

REGIONE UMBRIA
COMUNE DI TERNI
AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" TERNI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA
"STRUTTURA COMPLESSA DI NEFROLOGIA E DIALISI"

PROGETTO PRELIMINARE

IL PROGETTISTA
Prof. Ing. Paolo Casini

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Data

Luglio 2010

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

(art. 23 DPR 21 dicembre 1999 n. 554)

La stima del costo presunto dei lavori è stata effettuata applicando i seguenti parametri desunti da interventi simili, distinguendo le aree oggetto di intervento in 3 categorie:

- AREA "A" (800 mq)

Comprende le zone di ampliamento costruttivo (sottoportico e cortile) e la zona da ristrutturare destinata alle 2 Unità di Dialisi.

Per tale area si è considerato un costo parametrico di € 1000/mq.

- AREA "B" (553 mq)

Comprende la zona dei servizi (spogliatoi, magazzini, locali tecnici) e 2 ambulatori.

Per tale area si è considerato un costo parametrico di € 450/mq.

- AREA "C" (342 mq)

Comprende la zona degli studi medici, di recente costruzione, per la quale sono previsti interventi di modesta entità.

Per tale area si è considerato un costo parametrico di € 200/mq.

La stima del costo presunto dei lavori è pertanto la seguente:

AREA "A":	mq 800 x € 1000/mq =	800.000,00 €
AREA "B":	mq 553 x € 450/mq =	248.855,00 €
AREA "C":	mq 342 x € 200/mq =	68.400,00 €
SISTEMAZIONI ESTERNE (a corpo)		<u>32.745,00 €</u>
TOTALE		1.150.000,00 €

Per quanto riguarda le categorie di lavoro, per l'importo totale si stima la seguente suddivisione:

- OPERE EDILI E SISTEMAZIONI ESTERNE	500.000,00 €	43 %
- IMPIANTI MECCANICI	400.000,00 €	35 %
- IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	<u>250.000,00 €</u>	22 %
	1.150.000,00 €	100 %