

Determinazione Dirigenziale n. 333 del 11/07/2017

Oggetto: Affidamento ulteriori lavori supplementari di ripristino della pavimentazione per atri e corridoi del corpo centrale dell'Azienda ospedaliera S. Maria di Terni.

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2017
Centro di Risorsa	CDRAZ20-Q010
Posizione Finanziaria	260010010 rigo 019
Importo	21744,96
Prenotazione Fondi	200006976 pos 103

IL RESPONSABILE**Premesso:**

- Che Deliberazione del Direttore Generale n. 273 del 07/04/2016 con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “manutenzione straordinaria per il ripristino puntuale di tratti della pavimentazione su corridoi ed atri dell’intero corpo centrale” per l’importo complessivo di € 49.172,40, comprensivo di oneri e costi della sicurezza e della manodopera oltre Iva come per legge;
- che con la Deliberazione del D.G. n. 712 del 07/09/2016, previo esperimento di indagine esplorativa ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, sono stati, altresì, affidati i lavori suddetti alla **Ditta LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio** con sede legale in Basciano (TE), la quale ha offerto il ribasso del 23,500%, dichiarando così l’aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l’affidamento in oggetto in favore della medesima Ditta per l’importo di € 16.053,63 per lavori ribassabili, al netto del ribasso offerto oltre € 2.444,87 per oneri della sicurezza, € 2.312,40 per costi della sicurezza ed € 23.430,00 per costi della manodopera, per un totale di € 44.240,90 (euro Quarantaquattromiladuecentoquaranta/90), oltre IVA al 22% pari ad € 9.733,00, e così per un importo complessivo di € 53.973,90.
- che in data 18/10/2016 è stato stipulato il relativo contratto di appalto, conservato nel Protocollo informatico dell’Azienda Ospedaliera al num 36482 del 18/10/2016 - Rep n. 288 del 27/10/2016;
- che con Deliberazioni del D.G. n. 136 dell’11/04/2017 e n. 155 del 20/04/2017 sono stati affidati i lavori di “ripristino ulteriori tratti di pavimentazione su corridoi e atri all’interno del corpo centrale dal piano -2S al piano 6° dell’Azienda Ospedaliera” per l’importo di € 18.153,32, oltre IVA come per legge, supplementari ai lavori di cui al suddetto contratto.

Dato atto:

- che durante la rimozione del pavimento in PVC, in alcuni tratti lo stesso risultava completamente staccato e il massetto presentava delle venature diffuse aumentando le superfici da sistemare e ripristinare al fine di garantire la sicurezza;

Preso atto:

- che l’Azienda Ospedaliera ha la necessità di terminare quanto prima i lavori di ripristino puntuale di tratti della pavimentazione su corridoi ed atri dell’intero corpo centrale al fine di garantire la sicurezza e l’incolumità degli utenti;

Ritenuto:

- necessario, pertanto, provvedere alla redazione del preventivo di spesa per la realizzazione dei suddetti lavori;

Preso atto:

- che, con Relazione del 25/05/2017 a firma del geom. Massimo Ciarrocchi, progettista e direttore dei lavori, lo stesso ha consegnato il preventivo di spesa per i lavori supplementari di “ripristino puntuale ulteriori tratti di pavimentazione su corridoi e atri all’interno del corpo centrale dal piano -2S al piano 6° dell’Azienda Ospedaliera”, come appresso meglio descritto:
 - Relazione del R.U.P.
 - Quadro economico dei lavori
 - Computo metrico
 - Stima incidenza della manodopera
 - Stima incidenza sicurezzaper l’importo complessivo di € 20.047,50, di cui € 8.688,32 per lavori, € 1.017,43 per oneri della sicurezza, € 10.023,75 per oneri della manodopera ed € 318,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge (All. n. 1)

Considerato:

- la Relazione del 25/05/2017 a firma del geom. Massimo Ciarrocchi, progettista e direttore dei lavori;
- Che l'intervento in questione riveste carattere di lavoro supplementare all'appalto principale, aggiudicato in data 07/09/2016, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, poiché non era, né poteva essere compreso nell'appalto iniziale e solo a seguito della suddetta circostanza imprevista è divenuto necessario per l'esecuzione dell'opera principale;
- Che un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici – dato che il ripristino della maggiore superficie da sistemare deve essere necessariamente eseguito unitamente alla superficie inizialmente prevista - e poiché, altrimenti, si determinerebbero notevoli disagi legati alla necessità di ripristinare la pavimentazione in tempi rapidi al fine di tutelare la sicurezza degli utenti;
- Che il valore complessivo del lavoro supplementare è inferiore alla soglia massima normativamente consentita, pari al 50% dell'importo del contratto iniziale;
- che, pertanto, sussistendo tutte le condizioni normativamente prescritte, si può procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi – complementari ai lavori di “ripristino puntuale di tratti della pavimentazione su corridoi e atri all'interno del corpo centrale dal piano -2S al piano 6°” – mediante negoziazione diretta con l'aggiudicatario dell'appalto principale LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs n.50/2016.

Dato atto:

- che con nota p.e.c. prot. n. 32170 DEL 08/06/2017, la Ditta LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio di Basciano (TE) è stata invitata a presentare la propria offerta economica sull'importo come sopra specificato;
- che la negoziazione con il summenzionato Appaltatore è avvenuta chiedendo al medesimo un ribasso sull'ammontare dei lavori supplementari, al netto degli oneri e costi per la sicurezza e della manodopera, oltre IVA come per legge;

Preso atto:

- che l'Appaltatore in questione in data 37991 con prot. pec n. 05/07/2017, ha offerto un ribasso percentuale del 23,500% sull'importo ribassabile dei lavori per l'importo di €. 6.464,56, oltre €. 1.017,43 per oneri della sicurezza, €. 318,00 per costi della sicurezza, €. 10.023,75 per costi della manodopera e, così per l'importo di €. **17.823,74**, oltre IVA al 22% pari ad €. 3.921,22 e, quindi, per l'importo complessivo di €. **21.744,96**;
- che l'offerta presentata dalla Ditta LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio di Basciano (TE) è da ritenersi idonea e congrua;
- che l'Appaltatore è in possesso dei requisiti generali e speciali come da positiva verifica già attestata dal RUP in data 05/05/2017 prot. n. 25483 relativa a precedente affidamento.

Dato atto:

- che la spesa relativa alla realizzazione dei lavori complementari pari a complessivi €. **21.744,96** trova copertura nella prenotazione fondi n. 200006976 Pos.103 posizione finanziaria 260010010 rigo 019 CDR AZ20-Q010 - CIG: Z431F4649D;
- che R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è l'Ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale e il Direttore dei Lavori, ex art. 101 del medesimo Decreto, il geom. Massimo Ciarrocchi, in servizio presso la predetta S.C.

In virtù di quanto sopra esposto,

DETERMINA

- 1) **Di approvare** il preventivo di spesa relativo ai “*lavori di ripristino ulteriori tratti di pavimentazione su corridoi e atri all'interno del corpo centrale dal piano -2S al piano 6° dell'Azienda Ospedaliera*”, come appresso meglio descritto (All. n. 1):
- · Relazione del R.U.P.
 - Quadro economico dei lavori
 - Computo metrico
 - Stima incidenza della manodopera
 - Stima incidenza sicurezza
- per l'importo complessivo di €. 20.047,50, di cui €. 8.688,32 per lavori, €. 1.017,43 per oneri della sicurezza, €. 10.023,75 per oneri della manodopera ed €. 318,00 per costi della sicurezza, oltre IVA come per legge;
- 2) **Di considerare** la sopracitata documentazione e gli elaborati del preventivo di spesa parte integrante e sostanziale del presente atto, al quale sono allegati;
- 3) **Di procedere all'affidamento** dei lavori in questione, supplementari ai lavori di “*lavori di ripristino tratti di pavimentazione su corridoi e atri all'interno del corpo centrale dal piano -2S al piano 6° dell'Azienda Ospedaliera*” attualmente in corso di esecuzione da parte della LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio di Basciano (TE) –per le motivazioni indicate in premessa – mediante negoziazione diretta con il suddetto Appaltatore, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, per l'importo complessivo offerto di €. €. 6.646,56, oltre €. 1.017,43 per oneri della sicurezza, €. 318,00 per costi della sicurezza, €. 10.023,75 per costi della manodopera e, così per l'importo di €. **17.823,74**, oltre IVA al 22% pari ad €. 3.921,22 e, quindi, per l'importo complessivo di €. **21.744,96**;
- 4) **Di approvare** il quadro economico come rimodulato a seguito della suddetta offerta economica di seguito riportato:
- A- LAVORI €. **17.505,74**
Importo costi della manodopera €. 10.023,75
Importo oneri della sicurezza €. 1.017,43
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza e costo manodopera (a base d'asta) €. 6.646,56
B – COSTI della SICUREZZA €. 318,00
-
- TOTALE importo lavori (A+B) €. **17.823,74**
- 5) **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dei lavori complementari pari a complessivi €. **21.744,96** trova copertura nella prenotazione fondi n. 200006976 Pos.103 posizione finanziaria 260010010 rigo 019 CDR AZ20-Q010 - CIG: Z431F4649D;
- 6) **Di confermare** R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, l'Ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale e il Direttore dei Lavori, ex art. 101 del medesimo Decreto, il geom. Massimo Ciarocchi, in servizio presso la predetta S.C.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Bruno Alessandrini

L'estensore
D.ssa Alessandra Cresta

IL RESPONSABILE
ING. BRUNO ALESSANDRINI



VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

S.S. INGEGNERIA OSPEDALIERA

Responsabile Ing. Bruno Alessandrini

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino puntuale di tratti di pavimentazione su corridoi e atri all'interno corpo centrale dal piano -2S al piano 6° dell'Ospedale S. Maria di Terni – Lavori supplementari. 2

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Con Determina Dirigenziale n. 712 del 07/09/2016 è stato approvato il preventivo di spesa relativo ai lavori di "Ripristino puntuale tratti della pavimentazione corridoi ed atri dell'edificio principale" comprensivo di costi e oneri della sicurezza e della manodopera, oltre IVA come per legge.

Che con la medesima Determina Dirigenziale n. 712/2016, previo esperimento di indagine esplorativa ai sensi dell'Art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, sono stati, altresì, affidati i lavori suddetti alla Ditta LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio con sede in Basciano (TE), la quale ha offerto il ribasso del 23,500%, dichiarando così l'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata per l'affidamento in oggetto in favore della medesima Ditta per l'importo di €. 16.053,63 per lavori ribassabili al netto del ribasso offerto oltre €. 2.444,87 per oneri della sicurezza, €. 2.312,40 per costi della sicurezza ed €. 23.430,00 per costi della manodopera, per un totale di €. 44.240,90 (euro quarantaquattromiladuecentocinquanta/90), oltre IVA al 22% pari ad €. 9.733,00, e così per un importo complessivo di € 53.973,90.

Durante l'esecuzione dei lavori per circostanze impreviste ed imprevedibili visto il Codice Contratti durante il periodo di efficacia all'art.106 comma 7 del D.lgs 50/2016, si è reso necessario proporre lavori supplementari in corso d'opera per i quali si è proposta la perizia tecnica che è inferiore al 50% dell'importo di contratto e quindi conforme al disposto dell'articolo sopra menzionato.

Tali lavori sono dovuti al fatto che durante la rimozione del pavimento in PVC, in alcuni tratti lo stesso risultava completamente staccato e il massetto presentava delle venature diffuse aumentando le superfici da sistemare e rifare al fine di garantire la sicurezza.

Il quadro economico derivante dal computo metrico estimativo, facente parte della presente relazione, dal calcolo della manodopera e sicurezza oggetto di approvazione è il seguente:

OGGETTO: Ripristino puntuale tratti di pavimentazione - Lavori supplementari 2

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (

Line guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto

della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010 gli Oneri della

Sicurezza sono stati determinati con la seguente formula $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})$$

$$SG = PSG \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,400	1	0,02	0,05	0,00	1,07	0,42800

IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 20.047,50	1,265	0,15	€ 2.377,17

PSG	SG	O
0,42800	€ 2.377,17	€ 1.017,43

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a € 1.017,43

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza, costo della sicurezza e incidenza manodopera	€ 8.688,32
ONERI SICUREZZA	€ 1.017,43
COSTI SICUREZZA	€ 318,00
COSTI INCIDENZA MANODOPERA	€ 10.023,75
TOTALE INTERVENTO	€ 20.047,50

Terni 25/05/2017

Geom. M. Ciarrocchi



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori Supplementari 2
Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino puntuale di tratti di
pavimentazione su corridoi ed atri all'intero corpo centrale, dal piano -2S
al piano 6°

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera "S. Maria" Terni

Data, 25/05/2017



IL TECNICO

CIARROCCHI MASSIMO
Assistente Tecnico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Massimo Ciarrocchi".

Comune di Terni
Provincia di Terni

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori Supplementari 2
Lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino puntuale di tratti di
pavimentazione su corridoi ed atri all'intero corpo centrale, dal piano -2S
al piano 6°

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera "S. Maria" Terni

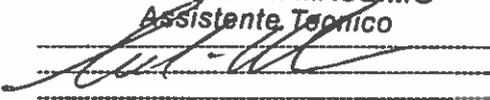
Data, 25/05/2017



IL TECNICO

CIARROCCI MASSIMO
Assistente Tecnico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Massimo Ciarrocchi".

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO	incid.
		TOTALE	Manodopera	%
RIPORTO				
M	Riepilogo Strutturale CATEGORIE			
	LAVORI A MISURA euro	20'047,50	0,00	0,000
	TOTALE euro	20'047,50	0,00	0,000
	IMPORTO MANODOPERA EURO	10'023,75		
	Data. 25/05/2017			
	Il Tecnico CIARROCCI MASSIMO Assistente Tecnico 			
A RIPIANTARE				

