

## AZIENDA OSPEDALIERA "S.MARIA" DI TERNI

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA S.C. DI NEFROLOGIA E DIALISI.

### CHIARIMENTI

Due ditte interessate a partecipare alla procedura in oggetto indicata hanno richiesto i chiarimenti di seguito indicati, per i quali si fornisce la relativa risposta:

**Domanda n. 1:** si chiede:

- a)- se la realizzazione dei parcheggi faccia parte o meno dell'appalto concorso in oggetto;
- b)- di conoscere se la realizzazione della pensilina faccia parte o meno dell'appalto concorso in oggetto;
- c)- se la valutazione dei lavori di ristrutturazione vada fatta considerando le aree e gli ambienti totalmente liberi ed accessibili per l'intera durata dell'appalto;
- d)- se l'alimentazione da UPS deve essere realizzata in modo autonomo per i locali oggetto di intervento o se questa è già disponibile nel sistema generale di alimentazione ed in particolare se i gruppi UPS devono essere considerati tra le forniture in appalto;
- e)- se degli attuali trasformatori presenti, è previsto lo smantellamento o il recupero parziale o totale.

**Risposta:**

- a)- la realizzazione dei parcheggi non fa parte dell'appalto concorso in oggetto;
- b)- la realizzazione della pensilina d'ingresso fa parte dell'appalto-concorso in oggetto. Le Ditte concorrenti hanno la libertà di definirne le caratteristiche dimensionali, costruttive ed estetiche.
- c)- L'attività dei reparti nefrologia e di dialisi non potrà essere interrotta durante l'esecuzione dei lavori. Le Ditte concorrenti dovranno prevedere un cronoprogramma dei lavori tale da limitare il meno possibile e comunque solo parzialmente l'attività dei reparti.
- d)- La soluzione tecnica proposta nel progetto preliminare, non prevede la fornitura di un UPS dedicato esclusivamente alle sezioni in esame in quanto si presume di poter utilizzare l'UPS che alimenta la sezione in classe 0 del QD4 dell'edificio.
- e)- La soluzione tecnica proposta nel progetto preliminare in conformità a quanto indicato nel capitolato prestazionale ai punti 3.5.2.3 e 3.5.2.4, prevede complessivamente n. 12 trasformatori di isolamento dei quali:
  - n. 4 da 5 kVA contenuti, unitamente ai relativi Isoltester e agli interruttori di protezione delle linee che alimentano le 8 postazioni della sezione di nefrologia, in due quadri elettrici QETISN (due trasformatori per ciascun quadro):

- n. 8 da 7,5 kVA contenuti, unitamente ai relativi Isoltester e agli interruttori di protezione delle linee che alimentano le 24 postazioni di dialisi (12+12) contenute nelle due sezioni di dialisi, in quattro quadri elettrici QETISN (due trasformatori per ciascun quadro).

Non è prevista la riutilizzazione dei trasformatori di isolamento esistenti.

**Domanda n. 2:**

Si chiede:

- a)- la Relazione Geologica;
- b)- se i requisiti richiesti per la progettazione devono contemplare la classe e categoria Ic anziché Id come riportato nella Legge 24.6.1923 n. 1395;
- c)- la possibilità di ricevere gli elaborati in DWG oppure di ricevere gli elaborati quotati;
- d) di sapere la potenza centrale termica esistente, la stratigrafia delle pareti esistenti (necessaria per il calcolo delle dispersioni termiche); la tipologia dei serramenti esistenti (necessaria per il calcolo delle dispersioni termiche); la quantità di aria da immettere nel periodo estivo nei locali climatizzati (necessaria per scegliere il terminale idoneo sia per il raffrescamento che per il riscaldamento);
- e)- la tipologia delle strutture portanti presenti in tutte le zone (muratura? Cemento armato?);
- f)- la tipologia delle fondazioni nella zona in cui esistono i “polotis”;
- g)- se la pensilina denominata “spazio coperto” nello stato modificato, è da eseguirsi (non risultando menzionata nella relazione nonché nel capitolato prestazionale)

**Risposta:**

- a)- La relazione geologica è stata inserita nel sito dell'Azienda Ospedaliera.
- b)- Per la progettazione si è richiesta la classe e categoria Id in quanto si è considerato l'intervento specifico appartenente agli edifici di rilevante importanza tecnica ed architettonica.
- c)- Le Ditte concorrenti dovranno accertare direttamente i dati tecnici che riterranno necessari per redigere il progetto, oltre alle indicazioni della documentazione di gara.
- d)- La realizzazione della pensilina d'ingresso fa parte dell'appalto-concorso in oggetto. Le Ditte concorrenti hanno libertà di definirne le caratteristiche dimensionali, costruttive ed estetiche.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Gianni Giovannini)

LP/