

Deliberazione del Direttore Generale n. 342 del 27/04/2018

Oggetto: Lavori di sostituzione finestre ambulatori presso il Dipartimento di Diabetologia.
Aggiudicazione definitiva

Ufficio proponente: S.S. Ingegneria Ospedaliera

Esercizio	2018
Centro di Risorsa	AZ20-Q010
Posizione Finanziaria	260010010
Importo	9680,17
Prenotazione Fondi	200007739-41

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la proposta di delibera di pari oggetto dell'Ufficio Proponente di cui al num. Provv. 630 del 11/04/2018 contenente:

- il Visto della P.O. Budget, acquisti, flussi economici e bilancio per la verifica di assegnazione del Budget;
- il Parere del Direttore Amministrativo - Dott. Riccardo BRUGNETTA;
- il Parere del Direttore Sanitario - Dott. Sandro FRATINI.

DELIBERA

Di fare integralmente propria la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Maurizio DAL MASO)*

Il Responsabile del Procedimento Deliberativo
(Dott. Andrea LORENZONI)*

Premesso:

- che si rende necessario effettuare i lavori di sostituzione degli infissi degli ambulatori presso il dipartimento di Diabetologia al fine di porre fine all'obsolescenza e alle criticità derivanti dalla mancata funzionalità delle guarnizioni degli infissi stessi;
- che trattandosi di lavori non programmabili e non procrastinabili, è stata acquisita la preventiva autorizzazione della Direzione Aziendale, conservata agli atti di gara”.

Visto:

- L'art. 3 rubricato “*Organizzazione e competenze-Responsabile del procedimento*” del “Regolamento Aziendale per la disciplina di alcune fasi e procedure relative all'acquisizione di beni, servizi e lavori sotto soglia comunitaria, in attuazione al Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.”, approvato con Deliberazione del D.G. n. 476 del 23/05/2017;
- Che con nota prot. n. 4368 del 24/01/2018 ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è stato nominato RUP della procedura il P.I. David Allegretti P.O. Ufficio Impianti Tecnologici Ospedalieri & Manutenzione in servizio presso la S.C. Tecnico-Patrimoniale ed il Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto è il Geom. Massimo Ciarrocchi in servizio presso la S.C. citata;

Dato atto:

- che, allo scopo, il Geom. Massimo Ciarrocchi ha redatto il sottoindicato preventivo di spesa dell'importo complessivo di **€. 12.594,46**, costituito dai seguenti elaborati, così determinato:

- COMPUTO METRICO
- STIMA ONERI DELLA SICUREZZA E QUADRO ECONOMICO
- STIMA INCIDENZA SICUREZZA E DELLA MANODOPERA
- FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

LAVORI

Importo a base di gara, al netto degli oneri e costi della sicurezza e costi della manodopera	€. 9.885,23
ONERI della sicurezza	€. 639,18
COSTI della sicurezza	€. 73,90
COSTI della manodopera	€. 1.996,15

TOTALE INTERVENTO	€. 12.594,46
--------------------------	---------------------

- che il CIG della presente procedura il seguente: **Z81224232E**;
- che ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici – individuati nel territorio tra quelli aventi maggiore esperienza e professionalità - come di seguito indicati:
 1. La Casa dell'Infisso di Terni - prot. n.12275
 2. Paloni Serramenti Srl di Terni - prot. n. 12277
 3. InfissART di Coletti Alessio di Terni - prot. n. 12278
 4. La Sovrana Snc di Terni - prot. n. 12279
 5. Metal Tecnica Umbra Snc di Terni - prot. n. 12282 .
- che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore **13:00 del 14/03/2018**, sono pervenuti n. 4 (Quattro) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti Ditte:

1. **Ditta Paloni Serramenti S.r.l. di Terni – Prot. n. 0014735 del 14/03/2018, ore 09:24;**
2. **Ditta La Casa dell'Infisso S.n.c. di Terni – Prot. n. 0014540 del 13/03/2018, ore 12:01;**
3. **Ditta La Sovrana S.n.c. di Terni – Prot. n. 0014180 del 12/03/2018, ore 10:31;**
4. **Ditta Metal Tecnica Umbra S.n.c. di Terni – Prot. n. 0014802 del 14/03/2018, ore 11:31;**

le quali hanno presentato i seguenti ribassi:

1. **Ditta Paloni Serramenti S.r.l. di Terni = ribasso del 37,3%**
2. **Ditta La Casa dell'Infisso S.n.c. di Terni = ribasso del 30%**
3. **Ditta La Sovrana S.n.c. di Terni = ribasso del 47,14%**
4. **Ditta Metal Tecnica Umbra S.n.c. di Terni = ribasso del 43,13%**

da cui è risultata provvisoriamente aggiudicataria la **Ditta La Sovrana S.n.c. di Terni**, come da verbale di gara del 16/03/2018, che ha offerto il maggior ribasso del 47,14%, corrispondente all'importo di **€. 5.225,34** per lavori ribassabili, oltre **€. 639,18** per oneri per la sicurezza, **€. 73,90** per costi della sicurezza ed **€. 1.996,15** per costi della manodopera, per l'importo complessivo di **€. 7.934,57 (euro Settemilanovecentotrentaquattro/57)**, oltre IVA al 22% pari ad **€. 1.745,60** e così per l'importo complessivo di **€. 9.680,17**;

- Che l'offerta è da ritenersi idonea e congrua non presentando elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa;

Posto:

- che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione della offerta ed è soggetta all'esito dei controlli di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali e speciali previsti dalla *lex specialis* di gara e dalla vigente normativa;

Visto:

- l'art. 32, commi 9 e 10, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, a norma del quale il termine dilatorio dei 35 giorni non si applica "... nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b)" del Decreto medesimo;
- che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;

Dato atto:

- che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad **€. 9.680,17** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi ed I.V.A. al 22%), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007739-41 posizione finanziaria 260010010 al rigo 019 CDR AZ20-Q010.

In virtù di quanto sopra esposto,

SI PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **Di prendere atto e di approvare** il suddetto preventivo di spesa, nonché il verbale di gara del 16/03/2018 (i quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ad esso allegati), individuando così l'offerta di maggior ribasso nella procedura per l'affidamento dei lavori di "Sostituzione degli infissi degli Ambulatori Dipartimento Diabetologia" (**All. n. 2**);
- 2) **Di affidare definitivamente** i predetti lavori alla **Ditta La Sovrana S.n.c. di Terni**, come da verbale di gara del 16/03/2018, che ha offerto il maggior ribasso del 47,14%, corrispondente all'importo di **€. 5.225,34** per lavori ribassabili, oltre **€. 639,18** per oneri per la sicurezza, **€. 73,90** per costi della sicurezza ed **€. 1.996,15** per costi della manodopera, per l'importo complessivo di **€. 7.934,57 (euro Settemilanovecentotrentaquattro/57)**, oltre IVA al 22% pari ad **€. 1.745,60** e così per l'importo complessivo di **€. 9.680,17**;
- 3) **Di dare atto** che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara informale dall'impresa aggiudicataria ex art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016;
- 4) **Di dare atto** che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera, pari ad **€. 9.680,17** (al netto del ribasso offerto e comprensiva di oneri, costi ed I.V.A. al 22%), trova copertura nella prenotazione fondi n. 200007739-41 posizione finanziaria 260010010 al rigo 019 CDR AZ20-Q010;
- 5) **Di dare atto** che il CIG della presente procedura è il seguente: **Z81224232E**.
- 6) **di liquidare** e pagare il succitato corrispettivo su presentazione di fattura da parte della Ditta esecutrice dell'intervento, debitamente vistata per la regolarità dei lavori e dell'importo in essa descritto da parte del RUP e/o del Dirigente della S.C. Tecnico-Patrimoniale.
- 7) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.lgs n. 50/2016 l'Azienda Ospedaliera di Terni è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (A.U.S.A) con il numero 0000169164 il cui Responsabile è la Dott.ssa Cinzia Angione, Dirigente della S.S. Acquisizione Beni e Servizi, come da Deliberazione del D.G. n. 398 del 19/05/2016;
- 8) **Di confermare** RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs n. 50/2016, il P.I. Davide Allegretti Responsabile Ufficio Impianti Tecnologici Ospedalieri & Manutenzione della S.C. Tecnico-Patrimoniale ed Direttore dei Lavori ex art. 101 del medesimo Decreto il Geom. Massimo Ciarrocchi in servizio presso la S.C. citata.

L'Istruttore
D.ssa Alessandra Cresta

Il Responsabile Unico del Procedimento
P.I. David Allegretti

S.C. TECNICO-PATRIMONIALE
IL COORDINATORE AD INTERIM
DELLE ATTIVITA' TECNICO PATRIMONIALI
Dott.ssa CINZIA ANGIONE



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

OGGETTO: Sostituzione finestre Ambulatori Dipartimento Diabetologia

IMPORTO DELLE LAVORAZIONI	€	12.594,46
COSTI SICUREZZA	€	73,90
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€	639,18
IMPORTO MANODOPERA	€	1.996,15

QUADRO ECONOMICO

	Importo lavori al lordo degli oneri sicurezza e del costo manodopera	€	12.520,56
	Importo manodopera	€	1.996,15
	Importo oneri sicurezza	€	639,18
	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza e del costo manodopera (a base d'asta)	€	9.885,23
	Ribasso	€	
	Importo lavori al netto oneri sicurezza e costo manodopera ribassato	€	
	Importo manodopera (al lordo del ribasso)	€	
	Importo oneri di sicurezza (al lordo del ribasso)	€	
	Costi sicurezza (al lordo del ribasso)	€	73,90
A	IMPORTO DELL'APPALTO	€	12.594,46

SOMME A DISPOSIZIONE			
	IVA 22%	€	2.770,78
	Imprevisti, arrotondamenti 5%	€	629,72
	Spese postali e pubblicità	€	
	Contributo Autorità Vigilanza sui LL.PP. (Art. 1 L. 266/05)	€	
	Incentivi 2% D.Lgs. 50/16	€	
	Oneri fiscali - IRAP (7% incentivo)	€	
	Spese tecniche: Direzione Lavori - Coordinatore Sicurezza in Fase di Esecuzione	€	
	Coperture Assicurative	€	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	3.400,50

A+B	TOTALE GENERALE	€	15.994,96
-----	------------------------	---	------------------

1152
UFFICIO IMPIANTI TECNOLOGICI
OSPEDALIERI & MANUTENZIONE
IL RESPONSABILE
P.I. DAVID ALLEGRETTI

IL TECNICO
Massimo Ciarrocchi

OGGETTO: Sostituzione finestre Ambulatori Dipartimento Diabetologia

ONERI DELLA SICUREZZA

In conformità al punto 2.1 della deliberazione della giunta Regionale dell'Umbria del 7 giugno 2011 n. 569 (Line guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento dei lavori pubblici di cui all'art.23 della L.R. n. 3/2010 gli Oneri della

Sicurezza sono stati determinati con la seguente formula $O = P_{sg} \times SG$

$$P_{sg} = T_{1\%} \times [1 + (T_{2\%} + T_{3\%} + T_{4\%})]$$

$$SG = P_{SG} \times SG$$

TABELLA CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA

T1%	1	T2%	T3%	T4%	=	PSG
0,400	1	0,02	0,05	0,00	1,07	0,42800

IL (Importo Lavori)	Csg1	Csg2	SG
€ 12.594,46	1,265	0,15	€ 1.493,41

PSG	SG	O
0,42800	€ 1.493,41	€ 639,18

Pertanto gli Oneri della sicurezza risultano essere pari a **€ 639,18**

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Importo lavori a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza, costo della sicurezza e incidenza manodopera	€ 9.885,23
ONERI SICUREZZA	€ 639,18
COSTI SICUREZZA	€ 73,90
COSTI INCIDENZA MANODOPERA	€ 1.996,15
TOTALE INTERVENTO	€ 12.594,46

08/02/2018

M. CIARROCCHI



UFFICIO IMPIANTI TECNOLOGICI
OSPEDALIERI & MANUTENZIONE
IL RESPONSABILE
P.I. DAVID ALLEGRETTI



dove
sono procedure
negoziate all'averi
di Alessandro

(in assenza di Claudio)
9-2-2018
Auspice

Comune di Terni
Provincia di Terni

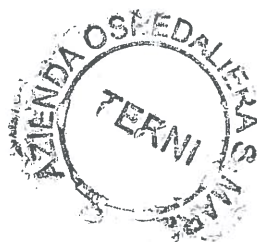
pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: SOSTITUZIONE FINESTRE AMBULATORI DIPARTIMENTO
DIABETOLOGIA

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera "S. Maria" Terni

Data, 08/02/2018

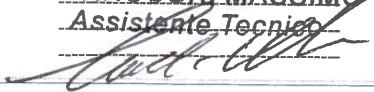


IL TECNICO

CIARROCCI MASSIMO
Assistente Tecnico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Massimo Ciarrocchi".

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il/peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
LAVORI A MISURA								
1 02.04.0120	RIMOZIONE DI INFISSI. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. AMBULATORI: A1 IS AM082 -A1 IS AM083 - A1 IS AM084	11,00		1,060	2,260	26,35		
	SOMMANO mq					26,35	21,10	555,99
2 09.03.0010.0 01	INFISSO PER FINESTRE E PORTE-FINESTRA DI ALLUMINIO. Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio con profilati della sezione di mm 65/70 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso; il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da mm 10/10; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro. A battuta semplice ad una o più ante. AMBULATORI: A1 IS AM082 - A1 IS AM084 - A1 IS AM084	11,00		1,060	2,260	26,35		
	SOMMANO mq					26,35	268,00	7'061,80
3 9.3.11.2	Maggiorazione per finestre e portefinestre per impiego di profilo 62/72 a taglio termico e giunto aperto	11,00		1,060	2,260	26,35		
	SOMMANO m2					26,35	45,60	1'201,56
4 09.05.0062.0 11	VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIVA E/O SELETTIVA. Vetrata termo-isolante basso emissiva e/o selettiva con doppia o tripla camera, distanziatori plastici/metallici saldati con siliconi o polisolfuri; intercapedine riempita con aria o gas argon 90%, composta con due o tre vetri semplici e/o stratificati, e deposito magnetronico basso emissivo (l) in posizione utile per definire vetrate ad isolamento termico rinforzato con possibilità di controllo solare. Fornita e posta in opera su infisso in qualsiasi materiale (legno, ferro, pvc, alluminio, stratificato). Sono compresi la sigillatura con mastice silconico, la guarnizione in gomma con eventuale collante, la pulitura e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIVA E/O SELETTIVA. 33.1 / 15 Argon 90% / 33.2 Caratteristiche tecniche: Trasmittanza termica vetrata (EN 673) [W/mq*K]: Ug = 1.0÷1.1; Fattore solare (EN 410) [%]: g = 38÷42; Trasmissione luminosa (EN 410) [%]: TL = 71÷75; Resistenza acustica (EN 12758) [dB]: Rw = 35÷36; Peso vetrata [kg/mq] = 30; Resistenza agli urti (EN 12600) = 2(B)2 / 1(B)1; Attacchi manuali (EN 356) = P1A/P2A. Infissi ambulatori: A1 IS AM082 - A1 IS AM083 - A1 IS AM084	11,00		1,060	2,260	26,35		
	SOMMANO mq					26,35	106,00	2'793,10
5 10.01.0080	TENDE ALLA VENEZIANA. Tende alla veneziana composte da lamelle flessibili di cm 5, profilate a sagoma, in lega di alluminio verniciato a smalto, fornite e poste in opera. Sono compresi: il cassonetto; i nastri cordoncini di manovra; i congegni per il							
A RIPORTARE								11'612,45

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							11'612,45
	sollevamento e orientamento; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per infissi Ambulatori A1 1S AM082 - A1 1S AM083 - A1 1S AM084	11,00		1,060	1,580	18,42		
	SOMMANO mq					18,42	49,30	908,11
6 S1.01.0090.0 01	TRABATTELO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del trabattello. Altezza del piano di lavoro circa m2 .Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro Fornitura per uso all'esterno. Portata kg 350 comprese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 2.Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro. Per montaggio infissi					1,00		
	SOMMANO cad/giorno					1,00	66,60	66,60
7 S1.01.0090.0 02	TRABATTELO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del trabattello. Altezza del piano di lavoro circa m2 .Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro Fornitura per uso all'esterno. Portata kg 350 comprese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 2.Misurato cadauno posto in opera, per ogni giorno di lavoro successivo al primo.	1,00			1,000	1,00		
	SOMMANO cad/giorno					1,00	7,30	7,30
	Parziale LAVORI A MISURA euro							12'594,46
	TOTALE euro							12'594,46
	Data, 08/02/2018							
	Il Tecnico							
	CIARROCCHI MASSIMO Assistente Tecnico 							
	A RIPORTARE							

Comune di Terni
Provincia di Terni

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: SOSTITUZIONE FINESTRE AMBULATORI DIPARTIMENTO
DIABETOLOGIA

COMMITTENTE: Azienda Ospedaliera "S. Maria" Terni

Data, 08/02/2018

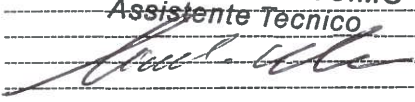


IL TECNICO

CIARROCCI MASSIMO
Assistente Tecnico

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Massimo Ciarrocchi".

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	LAVORI A MISURA					
1 02.04.0120	RIMOZIONE DI INFISSI. Rimozione di infissi di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc.. Sono compresi: le opere murarie; il calo a terra del materiale; l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					
	SOMMANO mq	26,35	21,10	555,99	307,12	55,238
2 09.03.0010.0 01	INFISSO PER FINESTRE E PORTE-FINESTRA DI ALLUMINIO. Infisso per finestre e porte-finestra di alluminio con profilati della sezione di mm 65/70 e dello spessore minimo di mm 1,5 rifinito con le parti in vista satinata e con superficie totale della lega leggera ossidata anodicamente a 15 micron, fornito e posto in opera. Sono compresi: le guarnizioni in neoprene; gli apparecchi di manovra; i fermavetri a scatto; i pezzi speciali; le cerniere; le squadrette di alluminio; le maniglie in alluminio fuso; il controtelaio, da murare, in profilato di lamiera zincata da mm 10/10; le opere murarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa dell'eventuale vetro. A battuta semplice ad una o più ante.					
	SOMMANO mq	26,35	268,00	7'061,80	1'354,05	19,174
3 09.05.0062.0 11	VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIVA E/O SELETTIVA. Vetrata termo-isolante basso emissiva e/o selettiva con doppia o tripla camera, distanziatori plastici/metallici saldati con silicani o polisolfuri; intercapedine riempita con aria o gas argon 90%, composta con due o tre vetri semplici e/o stratificati, e deposito magnetronico basso emissivo (I) in posizione utile per definire vetrate ad isolamento termico rinforzato con possibilità di controllo solare. Fornita e posta in opera su infisso in qualsiasi materiale (legno, ferro, pvc, alluminio, stratificato). Sono compresi la sigillatura con mastice siliconico, la guarnizione in gomma con eventuale collante, la pulitura e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. VETRATA TERMO-ISOLANTE BASSOEMISSIVA E/O SELETTIVA. 33.1 / 15 Argon 90% / 33.2 Caratteristiche tecniche: Trasmittanza termica vetrata (EN 673) [W/mq*K]: Ug = 1.0±1.1; Fattore solare (EN 410) [%]: g = 38±42; Trasmissione luminosa (EN 410) [%]: TL = 71±75; Resistenza acustica (EN 12758) [dB]: Rw = 35±36; Peso vetrata [kg/mq] = 30; Resistenza agli urti (EN 12600) = 2(B)2 / 1(B)1; Attacchi manuali (EN 356) = P1A/P2A.					
	SOMMANO mq	26,35	106,00	2'793,10	151,51	5,425
4 10.01.0080	TENDE ALLA VENEZIANA. Tende alla veneziana composte da lamelle flessibili di cm 5, profilate a sagoma, in lega di alluminio verniciato a smalto, fornite e poste in opera. Sono compresi: il cassonetto; i nastri cordoncini di manovra; i congegni per il sollevamento e orientamento; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.					
	SOMMANO mq	18,42	49,30	908,11	174,99	19,270
5 9.3.11.2	Maggiorazione per finestre e portefinestre per impiego di profilo 62/72 a taglio termico e giunto aperto					
	SOMMANO m2	26,35	45,60	1'201,56	0,00	
6 S1.01.0090.0 01	TRABATTELLO IN METALLO.Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di trabattello professionale metallico ad elementi innestabili, con piani di lavoro e scale in alluminio per salita interna, regolabile per altezza variabile, con o senza ruote, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante l'esecuzione della fase; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. Dimensioni di riferimento approssimative: profondità 0,90; larghezza circa m 2,00; fino alla altezza di circa m 7,50. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del trabattello. Altezza del piano di lavoro circa m2 .Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro Fornitura per uso all'esterno. Portata kg 350 comprese 2 persone. Altezza del piano di lavoro circa m 2.Misurato cadauno posto in opera, per il primo giorno di lavoro.					
	SOMMANO cad/giorno	1,00	66,60	66,60	8,48	12,733
	A RIPORTARE			12'587,16	1'996,15	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	RIPORTO			
M	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
	LAVORI A MISURA euro	12'594,46	1'996,15	15,849
	TOTALE euro	12'594,46	1'996,15	15,849
	Data, 08/02/2018			
	Il Tecnico CIARROCCHI MASSIMO Assistente Tecnico 			
	A RIPIANTARE			



AZIENDA OSPEDALIERA
"S. MARIA"
DI TERNI

S.C. TECNICO PATRIMONIALE
Coordinatore ad interim delle
Attività Tecnico Patrimoniali:
Dirigente S.S. Acquisizione
Beni e Servizi
Dott.ssa Cinzia Angione
Tel. 0744/205284 – Fax 0744/205240
e-mail: c.angione@aosppterni.it
PEC: aosppterni@postacert.umbria.it

FOGLIO DI PATTI E CONDIZIONI

Art. 1. Oggetto dell'affidamento.

L'affidamento ha per oggetto il lavoro per **sostituzione finestre Ambulatori Dipartimento Diabetologia.**

Art. 2. Ammontare dell'affidamento.

L'importo complessivo del lavoro è pari ad **Euro 12.594,46** oltre IVA al 22%.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento:

CATEGORIA	DECLARATORIA	CLASSIFICAZIONE	IMPORTO OPERE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE
OG1	Edifici civili e industriali - opere edili	classifica I	€ 12.594,46			

Art. 3. Modalità di esecuzione dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte secondo i principi della buona costruzione con i materiali della migliore qualità.

Art.4. Obblighi generali e particolari dell'impresa.

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza di tutte le condizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, delle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai, contratti di lavoro e di tutte le altre disposizioni in materia di rapporti di lavoro.

Art.5. Oneri a carico dell'impresa.

S'intendono a carico dell'impresa i mezzi e gli strumenti necessari per l'esecuzione dei lavori e sono compresi nei prezzi di cui al successivo art. 9.

Art. 6. SUBAPPALTO.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 105 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, la Ditta appaltatrice potrà, nel rispetto della normativa vigente, richiedere alla stazione appaltante l'autorizzazione al subappalto. In tal caso dovranno essere chiaramente individuati gli interventi oggetto di subappalto. Degli interventi affidati in subappalto ne risponderà comunque nei confronti dell'Ente appaltante, la ditta

appaltatrice ritenuta l'unico soggetto interlocutore. L'Appaltatore rimane responsabile, in solido con il subappaltatore, dell'osservanza del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti nazionali e territoriali vigenti nei confronti dei dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. Il soggetto subappaltatore, se interessato alla gestione dei servizi sugli impianti, deve possedere i requisiti di cui alla L. 46/90 e s.m.i. da comprovare all'atto della richiesta di autorizzazione al subappalto e degli altri requisiti richiesti dal presente Foglio Patti e Condizioni. Non può essere oggetto di affidamento in subappalto la sola certificazione delle opere ai sensi della predetta normativa.

Le lavorazioni diverse dalla categoria prevalente OG1, appartenenti alla categoria di opere specializzate OS8 di importo pari ad € in base all'all. "A" al Regolamento generale, saranno scorporabili o subappaltabili a scelta dell'appaltatore, ferma restando l'osservanza dell'articolo 105 del Codice dei contratti nonché dell'articolo 170 del Regolamento generale. Gli stessi lavori dovranno essere obbligatoriamente subappaltati qualora l'appaltatore non abbia i requisiti per la loro esecuzione.

Art. 7. Tempo di intervento. Tempo utile. Penale.

Il cottimista è tenuto ad ultimare l'intervento commissionato entro il tempo massimo di **15 (QUINDICI) giorni**, a decorrere dalla data della consegna dei lavori definita nel presente foglio patti e condizioni. Successivamente alla consegna dei lavori, dovrà essere data la precedenza all'esecuzione delle lavorazioni previste all'interno delle aule A e B.

Ai sensi dell'art. 145, comma 3, del D.M. n. 145/2000, per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dal cottimista, la penale, per ogni giorno di ritardo, è pari all'1 mille dell'ammontare netto contrattuale.

Art. 8. Pagamenti.

Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione, dopo aver verificato la regolarità contributiva dell'Impresa esecutrice (DURC).

Art. 9. Elenco prezzi unitari.

La stima dei lavori dovrà essere eseguita con i prezzi unitari ricavati secondo le modalità di Legge e in base all'analisi dei nuovi prezzi allegata.

Art. 10. Piani di sicurezza

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna all'Azienda Ospedaliera:

Un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del D.lgs n. 81/2008;

Un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare e di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto dal D.lgs n. 81/2008.

La "Lettera contratto" e l'affidamento, se privi dei piani di sicurezza sono nulli.

Art. 11. DUVRI (NO)

Inoltre, qualora un'impresa esterna intervenga nell'unità produttiva per effettuare lavori di manutenzione o impiantare cantieri temporanei non soggetti all'obbligo di stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), l'azienda committente provvederà alla redazione del DUVRI in base a quanto disposto dall'art. 26, comma 3, del D.lgs n. 81/2008 secondo cui; *« Il datore di lavoro committente promuove la cooperazione ed il coordinamento di cui al comma 2, elaborando un unico documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o, ove ciò non è possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenze. »*

In tal caso l'azienda committente contatterà il proprio fornitore che deve, prima di iniziare l'attività, prendere visione dei rischi riportati sul DUVRI e riconsegnarlo al committente vistato per accettazione.

Art. 12. Garanzie e coperture assicurative per i lavori pubblici

12.1 - Assicurazioni

Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs n. 50/2016, l'esecutore dei lavori è obbligato a presentare copia della polizza RCT intestata alla Ditta, in corso di validità.

Art. 13. Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13/8/2010 n. 136. A tal fine l'appaltatore attesta che il conto dedicato è quello istituito presso la Banca Agenzia di avente il seguente codice IBAN e le persone delegate ad operare su di esso sono le seguenti:

Lo stesso appaltatore si impegna a comunicare eventuali modifiche inerenti il conto o le persone delegate ad operare su di esso entro sette giorni dalla data delle modifiche stesse.

Art. 14. Clausola risolutiva espressa.

La Azienda Ospedaliera infine provvederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge in questione, alla risoluzione del contratto (Lettera contratto) nel caso in cui le transazioni relative al presente appalto avvengano senza avvalersi di Banche o della Società Poste italiane S.P.A.

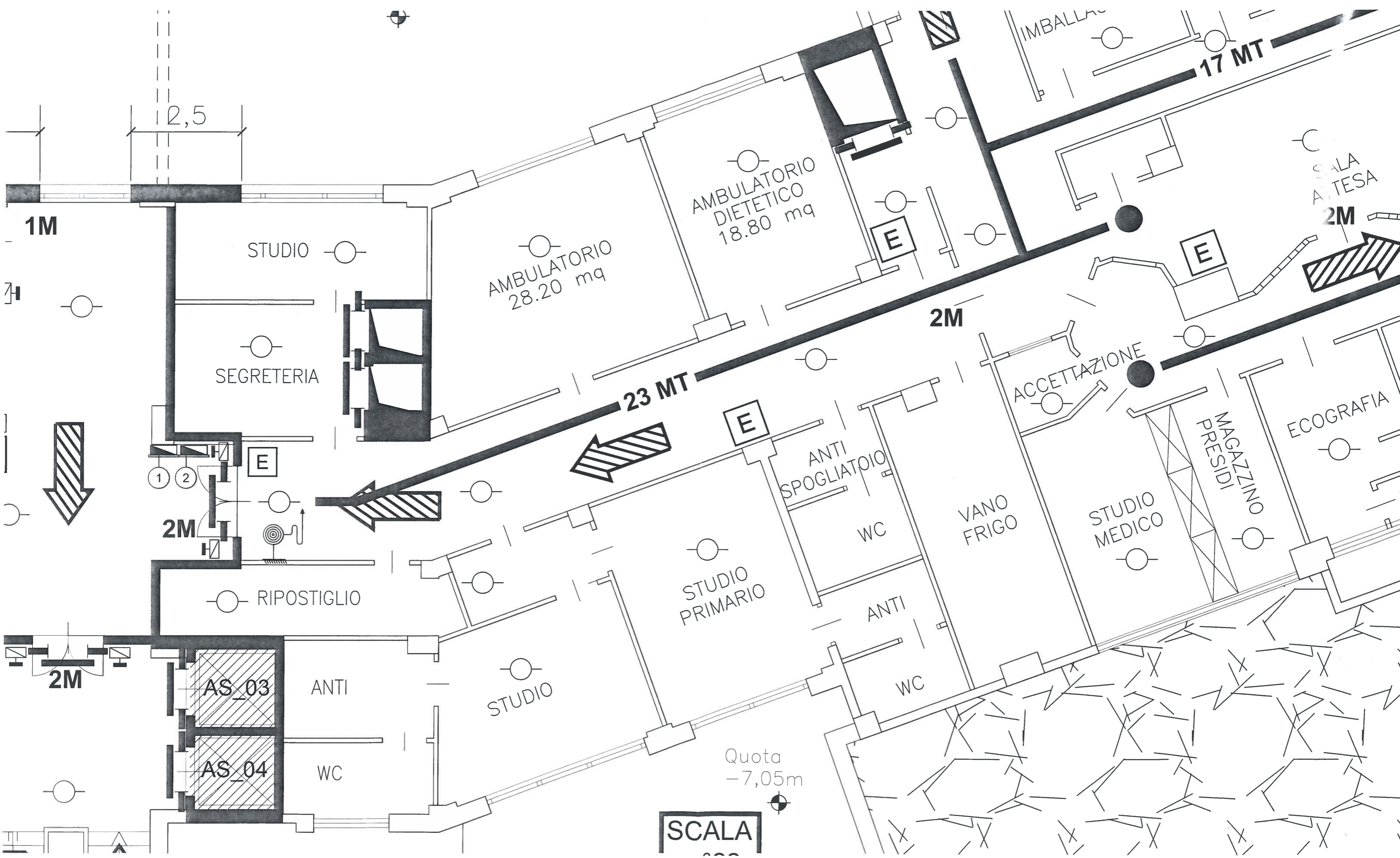
9/2/2018

GIANNOCCHI MASSIMO
Assistente Tecnico









AZIENDA OSPEDALIERA "SANTA MARIA" DI TERNI

VERBALE DI GARA INFORMALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE
FINESTRE AMBULATORI DIPARTIMENTO DIABETOLOGIA.

Importo complessivo (oneri sicurezza e costi manodopera inclusi):

€. 12.594,46 (Euro Dodicimilacinquecentonovantaquattro/46), oltre IVA
come per legge

Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta:

€. 9.885,23 (Euro Novemilaottocentottantacinque/23), oltre IVA come per
legge

Oneri per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:

€. 639,18 (Euro Seicentotrentanove/18);

Costi per l'attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso:

€. 73,90 (Euro Settantatre/90);

Costi per la manodopera non soggetti a ribasso:

€. 1.996,15 (Euro Millenovecentonovantasei/15);

Categoria prevalente: OG1 - classifica I - importo €. 12.594,46

L'anno duemilaDICIOTTO, il giorno 16 (sedici) del mese di Marzo alle ore
10:00 presso la sede della S.C. Tecnico-Patrimoniale dell'Azienda
Ospedaliera "S. Maria" di Terni, sita in Terni, Via Tristano di Joannuccio n.
1, si è tenuta la seduta pubblica relativa alla procedura in oggetto.

Il seggio di gara risulta così composto:

Presidente	Dott.ssa Cinzia Angione
Segretario verbalizzante	D.ssa Alessandra Cresta
Testimoni	Sig. Federico Coen e Sig.ra Claudia Cascioli

per il conferimento dei lavori in oggetto indicati.

PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, Dr.ssa Cinzia Angione, come individuato con atto del Direttore Amministrativo Prot. n. 0015124 del 15/03/2018, alle ore 10:00 accertata la presenza dei componenti e la regolarità della costituzione del Seggio medesimo, apre la seduta.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperto la procedura di gara e, preliminarmente, dà lettura di quanto segue:

- che è sorta la necessità di provvedere ai lavori di sostituzione degli infissi degli ambulatori dipartimento Diabetologia al fine di porre fine all'obsolescenza e alle criticità derivanti dalla mancata funzionalità delle guarnizioni degli infissi stessi;

- che trattandosi di lavori non programmabili e non procrastinabili, ai sensi dell'art. 11.2 del suddetto Regolamento Aziendale è stata acquisita la preventiva autorizzazione del Direttore Amministrativo, conservata agli atti di gara”.

- che pertanto, il RUP P.I. David Allegretti, di concerto con il Coordinatore ad interim delle Attività Tecnico-patrimoniali, con nota prot. n. 9746 del 19/02/2018 decideva di curare l'affidamento dei lavori in oggetto mediante la procedura dei contratti sotto-soglia prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs n. 50/2016, dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e dall'art. 17.2 del Regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del D.G. n. 476/2017, previo confronto fra N 5 (Cinque) operatori economici individuati assicurando i principi di cui all'art. 30 del citato Decreto, da aggiudicare con il criterio del



F.C.


minor prezzo (massimo ribasso) ai sensi dell'art. 95, comma 4, del Decreto medesimo;

- che i relativi inviti a presentare offerta per indagine esplorativa prot. n.ri 0012275 / 0012277 / 0012278 / 0012279 / 0012282 del 02/03/2018 inviati,

rispettivamente, ai seguenti operatori economici:

1. DITTA Paloni Serramenti S.r.l. – Via Luigi Corradi 20 – 05100 – Terni (TR) – P.IVA: 01437260555 - PEC: paloniserramenti@pec.it;
2. DITTA Metal Tecnica Umbra S.n.c. - Via Mercurio 6 - 05100 – Terni (TR) - P.IVA: 00583940559 - PEC: metaltecnicaumbra@legalmail.it;
3. DITTA La Sovrana S.n.c. di Laoreti Gianni e C. Str. Di Sabbione - 05100 – Terni (TR) – P.IVA 00473890556 – PEC: sovrana@legalmail.it
4. DITTA La Casa Dell'infisso – Strada delle Campore 13 – 05100 – Terni (TR) – P. IVA: 01244240550 – PEC: lacasadellinfisso@legalmail.it
5. DITTA Infiss:art di Coletti Alessio – Via A. Bartocci 1/I – 05100 – Terni (TR) – P. IVA: 01576840555 – PEC: infissartsnc@pec.it

hanno fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore 13:00 del 14/03/2018.

La Presidente constata che entro il suddetto termine perentorio per la presentazione delle offerte sono pervenuti n 4 (Quattro) plichi chiusi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, contenenti atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti Società:

1. **Ditta Paloni Serramenti S.r.l. di Terni – Prot. n. 0014735 del 14/03/2018, ore 09:24;**
2. **Ditta La Casa dell'Infisso S.n.c. di Terni – Prot. n. 0014540 del 13/03/2018, ore 12:01;**
3. **Ditta La Sovrana S.n.c. di Terni – Prot. n. 0014180 del 12/03/2018, ore 10:31;**
4. **Ditta Metal Tecnica Umbra S.n.c. di Terni – Prot. n. 0014802 del**



F.C.
M. P. P.

14/03/2018, ore 11:31;

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi ed alla valutazione della documentazione amministrativa di cui alla busta A, verificandone la correttezza formale, ai fini dell'ammissione delle Ditte suddette al prosieguo della procedura.

Il Presidente, verificata la documentazione amministrativa di cui alla busta A presentata dalle suddette Ditte, decide di ammetterle tutte alla fase successiva di apertura dell'offerta economica, in quanto la documentazione prodotta è corretta ed esaustiva.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse (le quali vengono firmate dal Presidente e dai testimoni) e si dà lettura del ribasso presentato dalle stesse, come meglio sotto specificato:

- 1) **Ditta Paloni Serramenti S.r.l. di Terni = ribasso del 37,3%**
- 2) **Ditta La Casa dell'Infixso S.n.c. di Terni = ribasso del 30%**
- 3) **Ditta La Sovrana S.n.c. di Terni = ribasso del 47,14%**
- 4) **Ditta Metal Tecnica Umbra S.n.c. di Terni = ribasso del 43,13%**

A questo punto, il Presidente del Seggio di gara dà atto che la migliore offerta economica presentata è quella della **Ditta La Sovrana S.n.c. di Terni**, la quale ha offerto il ribasso del 47,14%.

Al riguardo, si dà altresì atto che la migliore offerta non presenta elementi specifici tali da farla apparire anormalmente bassa, in quanto riferita all'importo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, dei costi della sicurezza e del costo della manodopera. Inoltre, essa risulta in linea con le offerte di ribasso presentate dagli altri concorrenti.



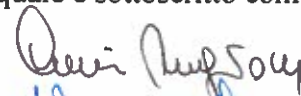
F.C.
Pugliese

In virtù di quanto sopra, la Presidente propone l'aggiudicazione dei lavori in questione alla suddetta Impresa **La Sovrana S.n.c.** per l'importo di **€. 5.225,34** al netto del ribasso offerto del 47,14%, oltre **€. 639,18** per oneri per la sicurezza, **€. 73,90** per costi della sicurezza ed **€. 1.996,15** per costi di manodopera, per l'importo complessivo di **€. 7.934,57 (euro Settemilanovecentotrentaquattro/57)**, oltre IVA come per legge, da tenere all'atto della stipula del contratto.

La Presidente del Seggio di gara dà mandato al Segretario affinché provveda alla conservazione del materiale della gara in apposito armadio, chiuso a chiave. La Presidente fa presente che l'aggiudicazione è provvisoria, essendo subordinata alla successiva approvazione, nonché all'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara ai fini della relativa efficacia.

Del che si è redatto il presente verbale, il quale è sottoscritto come appresso:

Il Presidente: Dott.ssa Cinzia Angione



Il Segretario: D.ssa Alessandra Cresta



I Testimoni: Sig. Federico Coen e Sig.ra Claudia Cascioli

