

**Determinazione Dirigenziale n. 255 del 01/06/2017**

**Oggetto: Affidamento lavori di sistemazione nuovo reparto Pediatria. 1° Lotto funzionale. Aggiudicazione definitiva**

**Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera**

<b>Esercizio</b>	<b>2017</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>AZ20-Q010</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>30080010</b>
<b>Importo</b>	<b>41328,78</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>200007455</b>

**IL RESPONSABILE****Visto:**

- L'art. 3 rubricato "*Organizzazione e competenze-Responsabile del procedimento*" del "Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia", approvato con Deliberazione del D.G. n. 229/2015;
- Che il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l'Ing.I. Gianni Fabrizi all'uopo nominato dal Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale con nota prot. n. 3201 del 20/01/2017, assistito e supportato dal geom. Simona Bocchini e geom. Fabrizio Fazi, mentre il Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto è il geom. Fabrizio Fazi, tutti in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale;

**Premesso:**

- che con nota prot. n. 19385 del 03/04/2017 il RUP comunicava Alla Direzione Sanitaria e Amministrativa, nonché al Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale di dividere l'intero progetto in due lotti funzionali, il primo riguardante la semiala lato sx ed il secondo relativo alla semiala dx che sarà appalto solo previa acquisizione del parere da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, come da motivazioni ivi riportate;
- che si rende necessario effettuare i lavori di sistemazione del nuovo reparto di pediatria sita al terzo piano del corpo centrale dell'Azienda ospedaliera S. Maria di Terni, semiala lato sinistro;
- che trattandosi di lavori non programmati e non procrastinabili, ai sensi dell'art. 11.2 del suddetto Regolamento Aziendale in data 20/03/2017 è stata acquisita la preventiva autorizzazione del Direttore Sanitario ed in data 03/04/2017 anche del Direttore Amministrativo, conservate agli atti di gara

**Dato atto:**

- che, allo scopo, il geom. Fabrizio Fazi, in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale ha redatto il sottoindicato preventivo di spesa dell'importo complessivo di **€. 37.821,57**, oltre IVA come per legge e somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

- COMPUTO METRICO
- STIMA ONERI DELLA SICUREZZA E QUADRO ECONOMICO
- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA E COSTI DELLA SICUREZZA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**A) LAVORI**

Importo a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€. 21.390,72
<b>ONERI della sicurezza</b>	€. 2.020,79
<b>COSTI della manodopera</b>	€. 13.636,36

---

<b>TOTALE</b>	<b>€. 37.047,87</b>
---------------	---------------------

<b>B) COSTI della sicurezza</b>	<b>€. 773,70</b>
---------------------------------	------------------

---

<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€. 37.821,57</b>
---------------------	---------------------

C) IVA 22%	€. 8.320,75
Imprevisti 5%	€. 1.891,08
Incentivi 2%	€. 756,43
<hr/>	
D) SOMME A DISPOSIZIONE	€. 10.968,26
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€. 48.789,83</b>

**Dato atto:**

- che il Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale, vista la necessità di procedere in tal senso nel più breve tempo possibile, ha ritenuto opportuno affidare i suddetti lavori di “*sistemazione del nuovo reparto di pediatria sita al terzo piano del corpo centrale dell’Azienda ospedaliera S. Maria di Terni, semiala lato sx-1° Lotto funzionale*” mediante la procedura dei contratti sotto-soglia ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, tramite confronto tra cinque operatori economici selezionati secondo il criterio del minor prezzo, determinato dal massimo ribasso sull’elenco prezzi;
- che, a seguito di nota del R.U.P. Ing.I. Gianni Fabrizi prot. n.19385 del 03/04/2017, come vistata dal Responsabile della SC Tecnico-Patrimoniale e della successiva nota del Responsabile medesimo prot. n. 22086 del 13/04/2017, è stata attivata l’indagine esplorativa in questione, invitando a presentare offerta le ditte elencate nella nota medesima;
- che gli inviti prot. n.ri 22111 (Ditta INSE SRL) – 22114 (Ditta Nuova Lampex) – 22105 (Ditta Impresa Edilizia Alberto Diluvio) -22116 (Ditta Gowen srl) e 22118 (Ditta KA.MA SRL) del 13/04/2017 hanno fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del 26/04/2017, prorogato sino alle ore 13:00 del 26/04/2017 con nota prot. n. 22854 del 19/04/2017.
- che, entro il termine per la presentazione delle offerte, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti Ditte:
  - 1) KA.MA SRL UNIPERSONALE di Terni – Prot. n. 23337 del 21/04/2017
  - 2) Impresa Edile DILUVIO ALBERTO di Otricoli (TR)– prot. n. 23427 del 21/04/2017
  - 3) Nuova Lampex Srl di Terni – Prot. n. 23711 del 26/04/2017 h. 08:33
  - 4) Gowen Srl di Roma– Prot. n. 23814 del 26/04/2017 h. 11:48le quali hanno presentato i seguenti ribassi:
  - 1) KA.MA SRL UNIPERSONALE = ribasso del 27,131%
  - 2) Impresa Edile DILUVIO ALBERTO = ribasso del 17%
  - 3) Nuova Lampex Srl = ribasso del 28,27%
  - 4) Gowen Srl = ribasso del 28,59%

delle quali è risultata provvisoriamente aggiudicataria la **Ditta GOWEN SRL di Roma,**

come da verbale di gara del 27/04/2017, che ha offerto il maggior ribasso del 28,59%, per l'importo di €. 15.275,11 per lavori ribassati, al netto del ribasso offerto del 28,59%, oltre €. 2.020,79 per oneri per la sicurezza, €. 773,70 per costi della sicurezza ed €. 13.636,36 per costi di manodopera, per l'importo complessivo di €. 31.705,96 (euro Trentunomilasettecentocinque/96), oltre IVA al 22% pari ad €. 6.975,31 e così per l'importo complessivo di €. 38.681,27, oltre somme a disposizione (imprevisti e incentivo) pari a complessivi €. 2.647,51 e, così per l'importo totale di €. 41.328,78

- che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad €. 41.328,78 (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi, I.V.A. al 22% e somme a disposizione), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007455 posizione finanziaria 30080010 al rigo 018 - CDR AZ20-Q010.

**Considerato:**

- che dall'analisi del verbale di gara del 27/04/2017 e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

**Posto:**

- che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione della offerta ed è soggetta all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;

**Visto:**

- l'art. 32, commi 9 e 10, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, a norma del quale il termine dilatorio dei 35 giorni non si applica "... nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b)" del Decreto medesimo;
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;

In virtù di quanto sopra esposto,

**DETERMINA**

**1) Di approvare**, per le motivazioni espresse in narrativa, il sotto indicato preventivo di spesa (che costituisce parte integrale e sostanziale, qui richiamato anche se materialmente non allegati), relativo ai lavori di "*sistemazione del nuovo reparto di pediatria sita al terzo piano del corpo centrale dell'Azienda ospedaliera S. Maria di Terni, semiala lato sx – 1° Lotto funzionale*", dell'importo complessivo di €. 37.821,57, oltre IVA come per legge e somme a disposizione, costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

- COMPUTO METRICO

- STIMA ONERI DELLA SICUREZZA E QUADRO ECONOMICO
- STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA E COSTI DELLA SICUREZZA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**A) LAVORI**

Importo a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€. 21.390,72
<b>ONERI della sicurezza</b>	€. 2.020,79
<b>COSTI della manodopera</b>	€. 13.636,36

---

<b>TOTALE</b>	<b>€. 37.047,87</b>
---------------	---------------------

<b>B) COSTI della sicurezza</b>	<b>€. 773,70</b>
---------------------------------	------------------

---

<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€. 37.821,57</b>
---------------------	---------------------

<b>IVA 22%</b>	€. 8.320,75
<b>Imprevisti 5%</b>	€. 1.891,08
<b>Incentivi 2%</b>	€. 756,43

---

<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 10.968,26</b>
--------------------------------	---------------------

<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€. 48.789,83</b>
--------------------------------	---------------------

- 2) **Di prendere atto e di approvare** il suddetto verbale di gara del 27/04/2017, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ad esso materialmente allegato, individuando così l'offerta di maggior ribasso nella procedura per l'affidamento dei lavori di "*sistemazione del nuovo reparto di pediatria sita al terzo piano del corpo centrale dell'Azienda ospedaliera S. Maria di Terni, semiala lato sx*";
- 3) **Di affidare definitivamente** i predetti lavori alla **Ditta GOWEN SRL di Roma**, come da verbale di gara del 27/04/2017, che ha offerto il maggior ribasso del 28,59%, per l'importo di €. 15.275,11 per lavori ribassati, al netto del ribasso offerto del 28,59%, oltre €. 2.020,79 per oneri per la sicurezza, €. 773,70 per costi della sicurezza ed €. 13.636,36 per costi di manodopera, per l'importo complessivo di €. 31.705,96 (**euro Trentunomilasettecentocinque/96**), oltre IVA al 22% pari ad €. 6.975,31 e così per l'importo complessivo di €. 38.681,27, oltre somme a disposizione (imprevisti e incentivo) pari a complessivi €. 2.647,51 e, così per l'importo totale di €. 41.328,78;
- 4) **Di dare atto** che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara informale dall'impresa aggiudicataria ex art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016, previa attestazione da disporsi con apposita nota dirigenziale;
- 5) **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad €. 41.328,78 (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi, I.V.A. al 22% e somme a disposizione), trova

copertura nella prenotazione fondi n. 200007455 posizione finanziaria 30080010 al rigo 018 - CDR AZ20-Q010;

**6) di liquidare** e pagare il succitato corrispettivo su presentazione di fattura da parte della Ditta esecutrice dell'intervento, debitamente vistata per la regolarità dei lavori e dell'importo in essa descritto da parte dei tecnici della S.C. Tecnico-Patrimoniale.

**7) Di confermare** RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 l'Ing.I. Gianni Fabrizi all'uopo nominato dal Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale con nota prot. n. 3201 del 20/01/2017, assistito e supportato dal geom. Simona Bocchini e geom. Fabrizio Fazi, mentre il Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto è il geom. Fabrizio Fazi, tutti in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale;

L'Istruttore  
D.ssa Alessandra Cresta

Il Responsabile  
Ing. Bruno Alessandrini

**AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI**

**VERBALE DI GARA INFORMALE**

**OGGETTO:** affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la sistemazione del nuovo reparto di pediatria sita al terzo piano del corpo centrale dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016

**Importo complessivo (oneri sicurezza e costi manodopera inclusi):**

€. 37.821,57 (euro Trentasettemilaottocentoventuno/57), oltre IVA come per legge

**Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta:**

€. 21.390,72 (euro Ventunomilatrecentonovanta/72), oltre IVA come per legge

**Oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:**

€. 2.020,79 (euro Duemilaventi/79)

**Costi per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:**

€. 773,70 (euro Settecentosettantatre/70)

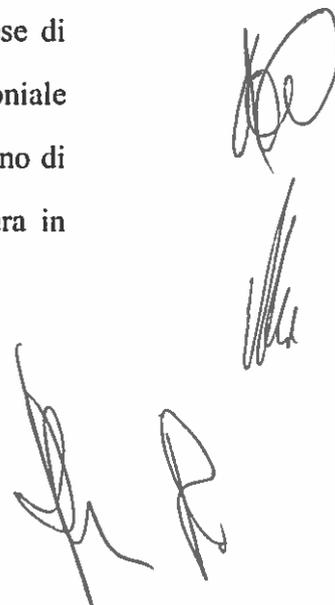
**Costi per la manodopera non soggetti a ribasso:**

€. 13.636,36 (euro Tredicimilaseicentotrentasei/36)

**Categoria prevalente:** OG1 - classifica I - importo €. 37.821,57

L'anno duemilaDICIASSETTE, il giorno 27 (VENTISETTE) del mese di APRILE alle ore 12:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:



**Presidente** Ing. Bruno Alessandrini

**Segretario verbalizzante** Dott.ssa Alessandra Cresta

**Testimoni** Ing. Roberto Celin e Geom. Moreno Morganti

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

### **PREMESSO**

Il Presidente del seggio di gara, Ing. Bruno Alessandrini, come individuato con atto del Direttore Amministrativo Prot. n. 24091 del 27/04/2017 alle ore 12:00 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la seduta.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la procedura di gara e, preliminarmente, dà lettura di quanto segue:

- che è sorta la necessità di provvedere ai lavori di sistemazione del nuovo reparto di pediatria sita al terzo piano del corpo centrale dell'Azienda ospedaliera S. Maria di Terni, semiala sinistra- 1° Lotto funzionale;
- che il Direttore Amministrativo ha espresso parere favorevole, concedendo autorizzazione a procedere a margine della nota della S.C. Tecnico-Patrimoniale prot. n. 19385 del 03/04/2017;
- che pertanto, il Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale Ing. Bruno Alessandrini, di concerto con il RUP Ing.I. Gianni Fabrizi, con nota prot. n. 22086 del 13/04/2017 decideva di curare l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la procedura dei contratti sotto-soglia prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016, previo confronto fra n. 5 operatori individuati assicurando i principi di cui all'art. 30 del citato Decreto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 95, comma 4,

del Decreto medesimo;

- che i relativi inviti a presentare offerta per indagine esplorativa prot. n.ri 22111 (Ditta INSE SRL) – 22114 (Ditta Nuova Lampex) – 22105 (Ditta Impresa Edilizia Alberto Diluvio) -22116 (Ditta Gowen srl) e 22118 (Ditta KA.MA SRL) del 13/04/2017 hanno fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 12:00 del 26/04/2017, prorogato sino alle ore 13:00 del 26/04/2017 con nota prot. n. 22854 del 19/04/2017.

Il Presidente constata che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 4 (QUATTRO) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti Società:

- 1) KA.MA SRL Unipersonale – Prot. n. 23337 del 21/04/2017
- 2) Impresa Edile DILUVIO ALBERTO – prot. n. 23427 del 21/04/2017
- 3) Nuova Lampex Srl – Prot. n. 23711 del 26/04/2017 h. 08:33
- 4) Gowen Srl – Prot. n. 23814 del 26/04/2017 h. 11:48

mentre la Inse Srl con nota prot. pec n. 23815 del 26/04/2017 ha comunicato di non poter partecipare.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi ed alla valutazione della documentazione amministrativa di cui alla busta A, verificandone la correttezza formale, ai fini dell'ammissione delle Ditte suddette al prosieguo della procedura.

Il Presidente, verificata la documentazione amministrativa di cui alla busta A presentata dalle suddette Ditte, decide di ammetterle tutte alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, in quanto la documentazione prodotta è corretta ed esaustiva.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche



delle ditte ammesse (le quali vengono firmate dal Presidente e dai testimoni) e si dà lettura del ribasso presentato dalle stesse, come meglio sotto specificato:

- 1) KA.MA SRL UNIPERSONALE = ribasso del 27,131%
- 2) Impresa Edile DILUVIO ALBERTO = ribasso del 17%
- 3) Nuova Lampex Srl = ribasso del 28,27%
- 4) Gowen Srl = ribasso del 28,59%

A questo punto, il Presidente del Seggio di gara dà atto che la migliore offerta economica presentata è quella della **Ditta GOWEN SRL di Roma**, la quale ha offerto il ribasso del 28,59%.

Al riguardo, si dà altresì atto che visto che il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo" e che concorrono in gara solo n. 4 professionisti, in base al Comunicato ANAC del 05/10/2016 non è necessario procedere alla determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 ma è possibile procedere all'aggiudicazione a favore di colui che ha offerto il massimo ribasso, fatto salvo il comma 6 del citato art. 97.

Alla luce di ciò, il Presidente, dà altresì atto che la migliore offerta non presenta elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa, in quanto riferita all'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e del costo della manodopera. Inoltre, essa risulta in linea con le offerte di ribasso presentate dagli altri concorrenti, fatta eccezione per l'offerta prodotta dalla Ditta Diluvio Alberto che, tuttavia, si appalesa - di contro - poco concorrenziale. In virtù di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione dei lavori in questione alla suddetta **Ditta GOWEN SRL di Roma** per l'importo di € 15.275,11 per lavori ribassati, al netto del ribasso

offerto del 28,59%, oltre €. 2.020,79 per oneri per la sicurezza, €. 773,70 per costi della sicurezza ed €. 13.636,36 per costi di manodopera, per l'importo complessivo di €. 31.705,96 (euro Trentunomilasettecentocinque/96), oltre IVA come per legge, da tenere all'atto della stipula del contratto.

Il Presidente del Seggio di gara dà mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave. Il Presidente fa presente che si tratta di una proposta di aggiudicazione, essendo la stessa subordinata alla successiva approvazione, nonché all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini della relativa efficacia.

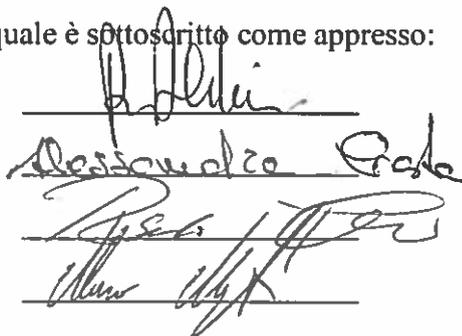
Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

Il Presidente: Ing. Bruno Alessandrini

Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta

I Testimoni: Ing. Roberto Celin

Geom. Moreno Morganti



The image shows four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the President, the Secretary, and the two witnesses listed in the text to the left. The signatures are in black ink and appear to be cursive or semi-cursive.

