

Deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 17/01/2019

Oggetto: Approvazione progetto definitivo per l'adeguamento agli standard qualitativi di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero e dell'area dell'ingresso del Presidio - Lotto II
Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica - opere complementari

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2019
Centro di Risorsa	AZ20-Q010
Posizione Finanziaria	30080010 rigo 063
Importo	173.642,41
Prenotazione Fondi	200008668

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Prov. 89 del 15/01/2019 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Maurizio DAL MASO)*

Il Responsabile del Procedimento Deliberativo
(Dott. Andrea LORENZONI)*

Premesso:

- **che** con atto deliberativo n. 442 del 19/06/2015, è stata aggiudicato definitivamente l'appalto integrato relativo ai lavori del *LOTTO II – "Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica" all'interno dello stesso edificio distaccato nel quale è attualmente ubicato presso l'Azienda Ospedaliera di Terni* alla concorrente PIEFFE COSTRUZIONI Srl di Giugliano in Campania (NA) al prezzo totale a corpo di €uro 453.980,42 oltre IVA di cui: importo dei lavori €uro 257.970,00 oltre IVA (comprensivo di euro 22.296,03 per oneri della sicurezza, euro 15.981,75 per costi della sicurezza ed euro 137.880,07 per costi della manodopera); importo per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione €uro 19.852,57 oltre IVA;
- **che** il Progetto definitivo dei lavori di che trattasi presentato dall'Appaltatore in sede di gara e redatto dalla ARCHICONS Srl quale progettista incaricato della aggiudicataria PIEFFE Srl, è stato positivamente verificato, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio;
- **Che** la Società PIEFFE COSTRUZIONI Srl con nota pec n. 35811 del 14/10/2016, ha rappresentato che a seguito dell'intervenuta cessione del ramo d'azienda del 23/03/2016 dall'originario progettista incaricato ARCHICONS Srl ad ARCHICONS + PARTNERS Srl, è venuto meno il rapporto fiduciario e/o professionale da parte della Società aggiudicataria, la quale ha pertanto conferito nuovo incarico professionale alla Società Ingegneria G.M.N. Engineering Srl, avente ad oggetto gli adempimenti tecnici successivi (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione);
- che con deliberazione n. 159 del 01/03/2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto integrato dei lavori in questione;
 - che in data 16/05/2017, è stato stipulato il relativo contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e l'aggiudicataria PIEFFE COSTRUZIONI Srl avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori per l'importo complessivo di € 453.980,42 oltre IVA di legge;
 - Che si sono rese opportune e necessarie delle opere complementari all'appalto di cui al contratto del 01/03/2017, in particolare per la possibilità di estendere i lavori agli spazi ex Sert, integrandoli a tutti gli effetti nel reparto di Anatomia Patologica.
- Che con delibera n. 334 del 20/04/2018 è stato affidato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE COSTRUZIONI s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione **della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori complementari** avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l, quale progettista incaricato della Ditta Appaltatrice;

Considerato:

- Che in data 30/05/2018 è stato formalizzato con l'Appaltatore l'atto riguardante la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori complementari;
- Che in data 16/07/2018 con PEC prot. 0040144 integrata con PEC del 23/11/2018, la Ditta Appaltatrice ha consegnato gli elaborati progettuali di progetto complementare al **livello di progettazione definitiva** per un importo netto contrattuale di **€ 139.764,71**, di cui € 70.260,61 per lavori al netto del ribasso; oltre ad € 6.983,46 per oneri della sicurezza, € 47.077,00 per incidenza manodopera € 4.957,54 per costi della sicurezza, 10.486,10 per spese di progettazione, composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- ANALISI NUOVI PREZZI
- TAV.01 PLANIMETRIA CON INDIVIDUZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI COMPLEMENTARI

- Che rimandando agli elaborati progettuali ed alla relazione del progettista per maggiore dettaglio, in sintesi le variazioni hanno riguardato:
 1. Modifica del layout distributivo del reparto con estensione degli spazi ai locali ex Sert
 2. Realizzazione di impianto di illuminazione interno con lampade a LED nel rispetto dei requisiti minimi in materia di prestazioni energetiche degli edifici pubblici
 3. Realizzazione di vasche esterne di raccolta reflui di laboratorioRealizzazione di blocco spogliatoi nella zona adiacente al deposito esterno all'edificio

Vista:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Serini sui lavori complementari del 28/11/2018 (**All. n. 1**) che allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

“Che i lavori suddetti sono assimilabili e conformi ai lavori complementari disciplinati all’art- 57 del Dlgs 163/2006 che prevede " Art. 57. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ...1. Le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nelle ipotesi seguenti, dandone conto con adeguata motivazione nella delibera o determina a contrarre.5. Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni: a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;”.

Preso atto:

- **che** il quadro tecnico economico che ne deriva, così meglio descritto nella succitata Relazione del Responsabile sui Lavori Complementari del 28/11/2018, è così articolato:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI COMPLEMENTARI

		€
lavori netto		124.321,07
di cui		
	€	
oneri della sicurezza	6.983,46	
	€	
costo della manod'opera	47.077,00	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€	70.260,61
		€
costi della sicurezza		<u>4.957,54</u>
		€
totale opere		129.278,61
		€
progetto lavori complementari		<u>10.486,10</u>
		€
Totale contratto aggiuntivo		139.764,71

SOMME A DISPOSIZIONE

	€
imprevisti	-
	€
spese tecniche	-
	€
progettazione preliminare	-
	€
direzione lavori	15.281,06
	€
incentivazione	-
	€
spese di gara	-
	€
IVA 10%	12.927,86

	€	
IVA 22%	<u>5.668,78</u>	
	€	€
Totale somme a disposizione	33.877,70	<u>33.877,70</u>
TOTA LE		€ 173.642,41

Considerato:

- La sopraggiunta necessità di realizzare le opere complementari di cui al presente progetto per la sopravvenuta disponibilità dei locali ex Sert;
- che gli importi dei lavori comportano una variazione in aumento di importo contrattuale inferiore al 50% e quindi conformi **all'art. 57 del D.Lgs. 163/2006**;
- che tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- che le opere sono previste nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- che le variazioni derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;
- che l'importo della proposta è pari a **€ 139.764,71** al netto del ribasso determinato agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- che la spesa complessiva è di € 173.642,41 come da quadro tecnico economico riportato in precedenza;

Visto:

- il verbale di verifica del progetto definitivo redatto in data 28/11/2018 dall'Ing. Marco Serini nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 45 e seguenti del DPR 207/2010, con il quale è stato accertato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche in esso contenute (**All. n. 2**) ;
- l'atto di validazione del menzionato progetto definitivo, sottoscritto in data 28/11/2018 dall'Ing. Marco Serini nella qualità di Responsabile del Procedimento (**All. n. 3**);

Tutto ciò premesso

SI PROPONE DI DELIBERARE

Di prendere atto ed approvare la “Relazione del Responsabile sui lavori complementari” relativa ai lavori di “LOTTO II - Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – Opere complementari” redatta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Serini in data 28/11/2018 (**All. n. 1**)

Di prendere atto ed approvare i verbali di verifica (**All. 2**) e validazione (**All. 3**) redatti ai sensi degli artt. 245 e seguenti del DPR 207/2010 dall'Ing. Marco Serini in data 28/11/2018 nella sua qualità di RUP nonché il relativo progetto definitivo per l'adeguamento agli standard qualitativi di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero e dell'area dell'Ingresso del Presidio – LOTTO II – Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – opere complementari” composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- ANALISI NUOVI PREZZI
- TAV.01 PLANIMETRIA CON INDIVIDUZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI COMPLEMENTARI

- **Di approvare** il relativo Quadro Tecnico Economico, che ne deriva come descritto nella succitata Relazione del Responsabile sui Lavori Complementari del 28/11/2018, così articolato:

- **QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

LAVORI COMPLEMENTARI

	€
lavori netto	124.321,07
di cui	
	€
oneri della sicurezza	6.983,46
	€
costo della manod'opera	47.077,00
	€
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	70.260,61
	€ _____
costi della sicurezza	

		<u>4.957,54</u>	
		€	
totale opere		129.278,61	
		€	
progetto lavori complementari		<u>10.486,10</u>	
		€	
Totale contratto aggiuntivo		139.764,71	
SOMME A DISPOSIZIONE			
	€		
imprevisti	-		
	€		
spese tecniche	-		
	€		
progettazione preliminare	-		
	€		
direzione lavori	15.281,06		
	€		
incentivazione	-		
	€		
spese di gara	-		
	€		
IVA 10%	12.927,86		
	€		
IVA 22%	<u>5.668,78</u>		
	€		
Totale somme a disposizione	33.877,70	<u>33.877,70</u>	
TOTA		€	
LE		173.642,41	

Di considerare gli **allegati n. 1, n. 2 e n. 3** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di considerare gli elaborati progettuali del progetto di che trattasi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti di questo Ufficio;

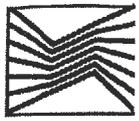
Di dare atto che la spesa relativa alla realizzazione dei lavori complementari in questione pari a complessivi € 173.642,41 trova copertura nella prenotazione fondi n. 200008668 posizione finanziaria 30080010 rigo 063 CdR AZ20 - Q010;

di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2016, l'Ing. Marco Serini.

L'estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Serini

IL DIRIGENTE
S.S. BENI E SERVIZI
IL COORDINATORE AD INTERIM
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI
Dott.ssa CINZIA ANGIONE



RELAZIONE DEL RESPONSABILE SUI LAVORI COMPLEMENTARI

(Art. 57, commi e 5 del Dlgs 163/2006 e ss.mm.ii.)

LAVORI: **Lavori Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II**
 IMPRESA: **PIEFFE COSTRUZIONI s.r.l di Giugliano In Campania (NA);**
 CONTRATTO: **Contratto d'appalto del 01/03/2017**

Il sottoscritto Ing. Marco Serini – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

- Che il sottoscritto la propria relazione del 19/01/2018 ha evidenziato che per i lavori in oggetto si sono rese opportune e necessarie delle opere complementari all'appalto di cui al contratto del 01/03/2017, in particolare per la possibilità di estendere i lavori agli spazi ex Sert, integrandoli a tutti gli effetti nel reparto di Anatomia Patologica.
- Che con delibera n. 334 del 20/04/2018 è stato ordinato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione della progettazione di questi lavori complementari avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l, in qualità di progettista già designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo
- Che in data 30/05/2018 è stato formalizzato con l'Appaltatore l'atto di sottomissione, riguardante la redazione della progettazione dei lavori complementari
- Che 16/07/2018 con PEC prot. 0040144 ed aggiornamento con PEC del 23/11/2018 la Ditta Appaltatrice ha consegnato gli elaborati progettuali di progetto complementare al **livello di progettazione definitiva** per un importo netto contrattuale di € 139.764,71, di cui € 70.260,61 per lavori al netto del ribasso; oltre ad € 6.983,46 per oneri della sicurezza, € 47.077,00 per incidenza manodopera € 4.957,54 per costi della sicurezza, 10.486,10 per spese di progettazione, composto dai seguenti elaborati:
 - RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 - ELENCO PREZZI UNITARI
 - ANALISI NUOVI PREZZI
 - TAV.01 PLANIMETRIA CON INDIVIDUZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI COMPLEMENTARI
- Che rimandando agli elaborati progettuali ed alla relazione del progettista per maggiore dettaglio, in sintesi le variazioni hanno riguardato:
 1. Modifica del layout distributivo del reparto con estensione degli spazi ai locali ex Sert
 2. Realizzazione di impianto di illuminazione interno con lampade a LED nel rispetto dei requisiti minimi in materia di prestazioni energetiche degli edifici pubblici
 3. Realizzazione di vasche esterne di raccolta reflui di laboratorio
 4. Realizzazione di blocco spogliatoi nella zona adiacente al deposito esterno all'edificio
- Che i lavori suddetti sono assimilabili e conformi ai lavori complementari disciplinati all'art- 57 del Dlgs 163/2006 che prevede " Art. 57. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ...1. Le stazioni appaltanti possono aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nelle ipotesi seguenti, dandone conto con adeguata motivazione nella delibera o determina a contrarre.5. Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni: a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;".
- Gli importi dei lavori al netto del ribasso ammontano ad € 126.208,61 pari al 28.11% del contratto originario

- Che considerando i costi per la progettazione e prevedendo le spese tecniche di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, non previste nel quadro tecnico economico di progetto, il quadro tecnico economico dei lavori complementari si determina come segue:

LAVORI COMPLEMENTARI		
lavori netto		€ 124.321,07
di cui		
oneri della sicurezza	€ 6.983,46	
costo della manod'opera	€ 47.077,00	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 70.260,61	
costi della sicurezza		€ 4.957,54
totale opere		€ 129.278,61
progetto lavori complementari		€ 10.486,10
Totale contratto aggiuntivo		€ 139.764,71
SOMME A DISPOSIZIONE		
imprevisti	€ -	
spese tecniche	€ -	
progettazione preliminare	€ -	
direzione lavori	€ 15.281,06	
incentivazione	€ -	
spese di gara	€ -	
IVA 10%	€ 12.927,86	
IVA 22%	€ 5.668,78	
Totale somme a disposizione	€ 33.877,70	€ 33.877,70
TOTALE		€ 173.642,41

Per un totale di € 173.642,41

- Che il progetto è stato oggetto di verifica e validazione come da verbali che si allegano.

VERIFICATO

- La sopraggiunta necessità di realizzare le opere complementari di cui al presente progetto per la sopravvenuta disponibilità dei locali ex Sert
- che i lavori di che trattasi comportano una variazione in aumento di importo contrattuale inferiore al 50% e quindi sono conformi **all'art. 57** dato che le opere in particolare incidono per una % del 28.64%
- che tali lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- che le opere sono previste nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- che le variazioni derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;
- che l'importo della proposta è pari a € 139.764,71 al netto del ribasso determinato agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- che la spesa complessiva è di € 173.642,41 come da quadro tecnico economico riportato in precedenza.

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all'approvazione dei lavori complementari di dando atto:

- che l'importo totale al netto del ribassi d'asta, è di euro € 139.764,71
- che l'affidamento dei lavori in argomento rientra nelle fattispecie previste dall'art. 57 del D. Lgs. 163/2006.

Terni, li 28/11/2018

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile Unico del

Procedimento

(Ing. Marco Serini)

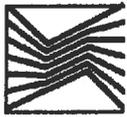


Allegati

Progetto definitivo lavori complementari

Schema di contratto

Verbale di verifica e validazione



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

VIA TRISTANO DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI

LAVORI:

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DELLE OPERE COMPLEMENTARI

(art. 52, 53 e 54 D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

.....

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di Novembre presso la sede dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" S.C. Attività Tecniche sita in Terni, Piazza T. Di Joannuccio, si è riunita la Commissione formata da:

Ing. Marco Serini
Dr. Stefano Ascani

Responsabile Unico del Procedimento
Dirigente della S.C. Univ. Di Anatomia Patologica

PREMESSO:

- con atto deliberativo n. 442 del 19 giugno 2015 è stato aggiudicato alla ditta PIEFFE Costruzioni S.r.l. l'appalto di cui all'oggetto;

- Che il sottoscritto Responsabile del procedimento con relazione del 19/01/2018 ha evidenziato che per i lavori in oggetto si sono rese opportune e necessarie delle opere complementari all'appalto di cui contratto del 01/03/2017, in particolare per la possibilità di estendere i lavori agli spazi ex Serf, integrandoli a tutti gli effetti nel reparto di Anatomia Patologica.

- Che con delibera n. 334 del 20/04/2018 è stato ordinato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione della progettazione di questi lavori complementari avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l, in qualità di progettista già designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo

-Che 16/07/2018 con PEC prot. 0040144 la Ditta. Appaltatrice ha consegnato gli elaborati progettuali di progetto complementare al livello di progettazione definitiva

CONSIDERATO che :

- Si rende necessario procedere alla verifica della progettazione

- Ricorrono le condizioni di cui all'art. 47 c. 2 lett. c) DPR 207/2010 e s.m.i. per cui la verifica è effettuata dall'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, anche se non dotata di un sistema interno di controllo di qualità;

- Con nota prot. 20527 del 09/07/2015, il Direttore Amministrativo di questa Azienda Ospedaliera ha incaricato il Responsabile della S.C. di Anatomia Patologica Dr. Stefano Ascani, considerata la natura complessa dell'appalto di lavori, quali tecnico esperto a supporto dell'Ing. Bruno Alessandrini, Responsabile unico del procedimento, per procedere all'attività di verifica e validazione del progetto definitivo;

- Il Dr. Stefano Ascani, Responsabile della S.C. Anatomia Patologica, a mezzo appendice della polizza n. 17/579527 (con effetto dalle ore 24,00 del 30/07/2015 alle ore 24 del 31/12/2016), che come parte integrante della Polizza n. 1902434 Ramo RC Patrimoniale sottoscritta in data 31/03/2014 con la Compagnia Assicuratrice ASCOR INTERNATIONAL S.r.l. (corrispondente Lloyd's),

Milano in Via Lazzaretto n. 19, dispone di copertura assicurativa attinente la responsabilità professionale del Verificatore Interno, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento della prestazione, con durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 112, comma 4 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e dell'art. 57 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

- In data 18/01/2018 con nota n. 3166 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Marco Serini in sostituzione dell'ing. Bruno Alessandrini.

- il soggetto incaricato dell'attività di verifica, Ing. Marco Serini, in sostituzione dell'ing., Bruno Alessandrini, a mezzo appendice, dispone di copertura assicurativa attinente la responsabilità professionale del Verificatore Interno, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento della prestazione, con durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 112, comma 4 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e dell'art. 57 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che

ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.P.R. 207/2010, le verifiche, come indicate agli articoli 52 e 53 dello stesso decreto, devono essere adeguate al livello progettuale in esame e che il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla Stazione Appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera;

RITENUTO

di dover provvedere alla verifica del progetto definitivo di cui sopra;

VISTI

gli artt. 52, 53 e 54 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

il sottoscritto Ing. Marco Serini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nota prot. n. 15231 del 16/05/2014, congiuntamente con il Dr. Stefano Ascani in qualità di tecnico esperto, giusta nota prot. n. 0020527 del 09/07/2015, quali componenti della Commissione della Stazione appaltante, procedono a verificare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, in riferimento ai seguenti aspetti, ai sensi degli artt. 52,53 e 54 del DPR 207/2010 e s.m.i.:

Art. 52 - a) affidabilità

1. Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.

Dall'analisi degli elaborati si evince che il progetto è conforme a quanto indicato nella nota n. prot. 0014096 del 28.06.2013 trasmessa alla Regione dell'Umbria, in variazione all'Accordo di Programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle finanze e la Regione dell'Umbria per il Settore degli Investimenti Sanitari ex art. 20, Legge n. 67/1988 di cui alla D.G.R. n. 1875/2010 intervento n. 27.d "realizzazione dei lavori di ristrutturazione di alcuni servizio del presidio ospedaliero all'interno del corpo principale - lotto II Anatomia Patologica ed alla relazione del responsabile del procedimento relativa alla esigenza di eseguire lavorazioni complementari all'appalto originario

2. Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza

Verifica Non di pertinenza.

Art. 52 - b) **completezza ed adeguatezza:**



1. Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.

Dall'analisi degli elaborati risulta la corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento dell'incarico da parte dell'impresa e che i documenti costituenti il progetto sono sottoscritti dal progettista.

2. Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.

Dall'analisi degli elaborati si evince che il progetto si compone delle seguenti tavole:

- RELAZIONE GENERALE DESCRITTIVA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- ANALISI NUOVI PREZZI
- TAV.01 PLANIMETRIA CON INDIVIDUZIONE DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI COMPLEMENTARI

Si è rilevato che essi sono conformi al livello di progettazione definitiva;

3. Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale.

Dall'analisi degli elaborati si evince che il progetto è esaustivo delle esigenze poste a base dell'affidamento della progettazione come indicate nella citata relazione del RUP

4. Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati

Dall'esame degli elaborati si evince che le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli documenti sono esaustive.

5. Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.

Non di pertinenza

6. Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

Verifica non di pertinenza in quanto l'incarico di progettazione non è dato dalla Stazione Appaltante

Art. 52 - c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione.

Dall'esame del progetto si verifica che gli elaborati sono redatti in lingua italiana e presentano leggibilità consona alla normativa vigente in materia di disegno tecnico, architettonico e industriale.

2. Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate.

Dall'esame del progetto le informazioni contenute negli elaborati sono chiare e comprensibili.

3. Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

Dall'esame degli elaborati non si evincono elementi di conflitto tra gli stessi ovvero tra la elaborazione grafica e la parte descrittiva, per cui possono ritenersi in piena coerenza.

Art. 52 - d) compatibilità:

1. La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente.

Non di pertinenza

2. La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

a. Inserimento ambientale

Verifica NON di pertinenza al progetto

b. Impatto ambientale

Le condizioni di emissione in atmosfera dei prodotti aspirati dalle cappe aspiranti nei vari laboratori come ampliati nel progetto presente non vengono modificate rispetto alla situazione attuale

c. 1 funzionalità

L'intervento è finalizzato alla razionalizzazione dei processi lavorativi nei laboratori con la ottimizzazione della distribuzione architettonica e impiantistica, in modo da realizzare condizioni di sicurezza adeguate, orientate alla futura acquisizione di certificazione di accreditamento.

c. 2 fruibilità

L'esecuzione dell'intervento realizza un complesso integrato di studi medici, laboratori e sale prelievi che aumentano in modo considerevole la fruizione da parte degli utenti e degli operatori.

d. stabilità delle strutture

Verifica non di pertinenza

e. topografia e fotogrammetria

Verifica NON di pertinenza al progetto

f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici

f.1 impianti elettrici e simili

Gli impianti elettrici e simili vengono rinnovati completamente nel rispetto della normativa attuale vigente. Si richiamano le prescrizioni aggiuntive da soddisfare in sede di progettazione esecutiva indicate nel verbale di validazione nel progetto principale;

g. igiene, salute e benessere delle persone

Impianto di condizionamento dell'aria: conforme alla normativa vigente;

Impianto termico: si rimanda alla prescrizione del progetto principale

Impianto elettrico: conforme alla normativa vigente e al progetto preliminare

h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche

La struttura architettonica servita da impianto di sollevamento verticale, ascensori e montalettighe adeguati alla normativa vigente. La prescrizione del precedente verbale relativa alla necessità dell'integrazione con un WC adeguato all'uso per persone con disabilità, da realizzare al piano primo è stata assolta.

i. sicurezza antincendio

Il progetto prevede documenti relativi alla prevenzione incendi e ha ottenuto parere favorevole con prot. 46515 23/8/2018 in merito si precisa che in sede di progetto esecutivo dovranno essere indicati e verificati sugli elaborati architettonici i seguenti aspetti.

- Requisito di compartimentazione di tutte le tramezzature REI indicati nel progetto di prevenzione incendi, sia per le nuove divisioni che per le tamponature esistenti, delle quali dovrà essere verificata secondo metodo tabellare la rispondenza alle prescrizioni.
- Requisito di compartimentazione di tutti gli orizzontamenti (solai o controsoffitti) REI indicati nel progetto di prevenzione incendi, sia per i nuovi controsoffitti che per i solai esistenti, dei quali dovrà essere verificata secondo metodo tabellare la rispondenza alle prescrizioni.
- Indicazione nelle tavole e nell'abaco infissi delle porte REI da prevedere nelle suddette compartimentazioni.
- Indicazioni degli accorgimenti da prevedere sulle linee impiantistiche che attraversano le separazioni (REI) (collari, saracinesche etc.)
- Indicazione dei requisiti di reazione al fuoco dei materiali di pavimentazione, rivestimenti e controsoffittatura.
- Inserimento in progetto delle reti idranti indicata nella pratica di prevenzione incendi



l. inquinamento
Verifica NON di pertinenza al progetto

m. 1 durabilità

La soluzione progettuale prevede l'utilizzo di materiali dei quali si attestano le caratteristiche prestazionali nel documento progettuale EG. 06/07 "disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici".

m. 2 manutenibilità

La soluzione progettuale prevede l'utilizzo di materiali, componenti semplici e componenti complessi di ordinaria reperibilità sul mercato, posizionati e posti in opera in materia tale da poter consentire gli interventi di manutenzione ordinaria e eventuale straordinari in modo agevole e senza particolari difficoltà.

n. coerenza dei tempi e dei costi

Dall'analisi del Cronoprogramma e delle Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del P.S.C., ai capitoli che riguardano il costo della manodopera risulta la coerenza dei tempi e dei costi individuati dai progettisti.

o. sicurezza ed organizzazione del cantiere

Il progetto è completo delle Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del P.S.C. redatto in conformità al D.Lgs. 81/2008 e della Relazione Illustrativa del Progetto Organizzativo di cantierizzazione, corredato di allegato grafico (lay out di cantiere) che descrive l'articolazione del cantiere. I suddetti documenti sono ritenuti "aggiornamenti dei documenti analoghi facenti parte del progetto preliminare posto a base di gara".

Art. 53 - e)

Non di pertinenza in quanto il Capitolato speciale di appalto è stato redatto in sede di progetto preliminare.

Art. 53 - f) per la documentazione di stima economica si verifica che:

1. Verifica NON di pertinenza al progetto
2. I prezzi unitari sono desunti dal Tariffario Regionale Umbria, vigente al momento della gara, già scontati su ogni singola voce dal proponente come da computo metrico di progetto definitivo di offerta.
3. La perizia di variante prevede n. 152 Nuovi prezzi utilizzati anche per i lavori complementari di cui n. 120 dedotti dal prezzario regionale vigente al momento della offerta e n.32 dedotti da analisi prezzi. Tutti i prezzi sono scontati del ribasso offerto in sede di gara del 21.333% applicato ad ogni singolo prezzo sulla quota al netto dei costi della manod'opera e degli oneri per la sicurezza
4. I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento.
5. Gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi.
6. I metodi di misura delle opere sono usuali e standard.
7. Le misure delle opere computate, analizzate a campione, sono corrette.
8. I totali calcolati sono corretti.
- 9 Verifica NON di pertinenza a livello di progettazione presente
10. Verifica NON di pertinenza al progetto
11. Verifica NON di pertinenza al progetto

Art. 53 - g)

La Relazione di aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC esamina tutti gli aspetti che hanno impatto diretto ed indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera.

Art. 53 - h)

Il quadro economico derivante dal "Riepilogo Importi lavori" del Computo metrico estimativo, verrà redatto dall'ufficio in sede di proposta di approvazione, conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010 e a quanto richiesto espressamente dalla Legge Regionale



dell'Umbria n. 3 "Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici".

Art. 53 - l)

Il progetto sarà sottoposto per le relative autorizzazioni al Comune di Terni, in sede di progettazione esecutiva

Per quanto sopra, si DICHIARA che la verifica effettuata ha accertato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel presente verbale ed accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- l) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Terni, li 23/11/2013

Ing. Marco Serini
Responsabile Unico del Procedimento

Dr. Stefano Ascani
Dirigente della S.C. Univ. Di Anatomia Patologica





LAVORI: Appalto integrato per l'adeguamento agli standard qualitativi di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero e dell'area dell'ingresso del Presidio - Lotto II- Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica - opere complementari

**ATTO DI VALIDAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO**

(art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di Novembre in Terni, il sottoscritto Ing. Marco Serini, nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori indicati in oggetto, giusta nota prot. n. 003166 del 18.01.2018.

Visto il Progetto definitivo per il *Lotto II- Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica - opere complementari*.

Visto il Verbale di verifica del suddetto progetto definitivo redatto in data 28/11/2018 dal sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 47, c. 2, lettera c), del DPR 207/2010, da cui si rileva che l'attività di verifica si è conclusa con esito favorevole.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del DPR 207/2010, **validato** il progetto DEFINITIVO relativo ai lavori "*Lotto II - Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica - opere complementari*".

Terni, il 28/11/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Serini

