

Azienda Ospedaliera "S.MARIA"
Via T. Di Joannuccio 1-05100 TERNI
C.F. e P.I. 00679270553

CAPITOLATO SPECIALE

**OGGETTO : PROCEDURA NEGOZIATA, ESPLETATA AI SENSI DELL'ART. 125 DEL
D.LGS 163/2006 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO, IN LOCAZIONE TRIENNALE, DEGLI
SPAZI AD USO PUBBLICITARIO SITI ALL'INTERNO DELL'AREA OSPEDALIERA.**

Articolo 1 –Oggetto

Costituisce oggetto del presente capitolato la locazione di n.49 spazi ad uso pubblicitario siti all'interno dell'area ospedaliera.

Articolo 2 – Durata

Il contratto con la ditta che risulterà affidataria avrà aggiudicataria avrà la durata di anni 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo.

Articolo 3 - Installazione e conservazione dell'impianto pubblicitario

Le spese necessarie alla sistemazione della pubblicità saranno a totale carico della ditta aggiudicataria. Le attrezzature per la pubblicità attualmente installate all'interno dell'area ospedaliera di proprietà dell'Azienda Ospedaliera dovranno essere mantenute in perfetto stato dalla ditta aggiudicataria la quale dovrà provvedere a sostituire a proprie spese, anche a richiesta dell'Azienda quelle che presentassero anomalie,

Articolo 4 - Clausole di limitazione della pubblicità

L'Azienda si riserva il diritto insindacabile di non consentire l'esposizione, o di ottenere la rimozione, di quella pubblicità che, a suo giudizio, si rivelasse contraria all'ordine pubblico o al buon costume, ovvero in contrasto con il servizio istituzionale svolto dall'Azienda o lesiva dell'immagine pubblica dell'Azienda stessa. Viene esclusa in ogni caso “ a priori” la pubblicità di natura strettamente politica e/o sindacale, nonché quella in palese contrasto con gli interessi dell'Azienda.

Articolo 5 - Responsabilità

L'Azienda Ospedaliera non potrà essere considerata responsabile per eventuali contestazioni, sorte tra la Ditta aggiudicataria e terzi, a causa della pubblicità realizzata.

L'Azienda Ospedaliera dovrà essere sempre e comunque sollevata da qualsiasi pretesa od azioni di terzi, verso la ditta aggiudicataria.

Tutti i danni che potessero derivare a terzi in conseguenza della pubblicità saranno a totale carico della Ditta aggiudicataria.

Il rischio derivante da atti vandalici nei confronti della struttura pubblicitaria sarà a totale carico della ditta aggiudicataria.

Questa dovrà provvedere a sua cura e spese alle eventuali azioni legali per il recupero dei danni patiti a causa di terzi.

Articolo 6 - Gestione del servizio

La Ditta aggiudicataria avrà il diritto di gestire il servizio in via esclusiva, anche nei confronti dell'Azienda Ospedaliera che si obbliga a trasferire alla stessa ogni richiesta pervenuta direttamente.

Articolo 7 - La ditta aggiudicataria dovrà :

Ricerca e gestire i clienti (società, imprese , enti, associazioni, organizzazioni ecc....) con i quali stipulerà contratti di cessione temporanea degli spazi pubblicitari.

Gestire il riposizionamento dei pannelli in seguito ad eventuali modifiche della viabilità esterna.

Fornire all'Azienda tutti i dati riguardanti gli inserzionisti aspettando il nulla osta dall'azienda Ospedaliera.

Articolo 8 - Offerta

L'Amministrazione fissa il compenso annuo a base d'asta per la locazione dell'intero impianto in €16.900,00 oltre l'iva.

L'offerta dovrà essere formulata indicando la percentuale a rialzo che la ditta intende corrispondere su detto prezzo a base d'asta.

Detta percentuale deve essere scritta in cifre ed in lettere . In caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per questa Azienda.

Nel caso in cui due o più concorrenti abbiano effettuato la stessa percentuale di rialzo, si procederà, tra i due o più concorrenti che hanno offerto la stessa percentuale , ad una richiesta di miglioramento, salvo procedere a sorte qualora gli offerenti in questione non fossero tutti presenti o ricusassero di prestarsi alla gara succitata.

Articolo 9 - Esclusioni

Saranno escluse:

Le offerte pervenute in ritardo.

Le offerte contenute in buste non sigillate sui lembi di chiusura.

Le offerte espresse in maniera indeterminata, condizionate e/o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto.

Si procederà, altresì, all'esclusione in tutti gli altri casi previsti dal presente Capitolato Speciale e/o dalla lettera d'invito.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e spese del mittente , ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione nel termine tassativamente previsto .

Per termine di presentazione dell'offerta deve intendersi quello di effettivo ricevimento del plico da parte dell'Azienda Ospedaliera, a nulla rilevando la data di spedizione che risulti sul plico stesso.

Articolo 10 - Aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore della ditta che avrà formulato la percentuale a rialzo più alta sul prezzo base fissato all'articolo 8 del presente capitolato speciale.

Articolo 11 - Revisione dei prezzi

La revisione dei prezzi è consentita con le modalità di cui all'art. 116 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Articolo 12 - Adeguamento del corrispettivo

Qualora, nel corso del contratto, dovessero rendersi disponibili per la pubblicità ulteriori spazi il corrispettivo complessivo annuo fissato alla decorrenza del contratto potrà essere aggiornato in base al numero di spazi disponibili. Analogamente si procederà nel caso che, per esigenze dell'Azienda sia necessario ridurre gli spazi messi a disposizione della ditta.

Articolo 13 - Pagamenti

Il corrispettivo economico annuo dovrà essere corrisposto all'Azienda Ospedaliera con le modalità e cadenze appresso indicate:

30% alla sottoscrizione del contratto

30% entro il 30.4 di ogni anno

40% entro il 30.8 di ogni anno.

Articolo 14 - Foro competente

Il foro di Terni è competente per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

Articolo 15 - Rinvio

Per quanto non risulti contemplato nel presente capitolato, si fa rinvio alle leggi e regolamenti in vigore.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Cinzia Angione

S.C. PROCEDIMENTI AD EVIDENZA PUBBLICA
PER FORNITURE SERVIZI E LAVORI

IL DIRIGENTE

Dott. Manlio Quaglia