

Determinazione Dirigenziale n. 313 del 06/07/2017

Oggetto: Lavori risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale. Affidamento incarico collaudo tecnico-amministrativo.

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2017
Centro di Risorsa	AZ20-Q010
Posizione Finanziaria	3000080010
Importo	3334,20
Prenotazione Fondi	200007504

IL RESPONSABILE**Premesso:**

- Che con Deliberazione del D.G. n. 765 del 03/10/2014, in seguito a procedura aperta è stato definitivamente aggiudicato alla **Ditta Sara Costruzioni Srl** di Casoria (NA) l'appalto dei lavori di "*Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale*" dell'Azienda Ospedaliera di Terni per l'importo complessivo di €. 870.369,51 (diconsi euro Ottocentosettantamilatrecentosessantannove/51, di cui euro 263.616,75 per lavori, euro 22.933,76 per oneri della sicurezza, euro 299.263,24 per costi della sicurezza ed euro 284.555,76 per costo della mano d'opera, oltre IVA di legge;
- Che il relativo contratto di appalto tra l'Azienda ospedaliera e la ditta aggiudicataria è stato stipulato in data 11/12/2014;
- Che con la Deliberazione del D.G. n. 737 del 02/10/2017 è stata approvata la perizia di variante per l'importo di €. 218.270,64 e rimodulato il quadro economico dell'intervento che ammonta a complessivi €. 1.088.640,15;

Visto:

- che si rende necessario procedere all'individuazione del collaudatore tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 102 del D.lgs n. 50/2016 e gli artt. 215-238 del DPR n. 207/2010, come da relazione del RUP Geom. Mara Bartolini prot. n. 33549 del 06/10/2016.
- Che in merito allo svolgimento della funzione sopra evidenziata, è stato necessario attivare la procedura propedeutica per la stipula del relativo contratto in quanto la struttura tecnica della S.C. Tecnico-Patrimoniale, non sussistendo le ipotesi di cui all'art. 24 c. 1 lett. b) e c) D.Lgs. n. 50/16 e stante il forte impegno dedicato allo svolgimento delle varie funzioni tecniche di istituto, non è in grado di accollarsi e svolgere internamente tale attività, concretizzandosi la necessità di ricorrere a professionalità esterna;

Dato atto:

- Che il RUP Geom. Mara Bartolini ha predisposto la relativa parcella professionale la quale risulta pari ad €. 11.177,31, comprensivo di oneri e spese accessorie, come da schema di parcella che si allega, oltre cassa Previdenziale ed IVA come per legge (**All. 1**);
- che il RUP, pertanto, ha proposto di affidare l'esecuzione del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 mediante l'utilizzo dell'Albo dei professionisti della Regione Umbria selezionando il professionista in questione con il criterio del minor prezzo tra coloro che sono iscritti in elenco in fascia 1, ovvero in fascia per importo inferiore ad €. 20.000 e per la categoria richiesta, ovvero "10.a – Collaudi tecnici-amministrativi inerenti nuove costruzioni di importanza costruttiva corrente, ecc..."
- che, a seguito di nota del R.U.P. Ing. Bruno Alessandrini prot. n. 13876 del 10/03/2017 l'ufficio ha attivato l'indagine esplorativa in questione, invitando a presentare offerta i professionisti come sopra individuati, come da verbale di gara n. 1 del 28/03/2017 allegato al presente atto (**All. n. 2**);

- che i relativi inviti a presentare offerta per indagine esplorativa del 13/03/2017 prot. n.ri 14229 (Studio Tecnico INGENIA 2.0 di Perugia), 14232 (Ing. Gabriele Battistoni di Terni), 14236 (Ing. Antonio Puxeddu di Sangemini (TR), 14239 (Ing. Marco Serini di Terni), 14242 (Ing. Tullio Andreoli)), hanno fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 13:00 del 24/03/2017.
- che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 3 (tre) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte dei seguenti professionisti:
 1. Ing. Marco Serini – prot. n. 16643 del 22/03/2017;
 2. Ing. Gabriele Battistoni – prot. n. 16711 del 22/03/2017
 3. Ing. Tullio Andreoli – prot. n. 17422 del 24/03/2017.
- Che la documentazione presentata è stata valutata corretta ed esaustiva e, pertanto, sono state aperte le offerte economiche dei concorrenti da cui sono risultati i seguenti ribassi:
 1. Ing. Marco Serini = ribasso del 70,170%
 2. Ing. Gabriele Battistoni = ribasso del 58,123%
 3. Ing. Tullio Andreoli = ribasso del 30,02%

dei quali è risultato provvisoriamente aggiudicatario il **l'Ing. Marco Serini** di Terni per l'importo di **€. 3.334,20** (comprese spese ed oneri accessori), al netto del ribasso offerto, da tenere all'atto della stipula del contratto;

- Che l'offerta è da ritenersi idonea e congrua non presentando elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa ex art. 97, comma 6, del D.lgs n. 50/2016;
- Che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, oltre all'esito positivo della verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, anche all'acquisizione del "nulla osta" da parte dell'Amministrazione Provinciale di Terni a favore dell'affidando professionista di cui è dipendente;

Considerato:

- che dall'analisi del verbale di gara del 28/03/2017 e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente e, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

Posto:

- che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione della offerta ed è soggetta all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;

Visto:

- l'art. 32, commi 9 e 10, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, a norma del quale il termine dilatorio dei 35 giorni non si applica "... nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b)" del Decreto medesimo;

Dato atto:

- che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Geom. Mara Bartolini ed il Direttore dei Lavori è il Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale, Ing. Bruno Alessandrini;
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;
- che la spesa relativa all'espletamento del servizio di c.s.e., pari ad **€. 3.334,20** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di spese e oneri accessori, Cassa ed IVA non dovute) trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007504 Pos. 01 posizione finanziaria 300080010 rigo 019 – CDR AZ20-Q010.

Precisato

- che l'incarico in questione deve intendersi quale incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questa Azienda, né di collaborazione coordinata e continuativa;

Per quanto sopra esposto,

DETERMINA

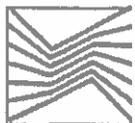
- a) **di prendere atto** dello schema della parcella professionale allegata al presente (all.n. 1);
- b) **di prendere atto e di approvare** il suddetto verbale di gara n. 1 del 28/03/2017, il quale forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ad esso materialmente allegato (all. n. 2), individuando così l'offerta di maggior ribasso nella procedura per l'affidamento del servizio professionale in questione;
- c) **di affidare**, per i motivi espressi in premessa, "l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo" nell'ambito dei lavori di "*Risanamento conservativo per la messa in sicurezza delle facciate dell'edificio principale*", all'Ing. **Marco Serini** di Terni per l'importo di **€. 3.334,20** (comprese spese ed oneri accessori) al netto del ribasso offerto, da tenere all'atto della stipula del contratto;
- d) **di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento, oltre all'esito positivo della verifica dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, anche all'acquisizione del "nulla osta" da parte dell'Amministrazione Provinciale di Terni a favore dell'affidando professionista di cui è dipendente;
- e) **di disporre** che la liquidazione del compenso verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro della corretta esecuzione dell'incarico medesimo da parte del R.U.P.;
- f) **di precisare** che l'incarico in questione deve intendersi quale incarico di collaborazione che, prescindendo da obblighi di presenza fissa, non potrà costituire

in alcun modo rapporto di lavoro dipendente con questa Azienda, né di collaborazione coordinata e continuativa;

- g) di dare atto** che la spesa relativa all'espletamento del servizio di c.s.e., pari ad **€. 3.334,20** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di spese e oneri accessori, Cassa ed IVA non dovute) trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007504 Pos. 01 posizione finanziaria 300080010 rigo 019 – CDR AZ20-Q010;
- h) di dare atto** dei seguenti Codici del presente affidamento: CIG: Z541DC5307 – CUP: I47C14000000003;
- i) di confermare** che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;
- j) di confermare** Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Geom. Mara Bartolini ed il Direttore dei Lavori è il Responsabile della S.C. Tecnico-Patrimoniale, Ing. Bruno Alessandrini.

L'istruttore
D.ssa Alessandra Cresta

IL RESPONSABILE
Ing. Bruno Alessandrini



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile: Ing. Bruno Alessandrini

Tel. 0744/205238 – Fax 0744/205642

e-mail: b.alessandrini@aosp Terni.it

PEC: aosp Terni@postacert.umbria.it

S.C. Tecnico Patrimoniale

Al Responsabile

Ing. Bruno Alessandrini

SEDE

Concell

Oggetto: Appalto Risanamento Conservativo e Messa in Sicurezza delle Facciate del Complesso Ospedaliero - Comunicazione

Da una verifica degli atti, si è accertato che i lavori in questione sono stati ultimati in data 22/02/2016 e che necessita emettere il Certificato di Collaudo.

Considerando che per l'esecuzione di lavori di importo superiore a 500.000 euro, ma non eccedente il milione di euro, è in facoltà del soggetto appaltante di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione ma che nella fase di nomina del Direttore dei Lavori risulta che la suddetta facoltà non è stata esplicitata dall'Ente Appaltante., per cui necessita nominare il Collaudatore Tecnico- Amministrativo per effettuare tutte le operazioni tecniche contabili ed emettere il certificato di collaudo dell'opera eseguita.

A tal fine si allega alla presente il calcolo del corrispettivo per prestazioni professionali da porre a base di gara.

Distinti saluti.

IL R.U.P.

Collab. Tec. Prof. Esp.

Geom. Mara Bartolini



AZOSP.001.TR

Azienda Ospedaliera Terni

GEN **0033549** del 06/10/2016 ore 11:22:16

Protocollo generale - Registro: U

Coccol
Lus melius pome
ed Av. Anelli





AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA" - TERNI
VIA T. DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI (TR)
Tel.: 07442051 - Cell.: - Fax.:
E-mail: www.aospterni.it
C.F.: - P.IVA: 00679270553

Spett.le/Egregio

.....
.....
..... (..)

C.F.:

TERNI, li 26/09/2016

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: Collaudo Tecnico - Amministrativo - Appalto Risanamento Conservativo e messa in sicurezza delle facciate del Complesso Ospedaliero

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'088'640.15 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.8481%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.21] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	7'156.91 €
Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [QdI.02=0.02]	1'789.23 €
Totale	8'946.14 €
TOTALE PRESTAZIONI	8'946.14 €
	S.E.&O.



AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA" - TERNI
VIA T. DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI (TR)
Tel.: 07442051 - Cell.: - Fax.:
E-mail: www.aospterni.it
C.F.: - P.IVA: 00679270553

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	2'231.17 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2'231.17 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	8'946.14 €
Spese ed oneri accessori	2'231.17 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	11'177.31 €
TOTALE DOCUMENTO	11'177.31 €
NETTO A PAGARE	11'177.31 €
Diconsi euro undicimila-centosettantasette/31.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(TERNI AZIENDA OSPEDALIERA "S. Maria")


Coll. Tecnico Prof.le Esp.to
MARA Geom. BARTOLINI



AZIENDA OSPEDALIERA "S. MARIA" - TERNI
VIA T. DI JOANNUCCIO - 05100 TERNI (TR)
Tel.: 07442051 - Cell.: - Fax.:
E-mail: www.aospterni.it
C.F.: - P.IVA: 00679270553

ALLEGATO

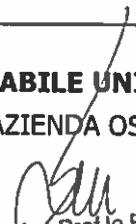
TERNI, li 26/09/2016

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Collaudo Tecnico - Amministrativo - Appalto Risanamento Conservativo e messa in sicurezza delle facciate del Complesso Ospedaliero

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.94% del compenso per prestazioni professionali. [24.94% * 8'946.14 €]	2'231.17 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	2'231.17 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(TERNI AZIENDA OSPEDALIERA "S. Maria")


Coll. Tecnico Prof.le Esp.tc
MARA Geom. BARTOLIN

AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA INFORMALE

OGGETTO: affidamento del servizio di collaudatore tecnico-amministrativo, ex art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016 per i lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza delle facciate del complesso Ospedaliero.

Importo complessivo del servizio soggetto a ribasso:

€ 11.177,31 (euro Undicimilacentosettantasette/31) oltre Cassa Previdenziale ed IVA come per legge.

L'anno duemilaDIACLASSETTE, il giorno 28 (ventotto) del mese di Marzo alle ore 10:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n. 1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

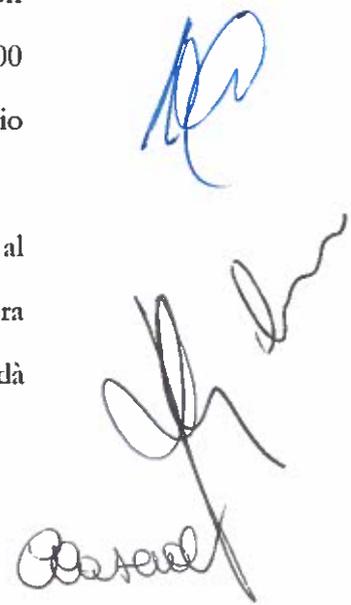
Presidente	Ing. Bruno Alessandrini
Segretario verbalizzante	Dott.ssa Alessandra Cresta
Testimoni	Sig.ra Claudia Cascioli e Dott. Gianluca Cittadini

per il conferimento del servizio in oggetto indicato.

PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, Ing. Bruno Alessandrini, come individuato con atto del Direttore Amministrativo Prot. n. 17767 del 27/03/2017 alle ore 10:00 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la seduta.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperto la procedura di gara e, preliminarmente, ai sensi del Comunicato ANAC del 05/10/2016, dà

The image shows three handwritten signatures. The top one is in blue ink and appears to be a stylized 'B'. The middle one is in black ink and is more complex, possibly representing the name 'Alessandrini'. The bottom one is also in black ink and is very stylized, possibly representing the name 'Cresta'.

atto che avendo presentato offerta un numero di operatori inferiore a cinque, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice applicando, eventualmente, il comma 6 del citato art. 97 nel caso in cui l'offerta aggiudicataria "in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa".

Quindi, dà lettura di quanto segue:

- che è sorta la necessità di provvedere alla nomina del collaudatore tecnico-amministrativo nell'ambito dei lavori di "risanamento conservativo e messa in sicurezza delle facciate del complesso ospedaliero", come da Relazione del RUP prot. n. 33549 del 06/10/2016 qui richiamata anche se materialmente non allegata;

- che pertanto, il RUP geom. Mara Bartolini, con nota prot. n. 13876 del 10/03/2017 decideva di curare l'affidamento del servizio in oggetto mediante la procedura dei contratti sotto-soglia prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016, mediante il confronto fra cinque professionisti iscritti all'Albo dei professionisti della Regione Umbria selezionando il professionista in questione con il criterio del minor prezzo tra coloro che sono iscritti in elenco in fascia 1, ovvero in fascia per importo inferiore ad €. 20.000 e per la categoria richiesta, ovvero "10.a – Collaudi tecnici-amministrativi inerenti nuove costruzioni di importanza costruttiva corrente, ecc..." individuati assicurando i principi di cui all'art. 30 del citato Decreto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto medesimo;

- che i relativi inviti a presentare offerta per indagine esplorativa del 13/03/2017 prot. n.ri 14229 (Studio Tecnico INGENIA 2.0 di Perugia), 14232 (Ing. Gabriele

Battistoni di Terni), 14236 (Ing. Antonio Puxeddu di Sangemini (TR), 14239 (Ing. Marco Serini di Terni), 14242 (Ing. Tullio Andreoli), hanno fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 13:00 del 24/03/2017.

Il Presidente constata che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 3 (tre) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte dei seguenti professionisti:

1. Ing. Marco Serini – prot. n. 16643 del 22/03/2017;
2. Ing. Gabriele Battistoni – prot. n. 16711 del 22/03/2017
3. Ing. Tullio Andreoli – prot. n. 17422 del 24/03/2017.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi ed alla valutazione della documentazione amministrativa di cui alla busta A, verificandone la correttezza formale, ai fini dell'ammissione dei professionisti suddetti al prosieguo della procedura.

Il Presidente, verificata la documentazione amministrativa di cui alla busta A presentata dai suddetti professionisti, decide di ammetterli tutti alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, in quanto la documentazione prodotta è corretta ed esaustiva.

Il Presidente dà atto che, poiché le Ditte ammesse sono pari a 3 e, quindi, in numero inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice applicando, di contro, eventualmente, il comma 6 del citato art. 97 nel caso in cui l'offerta aggiudicataria "in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa".

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche (che vengono firmate dal Presidente e dai testimoni) di cui il Presidente dà lettura, come di seguito

elencate:

1. Ing. Marco Serini = ribasso del 70,170%
2. Ing. Gabriele Battistoni = ribasso del 58,123%
3. Ing. Tullio Andreoli = ribasso del 30,02%

Al questo punto, il Presidente dà atto che l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs n. 50/2016, è quella presentata dall' **Ing. Marco Serini di Terni** il quale ha offerto il ribasso del **70,170%** per l'importo di **€. 3.334,20** (comprese spese ed oneri accessori), al netto del ribasso offerto, oltre Cassa Previdenziale al 4% pari ad €. 133,37 ed IVA al 22% (calcolata sul sub-totale di €. 3.467,57) pari ad €. 762,87 e, così, per l'importo complessivo di **€. 4.230,44**, da tenere all'atto della stipula del contratto. Il Presidente del Seggio, infine, dà mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave. Il Presidente fa presente che l'aggiudicazione è provvisoria, trattandosi di una proposta di aggiudicazione ed essendo subordinata alla successiva approvazione, nonché all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini della relativa efficacia.

Del che si è redatto il presente verbale che è approvato e sottoscritto come appresso:

Il Presidente: Ing. Bruno Alessandrini

Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta

I Testimoni: Sig.ra Claudia Cascioli

Dott. Gianluca Cittadini

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is the most stylized and appears to be 'Bruno Alessandrini'. The second signature is 'Alessandra Cresta'. The third signature is 'Claudia Cascioli'. Below the third signature, there is a horizontal line that is not signed, corresponding to the name 'Dott. Gianluca Cittadini' listed in the text to the left.