

AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA INFORMALE N. 3

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di sola esecuzione per la "Bonifica degli spazi in locazione all'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni siti in Terni, Via degli Artigiani n. 22".

CIG: 74060219DC

Importo complessivo dell'appalto composto: dall'importo dei lavori, dei costi della sicurezza, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera

- **€. 92.170,90**

Importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza e costi della manodopera

- **€. 88.362,30**

Costi della manodopera (non soggetti a ribasso ex L.R. Umbria 3/2010)

- **€. 39.293,79**

Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ex L.R. Umbria 3/2010)

- **€. 4.610,21**

Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso ex L.R. Umbria 3/2010)

- **€. 3.808,60**

Importo a base di gara, soggetto a ribasso, composto dall'importo dei lavori, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera

- **€. 44.458,30**

Categoria prevalente: OG1 - classifica I - importo €. 67.669,40

Categoria Scorporabile: OS3 – classifica I – importo €. 24.501,50

L'anno duemilaDICIOTTO, il giorno 16 (SEDICI) del mese di Maggio alle ore 10:00 presso la sede della S.S. Acquisizione Beni e Servizi dell'Azienda



FL

Ospedaliera “S. Maria” di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1 si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

Presidente	Dott.ssa Cinzia Angione
Segretario verbalizzante	D.ssa Alessandra Cresta
Testimoni	Ing. Marco Serini e Sig. Federico Coen

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

PREMESSO

La Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Cinzia Angione, alle ore 10:00 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, dichiara aperta la procedura e, preliminarmente dà atto della presenza del Sig. Mariani Riccardo, in rappresentanza della Ditta Pernazza Group S.r.l., come da apposita delega depositata agli atti.

Inoltre, la stessa Presidente riepiloga quanto segue:

- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 08/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 92.170,90 per lavori, oltre “somme a disposizione” per €. 24.886,14, per l'importo complessivo di €. 117.057,04;
- che con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. 193 del 08/03/2018, è stata indetta la procedura di gara in questione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016;
- che in data 13/03/2018 è stato pubblicato “l'Avviso di procedura negoziata - Indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016”, prot. n. 14448 del 13/03/2018, sia sull'Albo Pretorio dell'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni alla sezione “Bandi di gara, contratti e avvisi pubblici - Avvisi, bandi e inviti”, sia sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di

partecipazione alle ore 13.00 del 28/03/2018 ed il relativo sorteggio alle ore 10:00 del 05/04/2018;

- che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle istanze sono pervenute n. 83 (ottantatre) Istanze di partecipazione alla gara in oggetto, mentre un'istanza è pervenuta fuori termine;

- che in data 05/04/2018 si è proceduto alla verifica e valutazione delle istanze pervenute, nonché al sorteggio di n. 15 operatori economici, in osservanza ai paragrafi rubricati *“Modalità di selezione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara”* e *“Data, ora e luogo del sorteggio”* dell'Avviso di procedura negoziata” sopra citato, relativo all'affidamento dei lavori in oggetto, come da verbale di gara n. 1 del 05/04/2018, a cui si rimanda e che viene qui richiamato anche se materialmente non allegato;

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016 in data 10/04/2018 le n. 15 Imprese sorteggiate sono state invitate a presentare offerta con Lettere Invito in pari data prot. n.ri:

- 1) 20052 (La Ristruttura Srl – Ciampino - RM),
- 2) 20053 (CostGen Srl-Castel del Giudice - IS),
- 3) 20055 (Regina Impianti e Costruzioni Srl - Roma),
- 4) 20058 (Consorzio Gruppo Costerm – Terni),
- 5) 20059 (Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore–Villafranca Tirrena-ME)
- 6) 20062 (Edil Due Emme Soc. Coop.-Rieti),
- 7) 20063 (Edil G. Appalti Srl – Pollena Trocchia-NA),
- 8) 20064 (Matera AGN Srl – Bucciano-BN),
- 9) 20068 (Fraschi Group Sas di Fraschi Valentino – Siano-SA)
- 10) 20069 (Bonifiche Grandi Siti Srl – Grosseto-GR),
- 11) 20070 (Pernazza Group Srl – Narni-TR),



FL.

- 12) 20071 (The New Picture Sas – Terni),
- 13) 20073 (AL.MA Costruzioni Snc – Casal di Principe-CE),
- 14) 20076 (ATI costituenda Impresa Edile Alagna Giuseppe (mandatario) e Gorette Technological System Srl (mandante) – Assisi-PG),
- 15) 20078 (G.B. Costruzioni Soc. Coop. – Quarto-NA),

in cui è stato fissato termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 24/04/2018 e per l'apertura delle stesse alle ore 09:30 del 27/04/2018.

-che entro il suddetto termine perentorio delle ore 13:00 del 24/04/2017 per la presentazione delle offerte sono pervenuti n.14 (quattordici) plichi, sui quindici operatori economici invitati, contenenti atti di partecipazione alla gara, da parte delle Ditte di seguito elencate:

- 1) Prot. n. 21738 del 18/04/2018 – DITTA REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
- 2) Prot. n. 22341 del 20/04/2018 – DITTA EDIL IMPIANTI del geom. Cangemi Salvatore
- 3) Prot. n. 22635 del 23/04/2018 – DITTA COSTGEN SRL
- 4) Prot. n. 22637 del 23/04/2018 – ATI Ditta ALMA COSTRUZIONI SNC e LIMAR Srl
- 5) Prot. n. 22648 del 23/04/2018 – Ditta G.B. COSTRUZIONI SOC. COOP
- 6) Prot. n. 22649 del 23/04/2018 - Ditta EDIL DUE EMME Soc. Coop
- 7) Prot. n. 22664 del 23/04/2018 – Ditta BONIFICHE GRANDI SITI (B.G.S.) Srl
- 8) Prot. n. 22665 del 23/04/2018 – Ditta EDIL G. APPALTI Srl
- 9) Prot. n. 22669 del 23/04/2018 – Ditta LA RISTRUTTURA Srl
- 10) Prot. n. 22947 del 24/04/2018 ore 10:34 – Ditta THE NEW PICTURE SAS di Bonomi Gianni
- 11) Prot. n. 22968 del 24/04/2018 ore 11:16 – Ditta FRASCI GROUP Sas di Frasci Valentino
- 12) Prot. n. 22991 del 24/04/2018 ore 11:36 – ATI Impresa edile ALAGNA GIUSEPPE e GTS – Gorette Technological Systems Srl
- 13) Prot. n. 23029 del 24/04/2018 ore 12:13 – Ditta PERNAZZA GROUP Srl
- 14) Prot. n. 23035 del 24/04/2018 ore 12:19 – Ditta CONSORZIO GRUPPO COSTERM

- Che in data 27/04/2018 si è proceduto alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa prodotta dalle Imprese

concorrenti da cui è emerso quanto segue:

- la Ditta G.B. Costruzioni Soc. Coop ha prodotto il PASSOE non conforme, mentre la Ditta ATI costituita dall'impresa edile Alagna Giuseppe e GTS Goretti Technological System Srl non ha prodotto in alcun modo il PASSOE. Per tale motivo, come da verbale di gara n. 2 del 27/04/2018 qui richiamato, le suddette imprese con comunicazioni pec del 04/05/2018 sono state inviate a produrre il PASSOE che, seppure non costituisce causa di esclusione per mancata incompletezza o irregolarità essenziale ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016, è presupposto affinché il concorrente possa essere verificato attraverso il sistema AVCPass;
- le Ditte Regina Impianti e Costruzioni Srl e Bonifiche Grandi Siti S.r.l. hanno presentato la garanzia provvisoria di importo pari all'1% dell'importo a base di gara, senza produrre il relativo certificato di qualità aziendale; mentre, la Ditta Frasci Group Sas di Frasci Valentino & C. non ha prodotto la garanzia provvisoria.

Per tale motivo, come da verbale di gara n. 2 del 27/04/2018 qui richiamato, le predette imprese sono state ammesse al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016 per incompletezza documentale e con note pec del 04/05/2018 per integrare è stato concesso termine sino alle ore 13:00 del 14/05/2018.

La Presidente, a questo punto, dà atto che entro il suddetto termine delle ore 13:00 del 14/05/2018, hanno regolarmente integrato la documentazione mancante le seguenti Imprese:

- Regina Impianti e Costruzioni Srl (pec pot. n. 24587 del 04/05/2018),
- ATI costituita dall'impresa edile Alagna Giuseppe e GTS Goretti



F.C.

Technological System Srl (pec prot.n.24666 del 04/05/2018),

- G.B. Costruzioni Soc. Coop (pec prot. n. 24954 del 07/05/2018), 1
- Bonifiche Grandi Siti S.r.l. (pec prot. n. 25839 del 10/05/2018 e prot. 26208 del 14/05/2018 h. 10:54),

mentre la Ditta Frasci Group Sas di Frasci Valentino & C non ha prodotto la cauzione mancante e, pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs n. 50/2016, non viene ammessa al prosieguo della presente procedura di gara.

A questo punto, la Presidente procede alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa prodotta dalle Imprese rimaste in gara e, ritenendo la stessa corretta ed esaustiva, ammette tutte le suddette imprese al prosieguo della procedura e, quindi, alla successiva fase dedicata all'apertura delle offerte economiche.

La Presidente dà atto che, poiché le Ditte ammesse sono pari a 13 e, quindi, in numero superiore a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, come espressamente previsto nelle Lettere di Invito e nel relativo Disciplinare di gara ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016.

Si procede, quindi, alle operazioni di ulteriore sorteggio necessario all'individuazione di uno dei criteri di calcolo della soglia di anomalia delle offerte di cui all'art.97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Viene sorteggiato il criterio "A", in base al quale – ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, la soglia di anomalia verrà determinata in base alla "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Si precisa che il calcolo dello "scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali

che superano la predetta media viene effettuato esclusivamente prendendo in considerazione i ribassi delle offerte che sono residue dopo il predetto taglio” come disposto all’art. 5.2.6), lett. k) dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e dal Disciplinare di gara.

Si procede, quindi, all’apertura delle offerte economiche (che vengono firmate dalla Presidente e dai testimoni) di cui si dà lettura, come di seguito elencate:

- 1) Consorzio Gruppo Costerm di Terni = ribasso del 21,0240%
- 2) Pernazza Group Srl di Narni (TR) = ribasso del 24,4120%
- 3) ATI Impresa Edile Alagna Giuseppe (mandatario) e Goretti Technological System Srl (mandante) di Assisi (PG) = ribasso del 24,251%
- 4) The New Picture Sas di Terni = ribasso del 28,521%
- 5) La Ristruttura Srl di Ciampino (RM) = ribasso del 26,357%
- 6) Edil G. Appalti Srl di Pollena Trocchia (NA) = ribasso del 28,423%
- 7) Bonifiche Grandi Siti Srl di Grosseto (GR) = ribasso del 23,675%
- 8) Edil Due Emme Soc. Coop di Rieti = ribasso del 27,998%
- 9) G.B. Costruzioni Soc. Coop di Quarto (NA) = ribasso del 29,237%
- 10) ATI AL.MA Costruzioni Snc e LIMAR Snc di Casal di Principe (CE) = ribasso del 25,719%
- 11) CostGen Srl di Castel del Giudice (IS) = ribasso del 29,885%
- 12) Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore di Villafranca Tirrena (ME) = ribasso del 29,117%
- 13) Regina Impianti e Costruzioni Srl di Roma = ribasso del 22,00%

A questo punto si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.



F.L.

Innanzitutto si precisa che, concorrendo tredici offerte, e dovendo escluderne il venti per cento, arrotondato all'unità superiore, di quelle di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, ne vengono escluse tre di maggior ribasso e tre di minor ribasso che, nel caso specifico, appartengono alle seguenti imprese:

- COSTGEN SRL = ribasso del 29,885%
- G.B. COSTRUZIONI SOC. COOP. = ribasso del 29,237%
- EDIL IMPIANTI = ribasso del 29,117%
- BONIFICHE GRANDI SITI = ribasso del 23,675%
- REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI = ribasso del 22,00%
- CONSORZIO GRUPPO COSTERM = ribasso del 21,024%

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escluse quelle accantonate come sopra descritto, come segue:

- 1) The New Picture Sas di Terni = ribasso del 28,521%
- 2) Edil G. Appalti Srl di Pollena Trocchia (NA) = ribasso del 28,423%
- 3) Edil Due Emme Soc. Coop di Rieti = ribasso del 27,998%
- 4) La Ristruttura Srl di Ciampino (RM) = ribasso del 26,357%
- 5) ATI AL.MA Costruzioni Snc e LIMAR Snc
di Casal di Principe (CE) = ribasso del 25,719%
- 6) Pernazza Group Srl di Narni (TR) = ribasso del 24,412%
- 7) ATI Impresa Edile Alagna Giuseppe
e Goretti Technological System Srl di Assisi (PG) = ribasso del 24,251%

da cui risulta che la predetta media è la seguente: 26,526 derivante dal seguente calcolo: $185,681:7= 26,526$ (dove 185,681 è la somma dei ribassi percentuali delle offerte ammesse (escluse quelle accantonate) e 7 sono le offerte rimaste in gara, dopo il c.sd. "taglio delle ali").

Si procede, quindi, a calcolare lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, come segue:

- a) Superano la predetta media le seguenti offerte:
- b) The New Picture Sas di Terni $28,521 - 26,526 = 1,995$
- c) Edil G. Appalti Srl di Pollena Trocchia (NA) $28,423 - 26,526 = 1,897$
- d) Edil Due Emme Soc. Coop di Rieti $27,998 - 26,526 = 1,472$

La somma delle suddette differenze risulta pari a 5,364 che, divisa per il numero delle relative offerte, è pari a 1,788 ($5,364/3 = 1,788$) che è lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media del 26,526

A questo punto la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, ovvero 26,526, viene incrementata del suddetto scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ossia 1,788 ottenendo così la somma di 28,314 ($26,526 + 1,788 = 28,314$) che rappresenta, pertanto, la **soglia di anomalia**.

Quindi – ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. – vengono automaticamente escluse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, ovvero le seguenti Imprese:

- 1) Edil G. Appalti = ribasso del 28,423%
- 2) The New Picture SAS = ribasso del 28,521%

mentre rimangono in gara le Imprese che presentano un ribasso inferiore alla predetta soglia di anomalia, che sono le seguenti in base alla sotto-indicata graduatoria:

- 1) Edil Due Emme Soc Coop = ribasso del 27,998%
- 2) La Ristruttura SRL = ribasso del 26,357%
- 3) ATI ALMA Costruzioni Snc e LIMAR Snc
di Casal di Principe (CE) = ribasso del 25,719%



F. C.

4) Pernazza Group Srl = ribasso del 24,412%

8) ATI Impresa Edile Alagna Giuseppe

e Goretti Technological System Srl di Assisi (PG) = ribasso del 24,251%

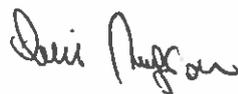
Si allega al presente verbale copia della videata risultante dall'applicativo excel messo a disposizione sul sito della "Bosetti Gatti & Partners Srl", segnato sotto la lettera "A".

Come sopra verificato ed esposto risulta, quindi, che l'offerta più vantaggiosa per l'azienda, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., è quella presentata dalla **Ditta EDIL DUE EMME SOC. COOP di Rieti** la quale ha offerto il ribasso del 27,998% per l'importo di €. 32.010,87 per lavori ribassati, al netto del ribasso offerto, oltre €. 4.610,21 per oneri della sicurezza, €. 3.808,60 per costi della sicurezza ed €. 39.293,79 per costi della manodopera e, così per un importo complessivo di €. 79.723,47, oltre IVA come per legge, da tenere all'atto della stipula del contratto.

La Presidente del Seggio di gara dà mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave. La Presidente fa presente che l'aggiudicazione è provvisoria, trattandosi di una proposta di aggiudicazione ed essendo subordinata alla successiva approvazione, nonché all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini della relativa efficacia.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso:

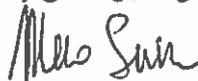
La Presidente: Dott.ssa Cinzia Angione



Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta



I Testimoni: Ing. Marco Serini



Sig. Federico Coen



ALLEGATO "A"
AL VERBALE DI GARA
N. 3 DEL 16/05/2018

Stazione appaltante:

Scrivi AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA DI TERNI
Denominazione dell'appalto: (LAVORI)
Scrivi LAVORI DI BONIFICA SPAZI CONCESSI IN LOCAZIONE ALL'AZIENDA OSPEDALIERA SITI IN TERNI VIA DEGLI ARTIGIANI N. 2

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
13	44.458,30	47.712,60

Art. 97, comma 2, lettera a)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Sconto	Contratto	-
11	COSTGEN SRL	29,8850	13.286,36	78.884,54	-
9	G.B. COSTRUZIONI SOC. COOP	29,2370	12.998,27	79.172,63	-
12	EDIL IMPIANTI	29,1170	12.944,92	79.225,98	2,6200
4	THE NEW PICTURE SAS	28,5210	12.679,95	79.490,95	1,9951
6	EDIL G. APPALTI SRL	28,4230	12.636,38	79.534,52	1,8971
8	EDIL DUE EMME SOC COOP	27,9980	12.447,43	79.723,47	1,4721
5	LA RISTRUTTURA SRL	26,3570	11.717,87	80.453,03	-
10	ATI ALMA E LIMAR SNC	25,7190	11.434,23	80.736,67	-
2	PERNAZZA GROUP SRL	24,4120	10.853,16	81.317,74	-
3	ATI ALAGNA E G.T.S.	24,2510	10.781,58	81.389,32	-
7	BONIFICHE GRANDI SITI	23,6750	10.525,50	81.645,40	-
13	REGINA IMPIANTI E COSTR. SRL	22,0000	9.780,83	82.390,07	-
1	CONSORZIO GRUPPO COSTERM	21,0240	9.346,91	82.823,99	-

Stazione appaltante:

Scrivi qui

Denominazione dell'appalto:

(LAVORI)

22

Scrivi qui

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016,

			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		13
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	13
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		---
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	---
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	3
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	3
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	3
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	6
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - ALI	7
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		185,6810
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	26,5259
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		3
S2	Somma degli scarti		5,3644
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / NS	1,7881
K			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 + M2	28,3140
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > soglia	5

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
8	EDIL DUE EMME SOC COOP	6	27,9980
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	12.447,43
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	32.010,87
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	79.723,47
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	28.697,26

