

Deliberazione del Direttore Generale n. 55 del 17/01/2019

Oggetto: Approvazione progetto definitivo di perizia di variante per l'adeguamento agli standard qualitativi di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero e dell'area dell'ingresso del Presidio - Lotto II - Ristrutturazione del servizio di Anatomia Patologica.

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2019
Centro di Risorsa	AZ20-Q010
Posizione Finanziaria	30080010 rigo 062
Importo	93.153,20
Prenotazione Fondi	200008669

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Prov. 87 del 15/01/2019 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Maurizio DAL MASO)*

Il Responsabile del Procedimento Deliberativo
(Dott. Andrea LORENZONI)*

Premesso:

- **che** con atto deliberativo n. 442 del 19/06/2015, è stata aggiudicato definitivamente l'appalto integrato relativo ai lavori del *LOTTO II – "Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica" all'interno dello stesso edificio distaccato nel quale è attualmente ubicato presso l'Azienda Ospedaliera di Terni* alla concorrente PIEFFE COSTRUZIONI Srl di Giugliano in Campania (NA) al prezzo totale a corpo di €uro 453.980,42 oltre IVA di cui: importo dei lavori €uro 257.970,00 oltre IVA (comprensivo di euro 22.296,03 per oneri della sicurezza, euro 15.981,75 per costi della sicurezza ed euro 137.880,07 per costi della manodopera); importo per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione €uro 19.852,57 oltre IVA;
- **che** il Progetto definitivo dei lavori di che trattasi presentato dall'Appaltatore in sede di gara e redatto dalla ARCHICONS Srl quale progettista incaricato della aggiudicataria PIEFFE Srl, è stato positivamente verificato, dopo il relativo e adeguato procedimento istruttorio;
- **Che** la Società PIEFFE COSTRUZIONI Srl con nota pec n. 35811 del 14/10/2016, ha rappresentato che a seguito dell'intervenuta cessione del ramo d'azienda del 23/03/2016 dall'originario progettista incaricato ARCHICONS Srl ad ARCHICONS + PARTNERS Srl, è venuto meno il rapporto fiduciario e/o professionale da parte della Società aggiudicataria, la quale ha pertanto conferito nuovo incarico professionale alla Società Ingegneria G.M.N. Engineering Srl, avente ad oggetto gli adempimenti tecnici successivi (progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione);
- che con deliberazione n. 159 del 01/03/2017, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'appalto integrato dei lavori in questione;
 - che in data 16/05/2017, è stato stipulato il relativo contratto tra l'Azienda Ospedaliera S. Maria e l'aggiudicataria PIEFFE COSTRUZIONI Srl avente per oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la realizzazione dei lavori per l'importo complessivo di € 453.980,42 oltre IVA di legge;

Atteso che:

- In seguito alla gara si è determinata una economia di ribasso di € 103.348,73 determinata secondo il quadro economico rivalutato come segue:

LAVORI

opere edili

€ 418.119,10

di cui

oneri della sicurezza	€ 22.269,03
costo della manodopera	€ 137.880,07
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 257.970,00

costi della sicurezza	€	15.981,75	
totale opere	€	434.127,85	
Progettazione definitiva esecutiva CSP	€	<u>19.852,57</u>	
TOTALE	€	453.980,42	
SOMME A DISPOSIZIONE			
imprevisti	€	-	
spese tecniche	€	-	
progettazione preliminare	€	5.200,00	
direzione lavori	€	-	
incentivazione	€	-	
spese di gara	€	6.000,00	
IVA 10%	€	43.412,79	
IVA 22%	€	5.511,57	
TOTALE	€	60.124,36	€ 60.124,36
TOTALE			€ 514.104,78
Accantonamento revisione prezzi			€ -
TOTALE			€ 514.104,78
TOTALE FINANZIATO			€ <u>617.453,51</u>
RESTAN O			€ 103.348,73

- Che si sono rese opportune e necessarie delle opere in variante in particolare per i seguenti aspetti:

- La piena disponibilità del secondo piano dell'edificio, sopraggiunta con la disponibilità degli spazi ex Sert, consente una diversa articolazione funzionale del reparto. E' possibile realizzare al secondo piano tutta l'attività dei laboratori mantenendo in funzione al piano primo le strutture attuali e poi, spostati i laboratori nei nuovi spazi, realizzare al piano primo i locali per uffici. In questo modo il cantiere può operare mantenendo in attività il servizio
- La nuova distribuzione interna semplifica la realizzazione dell'impianto di aspirazione delle cappe che in questo modo sono prossime alla copertura dell'edificio e la collocazione al secondo piano agevola la realizzazione di un sistema integrato di aspirazione ambientale che migliora le condizioni di esposizione ambientale agli agenti chimici.
- L'integrazione della progettazione con gli spazi Ex SERT razionalizza l'intera distribuzione funzionale dell'edificio riportandolo alla unitarietà delle funzioni.
- In aggiunta alle suddette considerazioni, nel corso della progettazione esecutiva l'impresa ha evidenziato che per alcuni aspetti progettuali di natura impiantistica sono

intervenute, successivamente alla gara, delle nuove disposizioni normative, da recepire in sede di progettazione esecutiva.

- Che con delibera n. 334 del 20/04/2018 è stato affidato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE COSTRUZIONI s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione **della progettazione definitiva ed esecutiva della perizia di variante** avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l, quale progettista incaricato della Ditta Appaltatrice;

Considerato:

- Che in data 30/05/2018 è stato formalizzato con l'Appaltatore l'atto riguardante la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva della perizia di variante;

Dato atto:

- Che il 16/07/2018 con PEC prot. 0040144 la Ditta. Appaltatrice ha consegnato gli elaborati progettuali di variante di seguito specificati al **livello di progettazione definitiva** per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **€ 105.962,07** che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **€ 559.672,49** di cui € 315.885,44 per lavori al netto del ribasso; oltre ad € 23.389,66 per oneri della sicurezza, € 155.880,99 per incidenza manodopera € 15.981,75 per costi della sicurezza, 43.534.65 di spese di progettazione:

ELABORATI GENERALI

0 EG.00 R ELENCO ELABORATI NA

1 EG.01 R RELAZIONE TECNICA GENERALE NA

2 EG.01.01 R RELAZIONE PER IL PARERE PREVENTIVO DI COMPATIBILITA IGIENICO SANITARIA NA

3 EG.02 R RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI NA

4 EG.03 R RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NA

5 EG.04 R RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO NA

6 EG.05 R RELAZIONE ENERGETICA (LEGGE 10/1991) NA

7 EG.06 R DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - OPERE IMPIANTISTICHE NA

8 EG.07 R DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - OPERE EDILI NA

9 EG.08 R AGGIORNAMENTO PSC NA

10 EG.09 R RELAZIONE PROGETTO ORGANIZZATIVO DEL CANTIERE NA

11 EG.10 R PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI NA

12 EG.11 R PIANO DI MANUTENZIONE OPERE IMPIANTISTICHE NA

13 EG.12 R COMPUTO METRICO ESTIMATIVO NA

14 EG.13 R ELENCO PREZZI NA

15 EG.14 R ANALISI NUOVI PREZZI NA

16 EG.15 R QUADRO DI RAFFRONTI NA

PROGETTO ARCHITETTONICO

17 PA.01.01 G STATO ATTUALE 1:100

18 PA.01.02 G DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI 1:100

- 19 PA.01.03 G LAYOUT DISTRIBUTIVO E SEZIONI 1:100
- 20 PA.01.04 G DISTRIBUZIONE FUNZIONALE 1:100
- 21 PA.01.05 G ABACO DEI PAVIMENTI 1:100
- 22 PA.01.06 G ABACO DEI RIVESTIMENTI 1:100
- 23 PA.01.07 G ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1:100
- 24 PA.01.08 G ABACO DELLE MURATURE 1:100
- 25 PA.01.09 G ABACO DEGLI INFISSI E INDICAZIONE DELLE TIPOLOGIE 1:100
- IMPIANTO MECCANICO
- 26 IM.01.00 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano terra 1:50
- 27 IM.01.01 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano primo 1:50
- 28 IM.01.02 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano secondo 1:50
- 29 IM.01.03 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano terra 1:50
- 30 IM.01.04 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano primo 1:50
- ELENCO ELABORATI
- 31 IM.01.05 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano secondo 1:50
- 32 IM.01.06 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Schema funzionale -
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO
- 33 II.01.01 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Schema funzionale produzione acqua calda sanitaria -
- 34 II.01.02 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano terra 1:50
- 35 II.01.03 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano primo 1:50
- 36 II.01.04 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano secondo 1:50
- 37 II.01.05 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano terra 1:50
- 38 II.01.06 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano primo 1:50
- 39 II.01.07 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano secondo 1:50
- PROGETTO PREVENZIONE INCENDI
- 40 IA.01.00 R RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE PER RICHIESTA VALUTAZIONE DI PROGETTO AI FINI DELLA S.C.I.A. ANTINCENDIO -
- 41 IA.01.01 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale – Anatomia patologica PLANIMETRIE PIANI TERRA PRIMO E SECONDO varie
- 42 IA.01.02 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale – An. Pat. PROSPETTI E SEZIONE varie
- 43 IA.01.03 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale – An. Pat. PLANIMETRIA GENERALE E SEZ. varie
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- 44 IE.01.01 G SCHEMI UNIFILARIE QUADRI ELETTRICI A4

- 45 IE.01.02 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA 1:50
- 46 IE.01.03 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO 1:50
- 47 IE.01.04 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO SECONDO 1:50
- 48 IE.01.05 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO TERRA 1:50
- 49 IE.01.06 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO PRIMO 1:50
- 50 IE.01.07 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO SECONDO 1:50
- 51 IE.01.08 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO TERRA 1:50
- 52 IE.01.09 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO PRIMO 1:50
- 53 IE.01.10 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO SECONDO 1:50
- 54 IE.01.11 G SCHEMA UNIFILARE/ALTIMETRICO IMPIANTO DI TRASMISSIONE DATI 1:50
- 55 IE.01.12 G SCHEMA ALTIMETRICO QUADRI ELETTRICI E RETE DI TERRA 1:50
CANTIERIZZAZIONE
- 56 CA.01 G PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AREE DI CANTIERE 1:1000

- Che rimandando agli elaborati progettuali ed alla relazione del progettista per maggiore dettaglio, in sintesi le variazioni hanno riguardato:

1. Modifica del layout distributivo del reparto con collocazione dei laboratori al primo piano e degli altri spazi al piano terra con la completa miglione della distribuzione interna, secondo le indicazioni del responsabile del Servizio.
2. Coordinamento delle previsioni progettuali in relazione all'ampliamento del reparto alla zona EX Sert che sarà oggetto di opere complementari.
3. Adeguamento progetto impiantistico alle nuove normative per gli impianti di trattamento aria, e potenziamento dell'impianto in relazione alla previsione progettuale delle cappe di aspirazione, oggetto di separata fornitura
4. Adeguamento progetto impiantistico per le nuove normative sui cavi elettrici e per le norme sulle prestazioni energetiche degli edifici con riferimento ai sistemi di illuminazione.
5. Recepimento delle indicazioni di prevenzione incendi conformemente al parere dei VVF
 - Che la natura delle variazioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, rientrando nelle circostanze previste dall'art. 132, comma 1, lett. a) e comma 3 del D. Lgs. 163/2006, di seguito specificati:

- | | | |
|-----------|--------------------------|----------------------------------|
| 1. | Opere punti 1-2 | art. 132, comma 3 |
| 2. | Opere punti 3-4-5 | art. 132, comma 1, lett.a |
- Che gli importi di variante sono suddivisi come segue:
- | | | |
|-----------|----------------------------------|--------------------|
| 1. | art. 132, comma 1, lett.a | € 61.523,12 |
| 2. | art. 132, comma 3 | € 20.485,81 |

Vista:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Serini sull'ammissibilità della variante n. 1 del 28/11/2018 (**All. n. 1**) che allegata al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince un giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante dando atto:
 - che l'importo totale della variante, al netto dei ribassi d'asta, è di € 105.962,07, che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 559.672,49
 - che la variante in argomento rientra nelle fattispecie previste dall'art. 132, comma 1, lett. a), e comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

Preso atto:

- **che** il quadro tecnico economico che ne deriva, così meglio descritto nella succitata Relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 28/11/2018, è così articolato:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI		€
I		500.156,09
di cui		
oneri della sicurezza	€ 28.389,66	
costo della manod'opera	€ 155.880,99	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 315.885,44	
		€
costi della sicurezza		15.981,75
		=====
totale opere	€	516.137,84
		€
Progettazione definitiva esecutiva CSP		43.534,65
		=====
TOTALE		€
E		559.672,49
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
	€	
imprevisti	-	
	€	
spese tecniche	-	

	€	
progettazione preliminare	5.200,00	
direzione lavori	€ 63.441,65	
	€	
incentivazione	-	
	€	
spese di gara	6.000,00	
IVA 10%	€ 51.613,78	
IVA 22%	€ 24.678,79	
TOTAL		€
E	€ 150.934,22	150.934,22
		<hr/>
TOTAL		€
E		710.606,71
		<hr/>
Accantonamento revisione prezzi		€
		-
		<hr/>
TOTAL		€
E		710.606,71
		<hr/>
TOTALE FINANZIATO		€
		617.453,51
		<hr/>
MAGGIORE SPESA		€
		93.153,20

Per un totale di € 710.606,71 ed una maggiore spesa rispetto le somme autorizzate di € 93.153,20

Considerato:

- La non prevedibilità al momento della redazione delle progettazione preliminare delle condizioni suddette in quanto solo successivamente si è riscontrata la necessità di apportare le modifiche migliorative per la sopraggiunta normativa, relativamente ai **punti 3) 4) e 5)**; (**art. 132, comma 1, lett.a), del D. Lgs. 163/2006**).
- che la variante di che trattasi comporta una variazione in aumento di importo contrattuale inferiore al 20% ed è ammissibile ai sensi **dell'art. 132 comma 1, lett. a), e comma 3 del D. Lgs. 163/2006** e che in particolare la variazione di cui all'art. 132 comma 3 comporta una variazione in aumento del 4.7%
- che non vi sono modifiche "*sostanziali*" al progetto iniziale approvato;
- che le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- che le variazioni derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;
- che trattasi di "variante migliorativa" ai sensi **dell'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D. Lgs 163/2006**, relativamente al **punto 3)**;

- g) la variante comporta n.152 nuovi prezzi concordati con l'impresa;
- h) che l'importo della proposta variante è pari a € 108.967,91 al netto del ribasso di cui € 85.078,93 per lavori ed € 23.887,92 per progettazione;
- i) che la maggiore spesa complessiva è di € 97.147,28 come da quadro tecnico economico riportato in precedenza

Visto:

- il verbale di verifica del progetto definitivo redatto in data 28/11/2018 dall'Ing. Marco Serini nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 45 e seguenti del DPR 207/2010, con il quale è stato accertato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche in esso contenute (**All. n. 2**) ;
- l'atto di validazione del menzionato progetto definitivo, sottoscritto in data 28/11/2018 dall'Ing. Marco Serini nella qualità di Responsabile del Procedimento (**All. n. 3**);

Tutto ciò premesso

SI PROPONE DI DELIBERARE

Di prendere atto ed approvare la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Marco Serini sull'ammissibilità della variante n. 1 del 28/11/2018 relativa ai lavori di "LOTTO II - Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica" (**All. n. 1**);

Di prendere atto ed approvare i verbali di verifica (All. 2) e validazione (All. 3) redatti ai sensi degli artt. 245 e seguenti del DPR 207/2010 dall'Ing. Marco Serini in data 28/11/2018 nella sua qualità di RUP **nonché il relativo progetto definitivo di perizia di variante per l'adeguamento agli standard qualitativi di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero e dell'area dell'Ingresso del Presidio – LOTTO II – Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica"** composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI

0 EG.00 R ELENCO ELABORATI NA

1 EG.01 R RELAZIONE TECNICA GENERALE NA

2 EG.01.01 R RELAZIONE PER IL PARERE PREVENTIVO DI COMPATIBILITÀ IGIENICO SANITARIA NA

3 EG.02 R RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI NA

4 EG.03 R RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NA

5 EG.04 R RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO NA

6 EG.05 R RELAZIONE ENERGETICA (LEGGE 10/1991) NA

- 7 EG.06 R DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - OPERE IMPIANTISTICHE NA
- 8 EG.07 R DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - OPERE EDILI NA
- 9 EG.08 R AGGIORNAMENTO PSC NA
- 10 EG.09 R RELAZIONE PROGETTO ORGANIZZATIVO DEL CANTIERE NA
- 11 EG.10 R PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI NA
- 12 EG.11 R PIANO DI MANUTENZIONE OPERE IMPIANTISTICHE NA
- 13 EG.12 R COMPUTO METRICO ESTIMATIVO NA
- 14 EG.13 R ELENCO PREZZI NA
- 15 EG.14 R ANALISI NUOVI PREZZI NA
- 16 EG.15 R QUADRO DI RAFFRONTO NA
- PROGETTO ARCHITETTONICO
- 17 PA.01.01 G STATO ATTUALE 1:100
- 18 PA.01.02 G DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI 1:100
- 19 PA.01.03 G LAYOUT DISTRIBUTIVO E SEZIONI 1:100
- 20 PA.01.04 G DISTRIBUZIONE FUNZIONALE 1:100
- 21 PA.01.05 G ABACO DEI PAVIMENTI 1:100
- 22 PA.01.06 G ABACO DEI RIVESTIMENTI 1:100
- 23 PA.01.07 G ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1:100
- 24 PA.01.08 G ABACO DELLE MURATURE 1:100
- 25 PA.01.09 G ABACO DEGLI INFISSI E INDICAZIONE DELLE TIPOLOGIE 1:100
- IMPIANTO MECCANICO
- 26 IM.01.00 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano terra 1:50
- 27 IM.01.01 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano primo 1:50
- 28 IM.01.02 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano secondo 1:50
- 29 IM.01.03 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano terra 1:50
- 30 IM.01.04 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano primo 1:50
- ELENCO ELABORATI
- 31 IM.01.05 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano secondo 1:50
- 32 IM.01.06 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Schema funzionale -
- IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO
- 33 II.01.01 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Schema funzionale produzione acqua calda sanitaria -
- 34 II.01.02 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano terra 1:50
- 35 II.01.03 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano primo 1:50
- 36 II.01.04 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano secondo 1:50

37 II.01.05 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano terra 1:50

38 II.01.06 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano primo 1:50

39 II.01.07 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano secondo 1:50

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

40 IA.01.00 R RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE PER RICHIESTA VALUTAZIONE DI PROGETTO AI FINI DELLA S.C.I.A. ANTINCENDIO -

41 IA.01.01 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale – Anatomia patologica PLANIMETRIE PIANI TERRA PRIMO E SECONDO varie

42 IA.01.02 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale – An. Pat. PROSPETTI E SEZIONE varie

43 IA.01.03 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale – An. Pat. PLANIMETRIA GENERALE E SEZ. varie

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

44 IE.01.01 G SCHEMI UNIFILARIE QUADRI ELETTRICI A4

45 IE.01.02 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA 1:50

46 IE.01.03 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO 1:50

47 IE.01.04 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO SECONDO 1:50

48 IE.01.05 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO TERRA 1:50

49 IE.01.06 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO PRIMO 1:50

50 IE.01.07 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO SECONDO 1:50

51 IE.01.08 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO TERRA 1:50

52 IE.01.09 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO PRIMO 1:50

53 IE.01.10 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO SECONDO 1:50

54 IE.01.11 G SCHEMA UNIFILARE/ALTIMETRICO IMPIANTO DI TRASMISSIONE DATI 1:50

55 IE.01.12 G SCHEMA ALTIMETRICO QUADRI ELETTRICI E RETE DI TERRA 1:50

CANTIERIZZAZIONE

56 CA.01 G PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AREE DI CANTIERE 1:1000

- **Di approvare** il relativo Quadro Tecnico Economico, che ne deriva come descritto nella succitata Relazione del Responsabile sui Lavori Complementari del 28/11/2018, così articolato:

- **QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

LAVOR		€
I		500.156,09
di cui		
oneri della sicurezza	€ 28.389,66	
costo della manod'opera	€ 155.880,99	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 315.885,44	
		€
costi della sicurezza		15.981,75
		<hr/>
totale opere	€	516.137,84
		€
Progettazione definitiva esecutiva CSP		43.534,65
		<hr/>
TOTAL		€
E		559.672,49
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
	€	
imprevisti	-	
	€	
spese tecniche	-	
	€	
progettazione preliminare	5.200,00	
direzione lavori	€ 63.441,65	
	€	
incentivazione	-	
	€	
spese di gara	6.000,00	
IVA 10%	€ 51.613,78	
IVA 22%	€ 24.678,79	
	<hr/>	€
TOTAL	€ 150.934,22	150.934,22
E		
TOTAL		€
E		710.606,71
Accantonamento revisione prezzi		€
		<hr/>

	-
TOTAL E	€ 710.606,71
TOTALE FINANZIATO	€ 617.453,51
MAGGIORE SPESA	€ 93.153,20

Per un totale di € 710.606,71 ed una maggiore spesa rispetto le somme autorizzate di € 93.153,20

Di considerare gli **allegati n. 1, n. 2 e n. 3** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di considerare gli elaborati progettuali del progetto di che trattasi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti di questo Ufficio;

Di dare atto che la spesa relativa alla realizzazione della perizia di variante in questione pari a complessivi € 93.153,20 trova copertura nella prenotazione fondi n. 200008669 posizione finanziaria 30080010 Rigo 062 CdR AZ20 –Q010;

di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 163/2016, l'Ing. Marco Serini.

L'estensore
Sig.ra Claudia Cascioli

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Serini

IL DIRIGENTE
S.S. BENI E SERVIZI
IL COORDINATORE AD INTERIM
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI
Dott.ssa CINZIA ANGIONE



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE N. 1

(Art. 161, comma 7 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.)

LAVORI: **Lavori Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica – LOTTO II**
 IMPRESA: **PIEFFE COSTRUZIONI s.r.l di Giugliano In Campania (NA);**
 CONTRATTO: **Contratto d'appalto del 01/03/2017**

Il sottoscritto Ing. Marco Serini – Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

- Che il sottoscritto con la propria relazione del 19/01/2018 ha evidenziato che per eseguire le lavorazioni dell'appalto in oggetto, è emersa in corso di progettazione la necessità di dover eseguire delle opere in variante, in particolare per i seguenti aspetti:
 - La piena disponibilità del secondo piano dell'edificio, sopraggiunta con la disponibilità degli spazi ex Sert, consente una diversa articolazione funzionale del reparto. E' possibile realizzare al secondo piano tutta l'attività dei laboratori mantenendo in funzione al piano primo le strutture attuali e poi, spostati i laboratori nei nuovi spazi, realizzare al piano primo i locali per uffici. In questo modo il cantiere può operare mantenendo in attività il servizio
 - La nuova distribuzione interna semplifica la realizzazione dell'impianto di aspirazione delle cappe che in questo modo sono prossime alla copertura dell'edificio e la collocazione al secondo piano agevola la realizzazione di un sistema integrato di aspirazione ambientale che migliori le condizioni di esposizione ambientale agli agenti chimici.
 - L'integrazione della progettazione con gli spazi Ex SERT razionalizza l'intera distribuzione funzionale dell'edificio riportandolo alla unitarietà delle funzioni.
 - In aggiunta alle suddette considerazioni, nel corso della progettazione esecutiva l'impresa ha evidenziato che per alcuni aspetti progettuali di natura impiantistica sono intervenute, successivamente alla gara, delle nuove disposizioni normative, da recepire in sede di progettazione esecutiva.
- Che con delibera n. 334 del 20/04/2018 è stato ordinato all'esecutore dell'appalto integrato impresa PIEFFE s.r.l., l'espletamento dei servizi tecnici di redazione della perizia di variante avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l, in qualità di progettista già designato in sede di gara per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo
- Che in data 30/05/2018 è stato formalizzato con l'Appaltatore l'atto di sottomissione, riguardante la redazione della variante
- Che il 16/07/2018 con PEC prot. 0040144 la Ditta. Appaltatrice ha consegnato gli elaborati progettuali di variante al **livello di progettazione definitiva** per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 105.962,07 che eleva l'importo complessivo dell'appalto a € 559.672,49 di cui € 315.885,44 per lavori al netto del ribasso; oltre ad € 23.389,66 per oneri della sicurezza, € 155.880,99 per incidenza manodopera € 15.981,75 per costi della sicurezza, 43.534,65 di spese di progettazione, composta dai seguenti elaborati di perizia:

ELABORATI GENERALI

- 0 EG.00 R ELENCO ELABORATI NA
- 1 EG.01 R RELAZIONE TECNICA GENERALE NA
- 2 EG.01.01 R RELAZIONE PER IL PARERE PREVENTIVO DI COMPATIBILITA' IGIENICO SANITARIA NA
- 3 EG.02 R RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI NA
- 4 EG.03 R RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI NA
- 5 EG.04 R RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO NA
- 6 EG.05 R RELAZIONE ENERGETICA (LEGGE 10/1991) NA
- 7 EG.06 R DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - OPERE IMPIANTISTICHE NA

8 EG.07 R DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - OPERE EDILI NA

9 EG.08 R AGGIORNAMENTO PSC NA

10 EG.09 R RELAZIONE PROGETTO ORGANIZZATIVO DEL CANTIERE NA

11 EG.10 R PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI NA

12 EG.11 R PIANO DI MANUTENZIONE OPERE IMPIANTISTICHE NA

13 EG.12 R COMPUTO METRICO ESTIMATIVO NA

14 EG.13 R ELENCO PREZZI NA

15 EG.14 R ANALISI NUOVI PREZZI NA

16 EG.15 R QUADRO DI RAFFRONTO NA

PROGETTO ARCHITETTONICO

17 PA.01.01 G STATO ATTUALE 1:100

18 PA.01.02 G DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI 1:100

19 PA.01.03 G LAYOUT DISTRIBUTIVO E SEZIONI 1:100

20 PA.01.04 G DISTRIBUZIONE FUNZIONALE 1:100

21 PA.01.05 G ABACO DEI PAVIMENTI 1:100

22 PA.01.06 G ABACO DEI RIVESTIMENTI 1:100

23 PA.01.07 G ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1:100

24 PA.01.08 G ABACO DELLE MURATURE 1:100

25 PA.01.09 G ABACO DEGLI INFISSI E INDICAZIONE DELLE TIPOLOGIE 1:100

IMPIANTO MECCANICO

26 IM.01.00 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano terra 1:50

27 IM.01.01 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano primo 1:50

28 IM.01.02 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano secondo 1:50

29 IM.01.03 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano terra 1:50

30 IM.01.04 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano primo 1:50

ELENCO ELABORATI

31 IM.01.05 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano secondo 1:50

32 IM.01.06 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Schema funzionale -

IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO

33 II.01.01 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Schema funzionale produzione acqua calda sanitaria -

34 II.01.02 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano terra 1:50

35 II.01.03 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano primo 1:50

36 II.01.04 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano secondo 1:50

37 II.01.05 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano terra 1:50

38 II.01.06 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano primo 1:50

39 II.01.07 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano secondo 1:50

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

40 IA.01.00 R RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE PER RICHIESTA VALUTAZIONE DI PROGETTO AI FINI DELLA S.C.I.A. ANTINCENDIO -

41 IA.01.01 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale - Anatomia patologica

PLANIMETRIE PIANI TERRA PRIMO E SECONDO varie

42 IA.01.02 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale - An. Pat. PROSPETTI E

SEZIONE varie

43 IA.01.03 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale - An. Pat. PLANIMETRIA

GENERALE E SEZ. varie

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

44 IE.01.01 G SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI A4

45 IE.01.02 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA 1:50

46 IE.01.03 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO 1:50

47 IE.01.04 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO SECONDO 1:50

48 IE.01.05 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO TERRA 1:50

49 IE.01.06 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO PRIMO 1:50

50 IE.01.07 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO SECONDO 1:50

51 IE.01.08 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO TERRA 1:50

52 IE.01.09 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO PRIMO 1:50

53 IE.01.10 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO SECONDO 1:50

54 IE.01.11 G SCHEMA UNIFILARE/ALTIMETRICO IMPIANTO DI TRASMISSIONE DATI 1:50

55 IE.01.12 G SCHEMA ALTIMETRICO QUADRI ELETTRICI E RETE DI TERRA 1:50

CANTIERIZZAZIONE

56 CA.01 G PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AREE DI CANTIERE 1:1000

- Che rimandando agli elaborati progettuali ed alla relazione del progettista per maggiore dettaglio, in sintesi le variazioni hanno riguardato:

1. Modifica del layout distributivo del reparto con collocazione dei laboratori al primo piano e degli altri spazi al piano terra con la completa miglioria della distribuzione interna, secondo le indicazioni del responsabile del Servizio.
2. Coordinamento delle previsioni progettuali in relazione all'ampliamento del reparto alla zona EX Sert che sarà oggetto di opere complementari.
3. Adeguamento progetto impiantistico alle nuove normative per gli impianti di trattamento aria, e potenziamento dell'impianto in relazione alla previsione progettuale delle cappe di aspirazione, oggetto di separata fornitura
4. Adeguamento progetto impiantistico per la nuove normative sui cavi elettrici e per le norme sulle prestazioni energetiche degli edifici con riferimento ai sistemi di illuminazione.
5. Recepimento delle indicazioni di prevenzione incendi conformemente al parere dei VVF

- Che la natura delle variazioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, rientrando nelle circostanze previste dall'art. 132, comma 1, lett. a) e comma 3 del D. Lgs. 163/2006, di seguito specificati:

1. *Opere punti 1-2* *art. 132, comma 3*
2. *Opere punti 3-4-5* *art. 132, comma 1, lett.a*

- Gli importi di variante sono suddivisi come segue:

1. *art. 132, comma 1, lett.a* *€ 61.523,12*
2. *art. 132, comma 3* *€ 20.485,81*

In allegato 1 si riporta il quadro di calcolo di detti importi riferito alle categorie di computo metrico

- Che in virtù della maggiore spesa di variante, considerando i maggiori costi per la progettazione e prevedendo le spese tecniche di Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, non previste nel quadro tecnico economico di progetto, il quadro tecnico economico si determina come segue:

LAVORI		€ 500.156,09
di cui		
oneri della sicurezza	€ 28.389,66	
costo della manod'opera	€ 155.880,99	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 315.885,44	
costi della sicurezza		€ 15.981,75
totale opere	€	€ 516.137,84
Progettazione definitiva esecutiva CSP		€ 43.534,65
TOTALE		€ 559.672,49
SOMME A DISPOSIZIONE		
imprevisti	€ -	
spese tecniche	€ -	
progettazione preliminare	€ 5.200,00	
direzione lavori	€ 63.441,65	
incentivazione	€ -	
spese di gara	€ 6.000,00	
IVA 10%	€ 51.613,78	
IVA 22%	€ 24.678,79	
TOTALE	€ 150.934,22	€ 150.934,22
TOTALE		€ 710.606,71
Accantonamento revisione prezzi		€ -
TOTALE		€ 710.606,71
TOTALE FINANZIATO		€ 617.453,51
MAGGIORE SPESA		€ 93.153,20

Per un totale di € 710.606,71 ed una maggiore spesa rispetto le somme autorizzate di € 93.153,20

- Che il progetto di variante è stato oggetto di verifica e validazione come da verbali che si allegano.

VERIFICATO

- a) La non prevedibilità al momento della redazione delle progettazione preliminare delle condizioni suddette in quanto solo successivamente si è riscontrata la necessità di apportare le modifiche migliorative per la sopraggiunta normativa, relativamente ai **punti 3) 4) e 5); (art. 132, comma 1, lett.a), del D. Lgs. 163/2006).**
- b) che la variante di che trattasi comporta una variazione in aumento di importo contrattuale inferiore al 20% è ammissibile ai sensi **dell'art. 132 comma 1, lett. a), e comma 3 del D. Lgs. 163/2006** e che in particolare la variazione di cui all'art. 132 comma 3 comporta una variazione in aumento del 4.7%
- c) che non vi sono modifiche *"sostanziali"* al progetto iniziale approvato;
- d) che le variazioni sono apportate nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- e) che le variazioni derivano da circostanze sopravvenute ed imprevedibili;



- f) che trattasi di “variante migliorativa” ai sensi dell’art. 132, comma 3, secondo periodo, del D. Lgs 163/2006, relativamente al punto 3);
- g) la variante comporta n.152 nuovi prezzi concordati con l’impresa;
- h) che l’importo della proposta variante è pari a € 108.967,91 al netto del ribasso di cui € 85.078,93 per lavori ed € 23.887,92 per progettazione;
- i) che la maggiore spesa complessiva è di € 97.147,28 come da quadro tecnico economico riportato in precedenza e come da quadro tecnico economico comparativo in allegato 2

ESPRIME

Un giudizio di **AMMISSIBILITA'** all’approvazione della perizia di variante dando atto:

- che l’importo totale della variante, al netto del ribassi d’asta, è di € 105.962,07, che eleva l’importo complessivo dell’appalto ad € 559.672,49
- che la variante in argomento rientra nelle fattispecie previste dall'art. 132, comma 1, lett. a), e comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

Terni, li23/11/2018

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Il Responsabile Unico del
Procedimento

(Ing. Marco Serini)



Allegati

Quadro di calcolo di variante importi riferito alle categorie di computo metrico

Quadro tecnico economico comparativo

Progetto definitivo di variante

Schema atto di sottomissione

Verbale di verifica e validazione

ALLEGATO 1 - QUADRO DI CALCOLO DELLE CATEGORIE DI VARIANTE

CATEGORIE DI COMPUTO METRICO		PROGETTO	VARIANTE		miglioria	ad. normativa
001	OPERE EDILI: DEMOLIZIONI E RIMOZIONI E TRASPORTO A RIFIUTO 23'877,88	€ 19.417,92	€ 23.877,88	€ 4.459,96	€ 4.459,96	€ -
002	OPERE EDILI: MASSETTI E OPERE MURARIE	€ 11.951,32	€ 21.514,60	€ 9.563,28	€ 9.563,28	€ -
	002 opere edili vasche	€ -	€ -			
003	OPERE EDILI: INTONACI 922,50	€ 4.818,00	€ 991,88	-€ 3.826,12	-€ 3.826,12	€ -
004	OPERE EDILI: PAVIMENTI E RIVESTIMENTI 51'977,20	€ 59.412,51	€ 54.628,21	-€ 4.784,30	-€ 4.784,30	€ -
005	CONTROSOFFITTI 10'846,61	€ 15.974,16	€ 10.846,61	-€ 5.127,55	-€ 5.127,55	€ -
006	OPERE EDILI: PORTE E INFISSI INTERNI 72'389,07	€ 64.289,04	€ 72.076,25	€ 7.787,21	€ 7.787,21	€ -
007	OPERE EDILI: TINTEGGIATURE 9'740,93	€ 11.899,13	€ 10.078,85	-€ 1.820,28	-€ 1.820,28	€ -
008	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO 178'106,32	€ 128.949,71	€ 169.599,73	€ 40.650,02	€ -	€ 40.650,02
009	IMPIANTO ESTRAZIONE ARIA 0,00	€ -	€ -		€ -	€ -
010	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO 37'825,44	€ 20.988,54	€ 35.222,15	€ 14.233,61	€ 14.233,61	€ -
011	IMPIANTO ELETTRICO: QUADRI ELETTRICI 22'055,93	€ 19.636,12	€ 22.628,65	€ 2.992,53	€ -	€ 2.992,53
012	IMPIANTO ELETTRICO: DISTRIBUZIONE PRINCIPALE E SECONDARIA 48'608,16	€ 27.137,89	€ 52.854,22	€ 25.716,33	€ -	€ 25.716,33
013	IMPIANTO ELETTRICO: ILLUMINAZIONE 5'826,89	€ 20.299,04	€ 6.017,66	-€ 14.281,38	€ -	-€ 14.281,38
014	IMPIANTO ANTINCENDIO E SPECIALI 18'098,99	€ 13.373,78	€ 19.819,40	€ 6.445,62	€ -	€ 6.445,62
014	IMPIANTO ANTINCENDIO lampade	€ -	€ -			
	Totale	€ 418.147,16	€ 500.156,09	€ 82.008,93	€ 20.485,81	€ 61.523,12
	sicurezza	€ 15.981,75	€ 15.981,75			
	sommano	€ 434.128,91	€ 516.137,84			
	INCIDENZA PERCENTUALE			18,9%	4,7%	14,2%

ALLEGATO 2 - QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO

LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE	VARIAZIONI
opere edili	€ 250.602,40		€ 198.068,91	
opere impiantistiche	€ 223.024,50		€ 302.087,18	
impianto idrico sanitario	€ 29.267,50		€ 32.401,09	
impianto termico e cdz	€ 119.264,50		€ 169.599,73	
impianto elettrico e speciali	€ 74.492,50	€ 418.146,10	€ 100.086,36	
di cui	€ 473.626,90		€ 500.156,09	
oneri della sicurezza	€ 22.296,03	€ 22.296,03 5,33%	€ 28.389,66 5,68%	
costo della manod'opera	€ 137.880,07	€ 137.880,07 32,97%	€ 155.880,99 31,17%	
lavori al netto dei costi MO e oneri sic.	€ 313.450,80	€ 257.970,00 61,69%	€ 315.885,44 63,16%	
costi della sicurezza	€ 15.981,75	€ 15.981,75	€ 15.981,75	
totale opere	€ 489.608,65	€ 434.127,85	€ 516.137,84	€ 84.009,99
Progettazione definitiva esecutiva CSP	€ 39.705,14	€ 19.852,57	€ 43.534,65	€ 23.682,08
definitiva	€ 20.688,23			
esecutiva	€ 19.016,91			
ribasso offerto		-50,000%		
TOTALE	€ 529.313,79	€ 453.980,42	€ 559.672,49	€ 105.692,07
SOMME A DISPOSIZIONE				
imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -
spese tecniche	€ -	€ -	€ -	€ -
progettazione preliminare	€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ 5.200,00	€ -
direzione lavori	€ -	€ -	€ 63.441,65	€ 63.441,65
incentivazione	€ -	€ -	€ -	€ -
spese di gara	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -
IVA 10%	€ 48.960,87	€ 43.412,79	€ 51.613,78	€ 8.200,99
IVA 22%	€ 9.879,13	€ 5.511,57	€ 24.678,79	€ 19.167,22
TOTALE	€ 70.040,00	€ 60.124,36	€ 150.934,22	€ 90.809,86
TOTALE	€ 599.353,79	€ 514.104,78	€ 710.606,71	€ 196.501,93
Accantonamento revisione prezzi	€ 18.099,72	€ -	€ -	€ 196.501,93
TOTALE	€ 617.453,51	€ 514.104,78	€ 710.606,71	€ 196.501,93
TOTALE FINANZIATO	€ 617.453,51	€ 617.453,51	€ 617.453,51	€ 196.501,93
DIFFERENZA	€ -	€ 103.348,73	€ -93.153,20	€ -

137.880,07 per costo della manodopera, € 22.296,03 per Oneri della sicurezza ed € 15.981,75 per Costi della sicurezza) come da **allegato 1** al presente verbale.

- In data 18/01/2018 con nota n. 3166 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Marco Serini in sostituzione dell'ing. Bruno Alessandrini.

- Per le ragioni espresse nella relazione in **allegato 2** al presente verbale il responsabile del Procedimento ha proposto la redazione di una perizia di variante al progetto presentato.

- Con delibera n. 334 del 20/04/2018 la redazione della progettazione di variante è stata affidata alla stessa impresa PIEFFE s.r.l. avvalendosi della G.M.N. Engineering s.r.l. quale progettista

- In data 16/07/2018 con PEC prot. 0040144 integrata IN DATA 23/11/2018 con PEC l'impresa ha presentato la progettazione definitiva aggiornata con i contenuti della variante suddetta.

- Si rende necessario procedere alla verifica della progettazione aggiornata

- il soggetto incaricato dell'attività di verifica, Ing. Marco Serini, in sostituzione dell'Ing., Bruno Alessandrini, a mezzo appendice, dispone di copertura assicurativa attinente la responsabilità professionale del Verificatore Interno, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento della prestazione, con durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 112, comma 4 bis del D.Lgs 163/06 e s.m.i. e dell'art. 57 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

DATO ATTO che

ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.P.R. 207/2010, le verifiche, come indicate agli articoli 52 e 53 dello stesso decreto, devono essere adeguate al livello progettuale in esame e che il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla Stazione Appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera;

RITENUTO

di dover provvedere alla verifica del progetto definitivo di cui sopra;

VISTI

gli artt. 52, 53 e 54 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

il sottoscritto Ing. Marco Serini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nota prot. n. 15231 del 16/05/2014, congiuntamente con il Dr. Stefano Ascani in qualità di tecnico esperto, giusta nota prot. n. 0020527 del 09/07/2015, quali componenti della Commissione della Stazione appaltante, procedono a verificare il progetto definitivo dei lavori in oggetto, in riferimento ai seguenti aspetti, ai sensi degli artt. 52,53 e 54 del DPR 207/2010 e s.m.i.:

Art. 52 - a) **affidabilità**

1. Verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.

Dall'analisi degli elaborati si evince che il progetto è conforme a quanto indicato nella nota n. prot. 0014096 del 28.06.2013 trasmessa alla Regione dell'Umbria, in variazione all'Accordo di Programma tra il Ministero della Salute, il Ministero dell'Economia e delle finanze e la Regione dell'Umbria per il Settore degli Investimenti Sanitari ex art. 20, Legge n. 67/1988 di cui alla D.G.R. n. 1875/2010

intervento n. 27.d "realizzazione dei lavori di ristrutturazione di alcuni servizio del presidio ospedaliero all'interno del corpo principale - lotto II Anatomia Patologica

2. Verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza
Verifica Non di pertinenza.

Art. 52 - b) completezza ed adeguatezza:

1. Verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.

Dall'analisi degli elaborati risulta la corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento dell'incarico da parte dell'Impresa e che i documenti costituenti il progetto sono sottoscritti dal progettista.

2. Verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.

Dall'analisi degli elaborati si evince che il progetto si compone delle seguenti tavole:

ELABORATI GENERALI

- 0 EG.00 R ELENCO ELABORATI
- 1 EG.01 R RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 2 EG.01.01 R RELAZIONE PER IL PARERE PREVENTIVO DI COMPATIBILITA' IGIENICO SANITARIA
- 3 EG.02 R RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI MECCANICI
- 4 EG.03 R RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
- 5 EG.04 R RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- 6 EG.05 R RELAZIONE ENERGETICA (LEGGE 10/1991)
- 7 EG.06 R DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - OPERE IMPIANTISTICHE
- 8 EG.07 R DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI - OPERE EDILI
- 9 EG.08 R AGGIORNAMENTO PSC
- 10 EG.09 R RELAZIONE PROGETTO ORGANIZZATIVO DEL CANTIERE
- 11 EG.10 R PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI
- 12 EG.11 R PIANO DI MANUTENZIONE OPERE IMPIANTISTICHE
- 13 EG.12_REV01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 14 EG.13_REV01 R ELENCO PREZZI
- 15 EG.14_REV01 R ANALISI NUOVI PREZZI
- 16 EG.15_REV01 R QUADRO DI RAFFRONTO

PROGETTO ARCHITETTONICO

- 17 PA.01.01 G STATO ATTUALE 1:100
- 18 PA.01.02 G DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI 1:100
- 19 PA.01.03 G LAYOUT DISTRIBUTIVO E SEZIONI 1:100
- 20 PA.01.04 G DISTRIBUZIONE FUNZIONALE 1:100
- 21 PA.01.05 G ABACO DEI PAVIMENTI 1:100
- 22 PA.01.06 G ABACO DEI RIVESTIMENTI 1:100
- 23 PA.01.07 G ABACO DEI CONTROSOFFITTI 1:100
- 24 PA.01.08 G ABACO DELLE MURATURE 1:100
- 25 PA.01.09 G ABACO DEGLI INFISSI E INDICAZIONE DELLE TIPOLOGIE 1:100

IMPIANTO MECCANICO

- 26 IM.01.00 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano terra 1:50
- 27 IM.01.01 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano primo 1:50
- 28 IM.01.02 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria canalizzazioni di mandata e di ripresa dell'aria piano secondo 1:50
- 29 IM.01.03 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano terra 1:50
- 30 IM.01.04 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano primo 1:50

ELENCO ELABORATI

- 31 IM.01.05 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Planimetria tubazioni piano secondo 1:50
- 32 IM.01.06 G IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE: Schema funzionale - IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO
- 33 II.01.01 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Schema funzionale produzione acqua calda sanitaria -
- 34 II.01.02 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano terra 1:50
- 35 II.01.03 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano primo 1:50
- 36 II.01.04 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI CARICO: Planimetria piano secondo 1:50
- 37 II.01.05 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano terra 1:50
- 38 II.01.06 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano primo 1:50
- 39 II.01.07 G IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO: Planimetria piano secondo 1:50

PROGETTO PREVENZIONE INCENDI

- 40 IA.01.00 R RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE PER RICHIESTA VALUTAZIONE DI PROGETTO AI FINI DELLA S.C.I.A. ANTINCENDIO -
- 41 IA.01.01 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale - Anatomia patologica PLANIMETRIE PIANI TERRA PRIMO E SECONDO varie
- 42 IA.01.02 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale - An. Pat. PROSPETTI E SEZIONE varie

43 IA.01.03 G ADEGUAMENTO NORME PREVENZIONE INCENDIO - PRAT. VVF 4780 - Corpi E- E1 Medicina legale - An. Pat. PLANIMETRIA GENERALE E SEZ. varie

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

44 IE.01.01 G SCHEMI UNIFILARIE QUADRI ELETTRICI A4

45 IE.01.02 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA 1:50

46 IE.01.03_REV01 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO 1:50

47 IE.01.04_REV01 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO SECONDO 1:50

48 IE.01.05 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO TERRA 1:50

49 IE.01.06 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO PRIMO 1:50

50 IE.01.07 G PROGETTO IMPIANTISTICO PLANIMETRIA IMPIANTO FORZA MOTRICE E SPECIALI PIANO SECONDO 1:50

51 IE.01.08 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO TERRA 1:50

52 IE.01.09 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO PRIMO 1:50

53 IE.01.10 G PLANIMETRIA IMPIANTO DI RIVELAZIONE INCENDI PIANO SECONDO 1:50

54 IE.01.11 G SCHEMA UNIFILARE/ALTIMETRICO IMPIANTO DI TRASMISSIONE DATI 1:50

55 IE.01.12 G SCHEMA ALTIMETRICO QUADRI ELETTRICI E RETE DI TERRA 1:50

CANTIERIZZAZIONE

56 CA.01 G PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE AREE DI CANTIERE 1:1000

Si è rilevato che essi sono conformi al livello di progettazione definitiva;

3. Verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale.

Dall'analisi degli elaborati si evince che il progetto è esaustivo delle esigenze poste a base dell'affidamento della progettazione preliminare come integrate nel verbale di verifica precedente che al presente punto prevedeva " Ai fini della redazione del progetto esecutivo, si richiede che lo schema distributivo al piano I (laboratori), dove il progetto preliminare prevede pareti prefabbricate, dovrà invece essere sviluppato con schema open space che integra il corridoio in parte dei laboratori. Lo schema distributivo al piano II dovrà essere variato, subordinandolo al trasferimento del SERT della USL Umbria 2 di prossima realizzazione. Tali prescrizioni sono state oggetto della variante.

In sede di progetto esecutivo si dovrà aggiornare la distribuzione architettonica delle tre stanze al piano seminterrato lato DX all'ingresso, mantenendo la dislocazione attuale in luogo dello spostamento degli spogliatoi nei locali adiacenti il deposito.

4. Verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati

Dall'esame degli elaborati si evince che le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli documenti sono esaustive.

5. Verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.

Come indicato al punto 3 le indicazioni del precedente verbale sono state accolte.

6. Verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.

Verifica non di pertinenza in quanto l'incarico di progettazione non è dato dalla Stazione Appaltante

Art. 52 - c) leggibilità, coerenza e reperibilità:

1. Verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione.

Dall'esame del progetto si verifica che gli elaborati sono redatti in lingua italiana e presentano leggibilità consona alla normativa vigente in materia di disegno tecnico, architettonico e industriale.

2. Verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della reperibilità delle calcolazioni effettuate.

Dall'esame del progetto le informazioni contenute negli elaborati sono chiare e comprensibili.

3. Verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

Dall'esame degli elaborati non si evincono elementi di conflitto tra gli stessi ovvero tra la elaborazione grafica e la parte descrittiva, per cui possono ritenersi in piena coerenza.

Art. 52 - d) compatibilità:



1. La rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente. Il Progetto Definitivo risulta nel complesso rispondente alle previsioni progettuali ed economiche del progetto preliminare.

2. La rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

a. inserimento ambientale

Verifica NON di pertinenza al progetto

b. impatto ambientale

Le condizioni di emissione in atmosfera dei prodotti aspirati dalle cappe aspiranti nei vari laboratori non vengono modificate rispetto alla situazione attuale

c. 1 funzionalità

L'intervento è finalizzato alla razionalizzazione dei processi lavorativi nei laboratori con la ottimizzazione della distribuzione architettonica e impiantistica, in modo da realizzare condizioni di sicurezza adeguate, orientate alla futura acquisizione di certificazione di accreditamento.

c. 2 fruibilità

L'esecuzione dell'intervento realizza un complesso integrato di studi medici, laboratori e sale prelievi che aumentano in modo considerevole la fruizione da parte degli utenti e degli operatori.

d. stabilità delle strutture

Verifica non di pertinenza

e. topografia e fotogrammetria

Verifica NON di pertinenza al progetto

f. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici

f.1 impianti elettrici e simili

Gli impianti elettrici e simili vengono rinnovati completamente nel rispetto della normativa attuale vigente. Seguono le seguenti prescrizioni aggiuntive da soddisfare in sede di progettazione esecutiva:

f.2 In sede di progettazione esecutiva l'impianto elettrico dovrà essere dotato di sezione emergenza collegata a rete alimentata da gruppo elettrogeno e sezione continuità assoluta collegata ad UPS. In particolare come indicato nel precedente verbale di verifica alcune apparecchiature, di seguito elencate, devono essere sotto UPS per la continuità assoluta:

- n. 2 IMMUNOCOLORATORI AUTOMATICI nel locale al piano 1° "P9 - Laboratorio Biomolecolare"
- n. 1 PCR + n. 1 Estrattore DNA nel locale al piano 1° "P10 - Laboratorio Immunoistochimica"
- n. 1 PYROSEQUENCING nel locale al piano 1° "P11 - laboratorio biomolecolare"
- n. 1 MICROSCOPIO FLUORESCENTE nel locale al piano 1° "P21 - Microscopio Fluorescente"
- n. 2 PROCESSATORI AUTOMATICI nel locale al piano 1° "P15 - Laboratorio Processazione inclusione"

f.3 Installazione di dispositivi collettivi di sicurezza

Il progetto esecutivo dovrà prevedere le predisposizioni impiantistiche, necessarie ai fini della sicurezza degli operatori la installazione dei seguenti dispositivi, già indicati nel precedente verbale:

- DISPOSITIVO LAVAOCCCHI nella misura di n. 2 e n. 1 anche nelle sale prelievi piano terra
- n. 1 DISPOSITIVO DOCCIA DI EMERGENZA da installare al piano primo nel corridoio/disimpegno in prossimità della parete del locale P12 - Microscopio Fluorescenza

g. igiene, salute e benessere delle persone

Impianto di condizionamento dell'aria: conforme alla normativa vigente;

Impianto termico: In sede di progetto esecutivo si ritiene necessario vengano indicate le portate ed i punti di adduzione al nuovo impianto dei fluidi caldi e freddi al fine di verificare nel dettaglio insieme all'ufficio tecnico aziendale le portate disponibili ed individuare i punti di allaccio adeguati, con studio di dettaglio del percorso delle tubazioni in funzione dei vincoli di interferenza con nuove opere in progettazione o realizzazione

Impianto elettrico: conforme alla normativa vigente e al progetto preliminare

h. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche

La struttura architettonica servita da impianto di sollevamento verticale, ascensori e montalettighe adeguati alla normativa vigente. La prescrizione del precedente verbale relativa alla necessita dell'integrazione con un WC adeguato all'uso per persone con disabilità, da realizzare al piano primo è stata assolta.

Il progetto originario ha ottenuto il parere preventivo ex art. 20 lettera f L. 833/78 della Usl Umbria prot. 008327 del 09/03/2016. Le opere di variante saranno oggetto di parere da ottenere in sede di esecutivo

i. sicurezza antincendio

Il progetto prevede documenti relativi alla prevenzione incendi e ha ottenuto parere favorevole con prot. 46515 23/8/2018 (**allegato 3**). In merito si precisa che in sede di progetto esecutivo dovranno essere indicati e verificati sugli elaborati architettonici i seguenti aspetti.

- Requisito di compartimentazione di tutte le tramezzature REI indicati nel progetto di prevenzione incendi, sia per le nuove divisioni che per le tamponature esistenti, delle quali dovrà essere verificata secondo metodo tabellare la rispondenza alle prescrizioni.
- Requisito di compartimentazione di tutti gli orizzontamenti (solai o controsoffitti) REI indicati nel progetto di prevenzione incendi, sia per i nuovi controsoffitti che per i solai esistenti, dei quali dovrà essere verificata secondo metodo tabellare la rispondenza alle prescrizioni.
- Indicazione nelle tavole e nell'abaco infissi delle porte REI da prevedere nelle suddette compartimentazioni.
- Indicazioni degli accorgimenti da prevedere sulle linee impiantistiche che attraversano le separazioni (REI) (collari, saracinesche etc.)
- Indicazione dei requisiti di reazione al fuoco dei materiali di pavimentazione, rivestimenti e controsoffittatura.
- Inserimento in progetto delle rete idranti indicata nella pratica di prevenzione incendi

l. inquinamento

Verifica NON di pertinenza al progetto

m. 1 durabilità

La soluzione progettuale prevede l'utilizzo di materiali dei quali si attestano le caratteristiche prestazionali nel documento progettuale EG. 06/07 "disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici".

m. 2 manutenibilità

La soluzione progettuale prevede l'utilizzo di materiali, componenti semplici e componenti complessi di ordinaria reperibilità sul mercato, posizionati e posti in opera in materia tale da poter consentire gli interventi di manutenzione ordinaria e eventuale straordinari in modo agevole e senza particolari difficoltà.

n. coerenza dei tempi e dei costi

Dall'analisi del Cronoprogramma e delle Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del P.S.C., ai capitoli che riguardano il costo della manodopera risulta la coerenza dei tempi e dei costi individuati dai progettisti.

o. sicurezza ed organizzazione del cantiere

Il progetto è completo delle Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del P.S.C redatto in conformità al D.Lgs. 81/2008 e della Relazione illustrativa del Progetto Organizzativo di

cantierizzazione, corredato di allegato grafico (lay out di cantiere) che descrive l'articolazione del cantiere. I suddetti documenti sono ritenuti "aggiornamenti dei documenti analoghi facenti parte del progetto preliminare posto a base di gara".

Art. 53 - e)

Non di pertinenza in quanto Il Capitolato speciale di appalto è stato redatto in sede di progetto preliminare.

Art. 53 - f) per la documentazione di stima economica si verifica che:

1. Verifica NON di pertinenza al progetto
2. I prezzi unitari sono desunti dal Tariffario Regionale Umbria, vigente al momento della gara, già scontati su ogni singola voce dal proponente come da computo metrico di progetto definitivo di offerta.
3. La perizia di variante prevede n. 152 Nuovi prezzi di cui n. 120 dedotti dal prezzario regionale vigente al momento della offerta e n.32 dedotti da analisi prezzi. Tutti i prezzi sono scontati del ribasso offerto in sede di gara del 21.333% applicato ad ogni singolo prezzo sulla quota al netto dei costi della manod'opera e degli oneri per la sicurezza
4. I prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento.
5. Gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi.
6. I metodi di misura delle opere sono usuali e standard.
7. Le misure delle opere computate, analizzate a campione, sono corrette.
8. I totali calcolati sono corretti.
- 9 Verifica NON di pertinenza a livello di progettazione presente
10. Verifica NON di pertinenza al progetto
11. Verifica NON di pertinenza al progetto

Art. 53 - g)

La Relazione di aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC esamina tutti gli aspetti che hanno impatto diretto ed indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera.

Art. 53 - h)

Il quadro economico derivante dal "Riepilogo importi lavori" del Computo metrico estimativo, verrà redatto dall'ufficio in sede di proposta di approvazione, conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010 e a quanto richiesto espressamente dalla Legge Regionale dell'Umbria n. 3 "Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici".

Art. 53 - i)

Il progetto originario è stato sottoposto per le relative autorizzazioni al Comune di Terni, il quale ha inviato la certificazione di accertamento di conformità urbanistica con prot. n. 031480 del 14/10/2015. Le opere di variante saranno oggetto di parere da ottenere in sede di esecutivo

Per quanto sopra, si DICHIARA che la verifica effettuata ha accertato la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nel presente verbale ed accerta in particolare:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;

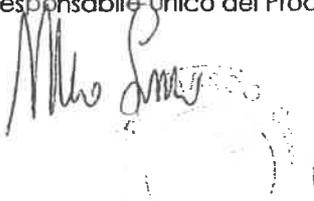


- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesto.

Terni, il 28/11/2018

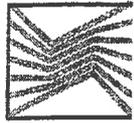
Ing. Marco Serini
Responsabile Unico del Procedimento

Dr. Stefano Ascani
Dirigente della S.C. Univ. Di Anatomia Patologica



Il Progettista
Ing. Alessandro Ciccarelli





AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

LAVORI: Appalto integrato per l'adeguamento agli standard qualitativi di alcuni servizi del Presidio Ospedaliero e dell'area dell'ingresso del Presidio - Lotto II- Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica

**ATTO DI VALIDAZIONE
PROGETTO DEFINITIVO**

(art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di Novembre in Terni, il sottoscritto Ing. Marco Serini, nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori indicati in oggetto, giusta nota prot. n. 003166 del 18.01.2018.

Visto il Progetto definitivo per il *Lotto II- Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica*.

Visto il Verbale di verifica del suddetto progetto definitivo redatto in data 28/11/2018 dal sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 47, c. 2, lettera c), del DPR 207/2010, da cui si rileva che l'attività di verifica si è conclusa con esito favorevole.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del DPR 207/2010, **validato** il progetto DEFINITIVO relativo ai lavori "*Lotto II - Ristrutturazione del Servizio di Anatomia Patologica*".

Terni, li 28/11/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Serini