

Deliberazione del Direttore Generale n. 375 del 09/05/2018

Oggetto: Lavori di ristrutturazione piano primo ex Università Sala Biblioteca da destinare ad uffici amministrativi. Presa d'atto certificato di regolare esecuzione.

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2018
Centro di Risorsa	AZ20-9051
Posizione Finanziaria	30020030
Importo	37.926,78
Prenotazione Fondi	20007665

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Prov. 704 del 24/04/2018 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Maurizio DAL MASO)*

Il Responsabile del Procedimento Deliberativo
(Dott. Andrea LORENZONI)*

Premesso:

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 590 del 31/07/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dei locali della biblioteca siti nella palazzina ex Università presso l'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, per l'importo complessivo di €. 349.080,88, di cui €. 296.898,62 per lavori, comprensivo di oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera ed €. 52.182,26 per somme a disposizione;
- che con la succitata deliberazione l'Ing. Bruno Alessandrini , ex Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale è stato nominato R.U.P. e Direttore dei Lavori dei lavori di che trattasi e che lo stesso è stato sostituito nell'incarico di RUP dall'Ing. Roberto Celin con nota prot. n. 3177 del 18/01/2018 e di Direttore dei Lavori dal Geom. Fazi Fabrizio con nota prot. n. 5039 del 26/01/2018;
- che con deliberazione n. 744 del 14/09/2016 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c) e 63, comma 6 del D.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei locali della biblioteca siti nella palazzina ex Università presso l'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni da adibire ad uffici amministrativi, previa consultazione di venti operatori economici individuati con sorteggio a seguito di apposito avviso di procedura negoziata, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) dello stesso Decreto, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi, al netto degli oneri e costi della sicurezza e della manodopera;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 8 del 13/01/2017, sono stati aggiudicati i predetti lavori alla Ditta Termoidraulica di Valentini e Scarponi s.n.c. di Trevi (PG) la quale ha offerto il ribasso del 24,699% per l'importo di € 142.326,73 per lavori ribassabili, al netto del ribasso offerto, oltre € 13.194,40 per oneri della sicurezza, € 3.689,80 per costi sicurezza ed € 91.004,00 per costi manodopera e così per un importo complessivo di € 250.214,94 oltre IVA al 22% per l'importo di € 55.047,29, e , così per l'importo complessivo di € 305.262,23;
- che il relativo contratto di appalto tra l'Azienda Ospedaliera e la Ditta aggiudicataria è stato stipulato in data 07/03/2017 per l'importo contrattuale netto determinato in sede di aggiudicazione pari a € 250.214,93;
- che in data 21/08/2017 è stata sottoscritta la consegna dei lavori che hanno avuto inizio in pari data;
- che la durata contrattuale dei lavori era pari a 90 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, e che il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 18/11/2017;
- che, a seguito della richiesta della Ditta prot. n. 61435 del 10/11/2017, con verbale n. 01 del 16/11/2017 è stata concessa la proroga dei lavori fino a tutto il 15/12/2017 per ritardo consegna dei materiali e per cambio delle fasi di lavorazione;
- che è stata accertata la ultimazione dei lavori in data 21/12/2017 come da relativo verbale e quindi in tempo utile;

- che durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificato di pagamento della anticipazione del 20% del contratto e n. 3 certificati di pagamento in acconto, come di seguito specificato, per un importo complessivo netto di € 245.203,61:
 - certificato di pagamento anticipazione in data 06/07/2017 € 50.042,99
 - 1^ certificato di pagamento in data 24/08/2017 € 79.486,47
 - 2^ certificato di pagamento in data 20/10/2015 € 83.117,15
 - 3^ certificato di pagamento in data 21/12/2015 € 32.557,00
- - Che sono stati convenuti n. 43 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco prezzi di contratto con verbale "concordamento nuovi prezzi" del 01/12/2017 sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Bruno Alessandrini e il rappresentante legale della Ditta Appaltatrice;
- Che il conto finale dei lavori compilato in data 21/12/2017 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a € 247.728,08. dal quale vanno detratti € 245.203,61 per acconti già corrisposti da cui risulta un credito per l'impresa pari a € 2.524,47;

Dato atto:

- Della relazione tecnica del 08/03/2018 a firma del RUP e D.L. che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale (**All. n. 1**), dalla quale si evince che il Direttore dei Lavori, dopo aver esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili e dopo essersi recato nel sito dei lavori ha riscontrato l'esecuzione di maggiori opere rispetto al conto finale del 21/12/2017 ed in particolare esse risultano relative ai 43 nuovi prezzi di cui al succitato verbale del 01/12/2017 eseguite con materiali e magisteri appropriati e a regola d'arte che ammontano a un totale di € 31.954,42 oltre IVA di legge;

Richiamato:

- l'art. 228 comma 1 del DPR 207/2010 che al comma 1 stabilisce che *"Ove l'organo di collaudo riscontri lavorazioni meritevoli di collaudo, ma non preventivamente autorizzate, le ammette nella contabilità, previo parere vincolante della stazione appaltante, solo se le ritiene indispensabili per l'esecuzione dell'opera e se l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non ecceda i limiti delle spese approvate; altrimenti sospende il rilascio del certificato di collaudo e ne riferisce al responsabile del procedimento proponendo i provvedimenti che ritiene opportuni. Il responsabile del procedimento trasmette la relazione corredata dalle proposte dell'organo di collaudo, con proprio parere, alla stazione appaltante che delibera al riguardo entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relazione";*

Atteso che:

- a seguito della succitata relazione tecnica del 08/03/2018, è stata acquisita la preventiva autorizzazione della Direzione Aziendale in data 13/03/2018, per l'ammissione in contabilità delle ulteriori lavorazioni riscontrate in sede di collaudo e ritenute indispensabili per l'esecuzione dell'intervento e il completamento dell'opera tenuto conto che l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non eccede i limiti delle spese approvate;

-

Richiamato:

- l'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 che al comma 2 stabilisce che per i lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro, è sempre facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato per i lavori dal Direttore dei Lavori che andrà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni in oggetto;
- l'art. 102 del d.Lgs. n. 50/2016 che al comma 8 stabilisce che fino alla data di entrata in vigore del Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti si applica l'articolo 216, comma 16, anche con riferimento al certificato di regolare esecuzione, rilasciato ai sensi del succitato comma 2;
- l'art. 237 comma 4 del DPR 207/2010, per cui al certificato di regolare esecuzione vengono applicate le disposizioni previste dagli [articoli 229, comma 3, 234, commi 2, 3 e 4, ed in particolare l'art. 235](#) del succitato DPR 207/2010 il quale dispone quanto segue:

“1. Alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione si procede, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'[articolo 1669 del codice civile](#), allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli [articoli 113 del codice](#) e [123 del presente regolamento](#).

2. Si procede, previa garanzia fideiussoria, al pagamento della rata di saldo non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione.

3. Il decorso del termine fissato dalla legge per il compimento delle operazioni di collaudo, ferme restando le responsabilità eventualmente accertate a carico dell'esecutore dal collaudo stesso, determina l'estinzione di diritto della garanzia fideiussoria relativa alla cauzione di cui al comma 1.”

..

Visto:

- il certificato di regolare esecuzione emesso in data 28/03/2018 dal Direttore dei Lavori Geom. Fazi Fabrizio, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, (**All. n. 2**), nel quale risultano ammessi in contabilità le ulteriori lavorazioni riscontrate in sede di collaudo e ritenute indispensabili per l'esecuzione dell'opera tenuto conto che l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non eccede i limiti delle spese approvate ;

Rilevato:

- che nel sopraccitato certificato di regolare esecuzione, risultano regolarmente eseguiti lavori per complessivi € 279.682,50, comprensivi degli ulteriori lavori riscontrati in sede di collaudo, dai quali vanno detratti € 245.203,61 per acconti già corrisposti da cui risulta un credito per l'impresa pari a € **34.478,89**;

Rilevato, altresì:

- Che i certificati di pagamento relativi ai S.A.L. sopraccitati sono stati liquidati alla Ditta Appaltatrice con I.V.A. al 22% anziché al 10% come previsto dal quadro economico iniziale approvato con atto deliberativo n. 590 del 31/07/2015;
- che pertanto il pagamento del residuo credito di € 34.478,89 sarà subordinato all'emissione di documenti contabili nel rispetto della normativa IVA prevista;

Ritenuto di procedere:

- alla presa d'atto del certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi;
- alla liquidazione del credito residuo attribuito all'Appaltatore pari a € 34.478,89 oltre IVA di legge non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa garanzia fideiussoria e alle condizioni sopradescritte;
- allo svincolo della cauzione definitiva con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'[articolo 1669 del codice civile](#);

Per quanto sopra

SI PROPONE DI DELIBERARE

- **Di prendere atto** delle note prot. n. 3177 del 18/01/2018 e n. 5039 del 26/01/2018 con le quali sono stati nominati rispettivamente R.U.P. e Direttore dei Lavori dei lavori di ristrutturazione dei locali della biblioteca siti nella palazzina ex Università presso l'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni l'Ing. Roberto Celin e il Geom. Fazi Fabrizio in sostituzione dell'Ing. Bruno Alessandrini, ex Responsabile f.f. della S.C. Tecnico Patrimoniale, per cessazione dello stesso dal relativo incarico a decorrere dal 01/01/2018;
- **Di prendere atto** della relazione tecnica del 08/03/2018 a firma del RUP Ing. Roberto Celin e del Direttore dei Lavori Geom. Fazi Fabrizio e della preventiva autorizzazione della Direzione Aziendale acquisita in data 13/03/2018 (**All. 1**), per l'ammissione in contabilità delle ulteriori lavorazioni riscontrate dal Direttore dei lavori in sede di collaudo e ritenute indispensabili per l'esecuzione dell'opera pari a € € 31.954,42 oltre IVA di legge, tenuto conto che l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non eccede i limiti delle spese approvate;
- **Di prendere atto** del certificato di regolare esecuzione emesso in data 28/03/2018 dal Direttore dei lavori Geom. Fazi Fabrizio e sottoscritto, senza eccezione alcuna,

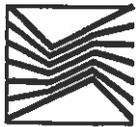
dall'Appaltatore (**All. 2**) con il quale si certifica che i lavori di "ristrutturazione dei locali della biblioteca siti nella palazzina ex Università presso l'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni sono collaudabili. per un importo complessivo netto di € 279.682,50, comprensivi degli ulteriori lavori riscontrati in sede di collaudo, dai quali vanno detratti € 245.203,61 per acconti già corrisposti e che, pertanto, risulta un credito residuo per l'Impresa appaltatrice TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC pari a € 34.478,89 oltre IVA di legge;

- **Di dare atto** che i certificati di pagamento relativi ai S.A.L. sopracitati sono stati liquidati alla Ditta Appaltatrice con I.V.A. al 22% anziché al 10% come da quadro economico iniziale approvato con atto deliberativo n. 590 del 31/07/2015 e che, pertanto, il pagamento del residuo credito di € 34.478,89 sarà subordinato all'emissione di documenti contabili nel rispetto della normativa IVA prevista;
- **Di liquidare**, pertanto, alla Società TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC il residuo credito di € 34.478,89 oltre IVA di legge, vantato a saldo per l'esecuzione dei lavori precedentemente specificati, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, previa garanzia fideiussoria e alle condizioni sopradescritte;
- **Di procedere**, ai sensi dell'art. 235, comma 1, del DPR 207/2010, allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'Appaltatore con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'[articolo 1669 del codice civile](#);
- **Di dare atto**, che il residuo credito di € **37.926,78** compresa IVA attribuito all'Appaltatore trova copertura finanziaria nella prenotazione fondi n. 20007665 pos 69, posizione finanziaria 30020030 Centro di Risorsa AZ20-9051;
- **Di dare atto** dei seguenti Codici del presente intervento: CIG 6748260850 CUP I41B16000390002
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Roberto Celin – Collaboratore Tecnico Professionale – Cat. D.

Il Funzionario Estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Roberto Celin

IL DIRIGENTE S.S. ACQUISIZIONE
BENI E SERVIZI
IL COORDINATORE AD INTERIM
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI
Dott.ssa CINZIA ANGIONE



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

ALL. 1

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
 Coordinatore ad interim delle
 Attività Tecnico Patrimoniali:
 Dirigente S.S. Acquisizione
 Beni e Servizi
 Dott.ssa Cinzia Angione
 Tel. 0744/205284 – Fax 0744/205240
 e-mail: c.angione@aosp terni.it
 PEC: aosp terni@postacert.umbria.it

LAVORI DI: Ristrutturazione piano primo ex università sala biblioteca da destinare ad uffici amministrativi

IMPRESA: TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC

Contratto del 03 MARZO 2017.

RELAZIONE TECNICA

I lavori di ristrutturazione del piano primo ex università originariamente destinato a biblioteca e con nuova destinazione ad uffici amministrativi, sono stati approvati con Determina del Direttore Generale n° 590 in data 31.07.2015. La perizia approvata, redatta in data 27.07.2015 dell'importo di € 349.080,88 prevedeva la seguente ripartizione:

LAVORI

A) Importo dei lavori	293.208,82
B) Costi della sicurezza	3.689,80
C) Sommano	296.898,62
SOMME A DISPOSIZIONE	
D1) Imprevisti 5%	14.844,93
D2) Incentivi 2%	5.937,97
D3) IVA 10%	31.174,36
D4) Contributo AVCP	225,00
Sommano	52.182,26
Totale	349.080,88

Con Determina del Direttore Generale n° 8 del 13.01.2017 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Termoidraulica di Valentini e Scarponi S.n.c. con un ribasso offerto del 24,699% per un importo complessivo di € 305.262,23 così ripartito:

A) Per lavori ribassati	142.326,73
A1) Oneri della sicurezza	13.194,40
A2) Costi della sicurezza	3.689,80
A3) Costi manodopera	91.004,00
 Sommano	 250.214,94
 SOMME A DISPOSIZIONE	
B) IVA 22%	55.047,29

Totale **305.262,23**

Consegna lavori redatta in data 21 Agosto 2017 e siccome la durata era stabilita in giorni 90 dall'inizio, il termine scadeva il 18 Novembre 2017.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono documenti che attestino la sospensione dei lavori.

Proroghe: durante la esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

N° 01	del 16.11.2017	Proroga lavori per ritardo consegna materiali e per cambio delle fasi di lavorazione. Richiesta ditta Prot. 61435 del 10.11.2017
-------	----------------	--

Scadenza definitiva del tempo utile per effetto delle proroghe e sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 15.12.2017

Ultimazione dei lavori accertata il 21.12.2017 come da relativo verbale e quindi in tempo utile

Verbale di nuovi prezzi

per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto furono convenuti n.43 nuovi prezzi con verbale in data 01.12.2017.

Conto finale e credito residuo dell'impresa.

Il conto finale dei lavori compilato in data 21.12.2017 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a € 247.728,08

da cui detraendo l'importo dei certificati emessi :

N°	Data	Importo	
00	06.07.2017	50.042,99	Anticipazione
01	24.08.2017	79.486,47	1° C.P.
02	27.11.2017	83.117,15	2° C.P.
03	21.12.2017	32.557,00	3° C.P.

Residua il credito netto all'impresa a saldo € 2.524,47

(diconsi euro Duemilacinquecentoventiquattro/47) che possono liquidarsi a favore dell'IMPRESA.

Assicurazioni sociali

come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Cessioni di credito

non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Visita dei luoghi

dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto il si è recato nel sito dei lavori alla presenza dei signori:

Sig. Armando Scarponi quale Legale rappresentante dell'Impresa TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC.

Con loro ha innanzitutto proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Opere di rimozione
- Opere di demolizione
- Realizzazione pavimenti
- Realizzazione nuove pareti divisorie
- Realizzazione impianti FM e illuminazione
- Realizzazione impianto di raffrescamento
- Realizzazione controsoffitti
- Realizzazione infissi esterni ed interni
- Tinteggiature e finiture

Nel corso della visita l'impresa ha segnalato l'esecuzione di maggiori opere rispetto al conto finale redatto ed in particolare esse risultano relative ai 43 nuovi prezzi di cui al verbale n° 1. Il sottoscritto ha redatto la relativa contabilità che si allega, dalla quale risulta una totale di € 31.954,42 netto.

Che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati e a regola d'arte.

Rilevato che ai sensi dell'art. 228 comma 1 del DPR 207/2010 tali opere sono ritenute indispensabili per l'esecuzione ed il completamento dell'opera e che il relativo importo rientra nelle somme autorizzate con Determina del Direttore Generale n° 590/2015, si chiede a codesta Direzione che tali opere siano ammesse in contabilità e pertanto il calcolo della rata di saldo risulta essere la seguente:

A) contabilità stato finale dei lavori a base d'asta	245.203,61
B) somma per maggiori opere	31.954,42
C) acconti trattenute infortuni	2.524,47

Sommano	279.682,50

A detrarre acconti computati

C.P. anticipazione	50.042,99
1° C.P.	79.486,47
2° C.P.	83.117,15
3° C.P.	32.557,00
Sommano 245.203,61

Rata di saldo 34.478,89

08 MAR. 2018

Il Direttore dei lavori

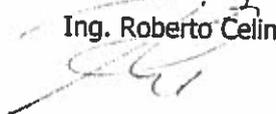
Geom. Fabrizio Fazi



Visto ed accettato si conferma

Il responsabile del procedimento

Ing. Roberto Celin





AZIENDA OSPEDALIERA
"SMAPIA"
DI TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
 Coordinatore ad interim delle
 Attività Tecnico Patrimoniali:
 Dirigente S.S. Acquisizione
 Beni e Servizi
 Dott.ssa Cinzia Angione
 Tel. 0744/205284 – Fax 0744/205240
 e-mail: c.angione@aospaterni.it
 PEC: aospaterni@postacert.umbria.it

LAVORI DI: Ristrutturazione piano primo ex università sala biblioteca da destinare ad uffici amministrativi

IMPRESA: TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC

Contratto del 03 MARZO 2017.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELAZIONE

I lavori di ristrutturazione del piano primo ex università originariamente destinato a biblioteca e con nuova destinazione ad uffici amministrativi, sono stati approvati con Determina del Direttore Generale n° 590 in data 31.07.2015. La perizia approvata, redatta in data 27.07.2015 dell'importo di € 349.080,88 prevedeva la seguente ripartizione:

LAVORI

A) Importo dei lavori	293.208,82
B) Costi della sicurezza	3.689,80
C) Sommano	296.898,62

SOMME A DISPOSIZIONE

D1) Imprevisti 5%	14.844,93
D2) Incentivi 2%	5.937,97
D3) IVA 10%	31.174,36
D4) Contributo AVCP	225,00

Sommano 52.182,26

Totale 349.080,88

Con Determina del Direttore Generale n° 8 del 13.01.2017 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta Termoidraulica di Valentini e Scarponi S.n.c. con un ribasso offerto del 24,699% per un importo complessivo di € 305.262,23 così ripartito:

A) Per lavori ribassati	142.326,73
A1) Oneri della sicurezza	13.194,40
A2) Costi della sicurezza	3.689,80
A3) Costi manodopera	91.004,00
Somma	250.214,94

SOMME A DISPOSIZIONE	
B) IVA 22%	55.047,29

Totale 305.262,23

Consegna lavori redatta in data 21 Agosto 2017 e siccome la durata era stabilita in giorni 90 dall'inizio, il termine scadeva il 18 Novembre 2017.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono documenti che attestino la sospensione dei lavori.

Proroghe: durante la esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

N° 01	del 16.11.2017	Proroga lavori per ritardo consegna materiali e per cambio delle fasi di lavorazione. Richiesta ditta Prot. 61435 del 10.11.2017
-------	----------------	--

Scadenza definitiva del tempo utile per effetto delle proroghe e sospensioni il tempo utile è stato quindi protratto a tutto il 15.12.2017

Ultimazione dei lavori accertata il 21.12.2017 come da relativo verbale e quindi in tempo utile

Verbale di nuovi prezzi

per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto furono convenuti n.43 nuovi prezzi con verbale in data 01.12.2017.

Conto finale e credito residuo dell'impresa.

Il conto finale dei lavori compilato in data 21.12.2017 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta: a nette € a € 247.728,08

da cui detraendo l'importo dei certificati emessi :

N°	Data	Importo	
00	06.07.2017	50.042,99	Anticipazione
01	24.08.2017	79.486,47	1° C.P.
02	27.11.2017	83.117,15	2° C.P.
03	21.12.2017	32.557,00	3° C.P.

Residua il credito netto all'impresa a saldo € 2.524,47

(diconsi euro Duemilacinquecentoventiquattro/47) che possono liquidarsi a favore dell'IMPRESA.

Assicurazioni sociali

come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Cessioni di credito

non risultano notificate all'Ufficio richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Visita dei luoghi

dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, il sottoscritto il si è recato nel sito dei lavori alla presenza dei signori:

Sig. Armando Scarponi quale Legale rappresentante dell'Impresa TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC.

Con loro ha innanzitutto proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- Opere di rimozione
- Opere di demolizione
- Realizzazione pavimenti
- Realizzazione nuove pareti divisorie
- Realizzazione Impianti FM e Illuminazione
- Realizzazione Impianto di raffrescamento
- Realizzazione controsoffitti
- Realizzazione infissi esterni ed interni
- Tinteggiature e finiture

Nel corso della visita l'impresa ha segnalato l'esecuzione di maggiori opere rispetto al conto finale redatto ed in particolare esse risultano relative ai 43 nuovi prezzi di cui al verbale n° 1.

Il sottoscritto ha redatto la relativa contabilità che si allega, dalla quale risulta una totale di € 31.954,42 netto.

Che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati e a regola d'arte.

Rilevato che ai sensi dell'art. 228 comma 1 del DPR 207/2010 tali opere sono ritenute indispensabili per l'esecuzione ed il completamento dell'opera e che il relativo importo rientra nelle somme autorizzate con Determina del Direttore Generale n° 590/2015, esse sono ammesse in contabilità e pertanto il calcolo della rata di saldo risulta essere la seguente:

A) contabilità stato finale dei lavori a base d'asta	245.203,61
B) somma per maggiori opere	31.954,42
C) acconti trattenute infortuni	2.524,47

Somma	279.682,50

A detrarre acconti computati	
C.P. anticipazione	50.042,99
1° C.P.	79.486,47
2° C.P.	83.117,15
3° C.P.	32.557,00
Somma 245.203,61
<hr/>	
Rata di saldo	34.478,89

Che tali maggiori opere con relativo incremento degli importi sono stati autorizzati dal Direttore Generale con lettera Prot. 14339 del 12/03/2018.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC corrispondono a quelli previsti dalla perizia approvata:
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si rettifica in nette € 279.682,50
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI SNC e liquida il relativo importo in nette € 279.682,50 da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per € 245.203,61

Resta il credito di € 34.478,89 (diconsi euro trentaquattromilaquattrocentosettantotto/89) da pagarsi all'impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto.

Terni, li' 28.03.2018

L'Impresa
Termoidraulica di Valentini e Scarponi s.n.c.

TERMOIDRAULICA
di Valentini & Scarponi s.n.c.
Via Nino 11
06039 Capranica (TR) P.I. 01160590541

Il Direttore dei lavori
Geom. Fabrizio Fazi

Visto ed accettato si conferma
Il responsabile del procedimento
Ing. Roberto Celli

Via Tristano di Joannuccio, 1 - 05100 Terni (TR)
C.F. - P.I.: 00679270553 - Centralino: 0744/2051
www.aospierni.it

