

Determinazione Dirigenziale n. 65 del 17/03/2017

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria dei locali al piano V destinati all'alloggio del Cappellano - cig Z0A1C7D143

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2017
Centro di Risorsa	AZ20-Q010
Posizione Finanziaria	260010010-rigo 019
Importo	€ 16.216,07
Prenotazione Fondi	200006976-033

Il Responsabile della S.C. Tecnico Patrimoniale

Premesso che con prot. n. 35070 del 12/10/2016 il Cappellano Padre Angelo Gatto ha trasmesso la richiesta di ristrutturare le stanze al piano V del corpo Centrale (tinteggiatura, messa a norma dell'impianto elettrico e ristrutturazione del bagno), per le necessità legate al servizio da svolgere;

in data 19/10/2016 il Direttore Amministrativo ha dato parere favorevole al progetto finalizzato alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione di che trattasi;

con nota prot. n. 48158 del 16/12/2017 è stata inviata dal RUP Ing. Bruno Alessandrini la documentazione necessaria per indire una procedura di richiesta di offerta tramite piattaforma MePa per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali destinati all'alloggio del Cappellano, siti al piano V del Corpo centrale del P.O.;

Visti

i seguenti elaborati progettuali predisposti dall'Ufficio Tecnico e depositati agli atti, riguardanti l'intervento di che trattasi, costituiti da:

Computo metrico e Quadro economico

Importo incidenza della manodopera

Costi della sicurezza

Oneri della sicurezza

Elaborato grafico

dai quali risulta un importo dell'appalto di € 15.902,04 così definito:

Importo netto lavori	€ 8.189,36
Importo manodopera	€ 6.286,16
Importo oneri sicurezza	€ 796,82
Costi della sicurezza	€ 629,70
Totale importo lavori	€ 15.902,04
I.V.A. 22%	€ 3.498,45
Totale	€ 19.400,49
Imprevisti	€ 795,10

Considerato che

ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del Dlgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e pertanto per le procedure negoziate sotto soglia si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO) sul M.E.P.A.;

è attiva sul MEPA l'iniziativa "Lavori edili";

Ritenuto di individuare l'operatore economico per la realizzazione delle opere di che trattasi, tramite RDO, ponendo in essere una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 – lett. a), con il criterio del minor prezzo, chiedendo di presentare apposita offerta a tutte le ditte specializzate nello specifico settore, debitamente registrate al MEPA ed ubicate logisticamente nella regione Umbria;

Tenuto conto che

nel termine stabilito delle ore 11,00 del 19/01/2017 hanno risposto tramite piattaforma MEPA le ditte:

1 ANTICHE COSTRUZIONI PERUGIA SRL A CR

- 2 BONOMI SRL
- 3 CASSANO EUGENIO
- 4 ED.I.TEC. SRL
- 5 EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
- 6 EMILI COSTRUZIONI S.A.S.
- 7 GBM
- 8 GE.P.R.A. S.R.L.
- 9 I.E.A.S. IMPRESA EDILE ARTIGIANA SCERNA DI SCERNA ANDREA
- 10 LA DUE BC SRL
- 11 LUPINI SRL
- 12 NOVEDIL S.R.L.
- 13 PERNAZZA GROUP SRL
- 14 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ALIS
- 15 TERMOIDRAULICA ANGELANA
- 16 TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC
- 17 THE NEW PICTURE SAS

il giorno 19/01/2017 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative per la verifica della documentazione richiesta riscontrando per le ditte I.E.A.S. e Novedil quanto riportato nel verbale all. 1);

Visto l'art. 83 comma 9 del Dlgs. 50/2016, la procedura è stata sospesa per permettere la regolarizzazione della documentazione alle ditte sopracitate;

Riscontrato che le ditte I.E.A.S. e Novedil, hanno regolarizzato la documentazione amministrativa come richiesto dal disciplinare ed entro il termine indicato, le stesse sono state riammesse alla procedura di che trattasi;

Tenuto conto

che in data 23/01/2017 ore 10,10, tramite il sistema di comunicazione previsto dalla piattaforma digitale Me.Pa. si è data comunicazione alle ditte partecipanti che il giorno 24/01/2017, ore 10,30, si sarebbe dato seguito alle operazioni telematiche di gara in seduta pubblica;

Preso atto

delle risultanze di gara che sono esposte nel verbale allegato 2), che forma parte integrante e sostanziale della presente determina, nel quale è individuata la ditta Edilizia Perella di Perella Vinicio quale aggiudicataria provvisoria della procedura di che trattasi con un ribasso sull'importo posto a base d'asta del 39,8310%, per un importo complessivi di € 12.640,14 oltre I.V.A.;

del criterio per il calcolo della soglia di anomalia indicato dal sistema, lett. d comma 2 dell'art. 97 del Dlgs. 50/2016, da cui il valore limite di ribasso percentuale è risultato essere 21,2355%;

che nella richiesta di offerta non è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte con ribasso superiore alla soglia di anomalia;

che con prot. n. 004333 del 25/01/2017 il R.U.P. Ing. Bruno Alessandrini ha richiesto alla ditta Edilizia Perella di Perella Vinicio una relazione giustificativa dell'offerta secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 4 del Dlgs. 50/2017;

che con prot. n. 5639 del 31/01/2017 l'Impresa Edilizia Perella di Perella Vinicio ha presentato una relazione, agli atti della scrivente Struttura, la quale è stata ritenuta soddisfacente dal RUP, in particolare tenendo conto che la manodopera e i costi e gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso, come previsto dalla legge Regione Umbria n. 3/2010;

Visto l'art. 32, commi 9 e 10, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, a norma del quale il termine dilatorio dei 35 giorni non si applica "... nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b)" del Decreto medesimo;

Vista la diffida della ditta A.C.P. Antiche Costruzioni Perugia (nota ns. pec 5413 del 30/01/2017) ad essere riammessa nella graduatoria di aggiudicazione nonché di riformare l'aggiudicazione provvisoria della gara per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali destinati all'alloggio del Cappellano, siti al piano V del Corpo centrale del P.O, in proprio favore per le motivazioni nella stessa illustrate, in particolare per non aver permesso il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 8 del Dlgs. 50/2016, ai fini della formulazione dell'offerta economica secondo quanto previsto dal disciplinare di gara.

Ritenuto di non poter accogliere la diffida della ditta A.C.P. Antiche Costruzioni Perugia, con nota pec. n. 7105 del 07/02/2017 si è comunicato alla stessa che ai sensi dell'art. 83, il comma 9 del Dlgs. n. 50/2016 precisa che il soccorso istruttorio è ammesso per far fronte alle irregolarità afferenti alla documentazione amministrativa propedeutica per l'ammissione in gara, "...con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica";

Dato atto che risultano essere stati effettuati sull'aggiudicatario provvisorio i controlli sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Si attesta che la spesa derivante dal presente atto che ammonta complessivamente ad € 15.420,97 I.V.A. al 22% compresa e imprevisti per € 795,10 trova copertura finanziaria al CdC Az20-Q010, CO.Ge. 260010010 rigo 019 p.f. n. 200006973 pos.33 del budget 2017;

Tutto ciò premesso e vista la normativa vigente

DISPONE

- 1) **di approvare** i verbali di gara del 19/01/2017 e del 24/01/2017 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto (All. 1 e 2), in cui sono esposte le risultanze della procedura di che trattasi;
- 2) **di affidare definitivamente** i lavori di manutenzione straordinaria dei locali destinati all'alloggio del Cappellano all'Impresa Edilizia Perella di Perella Vinicio S.r.l. la quale ha offerto il miglior ribasso di 39,8310%, per un importo complessivi di € 12.640,14 oltre I.V.A.;
- 3) **dare atto** che l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad ad € 15.420,97 I.V.A. al 22% compresa e imprevisti per € 795,10;
- 4) **dare altresì atto** che la spesa complessiva di € 16.216,07 trova copertura finanziaria al CdC Az20-Q010, CO.Ge. 260010010 rigo 019 p.f. n. 200006973 pos.33 del budget 2017;
- 5) **di confermare** RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, l'Ing. Bruno Alessandrini.

L'estensore
Biancamaria Orlandella

S. C. Tecnico Patrimoniale
Il Responsabile

(Ing. Bruno Alessandrini)



Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria dei locali al piano V destinati all'alloggio del Cappellano - CIG Z0A1C7D143

VERBALE N.1

Il giorno **19** del mese di gennaio dell'anno 2017 alle ore 11,00, presso la sede dell' Azienda Ospedaliera "S. Maria" S.C. Tecnico Patrimoniale sita in Terni, Piazza T. Di Joannuccio, si sono riuniti i sigg:

Ing. Bruno Alessandrini	Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Simona Bocchini	Testimone
Sig.ra Bianca Orlandella	Testimone

Preliminarmente si prende atto che con RDO 1474634 del 13/01/2017 sono state invitate tutte le ditte iscritte al Bando Lavori edili con sede legale nella regione Umbria.

Nel termine stabilito delle ore 11,00 del 19/01/2017 hanno risposto tramite piattaforma MEPA le ditte:

- 1 ANTICHE COSTRUZIONI PERUGIA SRL A CR
- 2 BONOMI SRL
- 3 CASSANO EUGENIO
- 4 ED.I.TEC. SRL
- 5 EDILIZIA PERELLA DI PERELLA VINICIO SRL
- 6 EMILI COSTRUZIONI S.A.S.
- 7 GBM
- 8 GE.P.R.A. S.R.L.
- 9 I.E.A.S. IMPRESA EDILE ARTIGIANA SCERNA DI SCERNA ANDREA
- 10 LA DUE BC SRL
- 11 LUPINI SRL
- 12 NOVEDIL S.R.L.
- 13 PERNAZZA GROUP SRL
- 14 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ALIS
- 15 TERMOIDRAULICA ANGELANA
- 16 TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC
- 17 THE NEW PICTURE SAS

Si procede alla verifica della presenza della documentazione amministrativa richiesta con invio telematico e firma digitale (Richiesta di offerta/Disciplinare, Foglio Patti e Condizioni e Patto di integrità) per ciascuna delle ditte partecipanti.

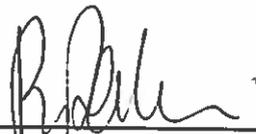
Dall'esame della busta amministrativa risulta che la ditta I.E.A.S. non ha presentato il foglio patti e condizioni debitamente firmato digitalmente e la ditta Novedil ha erroneamente inserito un patto di integrità con oggetto di gara errato, pertanto, non si approvano le offerte e si richiede alle ditte,

sempre tramite piattaforma MePA di procedere immediatamente alla regolarizzazione della documentazione di gara.

In attesa di ricevere la documentazione richiesta alle ditte I.E.A.S. e Novedil si sospende la seduta di gara e si rimanda l'apertura dell'offerta economica a martedì 24/01/2017 ore 10,30, termine che sarà comunicato alle ditte , entro il giorno 23/01/2017, per permettere la partecipazione in seduta pubblica dell'apertura delle offerte economiche.

Terni, 19/01/2017

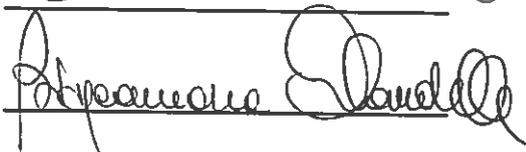
Il R.U.P. Ing. Bruno Alessandrini



Testimone Geom. Simona Bocchini



Testimone Sig.ra Bianca Orlandella





AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

Oggetto: lavori di manutenzione straordinaria dei locali al piano V destinati all'alloggio del Cappellano - CIG Z0A1C7D143

VERBALE N. 2

Il giorno **24** del mese di gennaio dell'anno 2017 alle ore 10,30, presso la sede dell' Azienda Ospedaliera "S. Maria" - S.C. Tecnico Patrimoniale sita in Terni, Piazza T. Di Joannuccio, si sono riuniti i sigg:

Ing. Bruno Alessandrini	Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Simona Bocchini	Testimone
Sig.ra Bianca Orlandella	Testimone

Preliminarmente si prende atto del verbale n. 1 del 19/01/2017, da cui risulta che le ditte I.E.A.S. e Novedil sono state invitate a regolarizzare la busta amministrativa presentata con l'invio della documentazione mancante.

Preso atto che la ditta I.E.A.S, ha inviato il Foglio Patti e condizioni firmato digitalmente, come richiestole, e che la ditta Novedil ha inviato il Patto di integrità con il corretto oggetto , si ammettono entrambe le ditte al prosieguo della gara.

Come richiesto dal sistema si procede al sorteggio ai sensi dell'art. 80 del dlgs. 50/2016 (sorteggio effettuato con successo) ed al sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomali ai sensi dell'art. 97 comma 2 stesso Decreto, da cui risulta 1° il criterio di cui alla lettera d).

Si procede alla verifica della presenza della documentazione economica richiesta con invio telematico e firma digitale (sconto applicato sulla base d'asta) per ciascuna delle ditte partecipanti, consistente nel modello di offerta economica in cui la Stazione appaltante ha indicato:

importo complessivo dei lavori: € 15.902,04

di cui

oneri e costi della sicurezza non ribassabili: € 1.426,52

costi della manodopera non ribassabili: € 6.286,16

base d'asta soggetta a ribasso: € 8.189,36

ed in cui la ditta partecipante deve indicare la percentuale di ribasso offerta.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si riportano di seguito le risultanze delle offerte per ciascuna ditta concorrente, risultanti a sistema e la percentuale di sconto offerto risultante dal modello allegato:

N	DITTE	SCONTO PERCENTUALE	TOTALE OFFERTA risultante dallo sconto applicato	VALORE OFFERTO A SISTEMA
1	EDITEC	30,5910	13.396,83	5684,15
2	ANTICHE COSTR	42,4267	12.427,56	12345,67
3	EDILIZIA PERELLA	39,8310	12.640,14	12641,61
4	ALIS	38,7000	12.732,76	12732,76
5	TERMO IDRAULICA ANGELANA	36,0000	12.953,87	12953,88
6	THE NEW PICTURE	35,6000	12.986,63	12986,63
7	BONOMI	34,5000	13.076,71	13076,71
8	GBM	32,3000	13.256,88	13223,03
9	PERNAZZA	30,5000	13.404,29	13404,29
10	GE.PRA	27,4200	13.656,52	13656,52
11	TERMOIDR DI VALENTINI E SCARPONI	22,4920	14.060,09	14060,08
12	LA DUE BC	14,4400	14.719,50	14719,49
13	EMILI COSTRUZIONI	7,0000	15.328,78	15282,25
14	LUPINI	7,1550	15.316,09	15316,09
15	NOVEDIL	5,3500	15.463,91	15463,9
16	CASSANO EUGENIO	22,0000	14.100,38	15902,04
17	IEAS	24,5000	13.895,65	15902,04

Rilevato che le ditte:

N	DITTE	SCONTO PERCENTUALE	TOTALE OFFERTA risultante dallo sconto applicato	VALORE OFFERTO A SISTEMA
1	EDITEC	30,5910	13.396,83	5684,15
2	ANTICHE COSTR	42,4267	12.427,56	12345,67
8	GBM	32,3000	13.256,88	13223,03
13	EMILI COSTRUZIONI	7,0000	15.328,78	15282,25
16	CASSANO EUGENIO	22,0000	14.100,38	15902,04
17	IEAS	24,5000	13.895,65	15902,04

hanno presentato a sistema un'offerta complessiva difforme rispetto allo sconto offerto dichiarato, si è ritenuto non approvare l'offerta.

Si è proceduto quindi al calcolo della soglia di anomalia con il criterio indicato dal sistema di cui (lettera d) comma 2 dell'art. 97 del Dlgs.50/2016) il cui valore limite di ribasso percentuale è risultato 21,2355%.

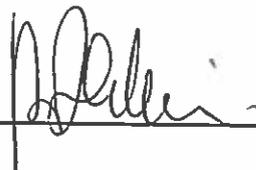
Pertanto, non avendo previsto l'esclusione automatica delle offerte con ribasso superiore al limite indicato, la ditta Perella di Perella Vinicio, prima in graduatoria con il massimo ribasso percentuale, è risultata aggiudicataria provvisoria.

La ditta Perella di Perella Vinicio sarà invitata a presentare i giustificativi della congruità dell'offerta presentata.

A seguito della verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del dlgs. 50/2016, della valutazione della congruità e della presentazione delle polizze di fideiussione e RCT, si procederà all'eventuale aggiudicazione definitiva.

Terni, 24/01/2017

Il R.U.P. Ing. Bruno Alessandrini



Testimone Geom. Simona Bocchini



Testimone Sig.ra Bianca Orlandella

