

**Deliberazione del Direttore Generale n. 334 del 20/04/2018**

**Oggetto:** Lavori di "Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica - LOTTO II".  
Affidamento progettazione perizia di variante e lavori complementari.

**Ufficio proponente:** S.S. Ingegneria Ospedaliera

<b>Esercizio</b>	<b>2018</b>
<b>Centro di Risorsa</b>	<b>AZ20-9046 AZ20-Q010</b>
<b>Posizione Finanziaria</b>	<b>30080010</b>
<b>Importo</b>	<b>€ 43.259,14</b>
<b>Prenotazione Fondi</b>	<b>200007950 € 34.826,28    200008080 € 8.432,86</b>

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Provv. 576 del 05/04/2018 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

#### **DELIBERA**

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Maurizio DAL MASO)\*

**Il Responsabile del Procedimento Deliberativo**  
(Dott. Andrea LORENZONI)\*

**Visto:**

- L'art. 132 comma 1, lett. a) e comma 3 secondo capoverso del D.Lgs. 163/2006;
- L'art. 57, comma 5, lett. a1/a2 del D.Lgs. 163/2006;

**Premesso:**

- **che** con nota prot. n. 29787 del 27/02/2013 (prot. di arrivo n. 4396/PEC del 27/02/2013), la Regione Umbria ha trasmesso la D.G.R. 53/2013 relativa all'Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria per il settore degli investimenti ex art. 20, Legge 67/88 ed ha, altresì, individuato gli interventi prioritari da finanziare con l'importo disponibile relativo ai fondi di cui all'art. 20, Legge 67/88, pari a complessivi € 53.179.901,93 di cui € 16.892.502,16 destinati a questa Azienda Ospedaliera, come di seguito specificato:
  - Adeguamento antincendio, CPI elevatori, impianti elettrici € 3.600.000,00
  - Attrezzature varie € 4.892.502,16
  - Ristrutturazione e riqualificazione funzionale logistica dei Servizi Sanitari € 8.400.000,00
- **che** con nota prot. n. 51536 del 09/04/2013 (prot. di arrivo n. 7571 del 09/04/2013) inviata dalla Regione Umbria, risulta che il sopracitato Accordo di programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle Finanze e la Regione Umbria è stato sottoscritto in data 05/03/2013;
- **che** con D.G.R. 911 del 21/07/2014, la Regione Umbria ha approvato il nuovo elenco degli interventi, provvedendo a rimodulare nuovamente l'Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari del 05/03/2013 già rimodulato con DD.G.R. n. 1283/2013 e n. 1571/2013 n. 117/2014 per gli interventi n. 26 e n. 27 come di seguito specificati:

<b>N.</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Totale Finanziamento</b>
<b>26</b>	Attrezzature varie	€ 492.502,16
<b>27</b>	<b>Ristrutturazione e riqualificazione funzionale logistica dei servizi sanitari</b>	
<b>27.a</b>	Diagnostica per immagini e Radiologia	€ 4.600.000,00
<b>27.b</b>	Medicina Nucleare in continuità con PET-TAC	€ 1.900.000,00
<b>27.c</b>	Risanamento conservativo e messa in sicurezza delle facciate del Complesso Ospedaliero	€ 1.236.833,60
<b>27.d</b>	<b>Adeguamento agli standard qualitativi di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero e dell'area dell'Ingresso del Presidio</b>	
<b>27.d1</b>	Lavori di ristrutturazione di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero	€ 1.945.712,90
<b>27.d2</b>	<b>Lavori di ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica</b>	<b>€ 617.453,50</b>

<b>27.e</b>	Costruzione del bunker per nuovo acceleratore lineare	€ 2.500.000,00
-------------	---	----------------

- **che** con nota prot n. 15231 del 16/05/2014 il Direttore Amministrativo ha nominato l'Ing. Bruno Alessandrini, ex Dirigente della S.S. Ingegneria Ospedaliera, quale Responsabile Unico del Procedimento– tra gli altri – dei lavori suddetti e che con successiva nota prot. n. 3166 del 18/01/2018 lo stesso è stato sostituito nell'incarico di RUP dell'Appalto di che trattasi dall'Ing. Marco Serini ;
- **che** con deliberazione n. 513 del 18/06/2014, si è provveduto ad approvare il progetto preliminare relativo all'appalto integrato del "**LOTTO II** - *"Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica" all'interno dello stesso edificio distaccato nel quale è attualmente ubicato presso l'Azienda Ospedaliera di Terni"*, - redatto dal Prof. Ing. Paolo Casini incaricato con deliberazioni n. 683/2010 e n. 171/2013 ed inviato dallo stesso con nota del 06/06/2014 - dell'importo di € 617.453,50 così suddiviso:

#### QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE

##### A. IMPORTO CONTRATTO

<b>A.1</b>	<b>Importo lavori al lordo degli oneri della Sicurezza e del costo della manodopera</b>	<b>€ 473.626,90</b>
	<b>Di cui:</b>	
	- <b>oneri della sicurezza</b>	<b>€ 22.296,03</b>
	- <b>costo della manodopera</b>	<b>€ 137.880,07</b>
	- <b><u>importo lavori</u> al netto degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera</b>	<b>€ 313.450,80</b>
	<b>Costi della sicurezza</b>	<b>€ 15.981,75</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 489.608,05</b>
<b>A.2</b>	<b>Progettazione definitiva (compresa CNPAIA 4%)</b>	<b>€ 20.688,23</b>
	<b>Progettazione esecutiva e Coordinamento Sicurezza In fase di progettazione (compresa CNPAIA 4%)</b>	<b>€ 19.016,91</b>

**TOTALE A** € **529.313,79**

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

**B.1. IMPREVISTI** € (1)

**B.2. SPESE TECNICHE****B.2.1 Progettazione preliminare e documentazione**

Tecnica di gara (compresa CNPAIA 4%) € 5.200,00

**B.2.2 Direzione Lavori – coordinamento sicurezza**

Esecuzione - collaudo (compresa IVA e  
Oneri previdenziali) : € (1)

**B.2.3 Incentivazione art. 92 D.Lgs. 163/2006**

IVA esente € (1)

**B.3 SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITA', COMMISSIONE**

GIUDICATRICE (IVA compresa) € 6.000,00 (2)

**B.4 IVA 10% su A.1** € 48.960,86

**B.5 IVA 22% SU A.2, A.3 e B.2.1** € 9.879,13

**TOTALE B (B1 + B2 + B3 + B4 + B5)** € **70.039,99**

**TOTALE GENERALE A + B** € **599.353,78**

**C. Accantonamento (comma 4 art. 13 L.R. 3/2010)** € **18.099,72**  
3% SU A + B

**TOTALE GENERALE A. + B. + C.** € **617.453,50**

(1) Importo da determinare nella rimodulazione del quadro economico dopo l'aggiudicazione

(2) Importo da specificare ed articolare nella rimodulazione del quadro economico dopo l'aggiudicazione

- ;
- **che** con nota PEC della Regione Umbria Prot. n. 32505 del 25/09/2014, conservata agli atti della pratica, è stato trasmesso il Decreto del Ministero della Salute del 15/09/2014 di ammissione a finanziamento dell'intervento n. 27.d.2 denominato "**Lavori di ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica**", di cui all'Accordo di Programma del 05/03/2013 acquisito al Protocollo regionale n 0123945 del 23/09/2014, specificando che la quota a carico dello Stato è di € 586.580,83 e la quota a carico della Regione è di € 30.872,67, per un totale finanziato di € 617.453,50;
- **che** con Deliberazione n. 775 del 07/10/2014 è stata indetta la procedura aperta ex art.55, comma 5, D.Lgs 163/2006 per l'affidamento mediante appalto integrato, ai sensi dell'art.53, comma 2, lettera c), D.Lgs 163/06, della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e realizzazione dei lavori di che trattasi e sono stati approvati, altresì, il bando di gara, il disciplinare e lo schema di contratto;
- **che** con atto deliberativo n. 442 del 19/06/2015 a seguito della approvazione dei relativi verbali, è stata aggiudicato definitivamente l'appalto integrato relativo ai lavori del *LOTTO II – "Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica" all'interno dello stesso edificio distaccato nel quale è attualmente ubicato presso l'Azienda Ospedaliera di Terni* alla concorrente PIEFFE COSTRUZIONI Srl di Giugliano in Campania (NA) al prezzo totale a corpo di Euro 453.980,42 oltre IVA di cui: importo dei lavori Euro 257.970,00 oltre IVA (comprensivo di euro 22.296,03 per oneri della sicurezza, euro 15.981,75 per costi della sicurezza ed euro 137.880,07 per costi della manodopera); importo per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Euro 19.852,57 oltre IVA;
- **che** il Progetto definitivo dei lavori di che trattasi presentato dall'Appaltatore in sede di gara e redatto dalla ARCHICONS Srl quale progettista incaricato della aggiudicataria PIEFFE Srl, è stato positivamente verificato, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio, dal RUP Ing. Bruno Alessandrini con verbale sottoscritto in data 01/04/2016;
- **Che** la Società PIEFFE COSTRUZIONI Srl con nota pec n. 35811 del 14/10/2016, ha rappresentato che a seguito dell'intervenuta cessione del ramo d'azienda del 23/03/2016 dall'originario progettista incaricato ARCHICONS Srl ad ARCHICONS + PARTNERS Srl, è venuto meno il rapporto fiduciario e/o professionale da parte della Società aggiudicataria, la quale ha pertanto conferito nuovo incarico professionale alla Società Ingegneria G.M.N. Engineering Srl, avente ad oggetto gli adempimenti tecnici successivi (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione);
- **che**, con la suddetta nota prot. n. 35811/2016, la Società PIEFFE COSTRUZIONI Srl ha precisato che l'originario progettista ha dichiarato di non vantare alcuna altra pretesa nei confronti tanto della PIEFFE, quanto dell'Azienda Ospedaliera, in relazione all'espletata attività progettuale e, comunque, di "*manlevare l'Azienda Ospedaliera S. Maria di Terni da qualsivoglia eventuale futura pretesa da parte della Archicons + Partners Srl per l'attività di progettazione da quest'ultima svolta in relazione all'appalto in oggetto*";
- che con deliberazione n. 159 del 01/03/2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto integrato dei lavori in questione;
  - che in data 16/05/2017, è stato stipulato il relativo contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e l'aggiudicataria PIEFFE Srl avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori per l'importo complessivo di € 453.980,42 oltre IVA di legge;

**Atteso che:**

- In seguito alla gara si è determinata una economia di ribasso di € 103.348,73 determinata secondo il quadro economico rivalutato come segue:

**LAVORI**

opere edili

€ 418.119,10

di cui

oneri della sicurezza € 22.269,03

costo della manod'opera € 137.880,07

lavori al netto dei costi MO e oneri sic. € 257.970,00

costi della sicurezza € 15.981,75

totale opere € 434.127,85

Progettazione definitiva esecutiva CSP € 19.852,57

**TOTALE € 453.980,42****SOMME A DISPOSIZIONE**

imprevisti € -

spese tecniche € -

progettazione preliminare € 5.200,00

direzione lavori € -

incentivazione € -

spese di gara € 6.000,00

IVA 10% € 43.412,79

IVA 22% € 5.511,57

**TOTALE € 60.124,36 € 60.124,36****TOTALE € 514.104,78****Accantonamento revisione prezzi € -****TOTALE € 514.104,78****TOTALE FINANZIATO € 617.453,51****RESTAN  
O € 103.348,73**

**Rilevato che:**

- La progettazione approvata prevede una articolazione di cantiere in unica fase che investe tutte le aree del servizio, mantenendo le destinazioni attuali (piano primo laboratori, piano secondo uffici) con la conseguente necessità di disporre la sospensione dell'attività o in subordine di collocare la stessa in altra localizzazione per tutta la durata dei lavori.
- Successivamente all'affidamento dei lavori è intervenuta la disponibilità dei locali Ex SERT adiacenti l'area di progetto, al piano secondo dell'edificio, che possono essere utilmente destinati all'ampliamento dei laboratori di Anatomia Patologica.
- A seguito di questa imprevista disponibilità è possibile rivedere la progettazione migliorandone i contenuti per i seguenti aspetti:
  - La piena disponibilità del secondo piano consente una diversa articolazione funzionale del reparto. E' possibile realizzare al secondo piano tutta l'attività dei laboratori mantenendo in funzione al piano primo le strutture attuali e poi, spostati i laboratori nei nuovi spazi, realizzare al piano primo i locali per uffici. In questo modo il cantiere può operare mantenendo in attività il servizio;
  - La nuova distribuzione interna semplifica la realizzazione dell'impianto di aspirazione delle cappe che in questo modo sono prossime alla copertura dell'edificio e la collocazione al secondo piano agevola la realizzazione di un sistema integrato di aspirazione ambientale che migliori le condizioni di esposizione ambientale agli agenti chimici;
  - L'integrazione della progettazione con gli spazi Ex SERT razionalizza l'intera distribuzione funzionale dell'edificio riportandolo alla unitarietà delle funzioni;

**Rilevato, altresì, che:**

- In aggiunta alle suddette considerazioni, nel corso della progettazione esecutiva l'impresa ha evidenziato che per alcuni aspetti progettuali di natura impiantistica sono intervenute, successivamente alla gara, delle nuove disposizioni normative, da recepire in sede di progettazione esecutiva;
- In relazione a queste sopraggiunte ed impreviste evenienze, l'impresa ha altresì eccepito la necessità di disporre di una perizia di variante in quanto le variazioni progettuali conseguenti non possono ritenersi comprese nel contratto in essere;

**Dato atto che:**

- nel corso della progettazione esecutiva è emersa, pertanto, la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante nell'ambito dei lavori suddetti ed alla integrazione dell'appalto con opere complementari, per le motivazioni sopra esposte e così come accertato e certificato dal RUP con relazione datata 18/02/2018 redatta ai sensi dell'art. 168 c. 5 del DPR 207/2010 secondo il seguente inquadramento normativo:

**1) Variante per sopraggiunta normativa: art. 132 comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006.**

Le variazioni derivanti dalla sopraggiunta normativa sono conformi all'art. 132 comma 1 lettera a) secondo capoverso che prevede: *"..Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi: a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;.."*

**2) Variante migliorativa: 132 comma 3 secondo capoverso, del D.Lgs. n. 163/2006.**

Le variazioni distributive interne con la collocazione dei laboratori al secondo piano e degli uffici al piano terra, nonché l'articolazione del cantiere per fasi che consentano sempre la piena funzionalità dei laboratori rappresenta una variante migliorativa conforme all'art. 132 comma 3 secondo capoverso che prevede *"Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o*

*in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti."*

- 3) **Opere complementari: art. 57, comma 5, lett. A1/a2, del D.Lgs. n. 163/2006.** I maggiori lavori relativi all'area Ex Sert ed alla realizzazione ex novo di un impianto di aspirazione centralizzato delle cappe di laboratorio sono assimilabili e conformi ai lavori complementari disciplinati all'art- 57 del Dlgs 163/2006 che prevede " *Art. 57. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ...1. Le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nelle ipotesi seguenti, dandone conto con adeguata motivazione nella delibera o determina a contrarre. ....5. Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni: a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;"*.

#### Considerato che:

- Al momento il procedimento è sospeso in quanto l'impresa, eccependo la necessità di disporre atti amministrativi che autorizzino le modifiche progettuali, non ha concluso la progettazione esecutiva e che, pertanto, è urgente disporre in merito;

#### Ritenuto:

- necessario procedere con l'affidamento alla Società PIEFFE Srl dell'attività progettuale il cui compenso ammonta ad un importo presunto di **Euro 34.094,53 (INARCASSA e IVA esclusa)** di cui **€ 27.448,20 per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di variante** oltre il contributo integrativo del 4% Cassa di Previdenza ed Assistenza (INARCASSA) pari a € 1.097,93 ed IVA al 22% pari a € 6.280,15 per un importo totale di € 34.826,28 ed **€ 6.646,33 per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere complementari**, oltre il contributo integrativo del 4% Cassa di Previdenza ed Assistenza (INARCASSA) pari a € 265,85 ed IVA al 22% pari a € 1.520,68 per un importo totale di € 8.432,86 e al netto del ribasso offerto sulle spese di progettazione in sede di gara del 50,00% sul valore calcolato ai sensi del D.M. del 17/06/2016 Ministero della Giustizia. "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria";

#### Dato atto:

- che tali importi sono stati valutati secondo classi e categorie di progetto per un valore presunto delle opere di variante del 10% e per un importo presunto delle opere complementari di € 60.000;
- Che il suddetto corrispettivo sarà definitivamente quantificato al termine della prestazione secondo i reali importi variati e progettati, che saranno determinati a consuntivo come da computo metrico estimativo di progetto esecutivo;

#### Considerata:

- la necessità di redigere la documentazione progettuale tenendo conto delle particolari esigenze dell'Azienda committente e, comunque, per fasi come di seguito specificato:
  - Progettazione definitiva di livello minimo per la richiesta di pareri VVF ed ASL comprensiva di computo metrico estimativo, 45 gg decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto
  - Progettazione esecutiva entro 30 gg dalla data di ottenimento di entrambi i suddetti pareri
- Che la S.C. Tecnico Patrimoniale ha predisposto lo schema di atto di sottomissione, che è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale - unitamente alla relazione redatta dal RUP ai sensi dell'art. 168 c. 5 del D.Lgs. 207/2010 e alle proposte di parcella per la variante e i lavori complementari - , il quale è stato sottoscritto per preventiva accettazione in data 01/03/2018 dall'Appaltatore impegnatosi così ad **espletare, senza eccezione alcuna ed agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario**, la redazione della progettazione di una perizia suppletiva e della progettazione delle opere complementari per i lavori di "*Lavori di Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II*" dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni" **avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l.** , quale progettista subentrato al progettista designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- Che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a **€ 43.259,14** (comprensiva di onorario, di Cassa Previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22%,) trova copertura finanziaria per **€ 34.826,28 nelle "somme a disposizione"** all'interno del quadro economico dell'intervento di che trattasi sulle economie di ribasso accertate (nelle more della riformulazione dello stesso in sede di approvazione della perizia di variante), giusta prenotazione fondi n. 20007950 pos. 06 posizione finanziaria 30080010 per l'anno 2018 CDR AZ20-9046 e **per € 8.432,86** con prenotazione fondi n. 20008080. pos. 001 posizione finanziaria 30080010 per l'anno 2018 CDR AZ20-Q010 salvo reimputarlo sul QTE dei lavori complementari all'atto della loro approvazione;

#### SI PROPONE DI DELIBERARE

- **Di prendere atto** della relazione del RUP Ing. Marco Serini redatta ai sensi dell'art. 168 c. 5 del DPR 207/2010 del 18/02/2018 relativa all'Appalto integrato per i lavori del *LOTTO II – "Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica"* all'interno dello stesso edificio distaccato nel quale è attualmente ubicato presso l'Azienda Ospedaliera di Terni;
  - **Di affidare** all'esecutore dell'Appalto integrato in questione PIEFFE Srl la redazione della progettazione di una perizia suppletiva e della progettazione delle opere complementari, di cui in narrativa, per i lavori di "*Lavori di Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II*" dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni" **avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l.** , quale progettista subentrato al progettista designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- **Di dare atto** che è stato preliminarmente quantificato un importo presunto di **Euro 34.094,53 (INARCASSA e IVA esclusa)** di cui **€ 27.448,20 per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di variante** oltre il contributo integrativo del 4% Cassa di Previdenza ed Assistenza (INARCASSA) pari a € 1.097,93 ed IVA al 22% pari a € 6.280,15 per un importo totale di € 34.826,28 ed **€ 6.646,33 per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere complementari**, oltre il contributo integrativo del 4% Cassa di Previdenza ed Assistenza (INARCASSA) pari a € 265,85 ed IVA al 22% pari a € 1.520,68 per un importo totale di € 8.432,86 e al netto del ribasso offerto sulle spese di progettazione in sede di gara del 50,00% sul valore calcolato ai sensi del D.M. del 17/06/2016 Ministero della Giustizia. "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria";
- **Di dare atto** che il suddetto corrispettivo sarà definitivamente quantificato al termine della prestazione secondo i reali importi variati e progettati, che saranno determinati a consuntivo come da computo metrico estimativo di progetto esecutivo;

- **Di disporre** che la documentazione progettuale di che trattasi sarà redatta tenendo conto delle particolari esigenze dell'Azienda committente e, comunque, per fasi come di seguito specificate:
  - Progettazione definitiva di livello minimo per la richiesta di pareri VVF ed ASL comprensiva di computo metrico estimativo, 45 gg decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto;
  - Progettazione esecutiva entro 30 gg dalla data di ottenimento di entrambi i suddetti pareri:
  
- **Di approvare** l'atto di sottomissione che è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (**all. 1**), - unitamente alla relazione redatta dal RUP ai sensi dell'art. 168 c. 5 del D.Lgs. 207/2010 e alle proposte di parcella per la variante e i lavori complementari - il quale è stato sottoscritto per preventiva accettazione in data 01/03/2018 dall'Appaltatore, impegnatosi così ad **espletare, senza eccezione alcuna ed agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario**, la redazione della progettazione di una perizia suppletiva e della progettazione delle opere complementari per i lavori di "*Lavori di Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II*" dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni" **avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l.**, quale progettista subentrato al progettista designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
  
- **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a **€ 43.259,14** (comprensiva di onorario, di Cassa Previdenziale al 4% ed I.V.A. al 22%), trova copertura finanziaria per **€ 34.826,28 nelle "somme a disposizione"** all'interno del quadro economico dell'intervento di che trattasi sulle economie di ribasso accertate (nelle more della riformulazione dello stesso in sede di approvazione della perizia di variante), giusta prenotazione fondi n. 20007950 pos. 06 posizione finanziaria 30080010 per l'anno 2018 CDR AZ20-9046 e **per € 8.432,86** con prenotazione fondi n. 20008080. pos. 001 posizione finanziaria 30080010 per l'anno 2018 CDR AZ20-Q010 salvo reimputarlo sul QTE dei lavori complementari all'atto della loro approvazione;
  
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2006, l'Ing. Marco Serini – Collaboratore Tecnico Professionale - .Esperto – Cat. Ds.

Estensore  
Sig.ra Claudia Cascioli

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Marco Serini

IL DIRIGENTE  
S.S. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI  
IL COORDINATORE AD INTERIM  
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI  
Dott.ssa CINZIA ANGIONE



AZIENDA OSPEDALIERA  
"S. MARIA"  
DI TERNI

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

**S.C. TECNICO PATRIMONIALE**

**Coordinatore ad interim delle**

**Attività Tecnico Patrimoniali:**

**Dirigente S.S. Acquisizione**

**Beni e Servizi**

**Dott.ssa Cinzia Angione**

**Tel. 0744/205284 – Fax 0744/205240**

**e-mail: [c.angione@aosp terni.it](mailto:c.angione@aosp terni.it)**

**PEC: [aosp terni@postacert.umbria.it](mailto:aosp terni@postacert.umbria.it)**

Pieffe Costruzioni s.r.l.

Via G. Gigante, 1

80014 Giugliano In Campania (NA)

Pec: [pieffecostruzioni@casellapec.com](mailto:pieffecostruzioni@casellapec.com)

---

**OGGETTO:** Lavori Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II  
Contratto d'appalto del 01/03/2017  
Impresa: PIEFFE COSTRUZIONE s.r.l di Giugliano In Campania (NA);  
Importo contrattuale € 453.953,42  
SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

---

Facendo seguito alla riunione intercorsa ed alle successive comunicazione via MAIL, in allegato alla presente si trasmette lo schema di atto di sottomissione finalizzato all'affidamento a Codesta Impresa della progettazione delle opere di variante e complementari relative all'appalto in oggetto, siglato per quanto di competenza.

Si invita la S.V. a siglare lo stesso ed a restituirne copia alla Scrivente Amministrazione che procederà quindi ai successivi atti deliberativi

Distinti Saluti

Terni li 26/02/2018

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Serini



IL COORDINATORE AD INTERIM  
DELLE ATTIVITÀ TECNICO PATRIMONIALI  
Dott.ssa CINZIA ANGIONE

Estensore:

Ing. Marco Serini

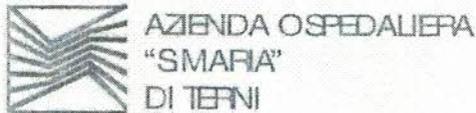
nome del file:

co18-02

Allegati:

Schema di Atto di Sottomissione

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felice



**Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare**

**Lavori di Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II**

**Contratto d'appalto del 01/03/2017**

**Impresa: PIEFFE COSTRUZIONE s.r.l di Giugliano In Campania (NA);**

**CIG n. 5964074D8C CUP n I46J14000310003**

**CONTRATTO: stipulato in data 16/05/2017**

**SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**(art. 163 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)**

**PREMESSO :**

- a) che con deliberazioni del D.G. n. 513 datata 18/06/2014, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II"
- b) che in seguito a procedura aperta, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva al soprannominato Appaltatore;
- c) che il progetto definitivo presentato dall'Appaltatore in sede di gara, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio, è stato positivamente verificato con verbale sottoscritto in data 01/04/2016, e successivamente approvato con deliberazione del D.G. n. 159 in data 01/03/2017 e per esso è maturato il relativo credito di € 10.344,10 che si aggiunge ai corrispettivi di cui al presente atto ;
- d) che con l'Appaltatore è stato stipulato il contratto in data 16/05/2017 per l'Appalto integrato avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori
- e) Successivamente all'affidamento dei lavori è intervenuta la disponibilità dei locali Ex SERT adiacenti l'area di progetto, al piano secondo dell'edificio, che possono essere utilmente destinati all'ampliamento dei laboratori di Anatomia Patologica. A seguito di questa imprevista disponibilità è possibile rivedere la progettazione migliorandone i contenuti per i seguenti aspetti: \*

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felace



La piena disponibilità del secondo piano consente una diversa articolazione funzionale del reparto. E' possibile realizzare al secondo piano tutta l'attività dei laboratori mantenendo in funzione al piano primo le strutture attuali e poi, spostati i laboratori nei nuovi spazi, realizzare al piano primo i locali per uffici. In questo modo il cantiere può operare mantenendo in attività il servizio; La nuova distribuzione interna semplifica la realizzazione dell'impianto di aspirazione delle cappe che in questo modo sono prossime alla copertura dell'edificio e la collocazione al secondo piano agevola la realizzazione di un sistema integrato di aspirazione ambientale che migliori le condizioni di esposizione ambientale agli agenti chimici.

- f) In aggiunta alle suddette considerazioni, nel corso della progettazione esecutiva l'impresa ha evidenziato che per alcuni aspetti progettuali di natura impiantistica sono intervenute, successivamente alla gara, delle nuove disposizioni normative, da recepire in sede di progettazione esecutiva.
- g) Pertanto nel corso della progettazione esecutiva è emersa la necessità di procedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante nell'ambito dei lavori suddetti ed alla integrazione dell'appalto con opere complementari, per le motivazioni esposte e così come accertato e certificato dal RUP con relazione dell'art. 168 c.5 del dlgs 207/2010 secondo il seguente inquadramento normativo:
- Variante per sopraggiunta normativa: art. 132 comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006
  - Variante migliorativa: 132 comma 3 secondo capoverso, del D.Lgs. n. 163/2006
  - Opere complementari: art. 57, comma 5, lett. A1/a2, del D.Lgs. n. 163/2006.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno duemila Diciotto ( 2018 ) il giorno 01 ( uno ) del mese di Marzo con il presente atto si conviene quanto segue:

#### Art. 1

**L'Impresa Pieffe Costruzioni S.r.l.** in persona del legale rappresentante Sig. Giuseppe Felace nato a Napoli il 12/06/1976, con sede legale in via Giacinto Gigante n. 1, **assume l'impegno di espletare, senza eccezione alcuna ed agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario,** la redazione della progettazione di una perizia suppletiva e della progettazione delle opere complementari per i lavori di "Lavori di Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica **LOTTO II**" dell'Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni" **avvalendosi della G.M.N. Engineering**

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felace



s.r.l. , quale progettista subentrato al progettista designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo.

## Art. 2

Il servizio progettuale oggetto del presente atto dovrà essere espletato nel pieno rispetto della vigente normativa sui LL.PP., con lo sviluppo di dettaglio del progetto definitivo ed esecutivo per ogni elemento di variante e per ogni elemento delle opere complementari

La perizia dovrà rispondere puntualmente ed esclusivamente alle problematiche esposte dal Responsabile del Procedimento con la relazione redatta ai sensi dell'art. 168 c.5 del dlgs 207/2010 (**allegato 1 al presente atto**).

Gli elaborati progettuali dovranno essere sottoposti a verifica ai sensi del **DPR n.207/2010** previa acquisizione degli eventuali pareri/ nulla osta ed autorizzazioni espressi da parte delle istituzioni interessate, a cura della ditta aggiudicataria, necessari ai fini della relativa approvazione da parte della Stazione appaltante.

La Stazione appaltante, accertato l'avvenuto adeguamento della perizia di variante e del progetto delle opere complementari alle eventuali prescrizioni sui pareri e/o autorizzazioni di rito rilasciati dagli enti e/o istruzioni interessate, procederà alla sua approvazione.

## Art. 3

La documentazione progettuale dovrà essere redatta dall'Appaltatore tenendo conto delle particolari esigenze dell'Azienda committente e, comunque, per fasi. Tenendo conto delle variazioni da apportare al progetto, della necessità di acquisire i necessari pareri, la tempistica di progettazione, stabilita all'art. 5 comma 2 del contratto di appalto è rideterminata come segue :

- Progettazione definitiva di livello minimo per la richiesta di pareri VVF ed ASL comprensiva di computo metrico estimativo, **45 gg** decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto
- Progettazione esecutiva entro **30 gg** dalla data di ottenimento di entrambi i suddetti pareri

Qualora la presentazione degli elaborati dovesse essere ritardata oltre il termine sopra indicato, senza che su ciò abbia inciso il comportamento dell'Azienda, sarà applicata all'Appaltatore una penale pari a Euro 34,09 ( 1 per mille dell'importo presunto per le spese tecniche) di cui al presente atto) per ogni giorno di ritardo. Tale importo sarà trattenuto dal compenso complessivamente dovuto all'Appaltatore.

La documentazione progettuale dovrà essere fornita in copia cartacea e in formato dwg - jpg.

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felace



## Art. 4

3/4



Il compenso per la redazione della progettazione ammonta ad un importo presunto di **Euro 34.094,53** (Euro trentaquattromilanovantaquattro/53) di cui € 27.448,20 per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di variante ed € 6.646,33 per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere complementari, e al netto del ribasso offerto sulle spese di progettazione in sede di gara del 50,00% sul valore calcolato ai sensi del D.M. del 17/06/2016 Ministero della Giustizia. "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria".

Tale importo è stato valutato secondo classi e categorie di progetto per un valore presunto delle opere di variante del 10 % e per un importo presunto delle opere complementari di € 60.000, con le modalità disciplinate negli allegati elaborati di determinazione dei corrispettivi (**allegato 2**).

Esso sarà oggetto di aggiornamento e revisione definitiva secondo gli importi delle opere realmente progettate, secondo computi metrici di livello esecutivo.

Oltre al predetto compenso, spetta alla Società affidataria esclusivamente:

- a) Il contributo integrativo del 4% Cassa di previdenza ed assistenza (INARCASSA), pari a complessivi **Euro 1.363,78**;
- b) L'I.V.A. al 22%, pari ad **Euro 7.800,83** o nella diversa percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

Il suddetto corrispettivo sarà definitivamente quantificato al termine della prestazione secondo i reali importi variati e progettati, che saranno determinati a consuntivo come da computo metrico estimativo di progetto esecutivo, fermi restando i criteri esposti nell'allegato 2.

Resto inteso che detto importo si aggiungerà al credito già maturato per la progettazione consegnata indicato in premessa al punto c) pari ad € 10.344,10

#### Art. 5

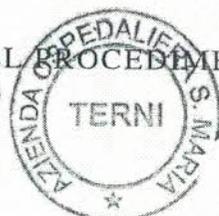
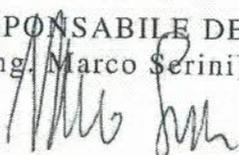
In variazione all'art. 8 comma 1 della disciplina di contratto, si concorda che il pagamento della progettazione definitiva, presentata in sede di gara e corredata dai prescritti pareri di legge già acquisiti, venga effettuato con la emissione di relativo certificato di pagamento entro 30 gg dalla sottoscrizione del presente atto.

Resta ferma la restante tempistica di pagamento stabilita nel contratto di appalto

\*\*\* \*\*

**Per accettazione del presente schema di atto di sottomissione**

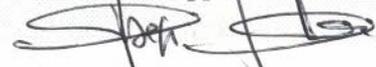
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Marco Serini)



4/4

L'APPALTATORE  
(Sig. Giuseppe Felace)

PIEFTE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felace





AZIENDA OSPEDALIERA  
"S. MARIA"  
DI TERNI

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE  
S.S. INGEGNERIA OSPEDALIERA

**OGGETTO: Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare**

Lavori Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II

Contratto d'appalto del 01/03/2017

Impresa: PIEFFE COSTRUZIONE s.r.l di Giugliano In Campania (NA);

Importo contrattuale € 453.953,42

**REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI VARIANTE E PROGETTAZIONE LAVORI COMPLEMENTARI  
RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 168 C.5 DEL DLGS 207/2010**

**Premesso che:**

Con Delibera n. 513 del 18/6/2014 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 617.453,50 secondo il seguente quadro economico

<b>LAVORI</b>			
opere edili			€ 250.602,40
opere impiantistiche			€ 223.024,50
	impianto idrico sanitario	€ 29.267,50	
	impianto termico e cdz	€ 119.264,50	
	impianto elettrico e special	€ 74.492,50	
			€ 473.626,90
di cui	oneri della sicurezza	€ 22.269,03	
	costo della manodopera	€ 137.880,07	
	lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 313.477,80	
	ribasso offerto		
	costi della sicurezza		€ 15.981,75
	totale opere		€ 489.608,65
Progettazione definitiva esecutiva CSP			€ 39.705,14
	definitiva	€ 20.688,23	
	esecutiva	€ 19.016,91	
	ribasso offerto		
<b>TOTALE</b>			<b>€ 529.313,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	imprevisti	€ -	
	spese tecniche	€ -	
	progettazione preliminare	€ 5.200,00	
	direzione lavori	€ -	
	incentivazione	€ -	
	spese di gara	€ 6.000,00	
	IVA 10%	€ 48.960,87	
	IVA 22%	€ 9.879,13	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 70.040,00</b>	<b>€ 70.040,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 599.353,79</b>
Accantonamento revisione prezzi			€ 18.099,72
<b>TOTALE</b>			<b>€ 617.453,51</b>

I lavori sono stati affidati con appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare alla ditta Pieffe Costruzioni s.r.l. di Giugliano in Campania (NA) che in sede di gara ha presentato il progetto definitivo.

In data 01/03/2017 detto progetto definitivo è stato approvato con Delibera n. 159 per l'importo netto offerto di € 453.980,42.

In seguito alla gara si è determinata una economia di ribasso di € 103.348,73 determinata secondo il quadro

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felace

economico rivalutato come segue:

<b>LAVORI</b>			
opere edili			€ 418.119,10
di cui			
oneri della sicurezza	€	22.269,03	
costo della manodopera	€	137.880,07	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€	257.970,00	
costi della sicurezza			€ 15.981,75
totale opere			€ 434.127,85
Progettazione definitiva esecutiva CSP			€ 19.852,57
<b>TOTALE</b>			<b>€ 453.980,42</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
imprevisti	€	-	
spese tecniche	€	-	
progettazione preliminare	€	5.200,00	
direzione lavori	€	-	
incentivazione	€	-	
spese di gara	€	6.000,00	
IVA 10%	€	43.412,79	
IVA 22%	€	5.511,57	
<b>TOTALE</b>	€	<b>60.124,36</b>	€ 60.124,36
<b>TOTALE</b>			€ 514.104,78
Accantonamento revisione prezzi			€ -
<b>TOTALE</b>			€ 514.104,78
<b>TOTALE FINANZIATO</b>			€ 617.453,51
<b>RESTANO</b>			€ 103.348,73

Il contratto relativo è stato stipulato con la Ditta Pieffe Costruzioni in data 30/5/2017. Da questa data sono decorsi i termini per la predisposizione a cura dell'appaltatore della progettazione esecutiva che doveva darsi conclusa in 30 gg.

#### Rilevato che:

La progettazione approvata prevede una articolazione di cantiere in unica fase che investe tutte le aree del servizio, mantenendo le destinazioni attuali (piano primo laboratori, piano secondo uffici) con la conseguente necessità di disporre la sospensione dell'attività o in subordine di collocare la stessa in altra localizzazione per tutta la durata dei lavori.

Successivamente all'affidamento dei lavori è intervenuta la disponibilità dei locali Ex SERT adiacenti l'area di progetto, al piano secondo dell'edificio, che possono essere utilmente destinati all'ampliamento dei laboratori di Anatomia Patologica.

A seguito di questa imprevista disponibilità è possibile rivedere la progettazione migliorandone i contenuti per i seguenti aspetti:

- La piena disponibilità del secondo piano consente una diversa articolazione funzionale del reparto. E' possibile realizzare al secondo piano tutta l'attività dei laboratori mantenendo in funzione al piano primo le strutture attuali e poi, spostati i laboratori nei nuovi spazi, realizzare al piano primo i locali per uffici. In questo modo il cantiere può operare mantenendo in attività il servizio
- La nuova distribuzione interna semplifica la realizzazione dell'impianto di aspirazione delle cappe che in questo modo sono prossime alla copertura dell'edificio e la collocazione al secondo piano agevola la realizzazione di un sistema integrato di aspirazione ambientale che migliori le condizioni di esposizione ambientale agli agenti chimici.
- L'integrazione della progettazione con gli spazi Ex SERT razionalizza l'intera distribuzione funzionale dell'edificio riportandolo alla unitarietà delle funzioni.

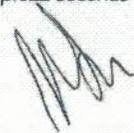
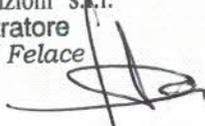
In aggiunta alle suddette considerazioni, nel corso della progettazione esecutiva l'impresa ha evidenziato che per alcuni aspetti progettuali di natura impiantistica sono intervenute, successivamente alla gara, delle nuove disposizioni normative, da recepire in sede di progettazione esecutiva.

In relazione a queste sopraggiunte ed impreviste evenienze, l'impresa ha altresì eccepito la necessità di disporre di una perizia di variante in quanto le variazioni progettuali conseguenti non possono ritenersi comprese nel contratto in essere.

#### Considerato che

Per gli appalti di progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare l'art. 168 comma 5 del DPR 207/2010 prevede che *"..Nel caso in cui si verifichi una delle ipotesi di cui all'articolo 132, comma 1, lettere a), b), c) e d), del codice, le variazioni da apportarsi al progetto esecutivo sono valutate in base ai prezzi contrattuali e, se del caso, a mezzo di formazione di nuovi prezzi, ricavati ai sensi dell'articolo 163. La stazione appaltante procede all'accertamento delle cause, condizioni e presupposti che hanno dato luogo alle variazioni nonché al concordamento dei nuovi prezzi secondo quanto*

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felace



previsto dal capitolato speciale prestazionale allegato al progetto preliminare. Nel caso di riscontrati errori od omissioni del progetto definitivo presentato in sede di offerta, le variazioni e gli oneri da apportarsi al progetto esecutivo sono a carico dell'affidatario."

Le variazioni distributive interne con la collocazione dei laboratori al secondo piano e degli uffici al piano terra, nonché l'articolazione del cantiere per fasi che consentano sempre la piena funzionalità dei laboratori rappresenta una variante migliorativa conforme all'art. 132 comma 3 secondo capoverso che prevede "Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti."

Le variazioni derivanti dalla sopraggiunta normativa sono conformi all'art. 132 comma 1 lettera a) secondo capoverso che prevede "...Le varianti in corso d'opera possono essere ammesse, sentito il progettista e il direttore dei lavori, esclusivamente qualora ricorra uno dei seguenti motivi: a) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari,..."

I maggiori lavori relativi all'area Ex Sert ed alla realizzazione ex novo di un impianto di aspirazione centralizzato delle cappe di laboratorio sono assimilabili e conformi ai lavori complementari disciplinati all'art- 57 del D.lgs 163/2006 che prevede " Art. 57. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ...1. Le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nelle ipotesi seguenti, dandone conto con adeguata motivazione nella delibera o determina a contrarre. ....5. Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni: a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;"

La disciplina citata consente di aggiornare ed integrare la progettazione esecutiva al fine di recepire le esigenze descritte, sia con opere di variante che con opere complementari.

Queste variazioni comporteranno comunque maggiori costi sia per servizi di progettazione e direzione lavori che per lavori, solo in parte assorbiti dalle economie accertate, con una possibile maggiore spesa rispetto il totale di quadro economico attuale.

Al momento il procedimento è sospeso in quanto l'impresa, eccependo la necessità di disporre atti amministrativi che autorizzino le modifiche progettuali, non ha concluso la progettazione esecutiva. E' pertanto urgente disporre in merito.

Si rende quindi necessario procedere con l'affidamento all'impresa dell'attività progettuale il cui compenso ammonta ad un importo presunto di Euro 34.094,53 (Euro trentaquattromilanovantaquattro/53) di cui € 27.448,20 per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di variante ed € 6.646,33 per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere complementari, e al netto del ribasso offerto sulle spese di progettazione in sede di gara del 50,00%. Sul valore calcolato ai sensi del D.M. del 17/06/2016 Ministero della Giustizia. "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria". Tale importo è stato valutato secondo classi e categorie di progetto per un valore presunto delle opere di variante del 10 % e per un importo presunto delle opere complementari di € 60.000.

Questa maggiore spesa è finanziabile con le economie di ribasso disponibili.

#### **Tutto ciò premesso e considerato si propone:**

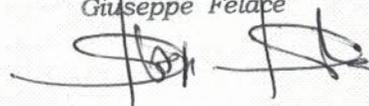
1. Di destinare i locali Ex Sert al servizio di Anatomia Patologia al fine di inserirli come estensione nel progetto di ristrutturazione.
2. Di affidare all'impresa la progettazione di variante ai sensi art. 132 c. 1 e comma 3 D.lgs 163/2006 per le finalità riportate in premessa relative alla nuova dislocazione dei locali interni all'area di progetto originario e per gli adeguamenti a sopraggiunta normativa
3. Di affidare all'impresa la progettazione delle opere complementari art. 57 comma 5 D.lgs 163/2006 e comma 3 per le finalità riportate in premessa relativamente all'inclusione dei locali EX Sert all'interno del reparto e per la realizzazione dell'impianto di aspirazione centralizzato delle cappe di laboratorio.
4. Di approvare l'allegato schema di atto di Sottomissione regolante i suddetti affidamenti.

Terni li 18/02/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Marco Serini



PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felace



Ubicazione Opera

**COMUNE DI TERNI**  
 Provincia TR  
 VIA TRISTANO DI IOANNUCCIO N. 1

Opera

**Lavori Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica**  
**LOTTO II PROPOSTA PARCELLA VARIANTE**

Ente Appaltante

**AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI**

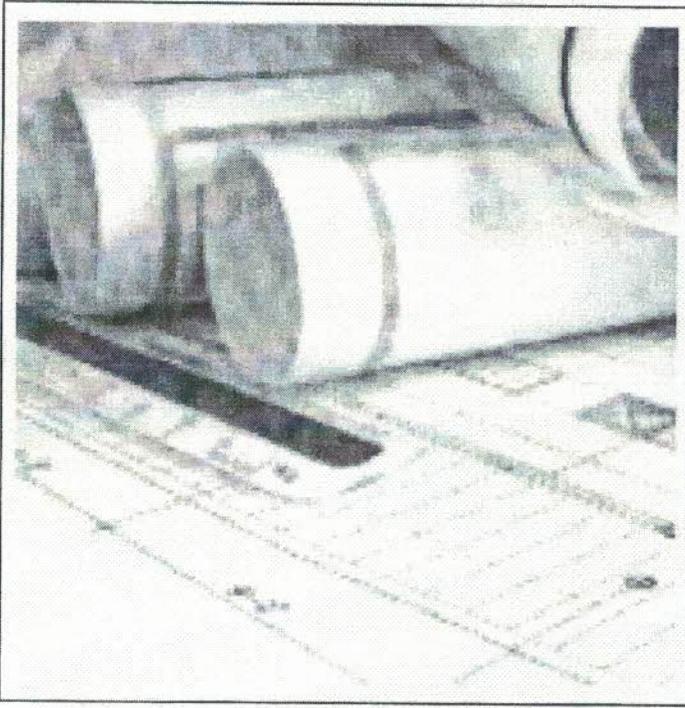
Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
12/02/2018	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <b>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</b> (DM 17/06/2016)	
Archivio		Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente

PIEFTE Costruzioni s.r.l.  
 Amministratore  
 Giuseppe Felice

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felice



## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Lavori Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica LOTTO II PROPOSTA PARCELLA VARIANTE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	293.242,57	9.50293 17100%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	32.194,25	18,7357 944900 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	131.190,95	11,9709 502700 %
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	81.941,75	13,8292 381900 %

Costo complessivo dell'opera : € 538.569,52

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felice




## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

PIEFFE Costruzioni / s.r.l.  
 Amministratore  
 Giuseppe Felice



**IMPIANTI – IA.02**

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**IMPIANTI – IA.04**

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

PIEFTE Costruzioni s.r.l.  
 Amministratore  
 Giuseppe Felice

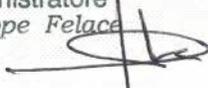



# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=25,00\%$	
E.10	EDILIZIA	293.242,57	9.50293171 00%	1,20	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23, Qbll.05	0,5100	17.054,38	4.263,60		21.317,98
IA.01	IMPIANTI	32.194,25	18.7357944 900%	0,75	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23, Qbll.05	0,4400	1.990,51	497,63		2.488,14
IA.02	IMPIANTI	131.190,95	11.9709502 700%	0,85	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23, Qbll.05	0,4400	5.873,60	1.468,40		7.342,00
IA.04	IMPIANTI	81.941,75	13.8292381 900%	1,30	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23, Qbll.05	0,4400	6.481,86	1.620,46		8.102,32

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Qi$	$K=25,00\%$	
E.10	EDILIZIA	293.242,57	9.50293171 00%	1,20	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4100	13.710,39	3.427,60		17.137,98
IA.01	IMPIANTI	32.194,25	18.7357944 900%	0,75	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4300	1.945,27	486,32		2.431,59
IA.02	IMPIANTI	131.190,95	11.9709502 700%	0,85	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4300	5.740,11	1.435,03		7.175,13
IA.04	IMPIANTI	81.941,75	13.8292381 900%	1,30	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4300	6.334,54	1.583,64		7.918,18




RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	39.250,44
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	34.662,88
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>73.913,32</b>

CALCOLO IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA IMPORTO PIENO	39.250,44
2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	34.662,88
3) PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI PROGETTO A DETRARE	- 19.016,61
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>54.896,41</b>
<b>RIBASSO 50%</b>	<b>-27.448,21</b>
<b>IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO</b>	<b>27.448,20</b>

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
 Amministratore  
 Giuseppe Felice




Ubicazione Opera

**COMUNE DI TERNI**  
Provincia TR  
VIA TRISTANO DI IOANNUCCIO N. 1

Opera

**Lavori Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica**

**LOTTO II PROPOSTA LAVORI COMPLEMENTARI**

Ente Appaltante

**AZIENDA OSPEDALIERA S. MARIA DI TERNI**

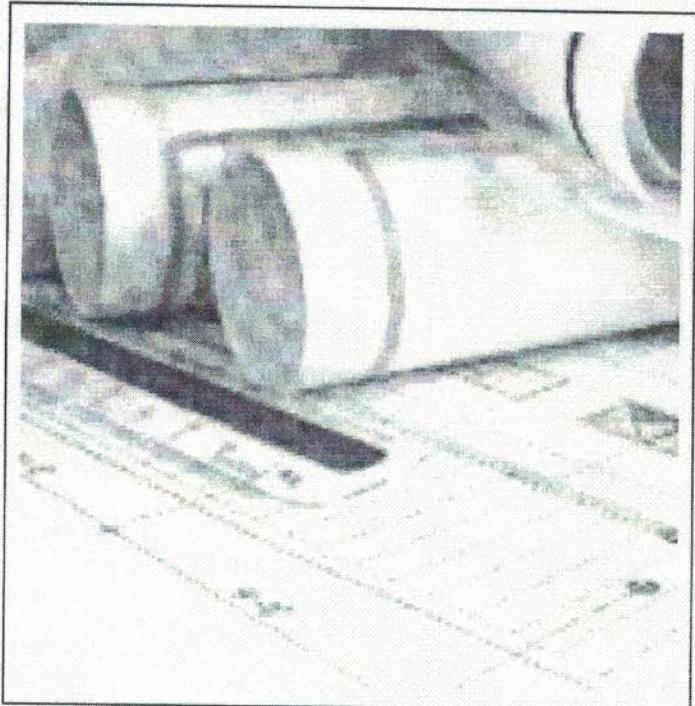
Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico



Data 12/02/2018	Elaborato <b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felice

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

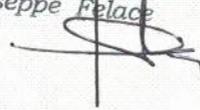
- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

PIEFTE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felice



## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Lavori Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica LOTTO II PROPOSTA LAVORI COMPLEMENTARI

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria</i>	1,20	25.000,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	10.000,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	15.000,00	20,4110 112700 %
IMPIANTI	IA.04	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	1,30	10.000,00	20,4110 112700 %

Costo complessivo dell'opera : € 60.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felice




## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.01		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02		
------------------	--	--

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
 Amministratore  
 Giuseppe Felace




<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

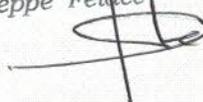
<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

#### IMPIANTI - IA.04

<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

<b>b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
 Amministratore  
 Giuseppe Felice



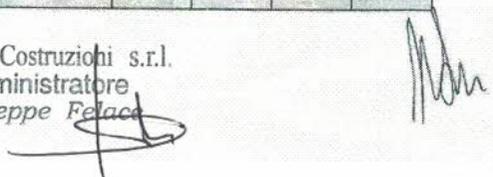

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommarie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.10	EDILIZIA	25.000,00	20,4110112 700%	1,20	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23	0,4400	2.694,25	673,56	3.367,82
IA.01	IMPIANTI	10.000,00	20,4110112 700%	0,75	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23	0,3700	566,41	141,60	708,01
IA.02	IMPIANTI	15.000,00	20,4110112 700%	0,85	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23	0,3700	962,89	240,72	1.203,61
IA.04	IMPIANTI	10.000,00	20,4110112 700%	1,30	Qbll.01, Qbll.02, Qbll.17, Qbll.18, Qbll.21, Qbll.22, Qbll.23	0,3700	981,77	245,44	1.227,21

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommarie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
E.10	EDILIZIA	25.000,00	20,4110112 700%	1,20	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4100	2.510,55	627,64	3.138,19
IA.01	IMPIANTI	10.000,00	20,4110112 700%	0,75	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4300	658,26	164,56	822,82
IA.02	IMPIANTI	15.000,00	20,4110112 700%	0,85	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4300	1.119,03	279,76	1.398,79
IA.04	IMPIANTI	10.000,00	20,4110112 700%	1,30	Qblll.01, Qblll.02, Qblll.03, Qblll.04, Qblll.05, Qblll.06, Qblll.07	0,4300	1.140,98	285,24	1.426,22

PIEFTE Costruzioni s.r.l.  
Amministratore  
Giuseppe Felice



RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	6.506,65
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	6.786,02
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>13.292,67</b>

CALCOLO IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
1) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	6.506,65
2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	6.786,02
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>13.292,67</b>
<b>RIBASSO 50%</b>	<b>-6.646,34</b>
<b>IMPORTO ATTO AGGIUNTIVO</b>	<b>6.646,33</b>

PIEFFE Costruzioni s.r.l.  
 Amministratore  
 Giuseppe Felice