

**Determinazione Dirigenziale n. 29 del 19/01/2018**

**Oggetto: Lavori supplementari relativi ai lavori di realizzazione di un bagno disabili presso il piano rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi.**

**Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera**

<b>Esercizio</b>	<b>2018</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>AZ20-Q010</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>260010010 rigo 019</b>
<b>Importo</b>	<b>5.494,76</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>200007739 pos. 11</b>

**IL DIRIGENTE****Visto:**

- L'art. 3 rubricato "Organizzazione e competenze-Responsabile del procedimento" del "Regolamento Aziendale per la disciplina di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in attuazione al Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.", approvato con Deliberazione del D.G. n. 476 del 23/05/2017;

**Premesso:**

- Che con Lettera contratto Prot. n. 58412/2017 del 26/10/2017, sono stati affidati i lavori di Realizzazione di un bagno disabili presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni, alla ditta E.T.I. S.r.l.s. di Terni, la quale ha offerto il ribasso del 5%, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, per l'importo di €. 9.076,08 per lavori al netto del ribasso offerto del 5%, oltre €. 461,52 per oneri della sicurezza, €. 510,20 per costi della sicurezza ed €. 2.784,09 per costi della manodopera, e così per un importo complessivo di €. 9.076,08 (euro novemilasettantasei/08), oltre IVA al 22% pari ad €. 1.996,74 e imprevisti pari ad €. 453,80, per un importo complessivo di €. 11.526,62;

**Rilevato:**

- Che in corso d'opera, si sono rese necessarie ulteriori lavorazioni che non erano incluse nell'appalto iniziale, consistenti nella sostituzione di tratti di tubazioni ammalorate con presenza di perdite di acqua;
- Che le nuove lavorazioni si rendono indispensabili al fine di poter portare a termine la realizzazione del bagno disabili nel rispetto delle norme vigenti in materia e consentire il ripristino delle condizioni igieniche-sanitarie necessarie nei locali interessati dai lavori;

**Ritenuto:**

- Necessario, pertanto, provvedere alla redazione del preventivo di spesa per lavori di demolizioni ed il rifacimento della pavimentazioni dell'antibagno e il rifacimento del secondo bagno adiacente, coinvolti dal passaggio delle vecchie tubazioni che necessitano di essere sostituite;

**Preso atto:**

- Del preventivo di spesa all'uopo redatto ed autorizzato, con nota Prot. n. 66752/2017 del 07/12/2017, costituito dai seguenti elaborati:
  - o Relazione del R.U.P.
  - o Quadro economico dei lavori
  - o Computo metrico
  - o Incidenza manodopera e Oneri sicurezzaper l'importo complessivo di €. 4.611,14 oltre IVA come per legge, come di seguito riportato (All. n. 1):

A - LAVORI, al netto degli oneri della sicurezza e costo della manodopera (a base d'asta)	€. 2.144,72
Importo manodopera	€. 2.155,60
Importo oneri della sicurezza	€. 236,72
Costi della sicurezza	€. 74,10

TOTALE importo lavori (A)	€. 4.611,14
B - SOMME A DISPOSIZIONE IVA (22%)	€. 1.014,45
<hr/> TOTALE GENERALE (A+B)	€. 5.625,59

**Vista:**

- La Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Bruno Alessandrini, prot. n. 66752/2017 del 07/12/2017, concernente i lavori supplementari per sostituzione di tratti di tubazioni ammalorate e rifacimento pavimentazione, presso i bagni della Palazzina Uffici Amministrativi;

**Considerato:**

- Che i suddetti interventi rivestono carattere di lavoro supplementare all'appalto principale, affidato in data 26/10/2017, poichè non compresi nel progetto iniziale, in quanto rilevati in corso d'opera, necessari per dare ultimati i lavori a regola d'arte, e che un cambiamento del contraente risulterebbe sconveniente per l'Azienda in quanto trattasi di lavorazioni strettamente connesse al compimento dei lavori principali;
- Che, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016, il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, causando disguidi e consistente duplicazione dei costi, nel rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature e impianti esistenti;

**Dato atto:**

- Che con nota p.e.c. prot. n. 68022/2017 del 14/12/2017, la Ditta E.T.I. S.r.l.s. di Terni, è stata invitata a presentare la propria offerta economica sull'importo come sopra specificato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016;
- Che la negoziazione con il summenzionato Appaltatore è avvenuta chiedendo al medesimo un ribasso sull'ammontare dei lavori supplementari, al netto degli oneri e costi per la sicurezza e della manodopera, oltre IVA come per legge;

**Preso atto:**

- Che il quadro economico, rimodulato a seguito del ribasso del 5% offerto dalla Ditta E.T.I. S.r.l.s. con nota p.e.c. prot. n. 69640/2017 del 22/12/2017, risulta essere il seguente:

A - LAVORI, al netto degli oneri della sicurezza e costo della manodopera (a base d'asta)	€. 2.144,72
Ribasso d'asta del 5%	- €. 107,24
<hr/> LAVORI, al netto del ribasso d'asta	€. 2.037,48
Importo manodopera	€. 2.155,60
Importo oneri della sicurezza	€. 236,72
Costi della sicurezza	€. 74,10
<hr/> TOTALE Importo lavori (A)	€. 4.503,90
 B - SOMME A DISPOSIZIONE IVA (22%)	€. 990,86

---

TOTALE GENERALE (A+B)	€. 5.494,76
-----------------------	-------------

- Che l'offerta presentata dalla Ditta E.T.I. S.r.l.s. di Terni è da ritenersi idonea e congrua;

**Considerato, altresì:**

- Che come previsto al comma 7 dell'art. 106, del D.Lgs 50/2016, il valore del contratto per i lavori supplementari, ammontante a €. 4.503,90, è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale di €. 9.076,08, in quanto inferiore a €. 4.538,04;
- Che, pertanto, sussistendo tutte le condizioni normativamente prescritte, si può procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi - supplementari ai lavori di "Realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi", mediante negoziazione diretta con l'aggiudicatario dell'appalto principale ditta E.T.I. S.r.l.s. di Terni, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 50/2016;

**Dato atto:**

- Che la spesa di €. 5.494,76 relativa alla realizzazione dei lavori supplementari suesposti trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007739 pos. 11 posizione finanziaria 260010010 rigo 019 CDR AZ20-Q010 - CIG: Z16214E191;
- Che R.U.P., ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, è il Geom. Gianni Fabrizi, funzionario P.O. Lavori della S.C. Tecnico-Patrimoniale, come da nota prot. n. 2043/2018 del 12/01/2018, in sostituzione dell'Ing. Bruno Alessandrini.

In virtù di quanto sopra esposto,

**DETERMINA**

- 1) Di approvare** il preventivo di spesa relativo ai "*Lavori ulteriori a completamento per la realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi*", all'uopo redatto con nota Prot. n. 66752 del 07/12/2017, come appresso meglio descritto (All. n. 1):

- o Relazione del R.U.P.
- o Quadro economico dei lavori
- o Computo metrico
- o Incidenza manodopera e Oneri sicurezza

per l'importo complessivo di €. 4.611,14 oltre IVA come per legge, come di seguito riportato:

A - LAVORI, al netto degli oneri della sicurezza e costo della manodopera (a base d'asta)	€. 2.144,72
Importo manodopera	€. 2.155,60
Importo oneri della sicurezza	€. 236,72
Costi della sicurezza	€. 74,10

---

TOTALE importo lavori (A)	€. 4.611,14
---------------------------	-------------

B - SOMME A DISPOSIZIONE IVA (22%)	€. 1.014,45
---------------------------------------	-------------

---

TOTALE GENERALE (A+B)	€. 5.625,59
-----------------------	-------------

- 2) **Di considerare** la suddetta documentazione e quadro economico parte integrante e sostanziale del presente atto, al quale viene allegato;
- 3) **Di affidare** i lavori in questione, supplementari ai lavori di “*Realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi*” alla Ditta E.T.I. S.r.l.s. di Terni, per le motivazioni indicate in premessa, mediante negoziazione diretta con il suddetto Appaltatore, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, per l’importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 5%, di €. 2.037,48, oltre €. 236,72 per oneri della sicurezza, €. 74,10 per costi della sicurezza, €. 2.155,60 per costi della manodopera, così per l’importo di €. 4.503,90, oltre IVA al 22% pari ad €. 990,86 e, quindi, per l’importo complessivo di **€. 5.494,76**;
- 4) **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dei lavori supplementari pari a complessivi **€. 5.494,76** trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007739 pos. 11 posizione finanziaria 260010010 rigo 019 CDR AZ20-Q010 - CIG: Z16214E191;
- 5) **Di nominare** R.U.P., ai sensi dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016, il Geom. Gianni Fabrizi, funzionario P.O. Lavori della S.C. Tecnico-Patrimoniale, come da nota prot. n. 2043/2018 del 12/01/2018, in sostituzione dell’Ing. Bruno Alessandrini;
- 6) **Di confermare** Direttore dei Lavori ex art. 101 del suddetto D.Lgs n. 50/2016, il Geom. Simona Bocchini della S.C. citata.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Gianni Fabrizi

L’estensore  
Geom. Simona Bocchini

S.S. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
DIRIGENTE

COORDINATORE AD INTERIM  
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI  
Dott.ssa Cinzia Angione



**S.C. TECNICO PATRIMONIALE**  
Responsabile: Ing. Bruno Alessandrini  
Tel. 0744/205238 – Fax 0744/205642  
e-mail: [b.alessandrini@aospaterni.it](mailto:b.alessandrini@aospaterni.it)  
PEC: [aospaterni@postacert.umbria.it](mailto:aospaterni@postacert.umbria.it)



AZOSP.001.TR  
Azienda Ospedaliera Terni  
GEN 0066752 del 07/12/2017 ore 10:54:59  
Protocollo generale - Registro 11

*Signature*

Al Direttore Generale  
Dott. Maurizio Dal Maso  
SEDE

**Oggetto:** Lavori per la realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni. Ulteriori lavori. Autorizzazione a procedere.

Con riferimento ai lavori di cui in oggetto, iniziati in data 01/12/2017, si fa presente che durante l'esecuzione degli stessi è emerse che l'impianto idrico presente nei bagni interessati versa in pessime condizioni di conservazione, per cui, al fine di poter proseguire con le operazioni inizialmente previste, si è reso necessario effettuare degli interventi imprevisi ed imprevedibili che hanno portato all'esecuzione di ulteriori lavorazioni, per le quali la scrivente S.C. Tecnico Patrimoniale ha redatto una perizia finalizzata alla completa realizzazione del bagno in oggetto nel rispetto delle vigenti Norme in materia.

In allegato alla presente si trasmette una sintesi dei nuovi lavori, chiedendo contestualmente autorizzazione a procedere con la relativa procedura per l'affidamento dei suddetti lavori.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
Il Responsabile  
Ing. Bruno Alessandrini

*Handwritten initials: BA*

DIRETTORE GENERALE  
Azienda Ospedaliera  
"S.Maria" Terni  
Dott. Maurizio Dal Maso  
*7/12/2017*

*Handwritten signature: maurizio dal maso*

**ALLEGATI:**

1. Quadro economico;
2. Documentazione fotografica;
3. Relazione tecnica.

Estensore  
Simona Bocchini  
Tel. 0744/205849  
e-mail: [s.bocchini@aospaterni.it](mailto:s.bocchini@aospaterni.it)  
File: "comunicazione DG\_ulteriori lavori"

10

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE****Responsabile: Ing. Bruno Alessandrini****Tel. 0744/205238 – Fax 0744/205642****e-mail: [b.alessandrini@aosp terni.it](mailto:b.alessandrini@aosp terni.it)****PEC: [aosp terni@postacert.umbria.it](mailto:aosp terni@postacert.umbria.it)**

**LAVORI DI: Realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni.  
Ulteriori lavorazioni.**

**RELAZIONE**

Il lavori in oggetto riguardano la realizzazione di un bagno disabili all'interno dei servizi igienici presenti al Piano Rialzato della Palazzina degli Uffici Amministrativi; le lavorazioni necessarie a tal fine riguardano la demolizione di pavimenti e rivestimenti esistenti, la rimozione dei sanitari e sostituzione degli stessi nel rispetto della Normativa Disabili.

Al fine di adeguare gli spazi secondo le norme in materia di bagni per disabili, si è prevista la demolizione di una parete del bagno esistente e la realizzazione dell'accesso al bagno secondo le misure standard.

Durante l'esecuzione delle lavorazioni di demolizione e rimozione dei rivestimenti, è emerso che le tubazioni idriche esistenti versano in pessime condizioni di conservazione (come si evince dalla documentazione fotografica allegata), non permettendo l'allaccio delle nuove tubazioni e dei nuovi sanitari senza il verificarsi di perdite di acqua.

A tal proposito si rende necessario prevedere ulteriori lavorazioni che permetteranno la sostituzione delle vecchie tubazioni con quelle nuove a norma, evitando perdite future.

Tali lavorazioni riguarderanno la demolizioni ed il rifacimento della pavimentazioni dell'antibagno e il rifacimento del secondo bagno adiacente, coinvolto dal passaggio delle vecchie tubazioni che necessitano di essere sostituite.

Le nuove lavorazioni, imprevedibili prima dell'inizio del cantiere, si rendono indispensabili al fine di poter portare a termine la realizzazione del bagno disabili nel rispetto delle norme vigenti in materia e consentire il ripristino delle condizioni igieniche-sanitarie necessarie nei locali in questione, evitando il verificarsi di danni futuri.

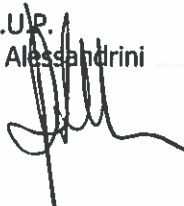
Per quanto sopra, si allega una perizia delle lavorazioni supplementari, che ammontano ad Euro 4.611,14, comprensivi di manodopera, oneri e costi della sicurezza, rientranti nella Categoria prevalente OG1, in base all'Allegato A del Regolamento di cui al DPR 207/2010.

L'intervento in questione riveste carattere di lavoro supplementare all'appalto principale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. B) del D.Lgs 50/2016, poichè non era compreso nel progetto iniziale e solo a seguito di successiva valutazione si è ritenuto opportuno e necessario all'esecuzione dell'opera principale, e che un cambiamento del contraente risulterebbe sconsigliato per l'Azienda in quanto sono lavorazioni strettamente connesse al compimento dei lavori principali.

Considerato che, come previsto al comma 7 dell'art. 106, del D.Lgs 50/2016, il valore complessivo del lavoro supplementare, ammontante a €. 4.611,14, è inferiore al 50% del valore del contratto iniziale di €. 9.356,08, in quanto inferiore a €. 4.678,04.

Alla luce di quanto sopra, si propone di approvare i lavori supplementari che si sono resi necessari per le motivazioni sopra riportate.

Il R.U.P.  
Ing. Bruno Alessandrini



Il D.L.  
Geom. Simona Bocchini









**AZIENDA OSPEDALIERA  
"S.MARIA"  
DI TERNI**

**OGGETTO: Lavori ulteriori a completamento per la realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni.**

<b>IMPORTO DELLE LAVORAZIONI</b>	<b>€</b>	<b>4.611,14</b>
<b>COSTI SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>74,10</b>
<b>IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>236,72</b>
<b>IMPORTO MANODOPERA</b>	<b>€</b>	<b>2.155,60</b>

**QUADRO ECONOMICO**

	<b>Importo lavori al lordo degli oneri sicurezza e del costo manodopera</b>	<b>€</b>	<b>4.537,04</b>
	Importo manodopera	€	2.155,60
	Importo oneri sicurezza	€	236,72
	<b>Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)</b>	<b>€</b>	<b>2.144,72</b>
	Ribasso %	€	---
	<b>Importo lavori al netto oneri sicurezza e costo manodopera ribassato</b>	<b>€</b>	<b>---</b>
	Importo manodopera (al lordo del ribasso)	€	2.155,60
	Importo oneri sicurezza (al lordo del ribasso)	€	236,72
	Costi sicurezza (al lordo del ribasso)	€	74,10
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>€</b>	<b>4.611,14</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	IVA (22%)	€	1.014,45
	Imprevisti, arrotondamenti 5%	€	---
	Spese postali e pubblicità	€	---
	Contributo Autorità Vigilanza sui LL.PP. (ART. 1 L. 266/05)	€	---
	Incentivi 2% D.Lgs. 163/06	€	---
	Oneri fiscali - IRAP (7% incentivo)	€	---
	Spese tecniche: Direzione Lavori - Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione	€	---
	Coperture Assicurative	€	---
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>1.014,45</b>

<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>5.625,59</b>
------------	------------------------	----------	-----------------

Il Tecnico

Geom. Simona Bocchini





**OGGETTO: Lavori ulteriori a completamento per la realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni.**

### ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (

Linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010) gli Oneri della Sicurezza

sono stati determinati con la seguente formula  $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [ 1 + ( T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%} )$$

$$SG = PSG \times SG$$

**TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA**

T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,400	1	0,05	0,05	0,00	1,10	0,44000

IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 4.537,04	1,265	0,15	€ 537,99

PSG	SG	O
0,44000	€ 537,99	€ 236,72

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a **€ 236,72**

**Il Tecnico**

**Geom. Simona Bocchini**



# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori ulteriori a completamento per la realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi.

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Data, 06/12/2017


**IL TECNICO**  
Geom. Simona Bocchini



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 02.04.0130	Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione vaso wc adiacente rimozione doccetta wc adiacente					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	25,50	51,00
2 06.01.0010	Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi ... l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. parete antibagno per allaccio tubazioni		1,00	2,000		2,00		
	SOMMANO mq					2,00	45,20	90,40
3 04.07.0080	Applicazione con spatola metallica o con idonea pompa, di malta cementizia bicomponente a granulometria fine, allo scopo di creare una superficie liscia che serva da base per la su ... o elastico a 28 gg 180.000 Kg/cmq. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a mm 3. wc adiacente wc adiacente wc adiacente	2,00	2,00 1,05 1,05	2,500 2,500 1,000		10,00 2,63 1,05		
	SOMMANO mq					13,68	45,10	616,97
4 02.03.0100.0 03	Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risult ... rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. Pavimento antibagno uomini Pavimento antibagno uomini Rivestimento wc adiacente Rivestimento wc adiacente Rivestimento wc adiacente Pavimento wc adiacente	2,00	4,50 1,80 2,00 1,05 1,05 2,00	1,600 2,800 2,500 2,500 1,000 1,050		7,20 5,04 10,00 2,63 1,05 2,10		
	SOMMANO mq					28,02	12,40	347,45
5 06.02.0010.0 04	Rivestimento di pareti interne con piastrelle bicottura gruppo BIII norma europea EN 159 - fornite e poste in opera. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatu ... o altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle a colori sfumati e marmorizzate delle dimensioni di cm 25x30, 25x40. Rivestimento wc adiacente Rivestimento wc adiacente Rivestimento wc adiacente Antibagno	2,00 2,00 2,00	2,00 1,05 1,05 0,40	1,500 1,500 1,000 1,000		6,00 1,58 1,05 0,80		
	SOMMANO mq					9,43	63,00	594,09
6 06.04.0120.0 04	Pavimento in gres porcellanato per interni o per esterni gruppo BI - norma europea EN 176 - posato a cassero con boiaccia di puro cemento tipo "325", fornito e posto in opera. Sono ... 'opera finita. È escluso il massetto di sottofondo. Piastrelle solo per interni, levigate, delle dimensioni di cm 30x30. Pavimento antibagno uomini		4,50	1,600		7,20		
	<b>A RIPORTARE</b>					7,20		1'699,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>					7,20		1'699,91
	Pavimento antibagno uomini		1,80	2,800		5,04		
	Pavimento wc adiacente		2,00	1,050		2,10		
	<b>SOMMANO mq</b>					14,34	61,00	874,74
7 12.01.0040.0 01	Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonac ... E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile.							
	wc adiacente	2,00	2,00	1,000		4,00		
	wc adiacente	2,00	1,05	1,000		2,10		
	wc adiacente		2,00	1,050		2,10		
	antibagno uomini	2,00	4,50	1,500		13,50		
	antibagno uomini	2,00	1,55	1,500		4,65		
	antibagno uomini	2,00	2,80	1,500		8,40		
	antibagno uomini		1,80	1,500		2,70		
	antibagno uomini		4,50	1,600		7,20		
	antibagno uomini		1,80	2,800		5,04		
	<b>SOMMANO mq</b>					49,69	8,20	407,46
8 12.04.0040	Applicazione di una mano di fissativo.							
	wc adiacente	2,00	2,00	1,000		4,00		
	wc adiacente	2,00	1,05	1,000		2,10		
	wc adiacente		2,00	1,050		2,10		
	antibagno uomini	2,00	4,50	1,500		13,50		
	antibagno uomini	2,00	1,55	1,500		4,65		
	antibagno uomini	2,00	2,80	1,500		8,40		
	antibagno uomini		1,80	1,500		2,70		
	antibagno uomini		4,50	1,600		7,20		
	antibagno uomini		1,80	2,800		5,04		
	<b>SOMMANO mq</b>					49,69	1,96	97,39
9 13.31.0020.0 01	Traccia su muratura di qualsiasi genere esclusa quella in pietra o c.a. per la posa di tubazioni aventi diametro massimo esterno di mm 60 compreso l'eventuale isolamento termico, e ... ura. Il prezzo e' da applicare per le categorie in cui sono escluse le opere murarie. Traccia fino a cm 10 di larghezza.							
	wc adiacente		2,00			2,00		
	antibagno uomini		4,50			4,50		
	<b>SOMMANO m</b>					6,50	13,40	87,10
10 14.02.0050	Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'alletta ... 42-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.							
	wc adiacente					1,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					1,00	200,00	200,00
11 14.01.0010.0 13	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90.							
	Vaso wc adiacente					1,00		
	<b>SOMMANO cad</b>					1,00	97,00	97,00
12	Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto							
	<b>A RIPORTARE</b>							3'463,60



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							3'463,60
14.01.0020.0 01	in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a partire dalle valvole di intercettazione ubicate nel l ... inimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavabi antibagno					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	250,00	500,00
13 13.15.0270.0 05	Tubazioni in polipropilene conteggiate a metro lineare, eseguite all'interno di locali tecnici o bagni oppure per linee posate ad una quota oltre 3,0 m e fino a 6,0 m, idonee per d ... intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 40 x 6,7. sostituzione allaccio a valvole		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	28,60	57,20
14 NP02	MASSETTO AUTOLIVELLANTE. Massetto autolivellante a base cementizia i cui spessori minimi e massimi saranno rispettivamente di 1 e 4 cm. Il massetto andrà frazionato in corrisponden ... to il massetto da realizzare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Pavimento antibagno uomini Pavimento antibagno uomini Pavimento wc adiacente		4,50 1,80 2,00	1,600 2,800 1,050		7,20 5,04 2,10		
	SOMMANO mq					14,34	36,00	516,24
15 S1.01.0090.0 17	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita ... e 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro.					1,00		
	SOMMANO cad/giom					1,00	52,20	52,20
16 S1.01.0090.0 18	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita ... ltezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per ogni giorno di lavoro successivo al primo.					3,00		
	SOMMANO cad/giom					3,00	7,30	21,90
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							4'611,14
	<b>TOTALE euro</b>							4'611,14
	Data, 06/12/2017							
	<b>Il Tecnico</b> Geom. Simona Bocchini  ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A RIPORTARE</b>							

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Lavori ulteriori a completamento per la realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi.  
COSTI DELLA SICUREZZA.

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Data, 05/12/2017

**IL TECNICO**

Geom. Simona Bocchini





## **INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

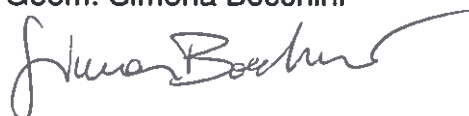
**OGGETTO:** Lavori ulteriori a completamento per la realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi.

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni

Data, 06/12/2017


**IL TECNICO**

Geom. Simona Bocchini



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 02.04.0130	Rimozione di apparecchi idro-sanitari e riscaldamento. Sono compresi: le opere murarie e idrauliche; il calo a terra dei materiali; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. rimozione vaso wc adiacente rimozione doccetta wc adiacente					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	13,50	27,00
2 06.01.0010	Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi ... l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. parete antibagno per allaccio tubazioni		1,00	2,000		2,00		
	SOMMANO mq					2,00	29,20	58,40
3 04.07.0080	Applicazione con spatola metallica o con idonea pompa, di malta cementizia bicomponente a granulometria fine, allo scopo di creare una superficie liscia che serva da base per la su ... o elastico a 28 gg 180.000 Kg/cmq. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a mm 3. wc adiacente wc adiacente wc adiacente	2,00	2,00 1,05 1,05	2,500 2,500 1,000		10,00 2,63 1,05		
	SOMMANO mq					13,68	20,20	276,34
4 02.03.0100.0 03	Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risult ... rivestimento delle superfici portate a nudo. Pavimento e rivestimento in piastrelle di gres, di ceramica, di cotto, etc. Pavimento antibagno uomini Pavimento antibagno uomini Rivestimento wc adiacente Rivestimento wc adiacente Rivestimento wc adiacente Pavimento wc adiacente	2,00	4,50 1,80 2,00 1,05 1,05 2,00	1,600 2,800 2,500 2,500 1,000 1,050		7,20 5,04 10,00 2,63 1,05 2,10		
	SOMMANO mq					28,02	7,20	201,74
5 06.02.0010.0 04	Rivestimento di pareti interne con piastrelle bicottura gruppo BIII norma europea EN 159 - fornite e poste in opera. Sono compresi: il collante o la malta cementizia; la suggellatu ... o altro occorre per dare l'opera finita. Piastrelle a colori sfumati e marmorizzate delle dimensioni di cm 25x30, 25x40. Rivestimento wc adiacente Rivestimento wc adiacente Rivestimento wc adiacente Antibagno	2,00 2,00	2,00 1,05 1,05 0,40	1,500 1,500 1,000 1,000		6,00 1,58 1,05 0,80		
	SOMMANO mq					9,43	25,30	238,58
6 06.04.0120.0 04	Pavimento in gres porcellanato per interni o per esterni gruppo BI - norma europea EN 176 - posato a cassero con boiaccia di puro cemento tipo "325", fornito e posto in opera. Sono ... 'opera finita. È escluso il massetto di sottofondo. Piastrelle solo per interni, levigate, delle dimensioni di cm 30x30. Pavimento antibagno uomini		4,50	1,600		7,20		
	<b>A R I P O R T A R E</b>					7,20		802,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					7,20		802,06
	Pavimento antibagno uomini Pavimento wc adiacente		1,80 2,00	2,800 1,050		5,04 2,10		
	SOMMANO mq					14,34	24,10	345,59
7 12.01.0040.0 01	Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. wc adiacente wc adiacente wc adiacente antibagno uomini antibagno uomini antibagno uomini antibagno uomini antibagno uomini antibagno uomini	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	2,00 1,05 2,00 4,50 1,55 2,80 1,80 4,50 1,80	1,000 1,000 1,050 1,500 1,500 1,500 1,500 1,600 2,800		4,00 2,10 2,10 13,50 4,65 8,40 2,70 7,20 5,04		
	SOMMANO mq					49,69	4,81	239,01
8 12.04.0040	Applicazione di una mano di fissativo. wc adiacente wc adiacente wc adiacente antibagno uomini antibagno uomini antibagno uomini antibagno uomini antibagno uomini antibagno uomini	2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	2,00 1,05 2,00 4,50 1,55 2,80 1,80 4,50 1,80	1,000 1,000 1,050 1,500 1,500 1,500 1,500 1,600 2,800		4,00 2,10 2,10 13,50 4,65 8,40 2,70 7,20 5,04		
	SOMMANO mq					49,69	1,02	50,68
9 13.31.0020.0 01	Traccia su muratura di qualsiasi genere esclusa quella in pietra o c.a. per la posa di tubazioni aventi diametro massimo esterno di mm 60 compreso l'eventuale isolamento termico, e ... ura. Il prezzo e' da applicare per le categorie in cui sono escluse le opere murarie. Traccia fino a cm 10 di larghezza. wc adiacente antibagno uomini		2,00 4,50			2,00 4,50		
	SOMMANO m					6,50	7,40	48,10
10 14.02.0050	Vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china) del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'alletta ... 42-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. wc adiacente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	18,40	18,40
11 14.01.0010.0 13	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... sanitarie con le relative rubinetterie. Allaccio per vaso a cacciata - diametro minimo della tubazione di scarico mm 90. Vaso wc adiacente					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	43,00	43,00
12	Allaccio e montaggio di apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto							
	A RIPORTARE							1'546,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'546,84
14.01.0020.0 01	in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a partire dalle valvole di intercettazione ubicate nel l ... inimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione di adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). Lavabi antibagno					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	111,00	222,00
13 13.15.0270.0 05	Tubazioni in polipropilene conteggiate a metro lineare, eseguite all'interno di locali tecnici o bagni oppure per linee posate ad una quota oltre 3,0 m e fino a 6,0 m, idonee per d ... intonaco, della tinteggiatura e dell'esecuzione di staffaggi. Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 40 x 6,7. sostituzione allaccio a valvole		2,00			2,00		
	SOMMANO m					2,00	10,40	20,80
14 NP02	MASSETTO AUTOLIVELLANTE. Massetto autolivellante a base cementizia i cui spessori minimi e massimi saranno rispettivamente di 1 e 4 cm. Il massetto andrà frazionato in corrisponden ... to il massetto da realizzare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Pavimento antibagno uomini Pavimento antibagno uomini Pavimento wc adiacente		4,50 1,80 2,00	1,600 2,800 1,050		7,20 5,04 2,10		
	SOMMANO mq					14,34	25,52	365,96
15 S1.01.0090.0 17	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di rabatello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita ... e 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro.					1,00		
	SOMMANO cad/giorn					1,00	0,00	0,00
16 S1.01.0090.0 18	Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di rabatello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita ... ltezza del piano di lavoro circa m 2,00. Misurato cadauno posto in opera, per ogni giorno di lavoro successivo al primo.					3,00		
	SOMMANO cad/giorn					3,00	0,00	0,00
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							2'155,60
	<b>TOTALE euro</b>							2'155,60
	Data, 06/12/2017							
	Il Tecnico Geom. Simona Bocchini							
								
	----- ----- ----- ----- -----							
	<b>A RIPORTARE</b>							









**AZIENDA OSPEDALIERA  
"S.MARIA"  
DI TERNI**

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE**

**Responsabile: Ing. Bruno Alessandrini**

**Tel. 0744/205238 – Fax 0744/205642**

**e-mail: [b.alessandrini@aosp terni.it](mailto:b.alessandrini@aosp terni.it)**

**PEC: [aosp terni@postacert.umbria.it](mailto:aosp terni@postacert.umbria.it)**

**FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI**

**Art. 1. Oggetto dell'affidamento.**

L'affidamento ha per oggetto i lavori ulteriori a completamento per la realizzazione di un bagno disabili, presso il Piano Rialzato della Palazzina Uffici Amministrativi dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni.

**Art. 2. Ammontare dell'affidamento.**

L'importo complessivo dei lavori è pari ad Euro 4.611,14, di cui oneri della sicurezza pari ad Euro 236,72, importo manodopera pari ad Euro 2.155,60, importo costi per la sicurezza pari ad Euro 74,10, oltre IVA al 22%.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CATEGORIA	DECLARATORIA	CLASSIFICAZIONE	IMPORTO OPERE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
OG1	Edifici civili e industriali - opere edili	classifica I	€ 4.611,14	SI	Prevalente (incidenza 100%)	SI

**Art. 3. Modalità di esecuzione dei lavori.**

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo i principi della buona costruzione con i materiali della migliore qualità.

**Art.4. Obblighi generali e particolari dell'impresa.**

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

**Art.5. Oneri a carico dell'impresa.**

S'intendono a carico dell'impresa i mezzi e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori e sono compresi nei prezzi di cui al successivo art. 9.

**Art. 6. SUBAPPALTO.**

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 105 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, la Ditta appaltatrice potrà, nel rispetto della normativa vigente, richiedere alla stazione appaltante l'autorizzazione al subappalto. In tal caso dovranno essere chiaramente individuati gli interventi oggetto di subappalto. Degli interventi affidati in subappalto ne risponderà comunque nei confronti dell'Ente appaltante, la ditta appaltatrice ritenuta l'unico soggetto interlocutore. L'Appaltatore rimane responsabile, in solido con il subappaltatore, dell'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti nazionali e territoriali vigenti nei confronti dei dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il soggetto subappaltatore, se interessato alla gestione dei servizi sugli impianti, deve possedere i requisiti di cui alla L. 46/90 e s.m.i. da comprovare all'atto della richiesta di autorizzazione al subappalto e degli altri requisiti

