

AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA INFORMALE N. 2

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di sola esecuzione per la "Bonifica degli spazi in locazione all'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni siti in Terni, Via degli Artigiani n. 22".

CIG: 74060219DC

Importo complessivo dell'appalto composto: dall'importo dei lavori, dei costi della sicurezza, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera

- €. 92.170,90

Importo dei lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza e costi della manodopera

- €. 88.362,30

Costi della manodopera (non soggetti a ribasso ex L.R. Umbria 3/2010)

- €. 39.293,79

Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

- €. 4.610,21

Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)

- €. 3.808,60

Importo a base di gara, soggetto a ribasso, composto dall'importo dei lavori, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera

- €. 44.458,30

Categoria prevalente: OG1 - classifica I - importo €. 67.669,40

Categoria Scorporabile: OS3 – classifica I – importo €. 24.501,50

L'anno duemilaDICIOTTO, il giorno 27 (VENTISETTE) del mese di Aprile alle ore 09:30 presso la sede della S.S. Acquisizione beni e servizi dell'Azienda


FL
A

Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1 si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

Presidente Dott.ssa Cinzia Angione

Segretario verbalizzante

(anche con funzioni di testimone) D.ssa Alessandra Cresta

Testimone Sig. Federico Coen

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

PREMESSO

La Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Cinzia Angione, alle ore 09:30 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, dichiara aperta la procedura e, preliminarmente:

- dà atto della presenza del Sig. Mariani Riccardo, in rappresentanza della Ditta Pernazza Group S.r.l., come da apposita delega depositata agli atti;
- ai sensi dell'art.97, comma 2, lett. e), del D.L.gs 50/2016 procede al sorteggio di uno dei coefficienti indicati dalla lettera e) medesima che sarà applicato per la determinazione del limite di anomalia dell'offerta qualora dovesse essere successivamente estratto il metodo di cui alla citata lettera e).

A tal fine, quindi, viene sorteggiato il coefficiente corrispondente a 0,8

La Presidente, a questo punto, dà lettura di quanto segue:

- Che con Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 08/02/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di €. 92.170,90 per lavori, oltre "somme a disposizione" per €. 24.886,14, per l'importo complessivo di €. 117.057,04;
- che con successiva Deliberazione del Direttore Generale n. 193 del 08/03/2018, è stata indetta la procedura di gara in questione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016;

- che in data 13/03/2018 è stato pubblicato “l’Avviso di procedura negoziata - Indagine di mercato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016”, prot. n. 14448 del 13/03/2018, sia sull’Albo Pretorio dell’Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni alla sezione “Bandi di gara, contratti e avvisi pubblici - Avvisi, bandi e inviti”, sia sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (M.I.T.) e fissato il termine per la presentazione delle Istanze di partecipazione alle ore 13.00 del 28/03/2018 ed il relativo sorteggio alle ore 10:00 del 05/04/2018;

- che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle istanze sono pervenute n. 83 (ottantatre) Istanze di partecipazione alla gara in oggetto, mentre un’istanza è pervenuta fuori termine;

- che in data 05/04/2018 si è proceduto alla verifica e valutazione delle istanze pervenute, nonché al sorteggio di n. 15 operatori economici, in osservanza ai paragrafi rubricati “*Modalità di selezione dei 15 (quindici) operatori economici da invitare alla gara*” e “*Data, ora e luogo del sorteggio*” dell’Avviso di procedura negoziata” sopra citato, relativo all’affidamento dei lavori in oggetto, come da verbale di gara n. 1 del 05/04/2018, a cui si rimanda e che viene qui richiamato anche se materialmente non allegato;

- che, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016 in data 10/04/2018 le n. 15 Imprese sorteggiate sono state invitate a presentare offerta con Lettere Invito in pari data prot. n.ri:

- 1) 20052 (La Ristruttura Srl – Ciampino - RM),
- 2) 20053 (CostGen Srl-Castel del Giudice - IS),
- 3) 20055 (Regina Impianti e Costruzioni Srl - Roma),
- 4) 20058 (Consorzio Gruppo Costerm – Terni),
- 5) 20059 (Edil Impianti del Geom. Gangemi Salvatore–Villafranca Tirrena-ME)


F.L.


- 6) 20062 (Edil Due Emme Soc. Coop.-Rieti),
- 7) 20063 (Edil G. Appalti Srl – Pollena Trocchia-NA),
- 8) 20064 (Matera AGN Srl – Bucciano-BN),
- 9) 20068 (Frasci Group Sas di Frasci Valentino – Siano-SA)
- 10) 20069 (Bonifiche Grandi Siti Srl – Grosseto-GR),
- 11) 20070 (Pernazza Group Srl – Narni-TR),
- 12) 20071 (The New Picture Sas – Terni),
- 13) 20073 (AL.MA Costruzioni Snc – Casal di Principe-CE),
- 14) 20076 (ATI costituenda Impresa Edile Alagna Giuseppe (mandatario) e
Goretti Technological System Srl (mandante) – Assisi-PG),
- 15) 20078 (G.B. Costruzioni Soc. Coop. – Quarto-NA),

in cui è stato fissato termine per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del 24/04/2018 e per l'apertura delle stesse alle ore 09:30 del 27/04/2018.

La Presidente, a questo punto, dà atto che entro il suddetto termine perentorio delle ore 13:00 del 24/04/2017 per la presentazione delle offerte risultano pervenuti n.14 (quattordici) plichi, sui quindici operatori economici invitati, contenenti atti di partecipazione alla gara, da parte delle Ditte di seguito elencate:

- 1) Prot. n. 21738 del 18/04/2018 – DITTA REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
- 2) Prot. n. 22341 del 20/04/2018 – DITTA EDIL IMPIANTI del geom. Cangemi Salvatore
- 3) Prot. n. 22635 del 23/04/2018 – DITTA COSTGEN SRL
- 4) Prot. n. 22637 del 23/04/2018 – ATI Ditta ALMA COSTRUZIONI SNC e LIMAR Srl (invitato ALMA singolarmente)

- 5) Prot. n. 22648 del 23/04/2018 – Ditta G.B. COSTRUZIONI SOC. COOP
- 6) Prot. n. 22649 del 23/04/2018 - Ditta EDIL DUE EMME Soc. Coop
- 7) Prot. n. 22664 del 23/04/2018 – Ditta BONIFICHE GRANDI SITI (B.G.S.) Srl
- 8) Prot. n. 22665 del 23/04/2018 – Ditta EDIL G. APPALTI Srl
- 9) Prot. n. 22669 del 23/04/2018 – Ditta LA RISTRUTTURA Srl
- 10) Prot. n. 22947 del 24/04/2018 ore 10:34 – Ditta THE NEW PICTURE SAS di BonomiGianni
- 11) Prot. n. 22968 del 24/04/2018 ore 11:16 – Ditta FRASCI GROUP Sas di Frasci Valentino
- 12) Prot. n. 22991 del 24/04/2018 ore 11:36 – ATI Impresa edile ALAGNA GIUSEPPE e GTS – Goretti Technological Systems Srl
- 13) Prot. n. 23029 del 24/04/2018 ore 12:13 – Ditta PERNAZZA GROUP Srl
- 14) Prot. n. 23035 del 24/04/2018 ore 12:19 – Ditta CONSORZIO GRUPPO COSTERM

A questo punto, si procede alla verifica della correttezza formale della documentazione amministrativa prodotta dalle Imprese ammesse e la Presidente dà atto di quanto segue:

- la Ditta G.B. Costruzioni Soc. Coop produce il PASSOE non conforme all'effettivo assetto del partecipante rispetto alla modalità con cui quest'ultimo si è presentato in gara, come risultante dall'offerta, poiché prodotto come RTI (GB Costruzioni mandatario e La Rocca Soc Coop mandante) quando invece la G.B. Costruzioni Soc Coop partecipa alla presente procedura di gara avvalendosi della Soc. La Rocca. Per tale motivo


F.L. 

il PassOE deve essere generato a nome della Soc. GB Costruzioni in qualità di impresa singola, unitamente alla Soc. La Rocca in qualità di ausiliaria, come da indicazioni fornite da ANAC mediante le FAQ n. 12 e 13 che di seguito si riportano: *“N.12 E' possibile generare un PASSOE, nel caso di richiesta di Avalimento, senza che l'Ausiliaria abbia confermato l'Avalimento? No, il sistema non permette di generare il PASSOE sino a quando non è avvenuta la conferma.N.13 L'impresa Ausiliaria deve generare il PASSOE? Si, l'impresa ausiliaria deve generare il PASSOE.”*

Per tale motivo si dispone di invitare la suddetta Ditta a produrre il PASSOE corretto come sopra descritto al fine di permettere all'ufficio di operare nel sistema AVCPass.

- La **ATI costituita dall'impresa edile Alagna Giuseppe e GTS Goretti Technological System Srl** non produce il PASSOE. Dando atto che la registrazione al sistema AVCPass e la produzione del codice PASS.OE, alla luce di quanto chiaramente evidenziato dall'ANAC (ex AVCP) all'interno delle Frequently asked questions (FAQ n. H.8) relative al sistema AVCPass, il PASSOE è presupposto affinché il concorrente possa essere verificato attraverso il sistema AVCPass, ma la mancata inclusione del suddetto documento nella busta contenente la documentazione amministrativa non costituisce causa di esclusione.

Per tale motivo, si invita la Ditta in indirizzo a produrre il PASSOE corretto come sopra descritto al fine di permettere allo scrivente ufficio di operare nel sistema AVCPass.

- La **Ditta Regina Impianti e Costruzioni Srl** produce la garanzia provvisoria emessa dalla HDI Assicurazioni Spa in data 16/04/2018 n. 0681421523 per l'importo pari ad €. 922,00, corrispondete alla metà

dell'importo previsto per detta cauzione che è pari ad €. 1.843,42, senza aver prodotto il Certificato di qualità aziendale che consente la riduzione al 50% della polizza in questione. Infatti, nella nota del 16/04/2018 a firma del Sig. Roberto Aquilani in cui si elencano i documenti trasmessi si legge, tra gli altri, solo la "Polizza provvisoria all'1%" e non anche il certificato di Qualità. La mera indicazione del possesso del Certificato di qualità aziendale, in corso di validità, contenuto nella visura della CCLAA di Roma n. T 261390474 del 20/11/2017 prodotta in sede di gara all'interno della busta "A" non è sufficiente poiché l'art. 7.1 del Disciplinare di gara dispone quanto segue: *"Riduzioni della garanzia. All'importo della garanzia provvisoria si applicano le riduzioni previste dall'art. 97, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. Per fruire di tali riduzioni, il concorrente deve segnalare e dimostrare in sede di offerta il possesso dei requisiti contemplati dal citato comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016"*.

- La **Ditta Frasci Group Sas di Frasci Valentino & C.** non produce la garanzia provvisoria, contrariamente a quanto espressamente richiesto dall'art. 93 del D.lgs n. 50/2016 e dal Disciplinare di gara ai punti n.ri 7 e 7.1. A tal proposito si precisa che in base al successivo punto n. 13 *"resta inteso che, per poter procedere alla regolarizzazione della **cauzione provvisoria** tale documento deve essere stato costituito entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. Qualora la cauzione provvisoria non sia stata costituita entro il suddetto termine, il concorrente è **escluso** dalla gara, salva l'ipotesi in cui l'importo sia insufficiente o presenti altre irregolarità poiché, in tal caso, è ammessa la regolarizzazione mediante soccorso istruttorio (ANAC Determinazione n. 1 dell'8 Gennaio 2015)"*.
- La **Ditta Bonifiche Grandi Siti S.r.l.** produce la garanzia provvisoria emessa dalla HCC international Insurance Company in data 19/04/2018 n. 28019929792 per l'importo pari ad €. 921,70, corrispondete alla metà

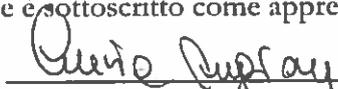

F.L.


dell'importo previsto per detta cauzione che è pari ad €. 1.843,42, senza aver segnalato ne dimostrato il possesso del Certificato di qualità aziendale che consente la riduzione al 50% della polizza in questione, contrariamente a quanto indicato all'art. 7.1 del Disciplinare di gara il quale dispone quanto segue: ***“Riduzioni della garanzia. All'importo della garanzia provvisoria si applicano le riduzioni previste dall'art. 97, comma 7, del D.Lgs. 50/2016. Per fruire di tali riduzioni, il concorrente deve segnalare e dimostrare in sede di offerta il possesso dei requisiti contemplati dal citato comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016”***.

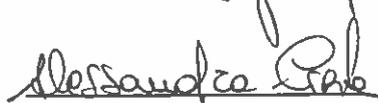
In virtù di ciò, pertanto, la Presidente ammette le Ditte Regina Impianti e Costruzioni Srl , Frasci Group Sas di Frasci Valentino & C. e Bonifiche Grandi Siti S.r.l. al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del citato Decreto per produrre/integrare la documentazione mancante, concedendo alle stesse il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento delle relative missive, dando mandato al Segretario affinché provveda ad effettuare le relative e conseguenti comunicazioni, nonché alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

La Presidente: Dott.ssa Cinzia Angione



Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta
(anche con funzioni di testimone):



Il Testimone: Sig. Federico Coen

