

Deliberazione del Direttore Generale n. 263 del 22/03/2018

Oggetto: lavori di Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale del Complesso Ospedaliero Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni : Presa d'atto certificato di collaudo.

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2018
Centro di Risorsa	AZ20-9046
Posizione Finanziaria	30080010
Importo	€ 5.987,70
Prenotazione Fondi	200007952

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Provv. 438 del 12/03/2018 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Maurizio DAL MASO)*

Il Responsabile del Procedimento Deliberativo
(Dott. Andrea LORENZONI)*

Premesso che:

- che con deliberazioni del D.G. n. 617 del 28/10/2013 e n. 63 del 23/01/2014 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di “*Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell’edificio principale del Complesso Ospedaliero “Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni”*” per un importo complessivo di € **1.236.833,60** come da quadro economico cos’ di seguito riassunto:
 - a) LAVORI**
 - . lavori a base d’asta € 375.062,96
 - . oneri della sicurezza € 22.933,76
 - . costi della sicurezza € 299.263,24
 - . costi della manodopera € 284.555,76

per un totale lavori di € 981.815,72
 - b) Somme a disposizione ed Iva € 255.017,88**
- che con successiva deliberazione del D.G. n. 343 del 30/04/2014 è stata indetta la gara a procedura aperta per l’affidamento dei lavori, di cui all’art. 55, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, sulla base del progetto definitivo curato dall’Azienda aggiudicatrice in conformità all’art. 105, commi 1 e 2 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207;
- che con deliberazione del D.G. n. 765 del 03/10/2014, è stato aggiudicato definitivamente il predetto appalto alla Società SARA COSTRUZIONI S.r.l. di Casoria al netto del ribasso percentuale del 29,718% per l’importo complessivo di euro 870.369,51, di cui euro 263.616,75 per lavori, euro 22.933,76 per oneri della sicurezza, euro 299.263,24 per costi della sicurezza ed euro 284.555,76 per costo della mano d’opera, oltre IVA di legge;
- che il relativo contratto è stato stipulato in data 11/12/2014 al numero di repertorio 225 del 11/12/2014;
- che in data 15/12/2014 venivano consegnati i lavori ed hanno avuto inizio in pari data;
- che la durata contrattuale dei lavori era pari a 365 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di inizio dei lavori, e che il termine utile per l’esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/12/2015;

Rilevato:

- che durante l’esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variata distribuzione spesa e suppletiva per un importo complessivo di €. 218.270,64, comprensivo di oneri di sicurezza, costo della manodopera e costi della sicurezza;
- che la sopracitata perizia è stata approvata con Deliberazione del D.G. n. 737 del 02/10/2015 e rimodulato il quadro economico dell’intervento che ammonta a complessivi €. 1.088.640,15 oltre IVA ed affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali mediante atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi Rep. n. 253 del 16/11/2015 per un importo di € 218.270,64;

Preso atto:

- che con il succitato atto aggiuntivo è stata concessa alla Impresa esecutrice una proroga di 120 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori e che il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto in data 13/04/2016;
- che i lavori sono stati ultimati in data 22/02/2016 come da certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile;

Rilevato altresì:

- che durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 1 certificato di pagamento della anticipazione del 10% del contratto e n. 4 certificati di pagamento in acconto, come di seguito specificato, per un importo complessivo netto di € 1.083.196,55:
 - certificato di pagamento anticipazione in data 23/01/2015 € 87.036,95
 - 1^ certificato di pagamento in data 05/06/2015 € 402.100,00
 - 2^ certificato di pagamento in data 20/10/2015 € 305.041,60
 - 3^ certificato di pagamento in data 21/12/2015 € 227.794,00
 - 4^ certificato di pagamento in data 21/12/2015 € 66.224,00

Considerato:

- Che, a seguito ad una verifica degli atti, con nota prot. 33549 del 06/10/2016 il R.U.P. ha accertato che i lavori in questione erano stati ultimati in data 22/02/2016 e che necessitava emettere il Certificato di Collaudo a norma dell'art. 141 del D.P.R. 163/2006, per cui occorre nominare il Collaudatore Tecnico-Amministrativo;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 313 del 06/07/2017, previa indagine esplorativa ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è stato affidato all'Ing. Marco Serini di Terni l'incarico di "collaudatore tecnico-amministrativo" nell'ambito dei lavori di "*Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale*" ;

Visto:

- che con nota prot. 0002393 del 15/01/2018 l'Ing. Marco Serini, in qualità di collaudatore tecnico-amministrativo, ha trasmesso il certificato di collaudo emesso in data 16/12/2017, unitamente al verbale di visita definitiva effettuato dallo stesso in data 13/12/2017, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale, (Allegato n. 01);
- che nel sopracitato certificato di collaudo, dall'esame della contabilità emessa risultano regolarmente eseguiti i lavori per un importo complessivo di € 1.088.639,91 e dai quali detratti € 1.083.196,55 per acconti già corrisposti, risulta un credito netto per l'impresa pari a € 5.443,36;

Richiamato:

- l'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 che al comma 3 stabilisce che il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi 2 anni dalla relativa emissione,

Pag. nr. 3 di 5

dopodiché si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro 2 mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Richiamato, altresì:

- il comma 9 dell'art. 141 del sopracitato D.Lgs. n. 163/2006 per cui il pagamento della rata in saldo, da disporre previa garanzia fidejussoria, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2° del Codice Civile;

Visto:

- che la Ditta appaltatrice SARA COSTRUZIONI S.r.l. di Casoria, con nota PEC 0010580 del 22/02/20198 ha inoltrato la polizza fidejussoria n. N101/00A0709100 emessa il 19/02/2018 per l'importo, pari alla rata di saldo, di euro 5.44.,36;

Preso atto:

- del certificato di collaudo sopracitato emesso in data 16/12/2017;

Ritenuto :

- **di autorizzare**, previa emissione della relativa fattura, il pagamento alla Società SARA COSTRUZIONI S.r.l. del residuo credito di € 5.443,36 oltre IVA di legge, vantato a saldo per l'esecuzione dei lavori precedentemente specificati;
- **di procedere**, altresì, allo svincolo della cauzione definitiva di cui agli [articoli 113 del D.Lgs. 163/2006](#) e 123 del [DPR 207/2010](#) con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'[articolo 1669 del codice civile](#);

Per quanto sopra

SI PROPONE DI DELIBERARE

- **Di prendere atto del** certificato di collaudo emesso in data 16/12/2017 dal Collaudatore Ing. Marco Serini e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dall'Appaltatore con il quale si certifica che i lavori di *“Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale del Complesso Ospedaliero “Azienda Ospedaliera Santa Maria di Terni”* sono collaudabili per un importo complessivo netto di € 1.088.639,91 dai quali vanno detratti € 1.083.196,55 per acconti già corrisposti e che, pertanto, risulta un credito residuo per l'Impresa appaltatrice SARA COSTRUZIONI SRL pari a € 5.443,36 oltre IVA di legge;
- **Di prendere** in consegna l'opera, dando atto che il certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, durante i quali l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per la difformità e i vizi dell'opera;
- **Di autorizzare**, previa emissione della relativa fattura, il pagamento alla Società SARA COSTRUZIONI S.r.l. del residuo credito di € 5.443,36 oltre IVA di legge, vantato a saldo

per l'esecuzione dei lavori precedentemente specificati, dato che la predetta Ditta ha costituito a garanzia di tale importo la polizza fidejussoria, n. N101/00A0709100 emessa il 19/02/2018, ai sensi di quanto previsto dall'art. 235 comma 2 del DPR 207/2010;

- **Di procedere** allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'Appaltatore, ai sensi del comma 1 dell'art. 235 del DPR 207/2010, fermo restando le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile;
- **Di dare atto** che il residuo credito di € 5.987,70 compresa IVA, vantato a saldo per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, trova copertura finanziaria nella prenotazione fondi n. 200007952, posizione finanziaria 30080010 CDR AZ20-9046;
- **Di dare atto** dei seguenti Codici del presente intervento, da riportare negli atti relativi alla liquidazione, sono CIG Z541DC5307 e CUP I47C14000000003;
- **Di confermare** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006, il Geom. Mara Bartolini – Collaboratore Tecnico Professionale Esperto – Cat. Ds dipendente della S.C. Tecnico Patrimoniale.

Il Funzionario Estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Mara Bartolini

IL COORDINATORE AD INTERIM
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI
Dott.ssa CINZIA ANGIONE

Stazione Appaltante:	 AZIENDA OSPEDALIERA "SMAFIA" DI TERNI
Lavori di:	RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO CUP I47C14000000003 - CIG 5738758CE7.
Impresa:	SARA COSTRUZIONI s.r.l. Casoria (NA)
Contratto di Appalto	Contratto stipulato in data 11/12/2014 n. 225 di rep.
Importo netto dei lavori	€ 870.369,51 determinato dal ribasso offerto del 29,7147%, sull'importo dei lavori di €. 375.062,96, esclusi oneri e costi per la sicurezza e manodopera, corrispondente quindi ad €. 263.615,75 per lavori, oltre €. 22.933,76 per oneri della sicurezza €. 299.263,24 per costi della sicurezza ed € 284.555,76 per costi della manodopera,

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 229 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010)

Il Sottoscritto Ing. Marco Serini, incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori sopra specificati con Determina Dirigenziale n. 313 del 06/07/2017 ai sensi dell' art. 229, comma 1, del Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 141 del Codice dei contratti pubblici, ha redatto il presente certificato di collaudo.

A) RELAZIONE DI COLLAUDO

Oggetto del contratto:

L'intervento ha riguardato l'esecuzione dei lavori di risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale del Complesso Ospedaliero "AZIENDA OSPEDALIERA SANTA MARIA". necessari in considerazione dell'avanzato stato di degrado, con fenomeni di ammaloramento e distacco del cemento del copriferro, evidenziato nei fascioni orizzontali in c.a. dei Corpi Nord e Sud, con particolare criticità, nella parte dei fascioni che funge da davanzale degli infissi esterni; nelle facciate ad intonaco del Corpo Centrale.

L'intervento di risanamento ha previsto il controllo e la cernita di tutti i davanzali e la demolizione di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco. Le armature ossidate sono state spazzolate manualmente o sabbiate, rimuovendo le parti copriferro ammalorate o sfarinabili, successivamente pulite e passivate con l'applicazione a due mani di prodotto cementizio protettivo.

Successivamente si è proceduto con il ripristino del calcestruzzo mancante con l'applicazione a cazzuola o a spruzzo di malta cementizia premiscelata tixotropica fibrorinforzata a ritiro controllato, previa saturazione a rifiuto delle superfici con getto d'acqua in pressione

Il risanamento si è completato con la pittura di tutte le superfici intonacate dei Corpi Est e Ovest, nonché i fascioni in calcestruzzo faccia a vista dei Corpi Sud e Nord. È inoltre stata prevista la tinteggiatura all'esterno dei controtelai metallici degli infissi e della ringhiera metallica del lastrico solare, previo il passaggio di una mano di tinta antiruggine a protezione degli stessi.




In concomitanza agli interventi di cui sopra, sono stati sostituiti integralmente tutti gli avvolgibili degli infissi. I nuovi avvolgibili sono del tipo con stecche in alluminio da 45 mm coibentate con schiuma poliuretanicca al fine di garantire un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'infisso.

Progetto:

Il progetto, posto a base di appalto integrato, redatto dal progettista incaricato: Ing. Paolo Casini, è stato approvato con Deliberazione del Direttore Generale della Azienda Ospedaliera S, Maria di Terni Numero 617 del 28/10/2013. Il quadro economico secondo la rimodulazione approvata con Deliberazione del Direttore Generale della Azienda Numero 63 del 23/01/2014 ammonta a **€1 236 833,60** così ripartito:

A. Lavori

A.1 LAVORI A BASE D'ASTA	€ 375 062,96
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 22 933,76
A.3 COSTI DELLA SICUREZZA	€ 299 263,24
A.4 COSTI DELLA MANODOPERA	€ 284 555,76
TOTALE A	€ 981 815,72

B. Somme a disposizione

B.1 IMPREVISTI (5%)	€ 49 090,79
B.2 SPESE TECNICHE	
B.2.1 Progettazione definitiva e documentazione tecnica di gara	€ 19 500,00
B.2.2 Direzione Lavori coord. sic. collaudo	€ 23 700,00
B.2.3 CNPAIA 4% SU B.2.1 e B.2.2	€ 1 728,00
B.2.4 Incentivazione ART.92 D.LGS 163/06 Iva esente	€ 2 000,00
B.3 SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITÀ, COMMISSIONE GIUDICATRICE (IVA compresa)	€ 10 000,00
B.4 IVA 10% SU A e B.1	€ 103 090,65
B.5 IVA 22% SU B.2.1, B.2.2, B.2.3	€ 9 884,16
TOTALE B	€ 218 993,60
TOTALE A+B	€1 200 809,32
C. Accantonamento (comma 4 art. 13 L.R. 3/2010)3% SU A+B	€ 36 024,28
TOTALE GENERALE	€1 236 833,60

Il progetto risulta costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE
- TAV. 1: PLANIMETRIA - POSIZIONE PONTEGGI
- TAV. 2: CORPO SUD - PROSPETTI
- TAV. 3: CORPO NORD - PROSPETTI
- TAV. 4: CORPO CENTRALE - PROSPETTI NORD E SUD
- TAV. 5: CORPO CENTRALE - BLOCCO EST - PROSPETTI
- TAV. 6: CORPO CENTRALE - BLOCCO OVEST - PROSPETTI
- TAV. 7: PARTICOLARE INFISSI E FASCIONI IN C.A. - DETTAGLIO INTERVENTI
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PSC.01: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- PSC.02: LAYOUT DI CANTIERE
- PSC.03: PROGRAMMA LAVORI
- PSC.04: STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA
- QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- COSTI DELLA MANODOPERA
- ELENCO PREZZI
- ANALISI NUOVI PREZZI
- SCHEMA DI CONTRATTO

Assuntore dei lavori:

A seguito di gara esperita con il criterio del "massimo ribasso", come da Determinazione Dirigenziale 765 del 03/10/2014 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa SARA COSTRUZIONI s.r.l., Di Casoria (NA), che ha offerto un ribasso contrattuale del 29.714%, (esclusi oneri e costi per la sicurezza e manodopera), sull'importo posto a



base d'asta di €. 375.062,96, corrispondente quindi ad un importo contrattuale di € 870.369,51 di cui €. 263.615,75 per lavori, €. 22.933,76 per oneri della sicurezza, €. 299.263,24 per costi della sicurezza ed € 284.555,76 per costi della manodopera. Oltre Iva

Contratto principale:

I lavori sono stati affidati al sunnominato appaltatore con contratto di appalto Repertorio 225 del 11/12/2014 per l'importo contrattuale netto determinato in sede di aggiudicazione pari a € 870.369,51

Prima Perizia di variante in corso d'opera

Nel corso dei lavori è stata redatta ed approvata con Deliberazione del Direttore Generale n. 737 del 02/10/2015, una perizia di variante per un maggiore importo dei lavori pari ad € 218.360,64;

Il nuovo quadro economico determinato dalla perizia risulta il seguente:

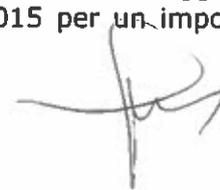
A. Lavori	
A.1 LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO	€ 326 893,34
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA	€ 31 166,48
A.3 COSTI DELLA SICUREZZA	€ 431 317,09
A.4 COSTI DELLA MANODOPERA	€ 299 263,24
TOTALE A	€ 1.088.640,15
B. Somme a disposizione	
B.1 IMPREVISTI	€ 1 162,42
B.2 SPESE TECNICHE	
B.2.1 Progettazione definitiva e documentazione tecnica di gara	€ 19 500,00
B.2.2 Direzione Lavori coord. sic. collaudo	-
B.2.3 CNPAIA 4	€ 1 020,00
B.2.4 Progettazione variante	€ 6 000,00
B.2.4 Incentivazione ART.92 D.LGS 163/06 Iva esente	-
B.3 SPESE PER BANDO GARA, PUBBLICITÀ, COMMISSIONE GIUDICATRICE (IVA compresa)	€ 5 899,97
B.4 IVA 10%	€ 108 980,26
B.5 IVA 21%	€ 4.258,00
B.5 IVA 22%	€ 1 372,80
TOTALE B	€ 148 193,45
TOTALE A+B	€1 236 833,60
C. Accantonamento (comma 4 art. 13 L.R. 3/2010)3% SU A+B	-
TOTALE GENERALE	€1 236 833,60

La perizia sottoscritta quale progettista dall'Ing. Paolo Casini è costituita dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA
- TAV. V1: CORPO SUD - PROSPETTI
- TAV. V2: CORPO NORD - PROSPETTI
- TAV. V3: CORPO CENTRALE - PROSPETTI NORD E SUD
- TAV. V4: CORPO CENTRALE - LATO EST - PROSPETTI
- TAV. V5: CORPO CENTRALE - LATO OVEST - PROSPETTI
- TAV. V6: PARTICOLARE FACCIATE E DETTAGLIO INTERVENTI
- QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI PERIZIA
- COSTI DELLA MANODODOPERA
- ELENCO PREZZI
- QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO SINGOLE VOCI DI COMPUTO METRICO
- SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Primo atto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia di variante è stata affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali mediante atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi Rep. 253 del 16/11/2015 per un importo di €




218.270,64

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 1.088.640,15 così distinte:

1. per il contratto principale	€ 870.369,51
2. per il primo contratto aggiuntivo	€ 218.270,64
3. Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 1.088.640,15

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono svolte dal Geom. Mara Bartolini.
I lavori sono stati diretti dall' Ing. Bruno Alessandrini
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione non è stato nominato.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati in data 15/12/2014.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

I termine per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito dal capitolato speciale di appalto in giorni 365 decorrenti dal verbale di consegna.
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15/12/2015.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori non sono stati oggetto di sospensioni.

Proroghe:

Il tempo utile per dare i lavori compiuti è stato prorogato per giorni 120 come stabilito in sede di atto aggiuntivo.

Scadenza definitiva del tempo utile:

La scadenza utile per l'ultimazione dei lavori, in virtù della sopraccitata proroga restò stabilita per il giorno 13/04/2016

Ultimazione dei lavori:

I lavori sono stati ultimati in data 22/02/2016 come da certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Come attestato dal Direttore dei lavori in sede di visita definitiva di collaudo, nel corso dell'appalto non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto in sede di perizia di variante come da verbale unito all'atto aggiuntivo sono stati convenuti n. 4 nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

Anticipazione in denaro:

In data 23/01/2015 è stato emesso il certificato di pagamento della anticipazione del 10% del contratto pari a € 87.036,95.




Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Nel costo dei lavori non sono state apportate significative variazioni se non quelle disposte con la citata perizia di variante in corso d'opera o quelle contenute nei limiti e facoltà della Direzione dei Lavori.

Ordini di servizio:

Nel corso dei lavori è stato disposto dal Direttore dei Lavori n° 1 Ordine di servizio in data 18/03/2015.

Conto Finale:

Il Conto Finale è stato redatto in data 08/08/2016 ed importa complessivamente € 5.443,36 così distinti: (manca firma impresa)

A) LAVORI A CORPO	€ 326.893,10
B) LAVORI A MISURA	€ <u>0</u>
Sommano	€ 326.893,10
C) Importo oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso (31.166,48+299.263,24+431.317,09) =	€ <u>761.746,81</u>
D) IMPORTO COMPLESSIVO	€1.088.639,91
E) Pagamenti in acconto già erogati:	
1) Certificato di pagamento anticipazione in data 23/01/2015	€ 87.036,95
2) 1^ certificato di pagamento in data 05/06/2015	€ 402.100,00
3) 2^ certificato di pagamento in data 20/10/2015	€ 305.041,60
3) 3^ certificato di pagamento in data 21/12/2015	€ 222.794,00
3) 4^ certificato di pagamento in data 21/12/2015	€ <u>66.224,00</u>
	€1.083.196,55
Credito impresa (D- E) =	€ 5.443,36
Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€. 5.443,36

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori	€ 1.088.640,15
- Importo dello Stato Finale dei lavori	€ <u>1.088.639,91</u>
- Minore spesa	€ 0,24

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli mediante polizza assicurativa n. 12094063/49 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Non risultano sono occorsi infortuni sul lavoro

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

E stata certificata la regolarità contributiva della impresa esecutrice come da DURC prot. INAIL_9466603 DEL 10/11/2017



Avvisi ai creditori

Come da dichiarazione assunte in sede di visita di collaudo il Direttore dei Lavori ha attestato che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Come da dichiarazione assunte in sede di visita di collaudo direttore dei lavori e l'impresa hanno attestato l'assenza di cessioni di credito del contratto in oggetto.

Acconti corrisposti

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento in acconto, come appresso riportato, per un importo complessivo netto di €1.083.196,55

• Certificato di pagamento anticipazione in data 23/01/2015	€ 87.036,95
• 1^ certificato di pagamento in data 05/06/2015	€ 402.100,00
• 2^ certificato di pagamento in data 20/10/2015	€ 305.041,60
• 3^ certificato di pagamento in data 21/12/2015	€ 222.794,00
• 4^ certificato di pagamento in data 21/12/2015	€ 66.224,00

Riserve dell'Impresa:

L'impresa ha firmato gli atti contabili senza apporre alcuna riserva.

B) VISITE DI COLLAUDO

Visita di collaudo Definitiva

La visita di collaudo definitiva è stata effettuata in data 13/12/2017, ai sensi dell'art. 222 del Regolamento n. 207/2010. E' stato redatto il verbale che in allegato a) costituisce parte integrante del presente certificato di collaudo

C) SINTESI DELLE VALUTAZIONI SULLA COLLAUDABILITÀ

Dopo avere confrontato i dati risultanti dal processo verbale di visita con i dati del progetto, della variante e con i documenti contabili si esprimono le seguenti considerazioni.

- Da quanto è stato possibile osservare, nel corso della visita, le opere realizzate non presentano difetti e si trovano in buono stato di conservazione.
- Le prove e controlli dei lavori e delle certificazioni hanno dato nelle condizioni di verifica esito positivo.

Per quanto sopra si è tratto il convincimento che ogni opera e fornitura corrisponde alle previsioni e prescrizioni contrattuali ed è stata eseguita a regola d'arte e pertanto risulta collaudabile.



CERTIFICAZIONE DI COLLAUDO

Ai sensi dell'art. 229 comma 1 punto e) al termine delle operazioni di collaudo riassunte nella relazione e nel verbale di visita precedente il sottoscritto Collaudatore incaricato emette la seguente certificazione.

Controllo della contabilità e revisione tecnico contabile

Dall'esame della contabilità è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato, in occasione delle visite di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Il credito residuo dell'impresa, dall'esame dei registri contabili risulta:

A) LAVORI A CORPO	€ 326.893,10
B) LAVORI A MISURA	€ <u>0</u>
Sommano	€ 326.893,10

C) Importo oneri e costi sicurezza non soggetti a ribasso (31.166,48+299.263,24+431.317,09) =	€ <u>761.746,81</u>
--	---------------------

D) IMPORTO COMPLESSIVO	€1.088.639,91
------------------------	---------------

E) Pagamenti in acconto già erogati:

1) Certificato di pagamento anticipazione in data 23/01/2015	€ 87.036,95
2) 1^ certificato di pagamento in data 05/06/2015	€ 402.100,00
3) 2^ certificato di pagamento in data 20/10/2015	€ 305.041,60
3) 3^ certificato di pagamento in data 21/12/2015	€ 222.794,00
3) 4^ certificato di pagamento in data 21/12/2015	€ <u>66.224,00</u>
	€1.083.196,55

Credito impresa (D- E) =	€ 5.443,36
--------------------------	------------

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	€ 5.443,36
--	------------

Il sottoscritto collaudatore accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile, ha confermato l'importo dello stato finale.

Detrazioni da apportarsi al conto finale

Non riscontrandosi difetti e manchevolezze relativi all'esecuzione delle opere o danni da rifondere alla stazione appaltante non si sono applicate detrazioni al credito finale dell'impresa.

Giudizio di Collaudo

Rilevato che:

I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e le varianti approvate e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali:

Le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;

I lavori stessi vennero eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;

Per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordamente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, la loro esecuzione a regola d'arte. L'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi ;



I prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto o successivamente concordati con appositi verbali come rettificato in sede di collaudo;

L'importo delle opere realizzate è inferiore del limite di spesa autorizzata;

I lavori sono stati ultimati nei termini contrattuali.

L'impresa appaltatrice non ha formulato riserve in atti contabili o domande sul conto finale.

L'impresa è in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali come da certificazioni in atti.

L'impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni e ordini della direzione dei lavori;

La pubblicazione degli avvisi ai creditori non ha dato luogo a reclami

L'Impresa non ha notificato cessioni dei crediti derivanti dall'Appalto.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori di cui al "RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO . CUP I47C14000000003 - CIG 5738758CE7. " eseguiti dall'impresa SARA COSTRUZIONI s.r.l. Casoria (NA) secondo contratto in data 11/12/2014 n. 225 di rep.

SONO COLLAUDABILI

Come con il presente atto

COLLAUDA

LIQUIDA

il credito residuo dell'impresa come di seguito riportato €. **5.443,36** che può pagarsi all'appaltatore.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 143, comma 3, del D.Lgs 163/2006, ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione.

Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

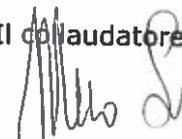
Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Terni il 16/12/2017

L'impresa


Il collaudatore




Stazione Appaltante:	 AZIENDA OSPEDALIERA "SMARIA" DI TERNI
Lavori di:	RISANAMENTO CONSERVATIVO PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DEL COMPLESSO OSPEDALIERO CUP I47C14000000003 - CIG 5738758CE7.
Impresa:	SARA COSTRUZIONI s.r.l. Casoria (NA)
Contratto di Appalto	Contratto stipulato in data 11/12/2014 n. 225 di rep.
Importo netto dei lavori	€ 870.369,51 determinato dal ribasso offerto del 29,7147%, sull'importo dei lavori di €. 375.062,96, esclusi oneri e costi per la sicurezza e manodopera, corrispondente quindi ad €. 263.615,75 per lavori, oltre €. 22.933,76 per oneri della sicurezza €. 299.263,24 per costi della sicurezza ed € 284.555,76 per costi della manodopera,

VERBALE DI VISITA DEFINITIVA

(art. 222, comma 1, del Regolamento approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n.207)

Richiamata la Determina Dirigenziale n. 313 del 06/07/2017 con la quale il sottoscritto è stato incaricato del collaudo in corso d'opera tecnico ed amministrativo dei lavori in epigrafe .

Previa comunicazione del Direttore dei Lavori con la quale è stata convocata la visita di collaudo definitiva.

Il 13/12/2017 alle ore 10.00 sono intervenuti sul luogo dei lavori:

- 1) Ing. Marco Serini - Collaudatore
- 2) Ing. Bruno Alessandrini - Direttore dei lavori
- 3) Sig. Gennaro Mazzuoccolo - SARA COSTRUZIONI di Casoria (NA)

Il collaudatore elenca la documentazione di collaudo finale, di riferimento per le successive operazioni, acquisita dalla stazione appaltante:

1. Contratto di appalto
2. Atto Aggiuntivo lavori di variante
3. Verbale di consegna dei lavori
4. Certificato di ultimazione dei lavori
5. Ordine di servizio
6. Documentazione contabile costituita da
 - o Registro di contabilità di n. 1 pagine compilato fino alla pagina 7
 - o Libretto delle misure n. 1 di 10 pagine
 - o Stato di Avanzamento e Certificato di pagamento n. 1
 - o Stato di Avanzamento e Certificato di pagamento n. 2
 - o Stato di Avanzamento e Certificato di pagamento n. 3
 - o Stato di Avanzamento e Certificato di pagamento n. 4
8. Conto finale dei lavori
9. Relazione sul conto finale del direttore dei lavori

Sulla scorta della documentazione suddetta alla presenza dei convocati si procede alle seguenti verifiche e riscontri:





Si assume agli atti di collaudo la seguente certificazione dei materiali usati:

- Avvolgibili in stecche di metallo coibentare in schiuma poliuretana fornite dalla PRACAL s.r.l.
- Malta cementizia Betonfix FB prodotta dalla KIMIA s.p.a.
- Pittura anticarbonatazione Beton Vest prodotta dalla UNIVER s.p.a.
- Smalto lucido per esterni Areol prodotto dalla UNIVER s.p.a.
- Primer Isolacril HP ECO prodotto dalla UNIVER s.p.a.

Si procede quindi ad un esame generale dell'opera dal quale non emergono danni o difetti visibili o riscontrabili, confermando che essa risulta ultimata secondo previsioni progettuali.

In dettaglio è stata riscontrata

- La qualità superficiale dei risanamenti
- La qualità dei ripristini strutturali di maggiore spessore con misurazioni sclerometriche che hanno dato il esito positivo
- La rispondenza degli avvolgibili alle specifiche tecniche
- La corretta redazione delle misurazioni contabili

Per le parti visibili delle principali partite contabili relative alle voci a corpo si riscontra la loro rispondenza alle prescrizioni capitolari.

Dopo avere confrontato i dati risultanti dai processi verbali di visita con i dati del progetto esecutivo e con i documenti contabili si esprimono le seguenti considerazioni.

- Tutti gli interventi, per tutte le opere in essi previsti sono stati realizzati conformemente al progetto ed alla perizia di variante e suppletiva per natura e dimensioni salvo limitate variazioni di dettaglio rientranti nei poteri della Direzione dei Lavori.
- Da quanto è stato possibile osservare, nel corso delle visite, le opere realizzate non presentano difetti apparenti e si trovano in buono stato di conservazione.
- Le certificazioni assunte sono conformi alle opere realizzate

Per quanto sopra si è tratto il convincimento che ogni opera e fornitura corrisponde alle previsioni e prescrizioni contrattuali ed è stata eseguita a regola d'arte.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta la perfetta esecuzione, in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione. L'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi.

Su espressa richiesta del sottoscritto collaudatore i convenuti hanno altresì dichiarato che:

Danni di forza maggiore: Nel corso dell'appalto non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortuni in corso di lavoro: Nel corso dell'appalto non sono occorsi infortuni sul lavoro

Assicurazioni Sociali e Previdenziali: E' stata certificata la regolarità contributiva della impresa esecutrice come da DURC prot. INAIL_9466603 DEL 10/11/2017

Avvisi ai creditori: Nel corso dei lavori non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: In relazione al contratto oggetto di collaudo l'impresa non ha presentato di cessioni di credito

La visita si è conclusa alle ore 11.00

Di quanto sopra è redatto in 4 copie il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti alla visita.

Letto, confermato e sottoscritto

Terni li 13/12/2017

Il Collaudatore

La Direzione Lavori

L'Impresa appaltatrice