186;
3. gli impianti di protezione attiva dovranno essere realizzati in conformità alla regola tecnica di prevenzione incendi allegata al D.M. 20.12.2012;
4. qualora, a servizio dell'attività in oggetto, sia prevista l'installazione di impianti fotovoltaici la stessa dovrà recepire i contenuti della "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione Anno 2012" emanata dal M.I. - Dipartimento Vigili del Fuoco S.P. - D.C. - Direzione Centrale Prevenzione Incendi con lettera n. 1324 del 7 febbraio 2012;
5. le opere, oggetto del presente parere, dovranno essere realizzate previa acquisizione della preventiva autorizzazione prevista dall'art. 94 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii.;

Mod.PI_par-fav rev08

6. Le scale esterne dovranno essere conformi al parere di conformità Prot. 10963 del 23/10/2014.
7. Le uscite finali dovranno essere contrassegnate sul lato verso il luogo sicuro con cartello UNI EN ISO 7010-M001 o equivalente, riportante il messaggio "Uscita di emergenza, lasciare libero il passaggio".
8. Dovrà essere effettuata la valutazione dei rischi connessi alla presenza di atmosfere potenzialmente esplosive (art. 287 D. Lgs. 81/2008, Direttiva "ATEX" 94/9/CE e ss.mm.ii.)
9. Non si esprime parere per i locali esterni al reparto in oggetto;
10. Dovrà essere presentata urgentemente la SCIA ai sensi del DM 19/03/2015;

Completate le opere in progetto, il responsabile legale dell'attività, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art.4 del DPR 151/11, dovrà presentare allo scrivente Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (mod. PIN 2-2014) corredata dall'asseverazione da parte del tecnico abilitato che abbia accertato l'avvenuta esecuzione dei lavori in conformità alle norme e/o prescrizioni del Comando (mod. PIN 2.1-2014). Tale documentazione dovrà essere presentata utilizzando l'apposita modulistica disponibile presso il sito www.vigilfuoco.it allegando quanto richiesto all'art.4 del D.M. 07.08.2012 e tutta la documentazione stabilita dall'allegato II del medesimo decreto, nonché di quanto indicato nel modello "DETTAGLIO DOCUMENTAZIONE" allegato al presente parere.

Tutta la documentazione a corredo delle dichiarazioni e/o certificazioni presentate (progetti e allegati) dovrà essere consegnata al titolare dell'attività e tenuta a disposizione per eventuali controlli di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco.

Per gli impianti di protezione attiva dovrà essere presente nell'attività il manuale di uso e manutenzione fornito dalla ditta installatrice o, in caso di impianti realizzati prima del 4 aprile 2013, redatto e firmato da un professionista antincendio. La manutenzione degli impianti, sotto la diretta responsabilità del titolare dell'attività, dovrà essere svolta secondo le scadenze temporali previste dal sopraccitato manuale, svolta da personale qualificato e annotata su specifico registro che deve essere mantenuto aggiornato e reso disponibile ai fini dei controlli di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco.

L'ESAMINATORE
(SDACE Ing. Riccardo MONNI)



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Ing. Paolo MARANTONI)



DETTAGLIO DOCUMENTAZIONE

prot.

del

- I. **MOD. PIN 2.2-2012 - Cert. REI** (allegato al DCPST n.200 del 31.10.2012): dichiarazione inerente la certificazione di resistenza al fuoco degli elementi costruttivi portanti e di separazione in opera;
- II. **MOD. PIN 2.3-2014 - Dich. PROD.** (allegato al DCPST n.200 del 31.10.2012): dichiarazione inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco ed i dispositivi di apertura delle porte;
Il professionista redige il mod. suddetto dopo aver:
 1. accertato che i prodotti impiegati in opera rispondono alle prestazioni richieste nel progetto approvato;
 2. preso visione delle informazioni e delle procedure fornite dal fornitore/produttore;
 3. verificato la corretta posa in opera degli stessi o direttamente o tramite l'acquisizione di dichiarazioni di corretta posa redatte dagli installatori.Il professionista, per ciascun prodotto, oltre le informazioni sullo stesso e la collocazione nella planimetria allegata al MOD PIN 2.3-2014 - Dich. PROD., dovrà indicare la documentazione prodotta e consegnata al titolare dell'attività per eventuali richieste del responsabile VV.F. dell'istruttoria tecnica. Tale documentazione deve essere almeno la seguente:
 1. **Prodotti omologati:** dich. di conformità e dichiarazione di corretta posa;
 2. **Prodotti marcati CE:** copia dell'etichettatura (o dichiarazione di conformità CE o certificazione di conformità CE redatte secondo le indicazioni riportate in allegato alla norma armonizzata di riferimento), documentazione di accompagnamento alla marcatura CE (riportante le caratteristiche prestazionali e le eventuali particolari condizioni per l'impiego del prodotto) e dichiarazione di corretta posa;
 3. **Prodotti classificati per la reazione al fuoco non ricadenti nei casi 1) e 2):** copia del certificato di prova ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26/06/84 e dichiarazione di corretta posa;
 4. **prodotti classificati per la resistenza al fuoco o che contribuiscono alla resistenza al fuoco di elementi strutturali non ricadenti nei casi 1) e 2):** mod. PIN 2.2-2012 - Cert. REI e dichiarazione di corretta posa.
- III. **Per tutti gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.:** Dichiarazione di conformità firmata dal responsabile tecnico della ditta installatrice;
- IV. **Per tutti gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.:** Mod. PIN 2.4-2012 - Dich. Imp. firmato dal titolare o legale rappresentante della ditta installatrice, se esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato oppure Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio, se non esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato;
- V. **IMPIANTI DI PROTEZIONE ATTIVA:**
 - Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.) e ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Dichiarazione di conformità firmata dal responsabile tecnico della ditta installatrice; Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.) e non ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Mod. PIN 2.4-2012 - Dich. Imp. firmato dal titolare o legale rappresentante della ditta installatrice, se esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato oppure Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio, se non esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato;
 - Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.), ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i., privi della dichiarazione di conformità e realizzati prima del 4 aprile 2013: Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;
 - Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme europee (UNI, CEN, ecc.) ed installati in attività in cui sono stati utilizzati criteri di valutazione del livello di rischio e di progettazione delle conseguenti misure compensative ai sensi del D.M. del 9 maggio

Mod. PI_pur-fav rcv08

2007: Tutta la documentazione prevista nei casi precedenti + Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;

- Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA) e ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Dichiarazione di conformità firmata dal responsabile tecnico della ditta installatrice + Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;
- Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA) e non ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i.: Mod. PIN 2.4-2012 - Dich. Imp. firmato dal titolare o legale rappresentante della ditta installatrice + Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio, se non esiste un progetto firmato da un tecnico abilitato;
- Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA), ricadenti nel campo di applicazione del Decreto n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i., privi della dichiarazione di conformità e realizzati prima del 4 aprile 2013: Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;
- Per tutti gli impianti di protezione attiva realizzati secondo norme pubblicate da organismi di standardizzazione internazionalmente riconosciuti nel settore antincendio (es. NFPA) ed installati in attività in cui sono stati utilizzati criteri di valutazione del livello di rischio e di progettazione delle conseguenti misure compensative ai sensi del D.M. del 9 maggio 2007: Tutta la documentazione prevista nei casi precedenti + Mod. PIN 2.5-2014 - Cert. Imp. firmato da un professionista antincendio;

VI. **Ulteriore documentazione:**

- progetto completo di elaborati grafici, schemi, relazione tecnica e certificazione di collaudo di eventuali impianti fotovoltaici a servizio dell'attività in cui sia evidenziato il recepimento dei contenuti della "Guida per l'installazione degli impianti fotovoltaici - Edizione Anno 2012" emanata dal M.I. - Dipartimento Vigili del Fuoco - Direzione Centrale Prevenzione Incendi con lettera n. 1324 del 7 febbraio 2012;
- Copia della valutazione dei rischi connessi alla presenza di atmosfere potenzialmente esplosive (art. 287 D. Lgs. 81/2008, Direttiva "ATEX" 94/9/CE e ss.mm.ii.)

Data 24/06/2016

IL RESPONSABILE
(Ing. Riccardo MONNI)



Azienda Ospedaliera Terni

Protocollo 0036270 del 17/10/2016 13:21

Da Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
<com.prev.terni@cert.vigilfuoco.it>

A "AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA - PEC" <aospterni@postacert.umbria.it> - Direzione Generale

Cc "AL SINDACO DEL COMUNE" <comune.terni@postacert.umbria.it>

Categoria PEC Istituzionale

Tipologia Entrata

Allegati Segnatura.xml - COM-TR.REGISTRO UFFICIALE.2016.0007607.pdf (Principale)

Contenuto Protocollo nr: 7607 - del 11/10/2016 - COM-TR - Comando Prov. VVF TERNI VALUTAZIONE DEL PROGETTO FAV. PRATICA N. 4780 - PIANO 4° DEGENZE ORTOPEDIA.

Descrizione Invio di documento protocollato Oggetto: VALUTAZIONE DEL PROGETTO FAV. PRATICA N. 4780 - PIANO 4° DEGENZE ORTOPEDIA. Data protocollo: 11/10/2016 Protocollato da: COM-TR - Comando Prov. VVF TERNI Allegati: 2

Metadati

Allegamenti

Classificazione

Protocollo originale 0007607

Data protocollo originale 11/10/2016

Id:

Assegnazioni

Assegnatario

Assegnatario CC

Altro

Data e ora di arrivo 17/10/16 00:00

Data documentazione

Tipologia documentazione

Modalità di trasmissione PEC

Numero Atto

Data Atto

Protocollo (emergenza)

Data protocollo (emergenza)

PEC 21525/1017
A11.4

Dr. Alessandrini 19/6/17
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Riccardo Brazzoni)



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA AREA SUD
Via Bramante n° 35/C - Terni
RESPONSABILE DOTT.SSA LUISA VALSENTI
tel. 0744/2041- fax 0744/204388
mail: igiene.sanita.pubblica@uslumbria2.it

Copied
Folm

Protocollo 85452

Terni, 11/6/2017

DIRETTORE GENERALE
AZIENDA OSPEDALIERA
"S.MARIA" DI TERNI
VIA T. DI JOANNUCCIO N.1
05100 TERNI

OGGETTO: Parere preventivo ex art. 20 lett. f L.833/78, relativo a modifiche interne nuovo reparto di Day Surgen, Oculistico e Blocco Operatorio presso L'Azienda Ospedaliera "S.Maria" di Terni sita in Via T. di Joannuccio n.1 Terni.

Vista la Vs. richiesta relativa all'oggetto, ns. prot. n.247874 DEL 11/11/2016;
Esaminata la documentazione tecnica allegata alla stessa e successive integrazioni;

si esprime parere FAVOREVOLE

La progettazione impiantistica non è oggetto del presente parere.
Sono fatte salve eventuali e diverse determinazioni del Comando Provinciale del VV.F.
Si allega una copia della documentazione presentata.
Il presente parere dovrà essere allegato all'istanza edilizia.
Ci riserviamo di verificare il rispetto delle norme di legge in sede di sopralluogo in fase operativa.
Distinti saluti.

Il Direttore U.O.C.
Prevenzione e Sicurezza
negli Ambienti di Lavoro
Dr. G. Marchionna

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Area Sud
Il Responsabile
Area Ternana
Dr.ssa M.L. Proietti



- AA
- BB
- CC

Dr. Alessandrini

Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 2
tel. 0744 20 41 / fax 0744 30 31 39
mail: aslumbria2@postacert.it

Sede Legale (provvisoria)
05100 - Viale Donato Bramante 37
Terni

(r. n. 18/12.11.2012)
p.iva / c.f. 01499590550

DIRETTORE GENERALE
Azienda Ospedaliera
"S.MARIA" DI TERNI

13/6/17

AZOSP

Prot. 0021525 del 11/04/2017 09:59 - Entrata

Messaggio di posta elettronica

Inviato da: "Per conto di: aslumbria2@postacert.umbria.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Il: 11/04/2017 09:48

A: AZIENDA OSPEDALIERA DI TERNI <aospterni@postacert.umbria.it>

Cc:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PARERE PREVENTIVO EX ART. 20 LETT- F L-833/78 RELATIVO A MODIFICHE INTERNE NUOVO REPARTO DI DAY SURGERY OCULISTICO E BLOCCO OPERATORIO PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI SITA IN VIA T. DI JOANNUCCIO 1 TERNI**

Allegati: postacert.eml daticert.xml smime.p7s

Messaggio di posta certificata

Il giorno 11/04/2017 alle ore 09:48:42 (+0200) il messaggio "PARERE PREVENTIVO EX ART. 20 LETT- F L-833/78 RELATIVO A MODIFICHE INTERNE NUOVO REPARTO DI DAY SURGERY OCULISTICO E BLOCCO OPERATORIO PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI SITA IN VIA T. DI JOANNUCCIO 1 TERNI" è stato inviato da "aslumbria2@postacert.umbria.it" indirizzato a:

aospterni@postacert.umbria.it

Il messaggio originale è inc uso in allegato.

Identificativo messaggio BEA584F3.0065E259.5BFC70D7.4A5C0A40.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 11/04/2017 at 09:48:42 (+0200) the message "PARERE PREVENTIVO EX ART. 20 LETT- F L-833/78 RELATIVO A MODIFICHE INTERNE NUOVO REPARTO DI DAY SURGERY OCULISTICO E BLOCCO OPERATORIO PRESSO L'AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI SITA IN VIA T. DI JOANNUCCIO 1 TERNI" was sent by "aslumbria2@postacert.umbria.it" and addressed to:

aospterni@postacert.umbria.it

The original message is attached.

Message ID: BEA584F3.0065E259.5BFC70D7.4A5C0A40.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

All. 5

Cred. Fobbi

in procedura
compilata

f



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA AREA SUD

Via Bramante n° 35/C - Terni

RESPONSABILE DOTT. SSA LUISA VALSENTI

tel. 0744/2041- fax 0744/204386

mail: igiene.sanita.pubblica@uslumbria2.it

Protocollo 46037

Terni, 16/2/2017

AZIENDA OSPEDALIERA
S.MARIA DI TERNI
Via T. di Joannuccio 1
05100 TERNI

OGGETTO: Parere preventivo ex art. 20 lett. f L.833/78 per modifiche interne nuovo reparto degenza Ortopedia (piano 4°) dell'Azienda Ospedaliera "S.Maria" di Terni, sita in Via T. di Joannuccio 1 Terni.

Vista la Vs. richiesta relativa all'oggetto, ns. prot. n. 247879 del 11/11/2016;

Esaminata la documentazione tecnica allegata alla stessa;

si esprime parere FAVOREVOLE a condizione che:

- Il V/C (DEG 002) a servizio della stanza medici sia dotato di antibagno come prescritto dall'art. 103 comma 6 del Regolamento Edilizio del Comune di Terni.

La progettazione impiantistica non è oggetto del presente parere. Sono fatte salve eventuali e diverse determinazioni del Comando Provinciale del VV.F. Si allega una copia della documentazione presentata. Il presente parere dovrà essere allegato all'istanza edilizia. Ci riserviamo di verificare il rispetto delle norme di legge in sede di sopralluogo in fase operativa. Distinti saluti.

Il Direttore U.O.C.
Prevenzione e Sicurezza
negli Ambienti di Lavoro
Dr. G. Marchionni



U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Area Sud
Il Responsabile
Area Ternana
Dr.ssa M.L. Proietti

DIRETTORE GENERALE
Azienda Ospedaliera
"S.Maria" Terni
Dot. Maurizio Dal Maso
17/2/2017

up. Alvesti

AZOSP

Prot. 0009074 del 16/02/2017 16:42 - Entrata

Messaggio di posta elettronica

Inviato da: "Per conto di: aslumbria2@postacert.umbria.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Il: 16/02/2017 10:49

A: Azienda Ospedaliera di Terni <aosppterni@postacert.umbria.it>

Cc:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PARERE PREVENTIVO EX ART. 20 LETT.F L.833/78 PER MODIFICHE INTERNE NUOVO REPARTO DEGENZA ORTOPEDIA (PIANO 4) DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI, SITA IN VIA T. DI JOANNUCCIO 1 TERNI**

Allegati: postacert.eml daticert.xml smime.p7s

Messaggio di posta certificata

Il giorno 16/02/2017 alle ore 10:49:56 (+0100) il messaggio "PARERE PREVENTIVO EX ART. 20 LETT.F L.833/78 PER MODIFICHE INTERNE NUOVO REPARTO DEGENZA ORTOPEDIA (PIANO 4) DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI, SITA IN VIA T. DI JOANNUCCIO 1 TERNI" è stato inviato da "aslumbria2@postacert.umbria.it" indirizzato a:

aosppterni@postacert.umbria.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 12CFE08D.00266A79.4654065D.4AA7FFE6.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

On 16/02/2017 at 10:49:56 (+0100) the message "PARERE PREVENTIVO EX ART. 20 LETT.F L.833/78 PER MODIFICHE INTERNE NUOVO REPARTO DEGENZA ORTOPEDIA (PIANO 4) DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI, SITA IN VIA T. DI JOANNUCCIO 1 TERNI" was sent by "aslumbria2@postacert.umbria.it" and addressed to:

aosppterni@postacert.umbria.it

The original message is attached.

Message ID: 12CFE08D.00266A79.4654065D.4AA7FFE6.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission

Contenuto del file Segnatura.xml

Dati della registrazione del protocollo

Codice amministrazione:	055
Codice AOO:	ASLUMBRIA2
Numero registrazione:	0046097
Data registrazione:	2017-02-16

111.6

*Coselli
Fellini
per
procedura
curiosus*



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UNITA' OPERATIVA COMPLESSA IGIENE E SANITA' PUBBLICA AREA SUD

Via Bramante n° 35/C - Terni

RESPONSABILE DOTT. SSA LUISA VALSENTI

tel. 0744/2041- fax 0744/204388

mail: igiene.sanita.pubblica@uslumbria2.it

Protocollo 46116

Terni, 16/2/2017

AZIENDA OSPEDALIERA
S.MARIA DI TERNI
Via T. di Joannuccio 1
05100 TERNI

OGGETTO: Parere preventivo ex art. 20 lett. f L.833/78 per modifiche interne nuovo reparto degenza Chirurgia Vascolare (piano 6°) dell'Azienda Ospedaliera "S.Maria" di Terni, sita in Via T. di Joannuccio 1 Terni.

Vista la Vs. richiesta relativa all'oggetto, ns. prot. n.247884 del 11/11/2016;

Esaminata la documentazione tecnica allegata alla stessa;

si esprime parere FAVOREVOLE a condizione che il WC (DEG 002) a servizio della stanza med ci sia disimpegnato.
Relativamente ai requisiti impiantistici l'area di degenza deve essere dotata di: impianto di illuminazione di emergenza; impianto di forza motrice nelle camere con almeno una presa per alimentazione normale, impianto di chiamata con segnalazione acustica e luminosa, impianto gas medicali, prese vuote e ossigeno.

La progettazione impiantistica non è oggetto del presente parere.
Sono fatte salve eventuali e diverse determinazioni del Comando Provinciale del V.V.F.
Si allega una copia della documentazione presentata.
Il presente parere dovrà essere allegato all'istanza edilizia.
Ci riserviamo di verificare il rispetto delle norme di legge in sede di sopralluogo in fase operativa.
Distinti saluti.

Il Direttore U.O.C.
Prevenzione e Sicurezza
negli Ambienti di Lavoro
Dr. G. Marchionna

U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Area Sud
Il Responsabile
Area Temana
Dr.ssa M.L. Proietti



LE
Dott. Maurizio Dal Maso
DIRETTORE GENERALE
17/2/2017

Contenuto del file Segnatura.xml

Dati della registrazione del protocollo

Codice amministrazione:	055
Codice AOO:	ASLUMBRIA2
Numero registrazione:	0046116
Data registrazione:	2017-02-16

AZOSP

Prot. 0009077 del 16/02/2017 16:51 - Entrata

Messaggio di posta elettronica

Inviato da: "Per conto di: aslumbria2@postacert.umbria.it" <posta-certificata@legalmail.it>

Il: 16/02/2017 10:52

A: Azienda Ospedaliera di Terni <aospterni@postacert.umbria.it>

Cc:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: PARERE PREVENTIVO EX ART. 20 LETT.F L.833/78 PER MODIFICHE INTERNE NUOVO REPARTO DEGENZA CHIRURGIA VASCOLARE (PIANO 6) DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI, SITA IN VIA T. DI JOANNUCCIO 1 TERNI**

Allegati: postacert.eml daticert.xml smime.p7s

Messaggio di posta certificata

Il giorno 16/02/2017 alle ore 10:52:51 (+0100) il messaggio "PARERE PREVENTIVO EX ART. 20 LETT.F L.833/78 PER MODIFICHE INTERNE NUOVO REPARTO DEGENZA CHIRURGIA VASCOLARE (PIANO 6) DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI, SITA IN VIA T. DI JOANNUCCIO 1 TERNI" è stato inviato da "aslumbria2@postacert.umbria.it" indirizzato a:

aospterni@postacert.umbria.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 12CFE08D.00266EDF.4656B225.4AA7FFE6.posta-certificata@legalmail.it

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione.

Certified email message

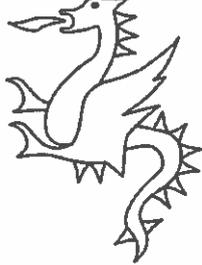
On 16/02/2017 at 10:52:51 (+0100) the message "PARERE PREVENTIVO EX ART. 20 LETT.F L.833/78 PER MODIFICHE INTERNE NUOVO REPARTO DEGENZA CHIRURGIA VASCOLARE (PIANO 6) DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S.MARIA DI TERNI, SITA IN VIA T. DI JOANNUCCIO 1 TERNI" was sent by "aslumbria2@postacert.umbria.it" and addressed to:

aospterni@postacert.umbria.it

The original message is attached.

Message ID: 12CFE08D.00266EDF.4656B225.4AA7FFE6.posta-certificata@legalmail.it

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission



AZOSP.001.TR

Azienda Ospedaliera Terni

GEN 0008683 del 15/07/2017 ore 12:20:10

Protocollo generale Registro I

COMUNE DI TERNI

Progetto Speciale Dipartimentale

Riquilificazione del Territorio e Sistemi Urbani

U.O. Attuazione PRG - Pianificazione Pubblica -

Gestione Piani Urbanistici - Finanza di Progetto

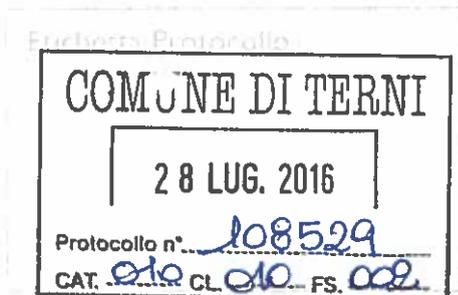
- Certificazioni

Corso del Popolo, 30 - 05100 Terni

Tel. +39 0744.549.959

Fax +39 0744.405.902

sandro.celi@comune.terni.it



AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA

Via T. di Joannuccio, 1

T E R N I

OGGETTO: Richiesta di accertamento di conformità urbanistica

VISTA la richiesta presentata dalla **AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA** di Terni nella persona del legale rappresentante Dott. Maurizio Dal Maso con sede in Terni, Via Tristano di Joannuccio, 1, e registrata in arrivo il 22/07/2016 prot. n. 105763, con la quale viene richiesto il rilascio del certificato di conformità urbanistica ai sensi dell'art.212 lett. d della L.R. n.01/2015 relativo ai lavori di **"Manutenzione straordinaria per adeguamento piano 6, piano 4 e piano 2 del corpo centrale, Lotto 1"** come da progetto e specifiche tecniche allegate alla stessa istanza;

VISTA la legge 17.8.1942, n°1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge regionale 21.1.2015, n° 1

VISTI gli strumenti urbanistici:

NUOVO P.R.G. PARTE OPERATIVA
(Del. C.C. n. 307 del 15-12-2008 Approvazione)

SI CERTIFICA

Che l'immobile oggetto dei lavori in questione è destinato:

Tavola A - Zonizzazione

Città della salute (art. 115)

F3H Città della salute (Azienda ospedaliera) (art. 115)

Tavola B - Modalità di attuazione

Bb(1) Edifici di particolare interesse -Restauero e Risanamento conservativo (art. 137)

Perimetro centri abitati (art. 28)

Tavola C - Vincoli ambientali e beni culturali

Vulnerabilità elevata (art. 39)

Tavola D - Zonizzazione acustica

I Aree particolarmente protette (art. 32)

Tavola F - Unità di paesaggio, individuazione ambiti – macro aree

2CT1 UNITA' di PAESAGGIO-2CT1 Terni centro (art. 2CT1)

Perimetri macroaree

5 AMBITO CENTRO

che la norma sopraccitata prevede esclusivamente attrezzature destinate all' Azienda ospedaliera;

che pertanto i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO PIANO 6, PIANO 4 E PIANO 2 DEL CORPO CENTRALE, LOTTO 1"** ai sensi dell'art. 212 lett. d della L.R. n. 1/2015 risultano conformi alle previsioni urbanistiche vigenti.

UFF. CERTIFICAZIONI URBANISTICHE

Ing. Sandro Celi





A Z I E N D A
O S P E D A L I E R A
S A N T A M A R I A
T E R N I

Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)
C.F.- P.I.: 00679270553

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Appalto integrato per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione del "I° Lotto dei lavori di ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero" all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni.

IMPRESA: I.T.I. Impresa Generale S.p.a.

CONTRATTO : Contratto d'appalto del 27/09/2017

CIG n. 5963590E23 CUP n. I46J14000310003

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso :

- che con Deliberazione del D.G. n. 514 del 18/06/2014, è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione del "I° Lotto dei lavori di ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero" all'interno del Corpo Principale dell'Azienda Ospedaliera di Terni, riguardanti:
 - la sistemazione delle degenze di Chirurgia Vascolare e del Week Hospital Cardiologia al piano sesto (ala sud-ovest) dell'Edificio Principale;
 - la sistemazione delle degenze di Ortopedia al piano quarto (ala nord-est) dell'Edificio Principale;
 - la sistemazione della Day Surgery Oculistica ed annessi servizi ambulatoriali e blocco operatorio al piano secondo (corpo centrale) dell'Edificio Principale negli

spazi attualmente utilizzati dalla Radiologia;

- che in seguito a procedura aperta, i cui verbali di gara sono stati approvati con Deliberazione del D.G. n. 442 del 19/06/2015, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva al soprannominato Appaltatore;

- e) che il progetto definitivo presentato dall'Appaltatore in sede di gara, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio, è stato positivamente verificato con verbale sottoscritto in data 07/07/2017, e successivamente approvato con deliberazione del D.G. n. 773 del 04/08/2017;

- che in data 27/09/2017 è stato stipulato il relativo contratto di appalto con la succitata A.T.I. affidataria, per l'importo complessivo di euro 1.318.010,49, oltre IVA di legge. (diconsi euro Unmilionetrecentodiciottomilazerodieci/49)

di cui: a) euro 695.676,64 per lavori, al netto del ribasso offerto del 30,9674% (oltre euro 35.269,00 per oneri della sicurezza, euro 34.541,66 per costi della sicurezza ed euro 467.523,19 per costi della manodopera;

b) euro 85.000,00 per progettazione (definitiva, esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

- che la progettazione esecutiva è stata consegnata alla Stazione Appaltante dalla A.T.I. affidataria con note prot. n. 58862 del 27/10/2017 e successivamente integrata con nota del 02/03/2020 è stata approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. ____ del _____

- che il DPR 207/201 all'art. 168 comma 4 e 5 prevede che *“Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo presentato come offerta in sede di gara, salvo quanto disposto dal comma 5. Sono altresì ammesse le variazioni qualitative e quantitative, contenute entro un importo non superiore al dieci per cento per i*

lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al cinque per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto, che non incidano su eventuali prescrizioni degli enti competenti e che non comportino un aumento dell'importo contrattuale 5. Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del codice, le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi, ricavati ai sensi dell'articolo 163.

- che per le ragioni elencate dai progettisti nella specifica relazione in sede di progettazione esecutiva è emersa la necessità di disporre variazione ai sensi dell'art. 168 c. 4 per l'importo pari al 4,98 % ed ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) per un importo pari al 14,79 % del D.lgs 163/2006, per un importo complessivo di € **243.742,12**, al netto del ribasso già offerto in sede di gara;

- che detta variante, è stata progettata dall'A.T.I. affidataria, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto originario;

- Che per le nuove lavorazioni previste dalla perizia di variante si è fatto riferimento all'Elenco Prezzi Unitari di cui al contratto in epigrafe e in conformità all'art. 163 del D.P.R. 207/2010, come riportato nell'allegato Elenco Nuovi Prezzi e per i prezzi in esso non contenuti mediante analisi prezzi. Tutti i prezzi sono stati determinati al netto del ribasso offerto.

Tutto ciò premesso con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

La I.T.I. Impresa Generale S.p.a. , in persona del Legale Rappresentante della Ditta mandataria sig. Andrea Mazzini nato 19/11/1950 con sede legale in Modena Via Portogallo 60 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo secondo i

disegni e le indicazioni contenute nel progetto esecutivo stesso e le pattuizioni contrattuali di cui al presente atto sottomissione.

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto e i nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 2 AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo dell'appalto di cui trattasi ammonta a € **1.561.752,61** risultante dalla progettazione esecutiva, si intende per appalto a corpo.

L'importo del presente atto risulta pari a € **243.742,12** (euro DUECENTOQUARANTATREMILASETTECENTOQUARANTADUE/12) interamente per lavori

Il nuovo quadro economico derivante dalla variante è il seguente:

a) euro 1.476.752,61 per lavori, di cui

euro 871.231,73 per lavori al netto del ribasso offerto,

euro 42.985,78 per oneri della sicurezza,

euro 34.541,66 per costi della sicurezza

euro 527.993,44 per costi della manodopera;

b) euro 85.000,00 per progettazione (definitiva, esecutiva) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

TOTALE LAVORI OGGETTO DI CONTRATTO (a+b) € 1.561.752,61

Art. 3 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Sono confermati i tempi e la relativa articolazione delle fasi di lavori di cui all'art. 5 del contratto di appalto che qui si richiamano:

•giorni 175 solari e consecutivi dalla data della consegna dei lavori per l'ultimazione dei lavori relativi alla prima fase dell'intervento (lavori piano sesto – week cardiologico)

•giorni 300 solari e consecutivi dalla data della consegna dei lavori per l'ultimazione dei lavori relativi alla seconda fase dell'intervento (lavori piano secondo – Reparto Oculistica) conseguente al trasferimento della Radiologia nei locali del piano secondo interrato.

•giorni 175 solari e consecutivi dalla data della consegna dei lavori per l'inizio della terza fase dell'intervento (lavori piano quarto – Reparto Ortopedia)

La sequenza delle fasi è ridefinita come da cronoprogramma di variante. La durata dell'appalto è quindi stabilita in gg. **650**

Art. 4 ELENCO NUOVI PREZZI

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, vengono concordati n. 23 nuovi prezzi da assoggettare al ribasso contrattuale, come da elenco allegato al presente atto a farne parte integrante (**Allegato 1**)

Art. 5 - DISCIPLINA ECONOMICA

La contabilizzazione dei lavori oggetto del presente contratto avverrà secondo quanto stabilito all'art. 8 del contratto di appalto ..

ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA –OBBLIGHI ASSICURATIVI

A garanzia degli impegni assunti con il contratto principale e negli atti da questo richiamati e degli obblighi aggiuntivi di cui al presente atto, l'Appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante fidejussione numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____, con sede legale in _____, _____ l'importo di euro _____ calcolato in base al ribasso offerto.

Art. 8 – DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 137, comma 1 del D.P.R. 207/2010, costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente contratto sottomissione:

- a) le polizze di garanzia e assicurative di cui ai precedenti articoli 6;
- b) il Patto di integrità ed il codice Etico e di comportamento Aziendale.

Art. 9 – SPESE DI CONTRATTO IMPOSTE TASSE E

TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente contratto e sua registrazione, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico completo ed esclusivo dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti alla gestione dei lavori, dal giorno della consegna a quello data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 10- DISCIPLINA FISCALE

Ai fini fiscali, si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui il presente contratto sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2 del DP.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso il versamento di € a favore dell'Agenzia delle Entrate, come da Modello F24 del, conservato agli atti dell'Azienda.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 11- EMERGENZA COVID

Le parti danno atto che prima della consegna dei lavori, intervenuta la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e secondo le disposizioni di emergenza nazionali e aziendali a quel momento si procederà

al dovuto aggiornamento dei documenti per la sicurezza rideterminando se del caso i costi relativi.

Il contratto si intende sottoscritto alla data in cui viene apposta l'ultima firma digitale, i cui effetti giuridici decorrono dalla data di comunicazione alla controparte a mezzo PEC dell'avvenuta sottoscrizione dello stesso.

Atto informatico ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.Lgs. n. 163/2006, **redatto in modalità elettronica, sottoscritto dalle parti con firma digitale corrispondente a valida certificazione rilasciata da idoneo Ente Certificatore in conformità al disposto del D.Lgs. 7 Marzo 2005, n. 82, come segue:**

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

L'APPALTATORE



I.T.I. IMPRESA GENERALE S.p.a.