

Determinazione Dirigenziale n. 172 del 28/04/2017

Oggetto: **Lavori rimozione rivestimento linoleum locali piano seminterrato Neurofisiopatologia. Approvazione preventivo di spesa e affidamento lavori.**

Ufficio proponente: **S.S. Ingegneria Ospedaliera**

<b>Esercizio</b>	<b>2017</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>AZ20-Q010</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>260010010 rigo 019</b>
<b>Importo</b>	<b>25446,14</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>200006976 POS 56</b>

**IL RESPONSABILE****Premesso:**

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso i locali siti al piano Seminterrato della Palazzina di Neurofisiopatologia, si è imprevedibilmente verificato il rilevamento di un avanzato stato di deterioramento del rivestimento presente sulle pareti dei suddetti locali, con estese zone di distacchi causati da infiltrazioni di umidità di risalita alle pareti perimetrali e conseguente ammaloramento delle murature sottostanti i rivestimenti, dalle quali emerge una notevole presenza di lesioni murarie e distacchi di paramenti;

**Ritenuto:**

- che, al fine di consentire un adeguato ripristino delle condizioni igieniche-sanitarie necessarie nei locali in questione, è, pertanto, necessario ed urgente procedere alla rimozione dei rivestimenti in linoleum deteriorati dalle pareti perimetrali, ripristino delle murature sottostanti con rifacimento di intonaco, sigillatura di lesioni murarie e stuccatura di distacchi tra pareti e soffitto, rasatura e tinteggiatura con ripristino del battiscopa rimosso;

**Considerato:**

- che i lavori in questione rivestono carattere di estrema urgenza in quanto indispensabili a garantire quanto prima l'utilizzo dei locali interessati da parte degli utenti ed in quanto considerati propedeutici allo spostamento del Reparto di Endoscopia Digestiva;

**Visti:**

- L'art. 63, comma 2, lett. c) del D.lgs n. 50/2016 secondo cui *“Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata, tra l'altro, nella misura strettamente necessaria quando, per ragioni di estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati. Le circostanze invocate a giustificazione del ricorso alla procedura di cui al presente articolo non devono essere in alcun caso imputabili alle amministrazioni aggiudicatrici”*;
- L'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016;

**Dato atto:**

- che, a tal proposito, la S.C. Tecnico-Patrimoniale ha redatto apposito preventivo di spesa dell'importo di €. 21.821,92, di cui €. 1.094,36 per oneri della sicurezza, €. 846,70 per costi della sicurezza ed €. 10.236,56 per costi della manodopera, oltre IVA 22%, per un importo complessivo di €. 26.622,74, costituito dai seguenti elaborati:
  - COMPUTO METRICO
  - STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - COSTI DELLA SICUREZZA
  - CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA
  - ANALISI DEI NUOVI PREZZIqui richiamato, anche se materialmente non allegato;
- che con PEC Prot. n. 17489 del 24/03/2017, la S.C. Tecnico-Patrimoniale chiedeva alla Ditta The New Picture S.a.s. – già esecutrice dei lavori dell'appalto per la manutenzione straordinaria presso i locali al piano Seminterrato della Palazzina di Neurofisiopatologia, e quindi presente in situ – offerta economica per l'esecuzione dei lavori urgenti di “rimozione del rivestimento in linoleum dalle pareti e ripristino delle murature, presso gli stessi locali”;

**Preso atto:**

- che con PEC acquisita al protocollo dell'Azienda con il Prot. 17999 del 28/03/2017, la Ditta

The New Picture S.a.s. ha presentato l'offerta economica offrendo il ribasso del 10,00% per l'importo così ribassato di **€. 20.857,49**, di cui €. 1.094,36 per oneri della sicurezza, €. 846,70 per costi della sicurezza ed €. 10.236,56 per costi della manodopera, oltre IVA al 22% pari ad €. 4.588,65 e, così per l'importo complessivo di **€. 25.446,14**;

- che il suddetto preventivo di spesa è stato ritenuto congruo dall'Azienda ospedaliera in ragione dell'allineamento con la media dei ribassi del mercato, per prestazioni analoghe;

**Dato atto:**

- che la spesa relativa all'esecuzione dei lavori in questione pari ad €. 25.446,14, IVA compresa, trova copertura nella prenotazione fondi n. 200006976 Pos. 56 rigo 019 posizione finanziaria 260010010 CDR AZ20-Q010;
- che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l'Ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni e il Direttore dei lavori è il Geom. Simona Bocchini;
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;
- che alla presente procedura di gara corrisponde il seguente codice CIG: ZD71E4C208

**Ritenuto:**

- pertanto, di dover provvedere all'approvazione del preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori in questione, comprensiva del ribasso offerto, come sopra meglio descritto;

In virtù di quanto sopra,

**DETERMINA**

- 1) **Di approvare**, facendo seguito a quanto esposto in narrativa, **il preventivo di spesa** relativo ai lavori di "rimozione del rivestimento in linoleum dalle pareti e ripristino delle murature, presso i locali siti al Piano Seminterrato della Palazzina di Neurofisiopatologia" all'uopo redatto dalla S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'importo complessivo di €. 21.821,92, di cui €. 1.094,36 per oneri della sicurezza, €. 846,70 per costi della sicurezza ed €. 10.236,56 per costi della manodopera, oltre IVA 22%, per un importo complessivo di €. 26.622,74, costituito dai seguenti elaborati:
  - COMPUTO METRICO
  - STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - COSTI DELLA SICUREZZA
  - CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA
  - ANALISI DEI NUOVI PREZZIqui richiamato anche se materialmente non allegato;
- 2) **Di affidare**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'esecuzione dei lavori di "rimozione del rivestimento in linoleum dalle pareti e ripristino delle murature, presso i locali siti al Piano Seminterrato della Palazzina di Neurofisiopatologia" alla Ditta The New Picture S.a.s. di Terni, per l'importo di **€. 20.857,49**, al netto del ribasso offerto del 10,00%, di cui €. 1.094,36 per oneri della sicurezza, €. 846,70 per costi della sicurezza ed €. 10.236,56 per costi della manodopera, oltre IVA 22%, e così per un importo complessivo di **€. 25.446,14**;
- 3) **Di dare atto** che la spesa relativa all'esecuzione dei lavori in questione pari ad €. 25.446,14, IVA compresa, trova copertura nella prenotazione fondi n. 200006976 Pos. 56 rigo 019 posizione finanziaria 260010010 CDR AZ20-Q010

- 4) **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.lgs n. 50/2016 l'Ing. Bruno Alessandrini, Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni e Direttore dei lavori il Geom. Simona Bocchini.

L'estensore  
Geom. Simona Bocchini

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Bruno Alessandrini

S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
IL RESPONSABILE  
ING. BRUNO ALESSANDRINI