

**Determinazione Dirigenziale n. 403 del 17/08/2017**

**Oggetto: Affidamento lavori di tinteggiatura e bonifica ufficio nuovo primario  
S.C. Oculistica. Aggiudicazione definitiva**

**Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera**

<b>Esercizio</b>	<b>2017</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>AZ20-Q010</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>260010010-128</b>
<b>Importo</b>	<b>15311,09</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>200006976 RIGO 19</b>

**IL RESPONSABILE****Visto:**

- L'art. 3 rubricato “*Organizzazione e competenze-Responsabile del procedimento*” del “Regolamento Aziendale per la disciplina di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in attuazione al Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.”, approvato con Deliberazione del D.G. n. 476 del 23/05/2017;
- Che il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l'Ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale ed il Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto è l'Ing. Gianni Fabrizi della S.C. citata;

**Premesso:**

- che si è reso necessario effettuare i lavori di tinteggiatura e bonifica delle pareti della stanza destinata al nuovo Primario della S.C. Oculistica, nonché alla creazione di spazi per il deposito biancheria presso la sala di attesa della stessa S.C. sita al terzo piano del corpo centrale dell'Azienda Ospedaliera;
- che trattandosi di lavori non programmabili e non procrastinabili, ai sensi dell'art. 11.2 del suddetto Regolamento Aziendale, in data 21/07/2016 è stata acquisita la preventiva autorizzazione, conservata agli atti di gara”.

**Dato atto:**

- che, allo scopo, la S.C. Tecnico-Patrimoniale ha redatto il sottoindicato preventivo di spesa dell'importo complessivo di **€. 15.600,87**, costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

- COMPUTO METRICO
- STIMA ONERI DELLA SICUREZZA E QUADRO ECONOMICO
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**LAVORI**

Importo a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€. 8.216,50
<b>ONERI della sicurezza</b>	€. 775,77
<b>COSTI della sicurezza</b>	€. 731,90
<b>COSTI della manodopera</b>	€. 5.876,70

---

<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€. 15.600,87</b>
--------------------------	---------------------

**Dato atto:**

- che il Responsabile della Struttura succitata, vista la necessità di procedere in tal senso nel più breve tempo possibile, ha ritenuto opportuno affidare i suddetti lavori di “**DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA E BONIFICA PARETI UFFICIO NUOVO PRIMARIO S.C. OCULISTICA E CREAZIONE SPAZI PER DEPOSITO BIANCHERIA PRESSO LA SALA DI ATTESA DELLA MEDESIMA S.C. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI**” mediante la procedura dei contratti sotto-soglia ex art. 36, comma 2,

lett. a) del D.lgs n. 50/2016, attraverso il confronto tra 5 operatori economici scelti secondo il criterio del minor prezzo, determinato dal massimo ribasso sull'elenco prezzi;

- che, a seguito di nota del R.U.P. Ing. Bruno Alessandrini prot. n. 38575 del 07/07/2017, l'ufficio ha attivato l'indagine esplorativa in questione, invitando a presentare offerta le ditte elencate nella nota medesima;
- che gli inviti prot. n.ri 38857 / 38858 / 38859 / 38860 / 38862 del 10/07/2017 hanno fissato termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 21/07/2017;
- che, entro il termine per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 2 (Due) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti Ditte:

**1. IMPRESA EDILE GEOM. SERGIO MILIACCA di Narni – Prot. n. 0040068 del 17/07/2017, ore 12:40;**

**2. Ditta THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni di Terni - Prot. n. 0041103 del 21/07/2017, ore 10:31;**

le quali hanno presentato i seguenti ribassi:

**1. IMPRESA EDILE GEOM. SERGIO MILIACCA di Narni = ribasso del 33,50%**

**2. Ditta THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni di Terni = ribasso del 37,13%**

delle quali è risultata provvisoriamente aggiudicataria la Ditta **THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni di Terni**, come da verbale di gara del 24/07/2017, che ha offerto il maggior ribasso del **37,13%**, corrispondente all'importo di **€. 5.165,71** per lavori ribassabili, oltre **€. 775,77** per oneri per la sicurezza, **€. 731,90** per costi della sicurezza ed **€. 5.876,70** per costi di manodopera, per l'importo complessivo di **€. 12.550,08 (euro Dodicimilacinquecentocinquanta/08)**, oltre IVA al 22% pari ad **€. 2.761,01** e così per l'importo complessivo di **€. 15.311,09;**

- che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad **€. 15.311,09** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi ed I.V.A. al 22%), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200006976 posizione finanziaria 260010010-128 al rigo 019 CDR AZ20-Q010 – CIG: Z861F49AF3.
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;

#### **Considerato:**

- che dall'analisi del verbale di gara del 24/07/2017 e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

#### **Posto:**

- che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione della offerta ed è soggetta all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;

**Visto:**

- l'art. 32, commi 9 e 10, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, a norma del quale il termine dilatorio dei 35 giorni non si applica "... *nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b)*" del Decreto medesimo;

In virtù di quanto sopra esposto,

**DETERMINA**

**1) di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, il sotto indicato preventivo di spesa (che costituisce parte integrale e sostanziale, qui richiamato anche se materialmente non allegati), relativo ai lavori di "TINTEGGIATURA E BONIFICA PARETI UFFICIO NUOVO PRIMARIO S.C. OCULISTICA E CREAZIONE SPAZI PER DEPOSITO BIANCHERIA PRESSO LA SALA DI ATTESA DELLA MEDESIMA S.C. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI", dell'importo complessivo di € **15.600,87**, costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

- COMPUTO METRICO
- STIMA ONERI DELLA SICUREZZA E QUADRO ECONOMICO
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**LAVORI**

Importo a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€. 8.216,50
<b>ONERI della sicurezza</b>	€. 775,77
<b>COSTI della sicurezza</b>	€. 731,90
<b>COSTI della manodopera</b>	€. 5.876,70

---

<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€. 15.600,87</b>
--------------------------	---------------------

- 2) Di prendere atto e di approvare** il suddetto verbale di gara del 24/07/2017, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ad esso materialmente allegato, individuando così l'offerta di maggior ribasso nella procedura per l'affidamento dei lavori di "TINTEGGIATURA E BONIFICA PARETI UFFICIO NUOVO PRIMARIO S.C. OCULISTICA E CREAZIONE SPAZI PER DEPOSITO BIANCHERIA PRESSO LA SALA DI ATTESA DELLA MEDESIMA S.C. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI";
- 3) Di affidare definitivamente** i predetti lavori alla Ditta **THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni di Terni**, come da verbale di gara del 24/07/2017, che ha offerto il maggior ribasso del **37,13%**, corrispondente all'importo di € **5.165,71** per lavori ribassabili, oltre € **775,77** per oneri per la sicurezza, € **731,90** per costi della sicurezza ed € **5.876,70** per costi di manodopera, per l'importo complessivo di € **12.550,08 (euro Dodicimilacinquecentocinquanta/08)**, oltre IVA al 22% pari ad € **2.761,01** e così per l'importo complessivo di € **15.311,09**;

- 4) **Di dare atto** che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara informale dall'impresa aggiudicataria ex art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016, previa attestazione da disporsi con apposita nota dirigenziale.
- 5) **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad €. **15.311,09** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi ed I.V.A. al 22%), trova copertura nella prenotazione n. 200006976 posizione finanziaria 260010010-128 al rigo 019 CDR AZ20-Q010 - CIG: Z861F49AF3;
- 6) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;
- 7) **di liquidare** e pagare il succitato corrispettivo su presentazione di fattura da parte della Ditta esecutrice dell'intervento, debitamente vistata per la regolarità dei lavori e dell'importo in essa descritto da parte dei tecnici della S.C. Tecnico-Patrimoniale.
- 8) **Di confermare** RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, l'Ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale ed il Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto è l'Ing. I. Gianni Fabrizi della S.C. citata.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bruno Alessandrini

L'Istruttore  
D.ssa Alessandra Cresta

IL DIRIGENTE  
Ing. Bruno Alessandrini

**AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI**

**VERBALE DI GARA INFORMALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA E BONIFICA PARETI UFFICIO NUOVO PRIMARIO S.C. OCULISTICA E CREAZIONE SPAZI PER DEPOSITO BIANCHERIA PRESSO LA SALA DI ATTESA DELLA MEDESIMA S.C. DELL'AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016

**Importo complessivo (oneri sicurezza e costi manodopera inclusi):**

€. 15.600,87 (euro Quindicimilaseicento/87), oltre IVA come per legge

**Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta:**

€. 8.216,50 (euro Ottomiladuecentosedici/50), oltre IVA come per legge

**Oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:**

€. 775,77 (euro Settecentosettantacinque/77)

**Costi per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:**

€. 731,90 (euro Settecentotrentuno/90)

**Costi per la manodopera non soggetti a ribasso:**

€. 5.876,70 (euro Cinquemilaottocentosettantasei/70)

**Categoria prevalente:** OG1 - classifica I - importo €. 15.600,87

L'anno duemilaSEDICI, il giorno 24 (Ventiquattro) del mese di Luglio alle ore 12:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

**Presidente** Ing. Bruno Alessandrini

**Segretario verbalizzante** Dott.ssa Alessandra Cresta

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a simple, stylized mark. The signature on the right is more complex, with several loops and a long horizontal stroke at the end.

**Testimoni Sig.ra Laura De Lazzari**

**Dott.re Gianluca Cittadini**

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

**PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara, Ing. Bruno Alessandrini accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la seduta.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperto la procedura di gara e, preliminarmente, dà lettura di quanto segue:

- che è sorta la necessità di provvedere ai lavori di tinteggiatura e bonifica delle pareti della stanza destinata al nuovo Primario della S.C. Oculistica, nonché alla creazione di spazi per il deposito biancheria presso la sala di attesa della stessa S.C. sita al terzo piano del corpo centrale dell'Azienda Ospedaliera;
- che il Direttore Amministrativo e il Direttore Generale hanno espresso parere favorevole in data 06/07/2017, concedendo autorizzazione a procedere a margine della nota della S.C. Tecnico-Patrimoniale prot. N 0037977 del 05/07/2017;
- che pertanto, il RUP Ing. Bruno Alessandrini, con nota prot. N 38575 del 07/07/2017 decideva di curare l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la procedura dei contratti sotto-soglia prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016, previo confronto fra N 5 (Cinque) operatori individuati assicurando i principi di cui all'art. 30 del citato Decreto, da aggiudicare con

il criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto medesimo;

- che i relativi inviti a presentare offerta per indagine esplorativa prot. n.ri 38857 / 38858 / 38859 / 38860 / 38862 del 10/07/2017 inviati, rispettivamente,

ai seguenti operatori economici:

1. **GIOVANNINI STEFANO** – Via Corona n. 21 - 05100 – TERNI -  
PEC: [giovanninisnc1@legalmail.it](mailto:giovanninisnc1@legalmail.it) – P.IVA 00249600552;
2. **IMPRESA EDILE GEOM. SERGIO MILIACCA** – Strada di Montelepre – NARNI (TR) PEC: [sergiomiliacca@pec.it](mailto:sergiomiliacca@pec.it) – C.F.: MLC SRG67H26F844D – P.IVA 01482470554;
3. **ILLUMINATI “IMPRESA DI COSTRUZIONI ILLUMINATI FRANCESCO & SERGIO S.N.C.”** – Via delle Rimembranze n. 42 – 05031 – ARNONE (TR) - PEC: [illuminatisnc@ticertifica.it](mailto:illuminatisnc@ticertifica.it) – P.IVA 00048770556;
4. **Impresa TROIANI ENRICO** – Via delle Palme n. 5 – 05100 – TERNI - PEC [troianienrico@pec.it](mailto:troianienrico@pec.it) - C.F. TRNNRC71C18L117Q
5. **THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni** – Via Maestri del Lavoro n. 9 – 05100 – TERNI - PEC: [thenewpicturesnc@pec.it](mailto:thenewpicturesnc@pec.it) – P.IVA 00514610559

hanno fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 13:00 del 21/07/2017.

Il Presidente constata che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenuti n 2 (Due) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti Società:

1. **IMPRESA EDILE GEOM. SERGIO MILIACCA di Narni** –  
Prot. n. 0040068 del 17/07/2017, ore 12:40;
2. **Ditta THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni di Terni** -  
Prot. n. 0041103 del 21/07/2017, ore 10:31;



Si procede, quindi, all'apertura dei plichi ed alla valutazione della documentazione amministrativa di cui alla busta A, verificandone la correttezza formale, ai fini dell'ammissione delle Ditte suddette al prosieguo della procedura.

Il Presidente, verificata la documentazione amministrativa di cui alla busta A presentata dalle suddette Ditte, decide di ammetterle tutte alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, in quanto la documentazione prodotta è corretta ed esaustiva.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse (le quali vengono firmate dal Presidente e dai testimoni) e si dà lettura del ribasso presentato dalle stesse, come meglio sotto specificato:

- 1) **IMPRESA EDILE GEOM. SERGIO MILIACCA di Narni =  
ribasso del 33,50%**
- 2) **Ditta THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni di Terni =  
ribasso del 37,13%**

A questo punto, il Presidente del Seggio di gara dà atto che la migliore offerta economica presentata è quella della Ditta **THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni di Terni**, la quale ha offerto il ribasso del **37,13%**.

Al riguardo, si dà altresì atto che la migliore offerta non presenta elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa, in quanto riferita all'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e del costo della manodopera. Inoltre, essa risulta in linea con le offerte di ribasso presentate dagli altri concorrenti.

In virtù di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione dei lavori in

questione alla suddetta Impresa **THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni di Terni** per l'importo di **€. 5.165,71** al netto del ribasso offerto del **37,13%**, oltre **€. 775,77** per oneri per la sicurezza, **€. 731,90** per costi della sicurezza ed **€. 5.876,70** per costi di manodopera, per l'importo complessivo di **€. 12.550,08 (euro Dodicimilacinquecentocinquanta/08)**, oltre IVA come per legge, da tenere all'atto della stipula del contratto.

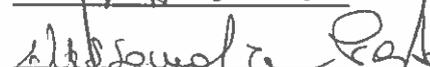
Il Presidente del Seggio di gara dà mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave. Il Presidente fa presente che l'aggiudicazione è provvisoria, essendo subordinata alla successiva approvazione, nonché all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini della relativa efficacia.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

Il Presidente: Ing. Bruno Alessandrini



Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta



I Testimoni: Sig.ra Laura De Lazzari



Dott.re Gianluca Cittadini

